



LØJSTRUP DAMBRUG A/S
Strandvejen 101
4281 Gørlev

Landzonetilladelse til tanke m.m. til dambrug på Bryrupvej 11, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet Musholms ansøgning af 6. oktober 2025 om tilladelse til at opstille kryotank, to slamtanke og net på selskabets dambrug på ejendommen matr.nr. 1d, 1g og 1h Bryrup Gde., Mønsted, Bryrupvej 11. Det ansøgte vises nederst.

- Kryotank opstilles på fundament (15 m × 5 m), og der opsættes et 2 m højt hegn, der følger fundamentet. Diameter er 2,2 m, længde er 9,9 m, og overkant når en totalhøjde på 2,5 m. Tanken er hvid. Placering er 15 m fra omlagt vandløb og 19 m fra bygning. Tanken tilfører ilt til dammene, hvilket er nødvendigt for fiskeopdrættet. For at minimere den visuelle påvirkning er der valgt en vandret tank.
- Slamtanke graves 2 m under terræn og står 1 m over terræn. Synlig del af slamtanke er grå beton. Hver slamtanke har en udvendig diameter på 7,83 m. De placeres mellem dambrugets hal og kryotank. Slamtanke er depot for slam fra dambruget.
- Net opsættes 5 m over og langs siderne af dambruget. Net holdes udspændt af stolper, der er 6 m høje og graves 1 m ned. Net dækker ca. 2.250 m². Nederst etableres vildthege om dambruget, bortset fra åbninger. Nettet holder fugle og vildt ude. Nettet erstatter nuværende net omkring betonanlæg.

Tanke placeres bag eksisterende bygning, nedenfor en skrænt, og anføres at være usynlige eller kun meget lidt synlige fra offentlig vej.

De befæstede arealer opbygges med råjord til 60 cm under færdig belægning, 35 cm bundsikringsgrus, geonet og 25 cm stabilt grus. Der er ikke behov for nævneværdig terrænregulering.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort i dag den 23. oktober 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet modtaget den 6. oktober 2025.

Dato: 23-10-2025

Sagsnr.: 25/26660
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 6

De hermed tilladte tanke kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Dambruget ligger i landzone, og da ejendommen ikke har landbrugspligt, kræver det ansøgte tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som bevaringsværdigt landskab hovedsageligt på grund af beliggenheden i en ådal.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, da der er tale om mindre anlæg, der er nødvendige og sædvanlige for drift af et eksisterende dambrug. Kommunen vurderer, at der tages de nødvendige hensyn til indpasning i omgivelserne ved projektets udformning, herunder ved valget af en liggende tank, der ikke bliver så synlig i landskabet, som en stående ville være.

Det ansøgte er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, gælder, at bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, er undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Det ansøgte er tæt på skov, men kommunen vurderer, at projektet ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har den 14. august 2025 meddelt, at projektet ikke kræver miljøvurdering.

Afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 16 meddeles i særskilt afgørelse.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på klagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

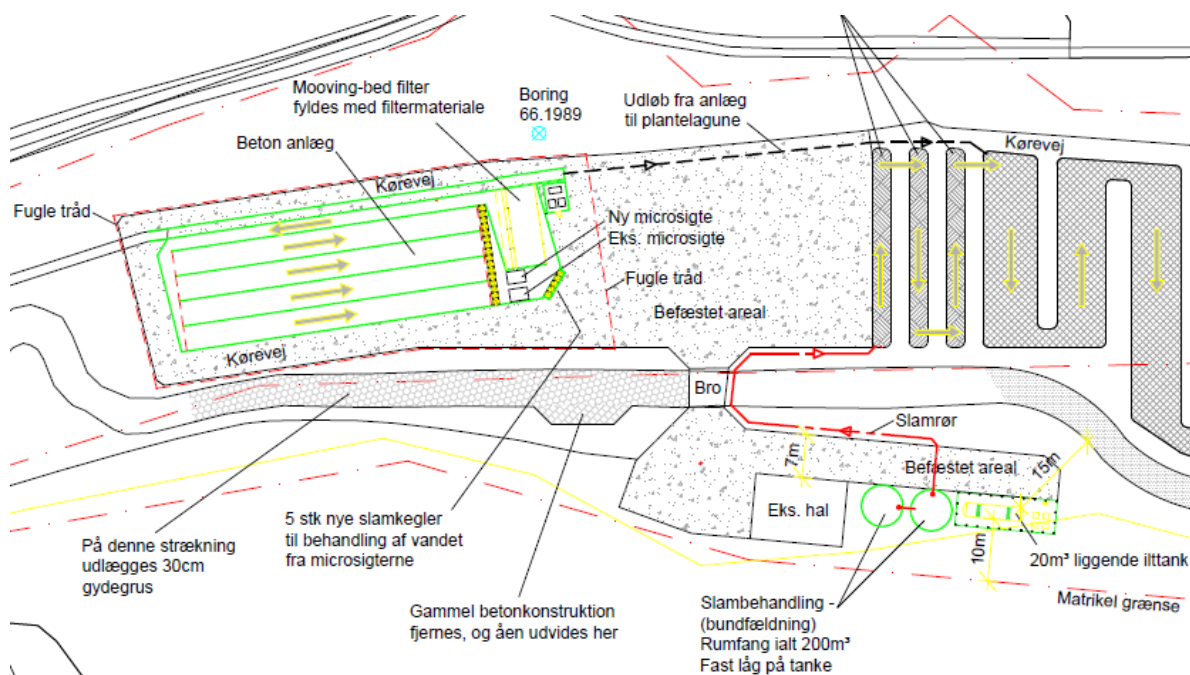
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Musholm, mdg@musholm.com

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



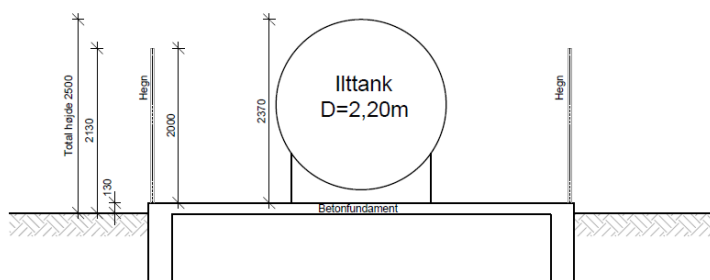
Udsnit af ansøgningens oversigtsplan af 8.4.2025



Orange: Cirka område for kryotank og slamtanke

Gul: Cirka område for fuglenet

Ansøgningens visning af placering af tanke og net



MUSHOLM

Musholm A/S | Reersø Havn | Strandvejen 101

4281 Gørlev | Tel: +45 5885 9007

Bryrup Dambrug

Ilttank - mål/princip

MÅL: 1 : 50

DATO: 26.9.2025

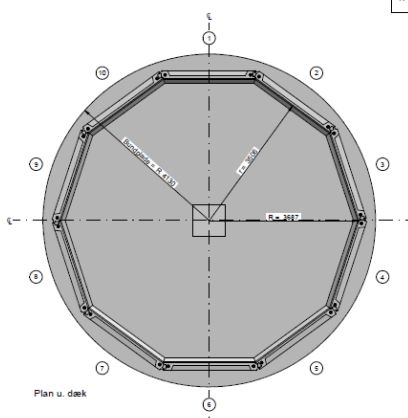
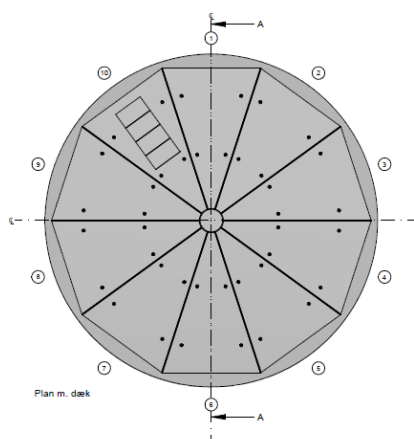
REV:

INIT.: PL

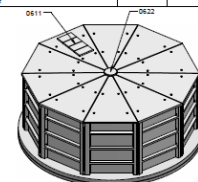
SAGS NR.

TEGN NR.

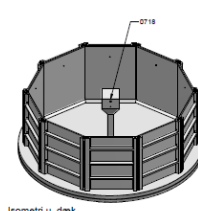
Ansøgningens tegning af kryotank (ilttank)



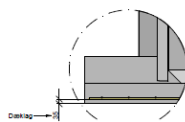
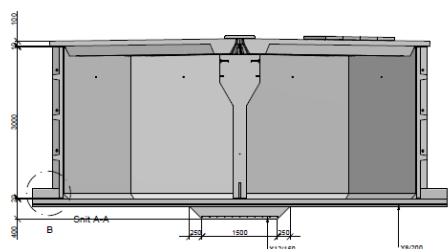
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontrol
A	13.07.2022	Princip og detaljer af armert betonfundament	SL	VP



Isometri m. dæk



Isometri u. dæk



Detail B - Princip for kantstøbning
OBS! se bemærkninger

Bemærkninger

For detaljer, se vedhæftet tegning

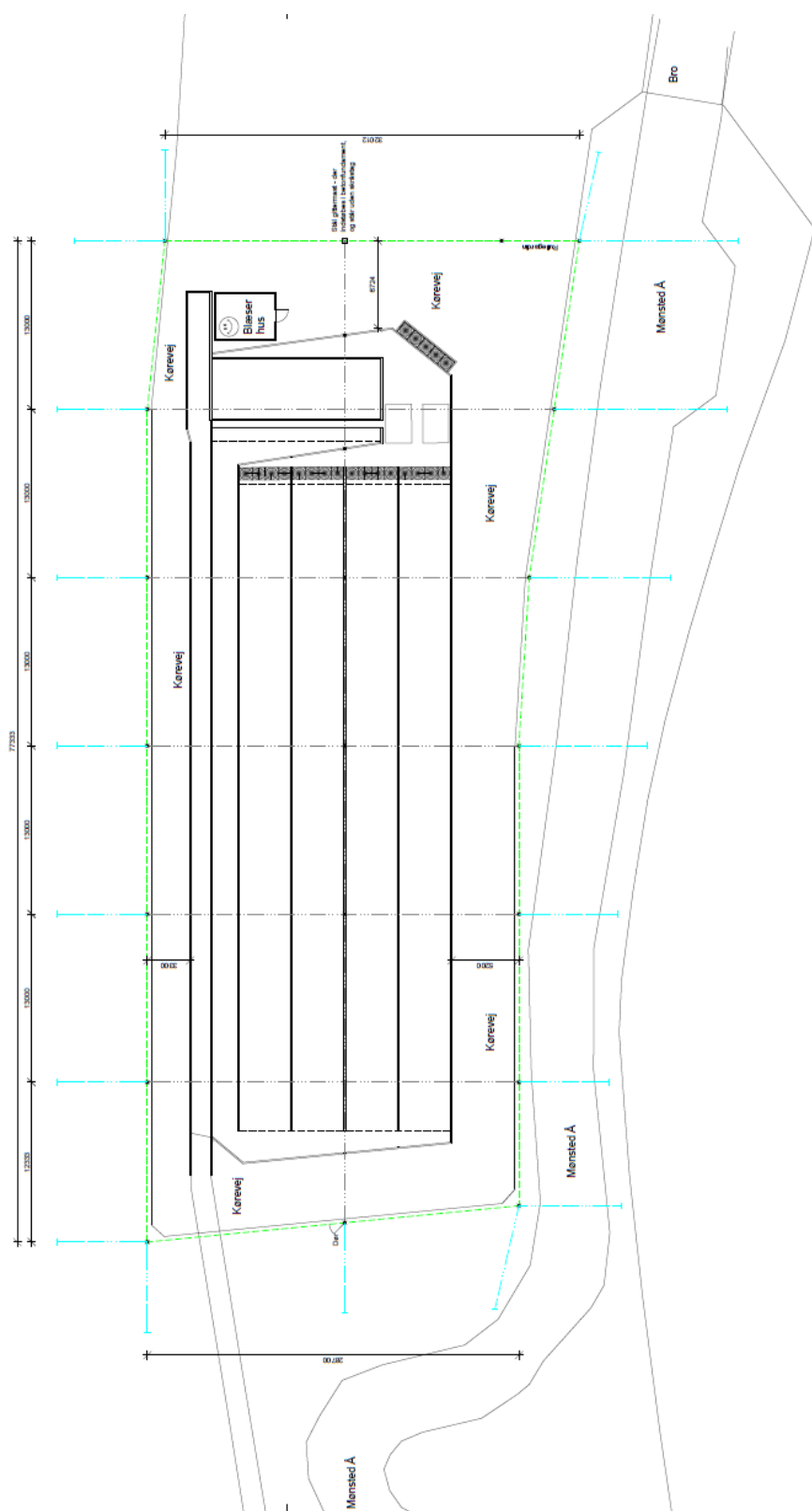
Styliste

Element nr.	Beskrivelse	Vægt	Antal
	Armeringsnet	216 kg	1
	Armeringsnet	30 kg	1
0501	A-Ølex DTR 10-30-40	1461 kg	9
0611	Dækset	54 kg	4
0622	Dækset	39 kg	1
0718	Element	1616 kg	1
3101	Element 3101	1887 kg	10
0503	A-Ølex DTR 10-30-40 med mandehul	1230 kg	1

Navn	Størrelse	Dato
SL	SL	2022-07-13
Side	Side	Side
Side 1 af 1	NV0067	2022-07-13-02
Plan	Plan	Plan

Ansøgningens tegning af slamtanke

Ansøgningens visning af net



Signatur

- Blå
- Hvid
- Grøn
- Rød

Note

Alle målinger er i den enkelte kabelrute (1 m) (jævn) - mellem typen i forudsættelse for brug af kabelruter. Der er ingen garanti for, at de enkelte kabelruter er i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for kabelruter. Der er ingen garanti for, at de enkelte kabelruter er i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for kabelruter. Der er ingen garanti for, at de enkelte kabelruter er i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for kabelruter.

Musholm A/S | Rørse Ham | Strandvejen 101 | DK
4281 Gølev | Tel: +45 5885 9007

MUSHOLM

INT.: PL
SAGS NR.

Bryrup Damborg
Fuglerød

TEGN NR. (39)2.01

REV.

DATO: 28.8.25

MÅL: 1:200