



Landzonetilladelse (lovliggørende) til ændret anvendelse af bygning 2 fra erhvervsmæssig anvendelse til privat udhus på Vindumvej 148, 8840 Rødkærsbro

Viborg Kommune har behandlet jeres ansøgning af 9. januar 2026 om lovliggørende tilladelse til ændret anvendelse af bygning 2, jf. BBR, fra erhvervsmæssig anvendelse (landbrugsbygning) til privat garage på matr.nr. 9c Brandstrup By, Vindum, der udgør en del af jeres ejendom på adressen Vindumvej 148, 8840 Rødkærsbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. maj 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørende tilladelse til ændret anvendelse af bygning 2 fra erhvervsmæssig anvendelse (landbrugsbygning) til privat garage.



Oversigtskortet viser med gul streg bygning 2, jf. BBR.

Dato: 11-05-2026

Sagsnr.: 26/1192
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 3

Bygning 2 er opført i 1850 og er registreret med et areal på 128 m². Det fremgår af jeres ansøgning, at I overtog ejendommen i 2017, og at den faktiske anvendelse af bygning 2 på overtagelsestidspunktet var til privat brug i form af to garager og opbevaring.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 6.3 ha. Ud over bygning 2 fra 1850 er der på ejendommen et stuehus fra år 1924 (123 m²) og en lade fra år 1925 (180 m²).

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne land i en afstand af ca. 1,3 km til nærmeste landsby – Brandstrup. Det ansøgte ligger inden for et areal, der er omfattet af kommuneplanens udpegninger for bevaringsværdige landskaber, særligt værdifulde landbrugsområder samt område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan. Kommunen vurderer, at det ikke er i strid med kommuneplanen at tillade det ansøgte. Det ansøgte omhandler ændret anvendelse af en eksisterende bygning, der ligger i tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen. Anvendelse til privat garage vurderes ikke at udgøre en grundvandstruende anvendelse og er derfor forenelig med beliggenheden inden for OSD. Kommunen vurderer desuden, at der kan meddeles tilladelse, idet bygningen oprindeligt er opført til landbrugsmæssige formål, men siden er blevet overflødig i forhold til landbrugsdriften. Anvendelsen er derfor gennem tiden overgået til privat brug i form af to garager og opbevaring.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har

beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler