

DSS 88313089
69_VG_66
Bulk Sort / Hvid

890114



Retsafgift: Kr. 2123—
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Gl. Asmild By, Asmild

Matr. nr.: 21
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 86 62 61 88

Navn: Viborg Landinspektørkontor

Adr.: Fabrikvej 15, 8800 Viborg

J.nr. 1999-045

Købesummen må ikke offentliggøres!

BETINGET SKØDE

(overdragelsesdokument i henhold til bekendtgørelse nr. 106 af 25. februar 1991 om matrikulære arbejder, §§ 13 og 14).

Undertegnede Henning Lund, Spanggårdvej 7, 8800 Viborg sælger og endelig overdrager herved til medundertegnede køber

**Leif Kjær Bonde
Randersvej 72
8800 Viborg**

det, på vedhæftede af landinspektør Niels Krogsgaard, Viborg udarbejdede tinglysningsrids, viste delnr. 3, stor 3078 m², af matr. nr. 21 Gl. Asmild By, Asmild af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. 2a, 21 Gl. Asmild By, Asmild, matr.nr. 2b Skovsgård, Tapdrup samt matr.nr. 1b, 12c, 20a, 20ø, 20ac, 20ad, 20am Tapdrup By, Tapdrup.

Delnr. 3 af matr. nr. 21 Gl. Asmild By, Asmild overføres til købers matr. nr. 2h Gl. Asmild By, Asmild ved arealoverførsel.

Dette overdragelsesdokument begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen § 25, stk. 2, tinglyst på såvel matr. nr. 2a, 21 Gl. Asmild By, Asmild, matr.nr. 2b Skovsgård, Tapdrup, matr.nr. 1b, 12c, 20a, 20ø, 20ac, 20ad, 20am Tapdrup By, Tapdrup som på matr. nr. 2h Gl. Asmild By, Asmild.

Det overførte areal er ubebygget.

Arealet overtages den 1/10-1999 med de rettigheder og byrder, hvormed det har henligget hidtil. Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen og servituterklæring, som udfærdiges af landinspektør Niels Krogsgaard. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.

Købesummen andrager kr. 76.950,- skriver kroner syvtisekstusindenihundrede-femti.

Beløbet deponeres i et af sælger anvist pengeinstitut senest den 8/10-1999 og frigøres for sælger med tilskrevne renter, når arealoverførslen er godkendt af Kort- og Matrikelstyrelsen, og der er tinglyst endeligt skøde til Leif Kjær Bonde uden præjudicerede retsanmærkninger.

Sælger og køber erklærer, at købesummen udgør værdien af arealet i handel og vandel. Arealet er ikke selvstændigt vurderet.

Det er aftalt, at sælger skal have ret til færdsel i en bredde af 6 m fra Randersvej via ny parkeringsplads på det solgte areal til marken på den resterende del af matr. nr. 21.

Alle omkostninger til arealoverførslens gennemførelse og udfærdigelse og ekspedition af skøde afholdes af køber. Stempel- og tinglysningsafgift vedrørende skøde afholdes ligeledes af køber.

Omkostninger til arealets frigørelse for pantegæld afholdes af sælger.

Undertegnede sælger og køber erklærer, at overdragelsen ikke er betinget af andet end købesummens betaling og arealoverførslens gennemførelse. Landinspektør Niels Krogsgaard, bemyndiges til at underskrive endeligt skøde, når købesummen er deponeret.

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til, når de matrikulære ændringer er registreret i matriklen, på anmelderens vegne at fremsende dette overdragelsesdokument til endelig tinglysning som adkomst for køber.

Dato: 7/10 1999

Som sælger:

Henning Lund (sign.)

.....
Henning Lund

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og parternes myndighed:

Navn : Johannes Jensen (sign.)

Stilling : Landmand

Bopæl : Spanggårdvej 4

8800 Viborg

Navn : Johanne Jensen (sign.)

Stilling : Husmoder

Bopæl : Spanggårdvej

8800 Viborg

Dato: 7/10 1999

Som køber:

Leif Kjær Bonde (sign.)

.....

Leif Kjær Bonde

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og parternes myndighed:

Navn : Susanne Davidsen (sign.)

Navn : Lars Møller (sign.)

Stilling : Gartnerimedhjælper

Stilling : Gartnerelev

Bopæl : Randersvej 76

Bopæl : Hedeskrænten 40

8800 Viborg

8800 Viborg

Forannævnte delnr. 3 af ejendommen matr. nr. 21 Gl. Asmild By, Asmild for hvilken landbrugsministeriets udstykningsapprobation endnu ikke foreligger, findes ikke særskilt ansat til ejendomsskyldværdi.

Viborg kommune, ejendomsskattekontoret, den 8-11-1999.

Per Rimmen (sign.)

O.ASS.

ENDELIGT SKØDE

Da købesummen nu er deponeret, meddeles køber herved endeligt skøde på delnr. 3 af matr. nr. 21 Gl. Asmild By, Asmild.

Viborg, den 5. nov. 1999.

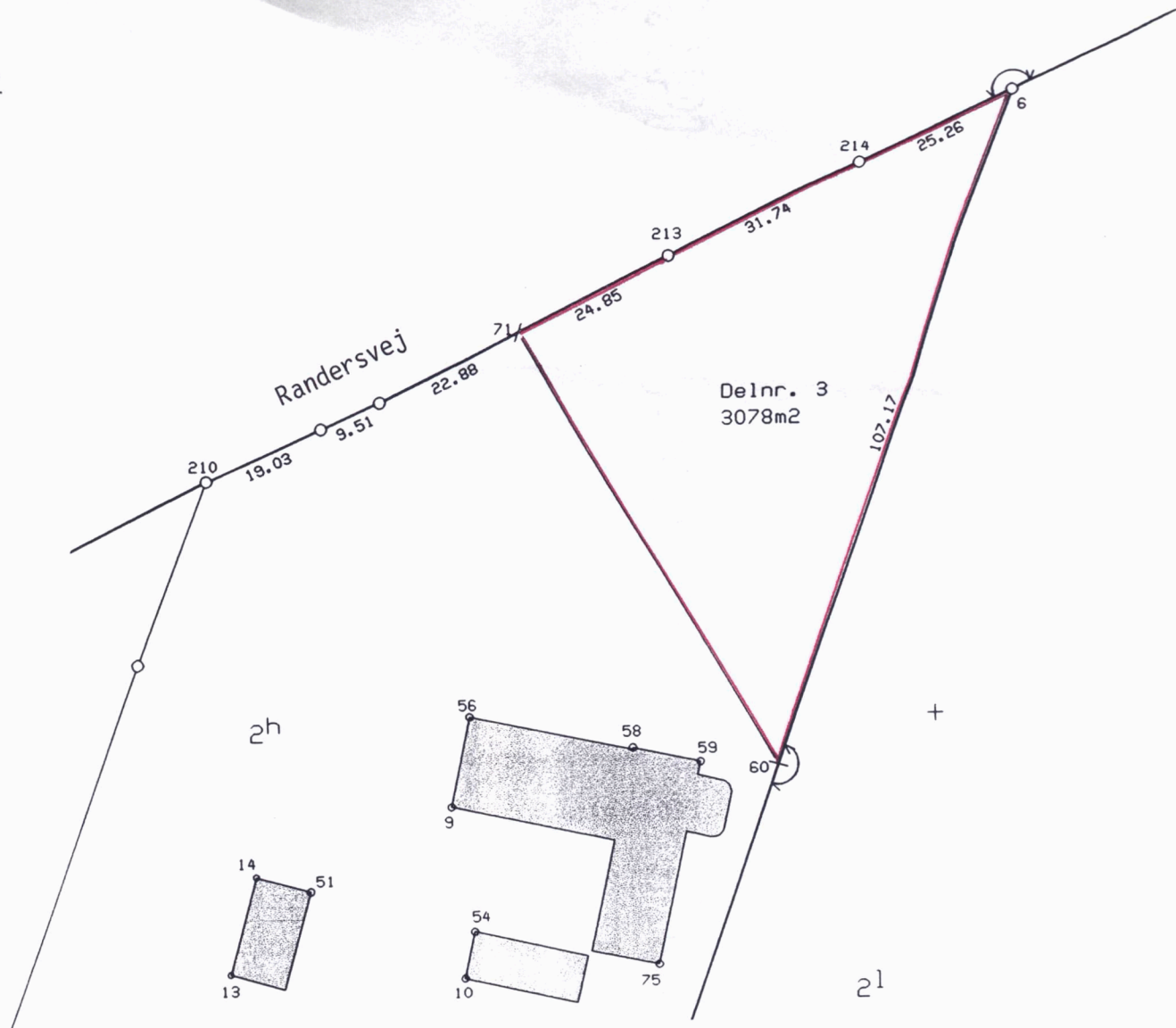
Niels Krogsgaard (sign.)

Niels Krogsgaard
Landinspektør.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn	: Annette Clemmensen (sign.)	Navn	: Birthe Fruelund (sign.)
Stilling	: Kontorassistent	Stilling	: Tekn. tegner
Bopæl	: Bygvænget 9 8800 Viborg	Bopæl	: Hammelvej 132 8900 Randers

NORD



TINGLYSNINGSRIDS 1:1000

vedrørende delnr. 3 af

MATR. NR. 2¹

G1. Asmild By, Asmild

Udfærdiget i anledning af tinglysning af skøde.

Viborg, den 29. september 1999

DSS 88313089
69_VG_66
Bulk Farve

890115



Nils Ingemann
landinspektør

J.nr. 1999-045

VIBORG LANDINSPEKTØRKONTOR



Nauntofte, Krogsgaard & Rasmussen
Fabrikvej 15, 8800 Viborg
Tlf. 86 62 61 88 . Telefax 86 61 50 31

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

VF 218

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 B m.fl., Skovsgård, Tapdrup

Ejendomsejer: Henning Jørgen Lund

Lyst første gang den: 10.11.1999 under nr. 34993

Senest ændret den : 10.11.1999 under nr. 34993

Skødet er endeligt men lyst som byrde med frist til 1/1 2001 til mat-
trikulær berigtigelse.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

Anmærkning:

392.330 kr. skadesløsbrev

Retten i Viborg den 12.11.1999

Bertha Lund Pedersen

DSS 88313089
69_VG_66
Bulk Sort / Hvid

890116



*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

VG 66

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 10.11.1999 under nr. 34994

Senest ændret den : 10.11.1999 under nr. 34994

Skødet er endeligt og lyst som byrde med frist til 1/1 2001 til mat-
trikulær berigtigelse.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 12.11.1999

Bertha Lund Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

VG 66

Påtegning på Skøde. Dkk 76.950

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 10.11.1999 under nr. 34994

Senest ændret den : 31.01.2000 under nr. 2171

Lysningen er endelig, jfr. skr. af 28/1-2000 fra KMS

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Viborg den 08.02.2000

Bente Nielsen

K-20.140/bp

Matr.nr.:

2 h Gl. Asmild by, Asmild

Anmelder:

Advokatfirmaet Uffe Baller
Store Torv 5
8000 Århus C
Tlf. 86 12 62 33

Beliggende:

Randersvej 76 A
8800 Viborg

Stempel kr. 13.524,00 (jfr. § 8)
Tinglysningsafgift kr. 1.200,00

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede *Helle Bonderup Steffensen*, *Randersvej 76 A, 8800 Viborg*, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede

Leif Kjær Bonde
Randersvej 72
8800 Viborg

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 2 h Gl. Asmild by,, Asmild, af areal ifølge tingbogen 1 ha 1685 m², beliggende Randersvej 76 A, 8800 Viborg.

Ejendommen, der er noteret som en landbrugsejendom, er pr. 1. januar 1997 vurderet til ejendomsværdi kr. 900.000,00, heraf stuehusværdi kr. 350.000,00 og grundværdi kr. 20.300,00.

Parterne erklærer, at en del af ejendommen, svarende til stuehusets værdi, udelukkende er til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår.

§ 1.

Ejendommen og bygningstilbehøret

Ejendommen overdrages således som den er og forefindes, med de på ejendommen

værende bygninger med disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, alle slags ledninger og installationer, faste lampesteder og fast badeværelsesudstyr, varmeanlæg og forefindende hvidevarer, samt de iøvrigt på grunden værende hegn, træer, beplantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

§ 2.

Sælgers oplysninger

Det overdragne, såvel som det i § 1 og 2 angivne tilbehør, overdrages i den stand, hvori det er og forefindes, og som besigtiget og antaget af køber.

Sælger erklærer,

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har være konstateret eller afhjulpnet skader, forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,
- at der ikke er punkterede termoruder. Reklamation over evt. punkterede ruder skal ske skriftligt til sælger senest 14 dage efter overtagelsen,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, og
- at ejendommens jord ikke er forurennet, herunder af nedgravede olietanke og olieforurening iøvrigt.

§ 3.

Rettigheder og forpligtelser

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger i hvilken forbindelse det bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitut:

01.04.1931: Dok. om byggelinier m.v.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor offentlige og private værker.

Sælger foretager aflæsning af forbrugsmålere og meddeler ejerskifte til de respektive forsyningsværker.

§ 4.

Overtagelsen

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. oktober 1997, fra hvilken dato det solgte i enhver henseende henligger for købers regning og risiko, herunder risiko for ildsvåde og andre forsikrede skader, således at køber i skadestilfælde er berettiget til at oppebære assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde betingelserne ifølge nærværende skøde.

Ejendommen er forsikret i Lærerstandens Brandforsikring under police nr. L 41-9508476.

Køber drager omsorg for nytegning eller overtagelse af den eksisterende forsikring.

§ 5.

Refusion

Overtagelsesdagen danner tillige skæringsdag for udgifter og indtægter ejendommen vedrørende, og der udfærdiges pr. overtagelsesdagens sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Afregning vedrørende forbrugsudgifter sker direkte mellem parterne udenfor refusionsopgørelsen.

§ 6.

Købesummen

Købesummen er aftalt til kr. 1.400.000,00, skriver kroner enmillionfirehundredetusinde /100 hvilket beløb berigtiges således:

A.	Kontant betales ved nærværende skødes underskrift	100.000,00
B.	Kontant betales senest på overtagelsesdagen	<u>1.300.000,00</u>
	<u>K Ø B E S U M I A L T</u>	<u>1.400.000,00</u>

De under punkt A og B nævnte beløb deponeres hos sælgers advokat. Renter af de deponerede beløb tilfalder sælger.

Af deponerede beløb er depositar berettiget til at hæve til dækning af sælgers andel af handelsomkostninger, restancer, indfrielse af ikke overtagen pantegæld og betaling af evt. refusionstilsvær i købers favør.

§ 7.

Pålignet gæld udenfor købesummen

Sælger oplyser, at al forfalden gæld vedrørende anlægs- og tilslutningsafgifter vedrørende vand, vej, fortov, kloak, el, rensnings- og andre anlæg m.v. er betalt i det omfang, hvor disse er forfaldet til betaling.

Sælger erklærer, at der ikke hende bekendt er udført arbejder, truffet beslutninger eller afsagt kendelser af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Fremtidige udgifter til anlæg af enhver art iøvrigt er sælger uvedkommende.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbruget af el, vand eller fjernvarme, betales af køber fra skæringsdagen at regne.

§ 8.

Stempelberegning

Ejendomsværdi ialt	900.000,00
------------------------------	------------

Købesum kr. 1.400.000

Ejendomsværdi kr. 900.000 = 1,56

Ejendomsværdi stuehus kr. 350.000 x 1,56 =

handelspris stuehus	546.000,00
-------------------------------	------------

Stempel:

Af stuehusværdi kr. 546.000, 0,6%	3.276,00
---	----------

Af restkøbesummen kr. 854.000, 1,2%	<u>10.248,00</u>
---	------------------

Stempel ialt	<u>13.524,00</u>
------------------------	------------------

§ 9.

Erhvervelsesbetingelser

Køber erklærer at opfylde landbrugslovens krav til erhvervelse af nærværende ejendom og underskriver skema i henhold til landbrugsloven herom.

§ 10.

Betingelser

Nærværende skøde er betinget af købesummens berigtigelse som i § 6 angivet.

Sælger bemyndiger advokat Uffe Baller, advokat Niels Lyhne, eller advokat Gert Lund, Store Torv 5, 8000 Århus C, til at underskrive endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

§ 11.

Omkostninger

Omkostningerne ved skødets stempling og tinglysning afholdes af parterne i forening med halvdelen til hver.

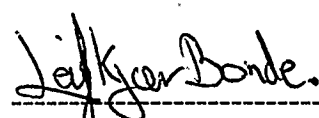
Sælger afholder omkostninger til attester og kommunal oplysning.

Hver part bærer egne advokatomkostninger.

Der har ikke medvirket mægler i handelen.

Dato: 1 / 10 1997

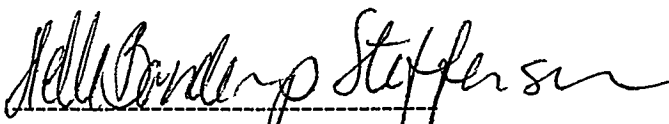
Som køber:



Leif Kjær Bonde

Dato: 4 / 10 1997

Som sælger:

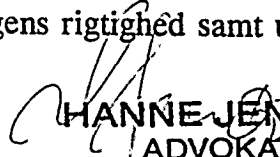


Helle Bonderup Steffensen

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, dateringen rigtighed samt underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

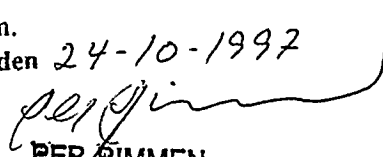
Navn:
Stilling:
Bopæl:


HANNE JENSBO
ADVOKAT
Mørksgade 1
8000 Århus C

Forannævnte ejendom er under lb. nr. 08183-1
vurderet pr. 1-1-1996 REG. 1-1-1997
Ejendomsværdi kr. 900.000
heraf grundværdi kr. 20.300
heraf stuehusværdi kr. 350.000
Ejendommen udgør en landbrugsejendom.
Matr. nr. 2 H GL Asmild by, Asmild

er i matriklen noteret som en landbrugsejendom.

Viborg kommune, ejendomsskattekontoret, den 24-10-1997

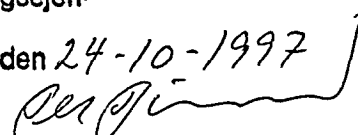

PER RIMMEN
Ø. ASS.

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af betingelserne i landbrugslovens

§ 16. stk. 3

indeholdte betingelser i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 24-8-1994 om dokumentation ved tinglysning af dokumenter vedrørende landbrugsejendomme.

VIBORG KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, den 24-10-1997


PER RIMMEN
Ø. ASS.

K-20.140/bp

Matr.nr.:

2 h Gl. Asmild by, Asmild

Anmelder:

Advokatfirmaet Uffe Baller
Store Torv 5
8000 Århus C
Tlf. 86 12 62 33

Beliggende:

Randersvej 76 A
8800 Viborg

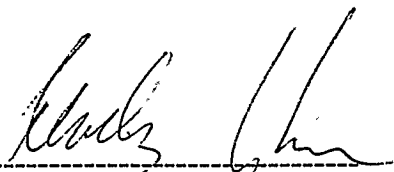
ENDELIGT SKØDE

Efter at betingelserne ifølge foranstående skødes § 6 er opfyldt, meddeler undertegnede herefter endeligt skøde til

Leif Kjær Bønde
Randersvej 72
8800 Viborg

således at ejendommen, matr.nr. 2 h Gl. Asmild by,, Asmild, af areal ifølge tingbogen 1 ha 1685 m2, beliggende Randersvej 76 A, 8800 Viborg, herefter tilhører denne med samtlige rettigheder og forpligtelser.

Århus, den 23. oktober 1997
Ifølge fuldmagt, jfr. skødets § 10


Niels Lyhne, advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Vibeke Høeg Andersen
adv. sekt.
Beskæftiget 149, Stavrup
8800 Viborg

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Bente Fløger
advokatsekretær
Stenkebjergvej 41, Tilst
8381 Mundelstrup

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

VG 66

Påtegning på Skøde. Dkk 1.400.000

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 07.11.1997 under nr. 34472

Senest ændret den : 07.11.1997 under nr. 34472

Skødet er endeligt

Anm.: 1.148.000 kr. Nykredit

Retten i Viborg den 25.11.1997

Anna Dueholm

VG 66 F 596

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 3 e Gl. Asmild, Asmild

Købers bopæl: Taars

Beliggende: Randersvej 72, 8800 Viborg

Anmelder: J.nr. 2866 AMJ

KØBESUMMEN MÅ IKKE
OFFENTLIGGØRES

13.156⁰⁰
500⁰⁰

PREBEN ALBIN PETERSEN
ADVOKAT
SCT MATHIASGADE 32
8800 VIBORG TLF 06-61 22 33

kr. 13.656,-

B E T I N G E T S K Ø D E

=====

Undertegnede Aksel Johansen, Randersvej 72, 8800 Viborg sælger,
skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede

L e i f K j æ r B o n d e

boende Præstebakken 4, 9830 Taars, den mig sælgeren ifølge ting-
lyst adkomst tilhørende faste ejendom

m a t r . n r . 3 e G l . A s m i l d ,

A s m i l d

af areal ifølge tingbogen 1 ha 8549 m², der er noteret som land-
brug beliggende Randersvej 72, 8800 Viborg.

Overdragelsen og overtagelsen sker iøvrigt på følgende nærmere
vilkår:

skødet over
de 3200 m² fra 3E
som er arealover-
ført ved skat af
28/1 - 2000

Ejendommen sælges, som den er og forefindes, beset af køber og med de på grunden værende bygninger, med grund- mur og nagel- fast tilbehør, herunder varmeanlæg, alle slags ledninger, installationer, hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette til- liggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byr- der, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sæl- ger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over- for ejendommens forsyningsselskaber.

I det omfang, det er installeret, medfølger faste lampesteder, fastskruet badeværelsesudstyr, herunder lamper, spejle, hylder, udendørs lamper, FM/TV-antenne og postkasse.

Endvidere medfølger i handlen: 1 gaskomfur, 2 gasflasker, 1 køle- skab med fryser, 1 vaskemaskine.

Sælger oplyser:

At de på ejendommen værende bygninger med deriværende installatio- ner sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejen- dommen

at der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller af- hjupet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter

at evt. termoruder ikke er punkterede på overtagelsesdagen. Købers indsigelse mod evt. punkterede termoruder skal være fremsat skriftligt overfor sælger senest 8 dage efter overtagelsesdagen

at installationer og medfølgende løsøre er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen

at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettighe- der eller byrder dog bemærkes, at der er ~~xxx~~ vejret for en nabo med udkørsel til Randersvej

- at ejendommen sælger bekendt ikke er under omvurdering
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen
- at samtlige forfaldne beløb vedr. tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej/fortov/fælles anlæg, fællesantenne/el/gas/varme/vand/kloak/rensningsanlæg og ledningsanlæg er betalt, og at der sælger bekendt ikke er udført arbejde eller afsagt kendelser vedr. førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen

Ejendommens varmeinstallationer er oliefyr.

Sælger oplyser, at denned gravede olietank er fiberbehandlet og fra 1972.

Angående flyvehavre oplyser sælgeren, at han ikke har set flyvehavre.

2.

Ejendommen overdrages den 1. februar 1990 og henstår fra og med denne dato for købers regning og risiko, men henligger allerede fra slutsedlens dato for købers risiko med hensyn til brandforsikring, således at køber i tilfælde af ildebrandstilfælde oppebærer bygningernes brandassurancesum til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er forsikret i ALMINDELIG BRAND.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til alle ejendommens påhvilende udgifter, herunder skatter og afgifter til det offentlige, og saldoen berigtiges kontant på anfordring. Sælger sørger for aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen samt sørger for evt. afmelding af betalingsservice (PBC).

Olie i tanken overtages efter opmåling til dagspris excl. moms og energiafgift f.s.v. angår drift.

Købesummen, der er aftalt til kr. 1.165.000,00, skriver kroner enmillionethundredeogsekstifemtusinde oo/loo----, berigtiges af køberen på følgende måde:

A. Fra overtagelsesdagen at regne overtager køberen at forrente, afdrage og efterhånden indfri følgende på ejendommen hæftende pantegæld til:

a. NYKREDIT til rest pr. 1/10 ~~1990~~ 1987 kr. 502.844,59
opr. og iflg. tingbogen kr. 540.000,00,
kontantlån til rente 12,1714%

b. DLR opr. og til rest - 283.000,00
obligationslån 9%, over 30 år

Køber er gjort bekendt med, at realkreditlån overtages med statutmæssige forpligtelser i forhold til oprindelige beløb, at kurstab er samt indskud og omkostninger kan være indeholdt i kontantlånsrenten.

Endvidere er køber gjort bekendt med, at kontantlån og inkonvertible obligationslån har særlige indfrielsesvilkår, og at restgæld på indeksslån reguleres i henhold til særlige vilkår.

Evt. andele i reserve- og administrationsfonde på overtagne prioriteter tilfalder køber uden vederlag efter de til enhver tid gældende regler.

B. Kontant er erlagt til OVERLUND EJENDOMS-
KONTOR, Viborg - 50.000,00

C. Kontant erlægges til advokat Preben Albin
Petersen, Sct. Mathiasgade 32, 8800 Viborg
senest pr. overtagelsesdagen - 215.000,00

TRANSPORT kr. 1.050.844,59

TRANSPORT
D.Kontant er erlagt ved indfrielse af sælger-
prioriteten

kr. 1.050.844,59

- 91.324,33

KØBESUMMEN I ALT

kr. 1.142.168,92

=====

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Sælger foranlediger forfalden gæld indfriet i forbindelse med hand-
lens berigtigelse. Gæld, der afvikles gennem forbrug betales af
køber fra skæringsdagen.

Ejerpantebrev stort kr. 140.000,00 overtages af køber uden betaling.

Køber overtager telefon nr. 86 67 23 28.

5.

Køberen overtager den solgte ejendom med de rettigheder, byrder
og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere
ejere, i hvilken henseende bl.a. henvises til ejendommens blad
i tingbogen, hvoraf fremhæves, at der den

1/4 1931 med tillæg l. 9/10 1941 om byggelinier i h.t. lov 275/
1928 (A208) - vedr. 3 e

1/5 1962 Adgang til amtslandevej, jfr. lov 95/1957 (X 260) - vedr.
3 e

6.

I handelen medfølger ejendommens inventar, maskiner således:

1 varebil, traktor, plov, harve, sprøjte til traktor, renser til traktor, håndværktøj, håndredskaber, motorfræser, græsklipper samt tågesprøjte.

7.

Evt. momsreguleringsforpligtelser overtages af køber.

8.

Køber overtager ingen forpligtelser i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven.

9.

Af hensyn til stempelomkostningerne erklærer parterne at værdien af den faste ejendom udgør

kr. 1.092.168,92

Værdien af løsøre

- 50.000,00

KØBESUMMEN IALT

kr. 1.142.168,92

=====

Jordbeholdninger og planter incl. licensaftale i gartneri overtages uden særskilt vederlag.

10.

Parterne meddeler herved advokat Preben Albin Petersen, Sct. Mathiasgade 32, 8800 Viborg fuldmagt til påtegning om endeligt skøde, når købesummen er erlagt.

Omkostningerne i forbindelse med oprettelse af nærværende skøde, herunder stempel, salær m.v. udredes af parterne iforening med halvdelen til hver.

Sælgeren alene betaler mæglersalær til OVERLUND EJENDOMSKONTOR, Randersvej 32, 8800 Viborg.

Omkostningerne i forbindelse med oprettelse af sælgerpantebrev, samt omkostningerne i forbindelse med ejerskifteerklæringer udredes af køberen.

Merudgifterne i forbindelse med oprettelse af flere sælgerpantebreve udredes alene af sælgeren.

Taars, den . 1.2. 1990
Som køber:

Leif Kjar Bonde

(Leif Kjar Bonde)

Viborg, den 8/2 1990

Skarl Johansen Som sælger

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår sælgeren:

de Læssøe
abs.
Viborg

PRESBEN ALBIN PETERSEN
ADVOKAT
SCT MATHIASGADE 32
8800 VIBORG TLF 06-61 22 33

Charlotte Thomsen
abs.
8° Killeby

Forannævnte ejendom er under lb. nr. 08179 - 3
vurderet pr. 1/1 1986 reg. 1/1 - 1989

Ejendomsværdi kr. 970.000

heraf grundværdi kr. 27.800

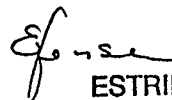
Ejendommen udgør en landbrugsejendom.

Matr. nr. 32

Gl. Asmild by, Asmild

er i matriklen noteret som en landbrugsejendom.

Viborg kommune, ejendomsskattekontoret, den 19/2-1990



ESTRID JENSEN
O. ASS.

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om
opfyldelse af betingelserne i landbrugslovens

§ 16 stk. 1 og 2

indeholdte betingelser i landbrugsministeriets bekendtgørelse af om dokumentation ved
tinglysning af dokumenter vedrørende landbrugsejendomme.

VIBORG KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, den 19/2-1990



ESTRID JENSEN
O. ASS.

ENDELIGT SKØDE
=====

Da købesummen nu er erlagt meddeler advokat Preben Albin Petersen, Sct. Mathiasgade 32, 8800 Viborg endeligt skøde til Leif Kjær Bonde på ejendommen matr.nr. 3 e Gl. Asmild by, Asmild.

Viborg, den 7/3 1990

Preben Petersen

Preben Albin Petersen
adv. iflg. fuldmagt

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

13.03.90. 03581

~~LYST~~

Til vitterlighed om underskriftens ægt-
hed, dateringens rigtighed og underskrive-
rens myndighed:

A. Strøm Jensen
sekr.
Viborg

Charlotte Thomasen
eksam.adv.sekr.
Kjellerup

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

22.03.90. 04155

LYST.

Skødet er endeligt

*K. Dige
ansg*

Matr. nr.: 3e Gl. Asmild By, Asmild

Gade og husnr.: Randersvej 72

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)Sag nr.:
J 19306

Anmelder:

PREBEN ALBIN PETERSEN
ADVOKATSCT MATHIASGADE 32
8800 VIBORG TLF 06-61 22 33

PANTEBREV

ikke til ordre

KONTANTLÅN

Debitors navn
og bopæl:Leif Kjær Bonde,
Asmild Mølle, Randersvej 72, 8800 Viborg

erkender herved i henhold til loven om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere, jfr. lov nr. 150 af 17. april 1985 at være skyldig til:

Kreditors navn
og bopæl:

DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

NYROPSCADE 21, 1503 KØBENHAVN V.

Lånets størrelse: 220.000,00 kr. kontantlån i 20-årig annuitetsserie.

Rente og
betalingsvilkår:

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 10,76% om året. Renten er foreløbigt ansat. Lånet tilvebringes gennem kreditors salg af et efter kursforholdene på udbetalingsdagen fornødent obligationsbeløb, og den endelige rente og terminsydelse, som debitor uden yderligere tinglysning herved forpligter sig til at erlægge, fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling. Lånet er afdragsfrit i den første termin efter udbetalingen, hvorefter halvårssydelsene fastsættes således, at lånet er færdigamortiseret senest 20 år efter udbetalingen. Beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget fastsættes af Dansk Landbrugs Realkreditfond, der ligeledes er berettiget til at ændre beregningsgrundlaget og satsen under lånets løbetid med virkning for fremtidige terminsydelser. For lånet gælder særlige indfrielsesvilkår, jfr. side 2, pkt. b.

Betalings-
tidspunkter
og opsigelse:

Ydelserne beregnes for halvårene til 1. maj og 1. november og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. april og 1. oktober. De første 10 halvårsterminer betales af Statskassen. Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, men er i øvrigt bortset fra misligholdelse, jfr. side 2 under pkt. d, uopsigeligt fra kreditors side. Debitor kan indfri gælden helt eller delvis, når som helst, jfr. side 2, pkt. b.

Den pantsatte
ejendom:3e Gl. Asmild By, Asmild af areal
1,8549 haOprykkende
panteret efter:540.000,00 kr. Nykredit, kontantlån.
283.000,00 kr. Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med
særlige rentevilkår.Respekterede
servitutter:

De før den 02.10.1984 tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

- a. Der er ydet kreditor statsgaranti for lånet. Såfremt kreditor i forbindelse med debtors misligholdelse af pantebrevet gør krav gældende overfor Statskassen i henhold til garantien, indtræder Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i kravet overfor debitor og er herunder berettiget til at modtage transport i nærværende pantebrev.
- b. Lånet kan ikke indfries kontant. Debitor kan indfri lånet - helt eller delvis - uden varsel med uddruckne obligationer af samme serie og rentefod som de, der er emitteret i anledning af lånets udbetaling. Kræves lånet indfriet eller nedbragt i tilfælde af misligholdelse eller ved ejerskifte, skal dette ligeledes ske med obligationer. Nedbringelsen sker med et beløb svarende til det indfrielede beløbs andel i de i anledning af lånet emitterede obligationer.
- Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet skal et til førstkommande ordinære afdrag svarende beløb erlægges kontant. Beregning af indfrielsesbeløb foretages af kreditor med bindende virkning for debitor.
- c. Alle betalinger sker til kreditor eller et andet debitor opgivet sted inden for landets grænser.
- d. Foruden de i efterstående formularbestemmelse punkt 9a-f nævnte tilfælde er kapitalen med renter og andre ydelser, hvis kreditor eller hypotekbanken forlanger det, og uden hensyn til uopsigligheden, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse:
1. hvis ejendommens notering som landbrug, gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri ophæves,
 2. hvis ejendommens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug,
 3. hvis debitor ikke har jordbrug som hovederhverv på den erhvervede jordbrugsbedrift,
 4. hvis debitor ikke har fast bopæl på ejendommen,
 5. hvis debitor ikke selv driver ejendommen udelukkende for egen regning og risiko (ved lån til anpartserhvervelser forholdsmæssigt - for egen regning og risiko),
 6. hvis pantet ikke vedligeholdes tilbørligt eller afklædes for besætning og inventar, således at dele af den ved ejendommens belåning pantsatte besætning eller af inventaret bortfjernes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreverdier,
 7. hvis debitor uden kreditors samtykke oppebærer afløsningssummer eller erstatninger for til kreditor pantsatte værdier (herunder forsikringssummer, arbejdsydelse, naturalpræstationer, rettigheder knyttet til ejendommen, afståede bygnin-ger, arealer o.l.).
- e. Kreditor eller Jordbrugsdirektoratet kan kræve, at debitor afgiver forklaring om, at betingelserne om fast bopæl på ejendommen, hovederhverv på denne og drift af ejendommen udelukkende for egen regning og risiko, stadig er opfyldt.
- f. Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån fra fonden, som måtte indestå i ejendommen, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.
- I øvrigt underkaster jeg mig efterstående trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrevsformular B).

Viborg..... den 21./2.....1990

Som debitor:

Leif Kjær Bonde
Som debtors ægtefælle:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debtors forhold, tillige, at debitor lever i ugift stand.

Navn: Ole Kaels Navn:

Stilling: advokat (H) Stilling:

Bopæl: Viborg Bopæl:

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

22.03.90. 04157

13.03.90. 03587

LYST

LYST.

Dok. l. 28/2 - 1990. udkar i for 2
budske med udeløb af debitorsalg m.v.

K. Digt
ass

Retsafgift: Kr. 1200
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningsskontoret)

Ejerlav: Gl. Asmild By, Asmild

Matr. nr.: 3e
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Randersvej 72

Påtegning på pantebrev stort opr. kr. 220.000

udstedt af Leif Kjær Bonde, Asmild Mølle,
Randersvej 72, 8800 Viborg til Dansk

Landbrugs Realkreditfond. Tinglyst første gang
den 22.03.1990.

Anmelder:

Tlf.nr.: "

Navn:

Adr.:

Unibank A/S
Realkreditgruppen
Sct. Mathias Gade 68
8800 Viborg
Tlf. 89 26 26 26

Til yderligere sikkerhed for, hvad jeg skylder Dansk Landbrugs Realkreditfond i.h.t. nærværende pantebrev, meddeler jeg herved Dansk Landbrugs Realkreditfond pant i ejendom 1:

matr. nr. 2h Gl. Asmild By, Asmild af areal 1,1685 ha

næst efter følgende hæftelser:

kr. 1.148.000 Nykredit, 7,00 %

samt servitutter og lignende lyst før den 2. april 1931.

Nærværende pantebrev består herefter af 5 sider.

Viborg , den 23-9-1999

Leif Kjær Bonde

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Karen Madsen
Bankfuldmægtig
Vestergade 1
8800 Viborg

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Palle K. Laursen
Bankfuldmægtig
Unibank A/S
Vestergade 1
8800 Viborg

På betingelse af, at ovennævnte påtegning af den 23-9-1999

tinglyses endeligt og anmærkningsfrit, meddeles herved tilladelse til, at ejendommen:

matr. nr. 3e Gl. Asmild By, Asmild af areal 1,8549 ha

udgår af DLRs pant.

Nærværende pantebrev består herefter af 6 sider.

København, den 16. september 1999

DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

Lotte Nielsen

Fl. Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

VF 596

Påtegning på Pantebrev. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 3 E, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 22.03.1990 under nr. 4157

Senest ændret den : 30.09.1999 under nr. 31593

Aflyst af Tingbogen den 30.09.1999

lyst relaks

Retten i Viborg den 04.10.1999

Kirsten Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

VG 66

Påtegning på Pantebrev. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 30.09.1999 under nr. 31595

Senest ændret den : 30.09.1999 under nr. 31595

Retten i Viborg den 04.10.1999

Kirsten Pedersen

Stempel: 88 kr. - øre.

Matr. nr. og adr.: 3 e Gl. Asmild by,
Asmild sogn.

Kreditors bopæl:

Anmelder:

L. Bønding

konsulent, gdr.
Randersvej 40 - 8300 Viborg
telf. (06) 62 15 55

3367 18. JUN 1969

PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne gartner Aksel Johansen, Gl. Asmild pr. Viborg,

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. 22.000

hvilke to tusinde kroner -

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med $1 \frac{1}{2} \%$ over Nationalbankens udlånsrente til enhver tid

Renten erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg herved kreditor opr. prioritets panteret, oprykkende forsåvidt som foranstående hæftelser efter disses indhold afdrages eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen:

matr.nr.:

3 e Gl. Asmild, Asmild sogn, af hartkorn 1 sk. 1 fd. 1 $\frac{1}{2}$ alb.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3e, Gl. Asmild Stempel: 88 kr. 00 øre
(i København kvarter) Asmild sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *F* nr. 596
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Købers~~
Kreditors } bopæl: Asmild

Gade og hus nr.: 23. JAN. 1970 ★ 0312

Anmelder:

ANDELSBANKEN
A. m. b. A.
VIBORG-AFDELING

P å t e g n i n g

på ejerpantebrev udstedt af gartner Aksel Johansen, Gl. Asmild, stort
kr. 22.000,00, tinglyst 18.6.1969.

Anmelder:

Der meddeles herved tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev
fremtidig alene må være prioriteret næst:

kr. 22.500,00 Jydsk Husmandskreditforening
kr. 61.000,00 til samme 7% 4. afd.
kr. 12.500,00 Landhypotekforeningen for Danmark
kr.

samt de til dato tinglyste servitutter.

Oprykningensretten i henhold til tinglysningslovens § 40 betinges.

Viborg, den 22. januar 1970.
Ifølge fuldmagt:

ANDELSBANKEN
A. m. b. A.
VIBORG-AFDELING
iflg. specialfuldmagt

P. Himmer

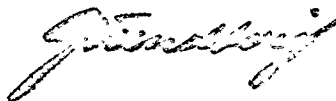
G. Nørgaard

Indført i dagbogen
for Viborg Byret

23. JAN. 1970 ★ 0312

LYST

Grundtvig
genpartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 125 kr.

Akt: Skab F nr. 596
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- 3 e, Gl. Asmild by, Asmild sogn

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E. ØRUM JENSEN LEIF JELSBECH

Landsretssagførere

SCT. MATHIAS GADE 23 . 8800 VIBORG

TLF. (06) 62 67 22 X. 11.225

-7.APR.1978 - 007 870

Påtegning

på ejerpantebrev stort opr. 22.000 kr. udstedt den 6/6 1969 af gartner Aksel Johansen med pant i matr. nr. 3 e, Gl. Asmild by, Asmild sogn, tinglyst den 18/6 1969 o.s.

Nærværende ejerpantebrev må fremtidig have oprykkende prioritet næst-
efter ialt:

22.500 kr. til Jydsk Husmandskreditforening
61.000 kr. til samme
12.500 kr. til Landhypotekforeningen
83.600 kr. til privat
156.800 kr. til Jyllands Kreditforening
50.000 kr. til Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Viborg, den 6. april 1978

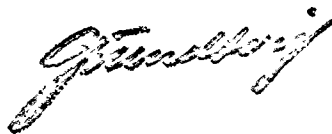
Aksel Johansen

Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

-7.APR.1978 007 870

LYST

Grundtvig
genpartens rigtighed bekræftes



Mtr. nr.

3 e Gl. Asmild by Asmild sogn

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Andelsbanken
ASMILD

Genpart af påtegning på:

ejerpantebrev, kr. 22.000,- med opr. pr. i ovennævnte ejendom,
udstedt af Mksel Johansen, Randersvej 72, Asmild, , tinglyst den
18. juni 1969; og senere:

(3367)

Anmelder:
ANDELSBANKEN
ASMILD

Nærværende ejerpantebrev, kr. 22.000,- er dags dato forhøjet
med kr. 44.000,- til ialt:

kr. 66.000,-

skriver kroner sekstisekstusinde 00/100 ----- med opr.
pr. i forannævnte ejendom, næsteften:

ovennævnte prioriteter samt yderligere:

kr. 115.200,- til Pensionskassen for sygehjælpere m.fl.
plus de til dato tinglyste servitutter.

Nærværende forhøjelse er stempelfri, idet der samtidig hermed er
afløst ejerpantebrev på samme beløb, kr. 44.000,-.

Iøvrigt ratihaberes ejerpantebrevet i alle dets ord og punkter.

Asmild, den 24/11 1980.

Mary Johansen

Aksel Johansen

hed om datoens rigtighed, underskrifternes ægthed og
at underskriverne er myndige.

Til vitterlig-

Ellitsgaard
bankbest. Asmild

A. Malling
Ass., Asmild

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
FRETTEN I VIBORG

26.11.80 + 26.15.0

Nu LYST for 66000 kr

ejerskab, på 44000 kr, hvorfor skattebetalt
er overført aflyst samtidig hermed

Lene Hjerrild-Nielsen

Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

genpartens rigtighed bekræftes

Lene Hjerrild-Nielsen

fm.

Stempel kr. 100,-

Akt: Skab F nr. 596
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3e Gl. Asmild by;
Asmild sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Randersvej 72

Anmelder:

ANDELSBANKEN a/s
Viborg Afdeling

Genpart af påtegning på ejerpantebrev kr. 66.000.- *opr. 22.000,-*
udstedt af Aksel Johansen

lyst den 18/6 1969 o.s. 3367

Anmelder:

Der meddeles herved tilladelse til, at nærværende
ejerpantebrev fremtidigt alene må respektere:

kr. 540.000.- til Jyllands Kreditforening, kt.lån
samt de til dato tinglyste servitutter.

Ejerpantebrevet ratihaberes iøvrigt i alle dets oord
og punkter.

Viborg, den 25. juni 1985

ANDELSBANKEN a/s

Viborg Afdeling
Iflg. specialfuldmagt

Peter V. Jakobsen
Bankfuldmægtig
Viborg

Kirsten Petersen
Bankfuldmægtig
Viborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

26.06.85 12089

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.

Stempel kr. 510,-

Akt: Skab nr. 596
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr.

3 e Gl. Asmild by, Asmild sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ANDELSPANKEN A/S
VIBORG-AFDELING

Genpart af påtegning på ejerpantebrev kr. 140.000,00 udstedt af
Aksel Johansen, Asmild pr. Viborg, lyst 6. juni 1969

27.000,-
18/6 69

3367

Nærværende ejerpantebrev kr. 66.000,00 er dags dato forhøjet med
kr. 74.000,00 til

kr. 140.000,00

skriver kroner ethundredeogfyrretusinde oo/loo -- med pant i foran-
stående ejendommog med samme prioritets stilling som hidtil.

Med hensyn til servitutte og andre byrder henvises til tingbogen
Pantebrevets indhold ratihaberes iøvrigt.

Pantedebitors hustru tiltræder den skete forhøjelse.

Pantedebitors SE nr. 48182917.

Viborg, den 29.10.1986

.....A. Johansen.....

Mary Johansen
.....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
og underskrivernes myndighed

Lise Rosenskjold
Bankass.
Viborg

Navn:

Stilling:

Adresse:

Peter V. Jakobsen
Bankfuldmægtig
Viborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

31.10.86 24706

LYST Afvist fra dagbogen
efter begæring

Der attesteres herved at ovennævnte
ejerpantebrev udelukkende tjener til
sikkerhed for en erhvervskredit.

ANDELSPANKEN A/S

Viborg Afdeling
Iflg. specialfuldmægt

Peter V. Jakobsen
Bankfuldmægtig
Viborg

T. Gorm Nielsen
Kontorchef
Viborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

14.11.86. 25675

Nu LYST for 140.000 kr.

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

.....
A. Dueholm
kfm.

RECEIVED
17.11.86

1986

1986

8800 VIBORG TLF 06-61 22 33

1375

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

13.03.90. 03607

~~LYST~~

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

22.03.90. 04158

LYST

*H. Dign
ass*

Justitsministeriets genpartipapir.

Stempel- og retsafgift: 0,00 kr.
 Stempelafgift 1.200,00 kr.
 Retsafgift 1.200,00 kr. ✓
 Afgift i alt 1.200,00 kr.

Akt: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Gl. Asmild by, Asmild
 Matr.nr.: 3 e
 (Ejerlejlighedsnr.)
 Gade og husnr.: Randersvej 72
 8800 Viborg

Anmelder
 Unibank A/S
 Realkreditgruppen
 Sct. Mathiasgade 68
 8800 Viborg
 Tlf.nr.: 89262626
 Ref.: Inger Krog Nielsen

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 140.000,00 kr.
 udstedt af Leif Kjær Bonde
 den 6. juni 1969, med pant i ejendommen
 Ejerlav: Gl. Asmild by, Asmild
 Matr.nr.: 3 e,
 tinglyst første gang den 18.juni 1969.

Ejerpantebrevet omfatter fremover oprykkende panteret i ejendommen matr.nr. 2 h Gl. Asmild by, Asmild, beliggende Randersvej 76 A, 8800 Viborg, med respekt af følgende hæftelser:

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit A/S	1.148.000,00	7%		
DLR	220.000,00		YJ-lån	
Nykredit A/S	540.000,00			

På betingelse af, at denne panteret tinglyses uden præjudicerende anmærkninger, kvitteres panteretten i ejendommen matr.nr. 3 e Gl. Asmild by, Asmild, beliggende Randersvej 72, 8800 Viborg, til aflysning, således at ejerpantebrevet fremtidig alene har pant i matr.nr. 2 h Gl. Asmild by, Asmild, beliggende Randersvej 76 A, 8800 Viborg.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 12 sider.

Dato: 20. september 1999

Leif Kjær Bonde
 Leif Kjær Bonde

_____ samtykke

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: K. Madsen

Stilling: Karen Madsen

Bankfuldmægtig
Vestergade 1
8800 Viborg

Navn: P. K. Laursen

Stilling: Palle K. Laursen

Bankfuldmægtig
Unibank A/S
Vestergade 1
8800 Viborg

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

VF 596

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 140.000

Vedrørende matr.nr. 3 E, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjar Bonde

Lyst første gang den: 18.06.1969 under nr. 3367

Senest ændret den : 30.09.1999 under nr. 31598

Aflyst af Tingbogen den 30.09.1999

lyst relaks

Retten i Viborg den 04.10.1999

Kirsten Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

VG 66

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 140.000

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjar Bonde

Lyst første gang den: 30.09.1999 under nr. 31861

Senest ændret den : 30.09.1999 under nr. 31861

Retten i Viborg den 04.10.1999

Hanne Brok

Matr. nr.

Avgift: 1400,00 kr.
(Ejerlejlighedsnr.)

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningkontoret)

Gade og husnr.

Anmelder:

Eerlav: Gl. Asmild, Asmild
Matr.nr.: 2 h
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Randersvej 76 a

Anmelder

Unibank A/S
Vestergade 1
8800 Viborg

Tlf.nr.: 89262717
Ref.: Palle Laursen

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 140.000,- kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret i alt

Kreditor	Oprindeligt beløb	% p.a./låntype
Nykredit	1.148.000,- kr.	7
DLR	220.000,- kr.	
Nykredit	781.000,- kr.	6

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 15 sider.

Dato: 6. juli 2001

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Lene Agernem

Lene Agernem
Fuldmægtig
Unibank A/S
Vestergade 1
8800 Viborg

Karen Lauritsen

Karen Lauritsen
Bankassistent
Unibank A/S
Vestergade 1
8800 Viborg

Karen Lauritzen
Bankassistent
Unibank AS
Vestergade 1
2200 Viborg

Lene Agorsten
Fuldmægtig
Unibank AS
Vestergade 1
2200 Viborg

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

VG 66

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 140.000
Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild
Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde
Lyst første gang den: 30.09.1999 under nr. 31861
Senest ændret den : 09.07.2001 under nr. 14032

Retten i Viborg den 09.07.2001

Bente Nielsen



Afgift: 1.400,- kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Gl. Asmild, Asmild
Matr.nr.: 2 h
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Randersvej 76 a

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Sct. Mathiasgade 68
8800 Viborg
Tlf.nr.: 89262646
Ref.: Ulla G. Andersen**Tillæg**

til ejerpantebrev på oprindeligt 140.000,- kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
600.000,- kr. til Nordea Kredit, til kontantlån med rentetilpasning

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 17 sider.

Dato: 28. januar 2003

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Ulla G. Andersen

Steffen Hvidt

GENPART 082542 01 0000.0095 29.01.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

VG 66

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 140.000

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 30.09.1999 under nr. 31861

Senest ændret den : 29.01.2003 under nr. 3177

Retten i Viborg den 29.01.2003

Kirsten Bisballe

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Vestergade/Afdeling
Vestergade 1
8800 Viborg
Tlf.nr.: 89262626
Ref.: Lena Bitsch
Lån nr.: 5497-513-296

Ejerlav: GL. ASMILD BY, ASMILD
Matr.nr.: 2H
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Randersvej 76
Viborg

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):	
Forhøjelse af lån	560.000,00 kr.
- indfrielsessum, indfrie lån	695.493,00 kr.
- omkostninger, indfrie lån	950,00 kr.
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.400,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	0,00 kr.

Tillæg til ejerpantebrev på oprindeligt 140.000,00 kr. med pant i ovennævnte ejendom.

Ved dette tillæg foretages der et kreditorskifte fra LEIF KJÆR BONDE

til Nordea Bank Danmark A/S
Vestergade Afdeling
Vestergade 1
8800 Viborg

således at Nordea Bank Danmark A/S fremover er enekreditor og LEIF KJÆR BONDE er debitor/pantsætter.

Pantebrevets størrelse er på

140.000,00 kr., som jeg erkender at skyldes Nordea Bank Danmark A/S. Samtidig hermed forhøjes pantebrevet med 560.000,00 kr. til 700.000,00 kr., som jeg erkender at skyldes Nordea Bank Danmark A/S.

Lånetype, rente- og betalingsvilkår

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) med en løbetid på 30 år. Lånet skal betales tilbage på en gang 30 år efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerenten) er for tiden 2,1500% om året. Hertil kommer et rentetillæg på 1,8500%, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på 4,0000% om året.

Rentetillægget afhænger af debitors til enhver tid gældende placering i kreditors Fordelsprogram.

Kreditor kan ændre rentetillægget i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling på for tiden 7.000,00 kr., der betales bagud hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin, første gang 31.03.2005 for det da forløbne tidsrum.

Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

Opsigelse

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt.

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse uden varsel.

Oprykkende panteretefter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.
Nordea kredit	600.000,00	kontantlån med rentetilpasning
DLR	220.000,00	Kt1.

Servitutter

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser: Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Øvrige lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det omfang, disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

Kredit- oplysninger

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens paragraf 8a og 8b.

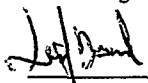
Udlejning af ejerlejligheder

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

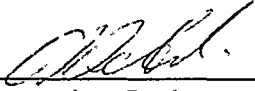
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, der er vedhæftet nærværende pantebrev som sidste side.

Dette pantebrev består af i alt 21 sider.

Dato: 30/3-05
Debitor og transportgiver


LEIF RØER BONDE

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: 
Lena Bitsch
Assistent
Stilling: Gærdsvej 21
8800 Viborg
Bopæl: _____

Navn: 
Palle K. Laursen
Bankrådgiver
Stilling: Hedeskrænten 32
8800 Viborg
Bopæl: _____

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

VG 66

Påtegning på Pantebrev. Dkk 700.000

Vedrørende matr.nr. 2 H, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Leif Kjær Bonde

Lyst første gang den: 30.09.1999 under nr. 31861

Senest ændret den : 15.04.2005 under nr. 13943

Retten i Viborg den 20.04.2005

Hanne Brok

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 26 kr. - øre

Akt: Skab ⁴ nr. 66
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

-5. NOV. 1970* 5182

Anmelder: I/S MIDTKRAFT
Aarhus C

Ledning: Overlund - Gedsted Dekl. nr.: _____
Mast nr.: 6, 7
Del af mast nr.: 5, 8
Overtræk mellem mast nr.: _____

-1. DEC. 1970* 5575

DEKLARATION

Navn: Karl Handberg
Postadresse: Gl. Asmild, 8800 Viborg
bekræfter herved at have meddelt I/S MIDTKRAFT, Aarhus C, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:
Matr. nr. / Ejerlav: 2^a Overlund by m.m. Asmild sogn

at etablere 1 stk. 60 kV luftledning og anbringe ovenfor nævnte master med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er jeg indforstået med at rette mig efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne foreskriver. Oplysninger herom kan indhentes hos selskabet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ejeren er berettiget til for selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra ejeren,

at der for afgrøder, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af ledningernes fremførelse og senere uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne træfældning eller kapning og beskæring af læhegn og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning. Herefter er træhøjden under og ved ledningen begrænset i

henhold til den ejeren udleverede skitse E nr. 700 795 . Hvis den maximalt tilladelige træhøjde senere overskrides, fældes de pågældende træer ved roden ved selskabets foranstaltning. Ved læhegn udføres dog kun kapning,

at der for nævnte træfældning/trækapning og øvrige skader på træbevoksning ydes ejeren en engangserstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildig skovtaksator for selskabets regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning, og

at selskabet forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om selskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt for så vidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejerens eller hans medhjælperes side.

Erstatning for ovennævnte tilladelse afgøres på en af følgende måder (de ikke anvendte måder overstreges):

1 Engangserstatning for anbringelse af de i denne deklaration angivne master på almindelig landbrugsjord:

For hver normal bæremast	kr.
» » specialmast	kr.
» » »	kr.
» » »	kr.
I alt kr. <u>2 030,00</u>	

2 Er erstatning for de i nærværende deklaration angivne master endnu ikke fastsat af beregningsudvalget ydes der følgende à conto beløb:

For hver normal bæremast	kr.
» » specialmast	kr.
» » »	kr.
I alt kr. <u>1 100,00</u>	

Dette à conto beløb er mindstebeløb og vil blive reguleret, når erstatningen er endelig fastsat af beregningsudvalget. Reguleringstillægget forrentes med 5 pct. fra dags dato.

For mast anbragt i ejendomsskel med almindelig landbrugsjord på begge sider ydes erstatning som for mast i fri mark, og erstatningen deles mellem ejerne.

3 ~~Erstatningen for skader ved nedfaldne træer og ledninger i fri mark fastsættes af skovtaksator ifølge skovlovens regler~~

De angivne beløb udbetales ved ejerens underskrivning af nærværende deklaration.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er I/S Midtkraft.

Nærværende deklaration er selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Det er aftalt, at MK søger dispensation for så vidt angår
anbringelse af mast nr. 7. Denne mast anbringes i en af-
stand af ca. 17 m fra vejmidte mod nord. I dispensations-
andraget forpligter MK sig til vederlagsfrit at flytte
mast nr. 7 ved eventuel vejudvidelse mod nord. Lodsejeren
er villig til at godtage en evt. nyanbringelse af mast nr. 7
ved denne evt. flytning.

Dato	Ejerens underskrift	For I/S MIDTKRAFT
22/10 1970	<u>Carl Handberg</u> _ _ _ _ _	N.P. Christensen Repræsentant Overlund, 8800 Viborg

Indført i dagbogen
for Viborg Byret

-5.NOV.1970*

5162

Matr. nr. og ejerlav skal rettelig være:

2^a Gammel Asmild by Asmild Landsogn.

NO VEST 1723

20/11 1970

Dato: 20/11 1970

Carl Handberg

Indført i dagbogen
for Viborg Byret

-4.DEC.1970*

5675

LYST

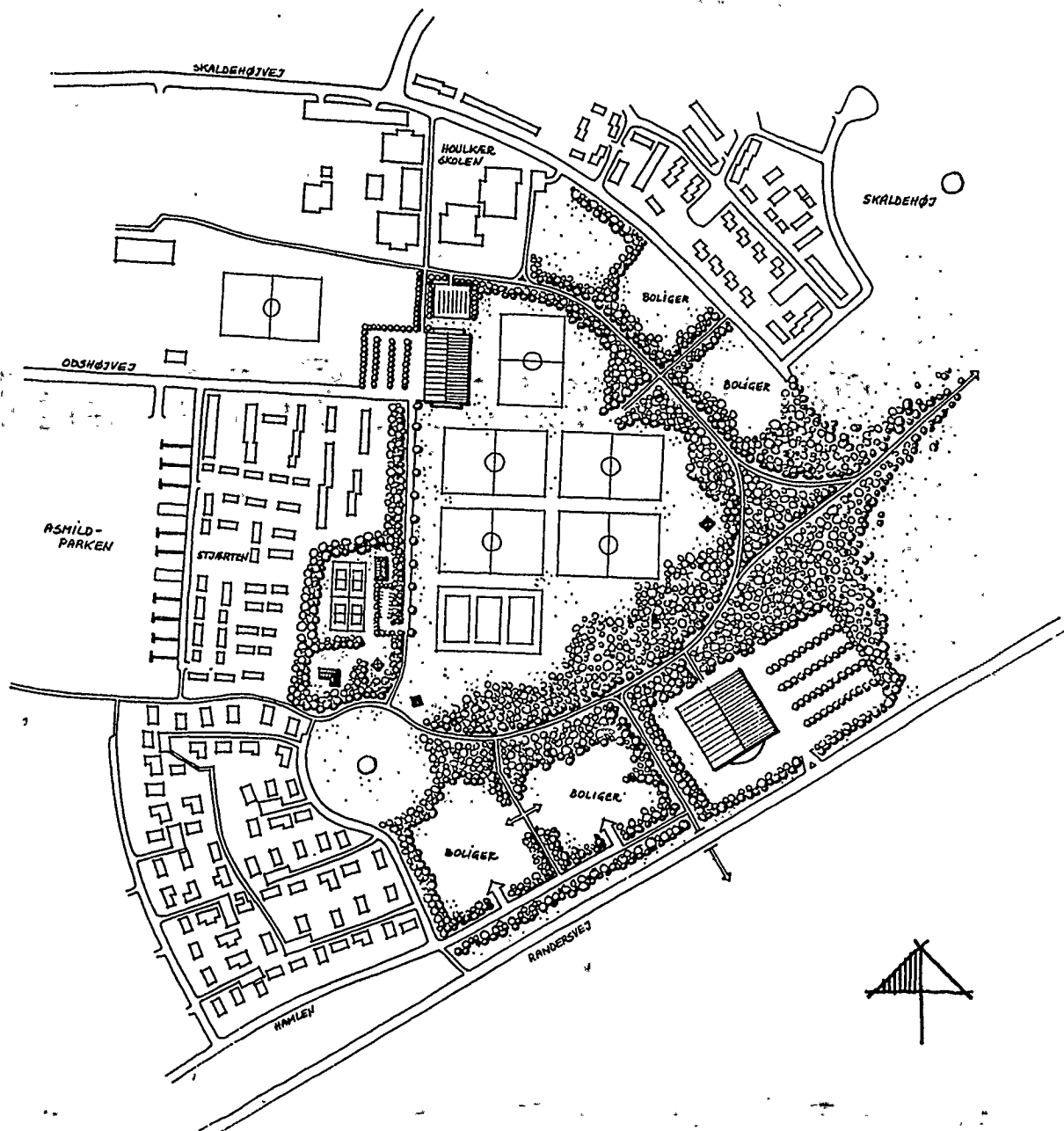
Grundtvig
genrættens rigtighed bekræftes.



9 66

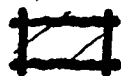
LOKALPLAN NR. 102

ET OMRÅDE TIL FRITIDSFORMÅL I HOULKÆR



Viborg kommune

OKTOBER 1989



Lokalplanområdet

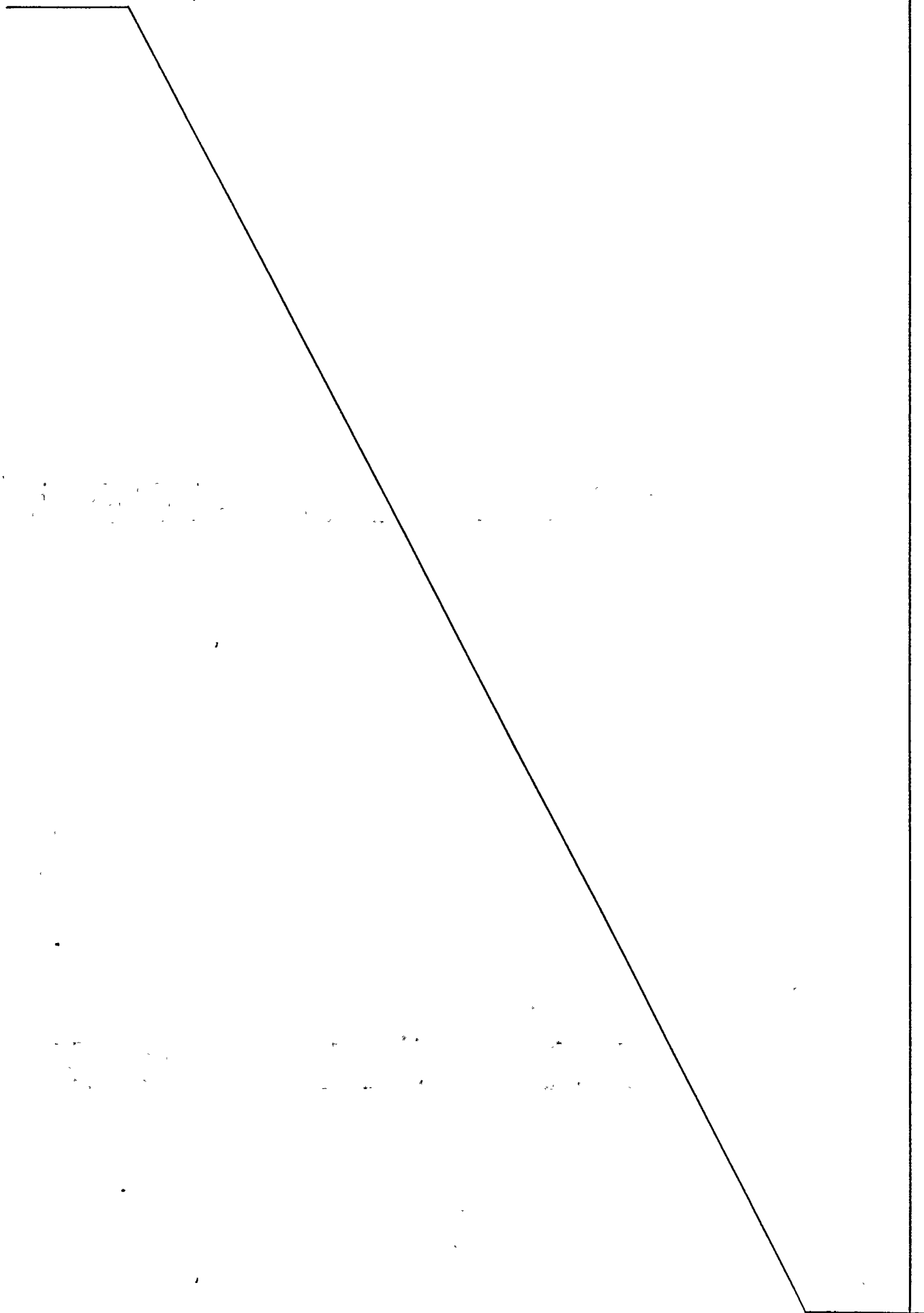
Viborg kommune

LOKALPLAN NR. 102 - FOR ET OMRÅDE TIL IDRÆTS-
OG FRITIDSFORMÅL I HOULKÆR.

INDHOLDSFORTEGNELSE	side
LOKALPLANENS REDEGØRELSE	
Forord.....	R1
A. Lokalplanens formål og indhold	R3
B. Lokalplanens forhold til anden planlægning	R7
C. Lokalplanens retsvirkninger	R9
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
Lokalplanens paragrafdel	1
Lokalplanens kortbilag	

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af
lokalplanens paragrafdel og kortbilagene.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



LOKALPLAN NR. 102

Viborg byråd har vedtaget lokalplan nr. 102 for et område til idræts- og fritidsformål i Houlkær.

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for etablering af et attraktivt fritidsområde for både idrætsudøvere og bydelens øvrige beboere. Lokalplanen skal ligeledes åbne mulighed for opførelse af en ny sportshal i området.

VEDTAGELSE

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt i 10 uger fra den 28. juni til den 6. september 1989, og blev endelig vedtaget af Viborg byråd den 17. oktober 1989.



ANVENDELSESPLAN

A. LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

FORMÅL

Det er lokalplanens hensigt at skabe rammerne for et attraktivt fritidsområde, der ikke udelukkende fremstår som et idrætsanlæg, men i lige så høj grad som en landskabspark og et rekreativt grønt område for bydelens beboere.

GRUNDLAG

Lokalplanområdet er afgrænset som vist på modstående kort. Det beslaglægger et areal på ca. 22 ha, hvoraf størsteparten i dag er opdyrket landbrugsjord.

Området er, bortset fra et mindre areal i den østlige ende, beliggende i byzone.

I den sydvestlige del af området ligger Odshøj, der er underlagt en 100 m beskyttelseszone.

Det er et forholdsvist plant område, og størsteparten af arealet er beliggende mellem kote 50 og kote 55. Fra plateauet midt i området falder terrænet dog gradvist mod nordøst.

Gården "Holmgård", der er beliggende ca. 200 m øst for Odshøj, samt gården, der er beliggende for enden af Odshøjvej må forventes nedrevet.

Området bliver en del af den østlige bygrænse mod det åbne land. Der er her tale om en flot langstrakt udsigt mod øst over Spangsdal.

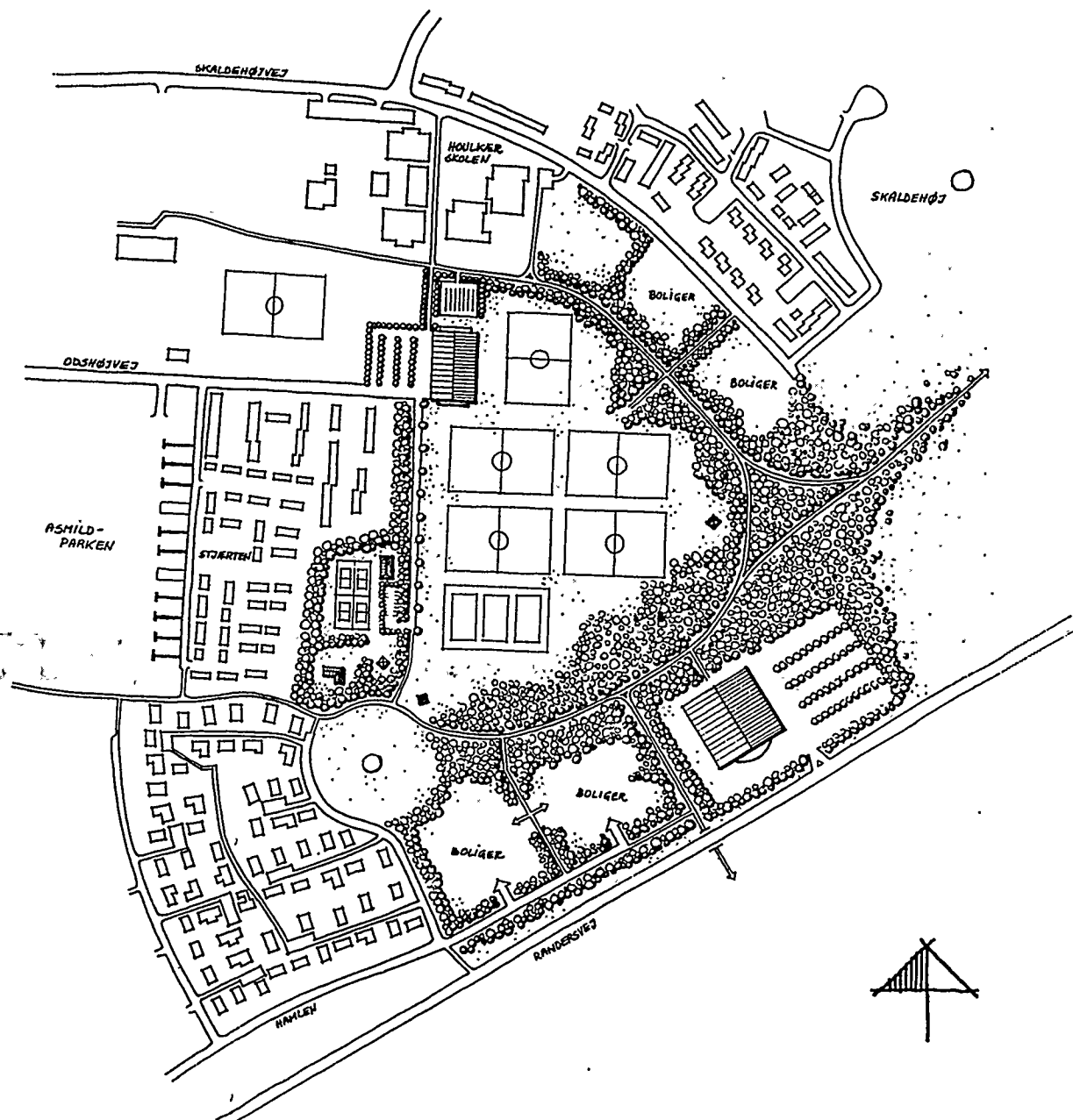
Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder (I, II, III, IV) som vist på modstående kort.

DELOMRÅDE I

Delområde I er beliggende for enden af Odshøjvej og syd for Houlkærskolen.

Delområdet er udlagt til den nye Houlkærhal med tilhørende faciliteter og parkering. Hallen skal for enden af Odshøjvej markere sig som det bygningsmæssige tyngdepunkt i den nordlige del af lokalplanområdet.

Odshøjvejs østlige ende lukkes ved hallen, og der skal etableres busstop og vendeplads.



ILLUSTRATIONSPLAN

DELOMRÅDE II

Delområde II er beliggende øst for boligområdet Stjærten. Området udlægges til lokale foreningsfaciliteter, såsom klubhuse, tennisanlæg m.v.

Området trafikbetjenes via et kørespor fra Odshøjvej.

Mod boligområdet skal der etableres en markant afskærmende beplantning.

DELOMRÅDE III

Delområde III er beliggende i områdets sydlige del mod Randersvej.

Området udlægges til større fritidsfaciliteter, såsom svømmehal, skøjtehal m.v., der henvender sig til et bredt publikum.

Området skal trafikbetjenes fra Randersvej.

DELOMRÅDE IV

Delområde IV udlægges til sportsfældet og landskabspark.

På skortsfældeden, der er placeret i forbindelse med hallen og det centralt beliggende plateau, kan der etableres boldbaner.

Landskabsparken skal udgøre et sammenhængende grønt forløb og fremstå som et skovområde. Dette skovområde skal omkranse sportsfældeden og danne et spændende rekreativt område, der ligeledes fremstår som en grøn afgrænsning mod de kommende boligområder ved Skaldehøjvej og Randersvej.

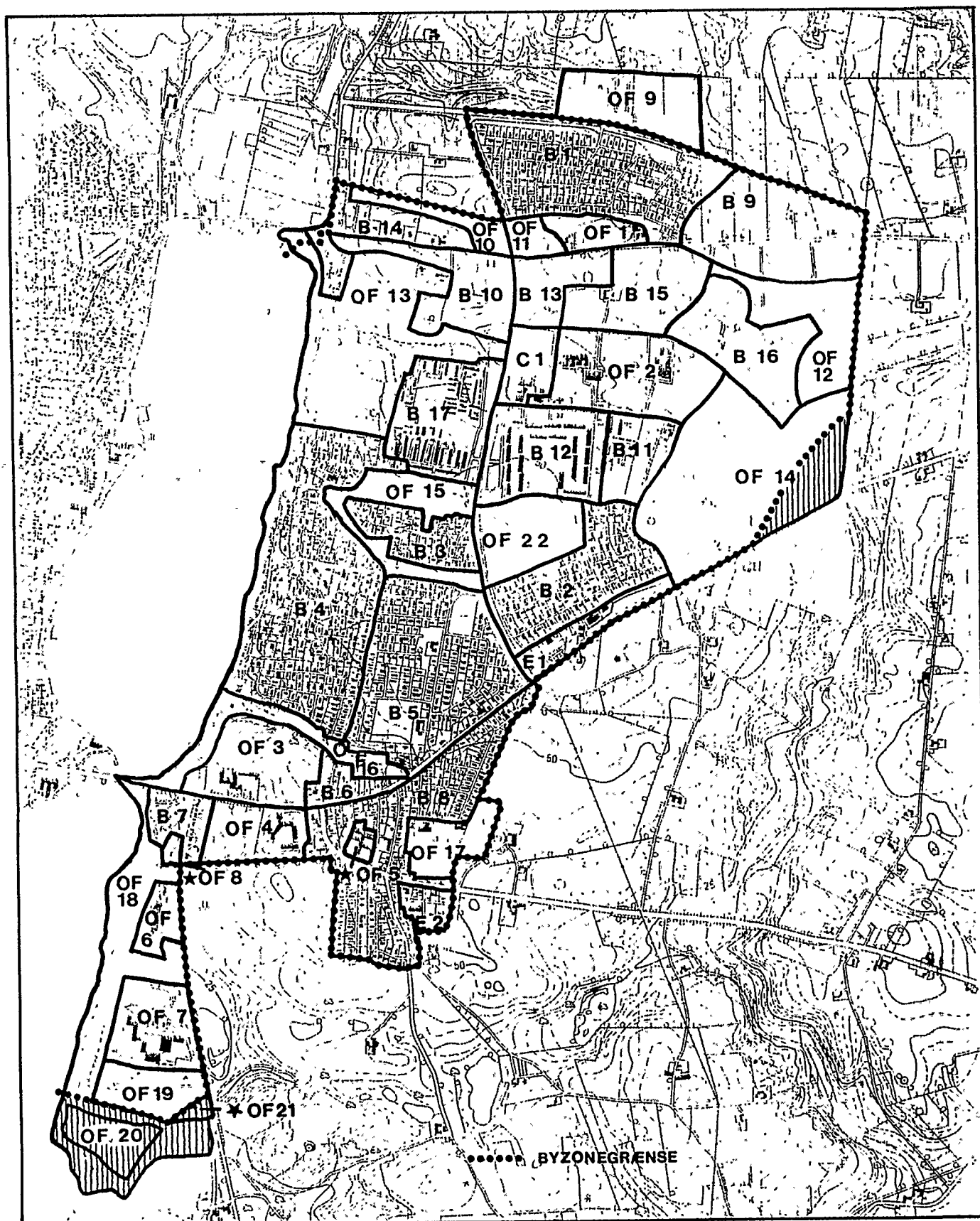
STIER

Den øst-vest gående sti til Houlkærskolen og stien syd for Asmildparken videreføres ud i det grønne område og sammenbindes.

Ligeledes skal der sikres mulighed for stiforbindelse til de ovennævnte funktioner samt en videreførelse ud i det åbne land.

Lokalplanens intentioner er skitseret i den viste illustrationsplan.

Arealer, der ved lokalplanlægning, overføres til byzone.



B. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Kommuneplan for Viborg kommune 1983-1992.

Lokalplanområdet omfatter størstedelen af rammeområde 1.2.OF.14 samt dele af rammeområderne 1.2.OF.2 og 1.2.B.11.

For område 1.2.OF.14 - Idræts- og fritidsområde i Houlkær gælder følgende bestemmelser:

- at områdets anvendelse fastlægges til offentlig formål, idræt og fritidsfaciliteter,
- at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 10,
- at bygninger ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttelig tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 12 m,
- at der tillades en bygningshøjde på op til 15 m for en idrætshal og lign.
- at området i sin helhed overføres fra landzone til byzone.

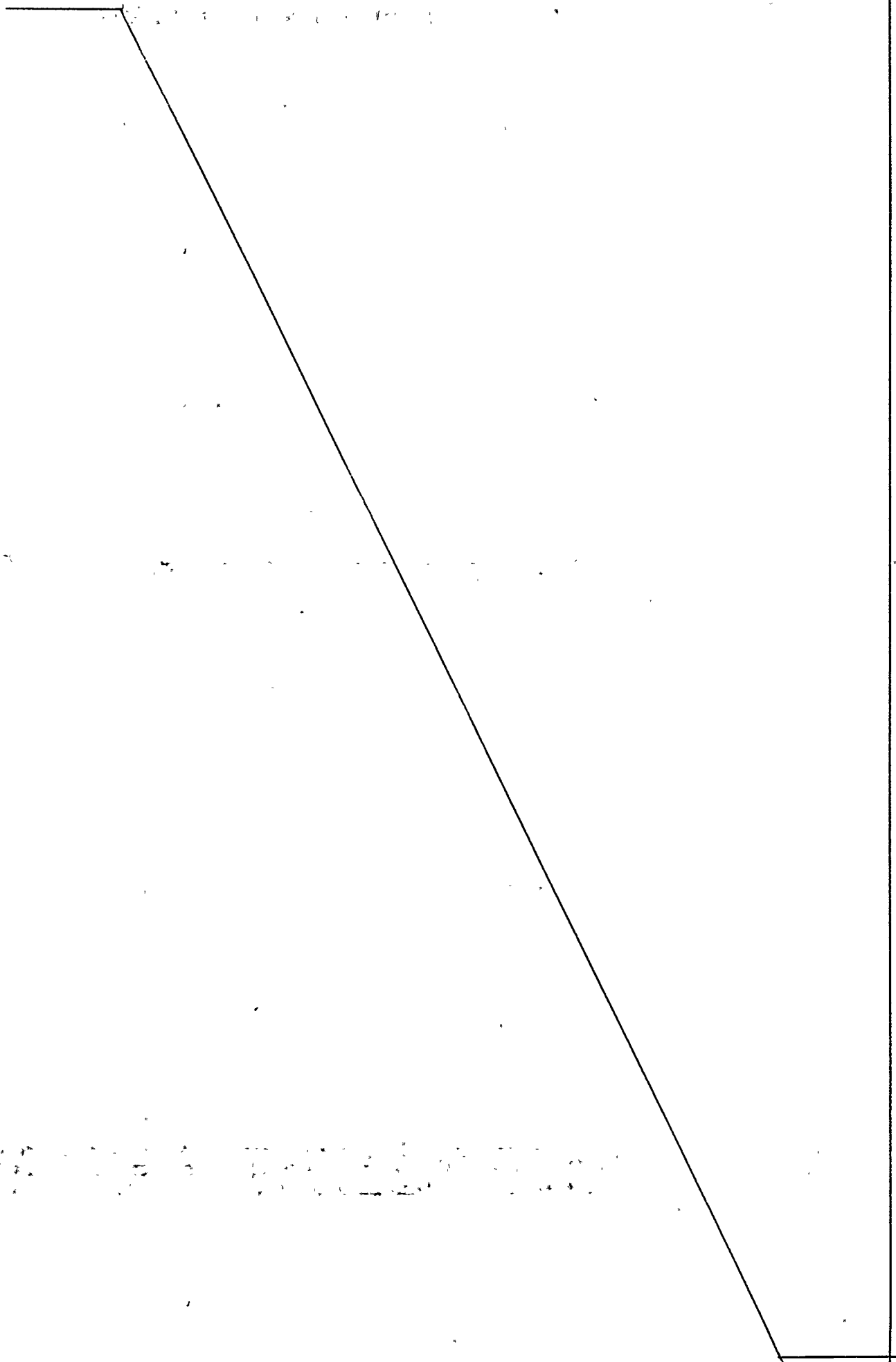
For område 1.2.OF.2 - Amtsgymnasiet, Houlkærskolen gælder følgende bestemmelser:

- at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, institutioner af almennyttig karakter, skoler samt enkelte boliger,
- at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 40,
- at bebyggelsen ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttelig tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 12 m, bortset fra aula o.lign., hvor en større højde er nødvendig for en bygnings eller institutions funktion,
- at der gennem området kan sikres stiadgang fra område C.1 til OF.14.

De dele af lokalplanområdet der er beliggende indenfor områderne 1.2.OF.14 og 1.2.OF.2 er i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser.

For at bringe hele lokalplanområdet i overensstemmelse med rammebestemmelserne er der udarbejdet et kommuneplantillæg for den del af område 1.2.B.11 - Stjarten, der inddrages i lokalplanområdet.

R8



Tillægget sikrer, at dette område bliver en del af 1.2.OF.14 og får samme rammebestemmelser.

Lokalplan nr. 2.

Lokalplan nr. 2, som fastlægger områdets anvendelse til bolig- og centerformål, ophæves for det område som den nye lokalplan omfatter ved lokalplanens endelige vedtagelse.

C. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

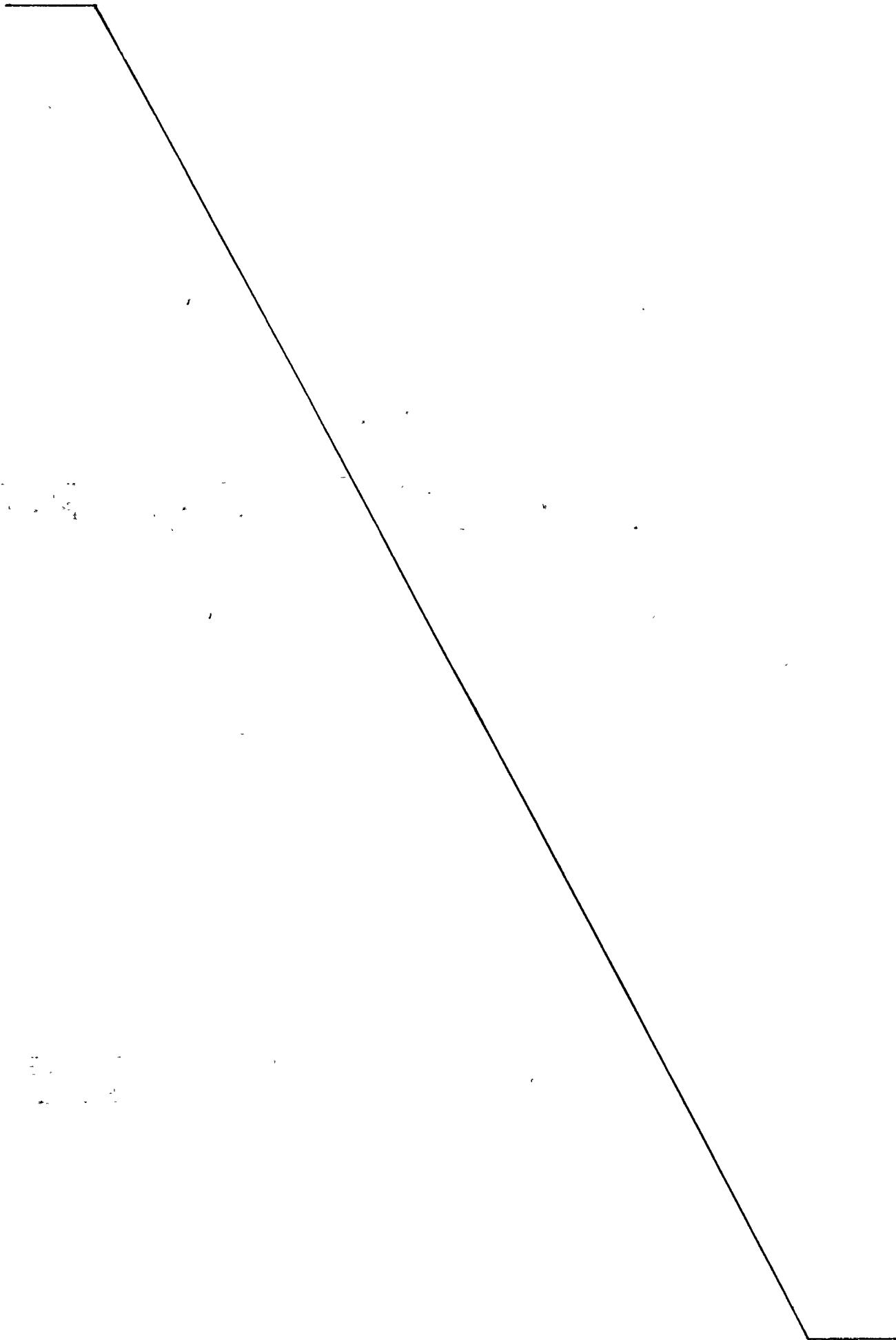
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



Viborg kommune

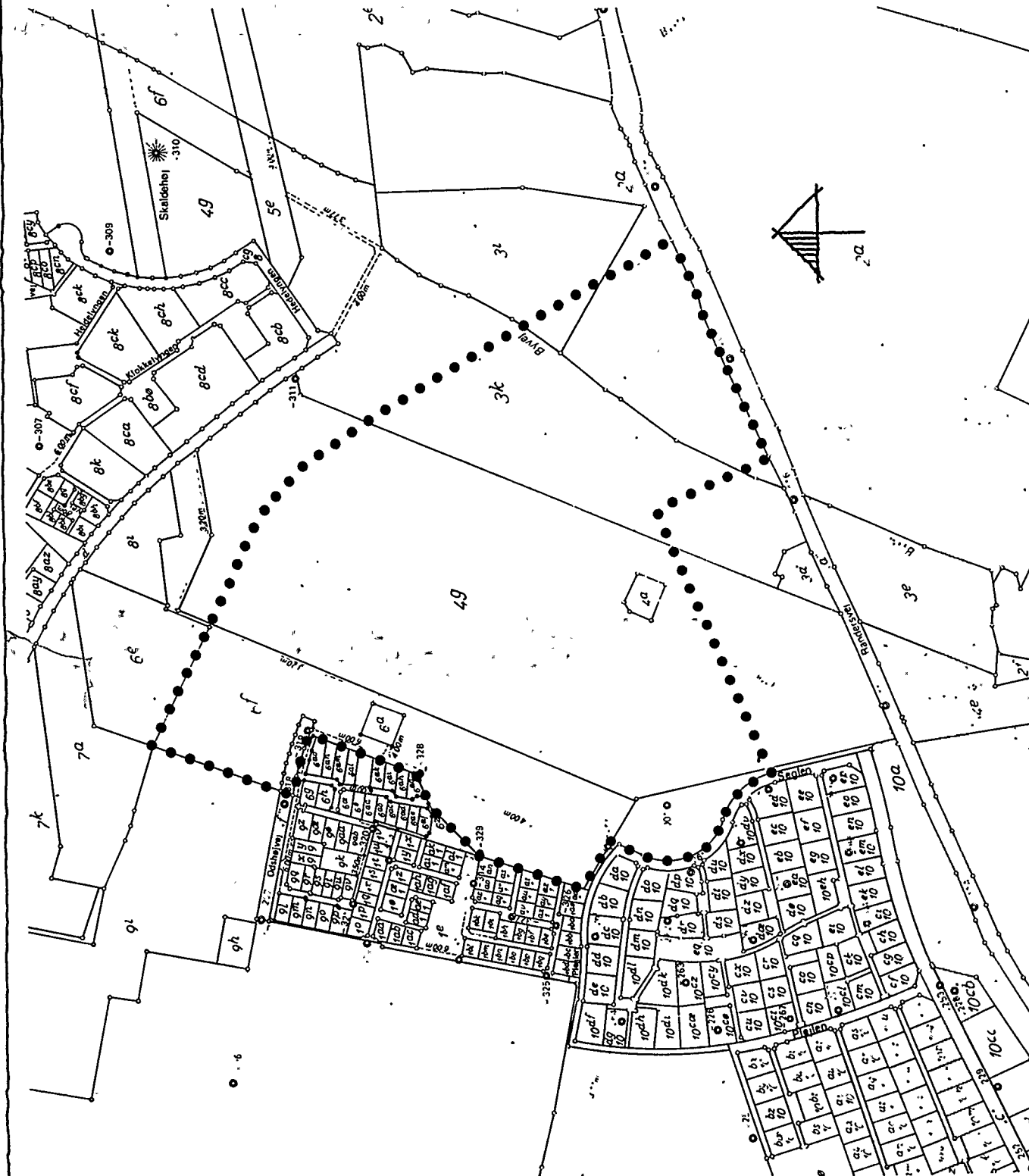
LOKALPLAN NR. 102 - FOR ET OMRÅDE TIL IDRÆTS- OG FRITIDSFORMÅL I HOULKÆR.

I henhold til lov om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- at åben mulighed for etablering af et attraktivt fritidsområde for både idrætsudøvere og bydelens øvrige beboere,
- at der på baggrund af en samlet beplantningsplan gives området et grønt helhedspræg som landskabspark,
- at sikre et sammenhængende stisystem i lokalplanområdet, der på en naturlig måde sammenkobles med det eksisterende stisystem i Houlkærområdet,
- at sikre, at den nødvendige bebyggelse tilpasses områdets grønne helhedspræg,
- at sikre areal til en ny Houlkærhal og andre mindre klubhuse med tilhørende faciliteter,
- at reservere areal til opførelse af sportshaller m.v. af mere overordnet karakter i området,
- at sikre, at al bil- og bustrafik til de lokale idrætsfaciliteter sker fra Ods-højvej, og at al bil- og bustrafik til de overordnede faciliteter sker fra Randersvej



MATRIKELKORT

Kortbilag nr. 1

●●● Lokalplanens afgrænsning
4^a Matrikelnr.

Mål 1:4.000

§2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet er beliggende og afgrænset som vist på kortbilag 1.

Området omfatter følgende matr. nr.:

6a, 4a, Gl. Asmild by, Asmild, samt del af 4g, 3k, 3i, 2a, 6 f, 10 a Gl. Asmild by, Asmild, og del af vejmatrikel (Odshøjvej), samt alle parceller der efter den 6. december 1988 udstykkes indenfor lokalplanens område.

- 2.2 Lokalplanens område er delvist beliggende i landzone.

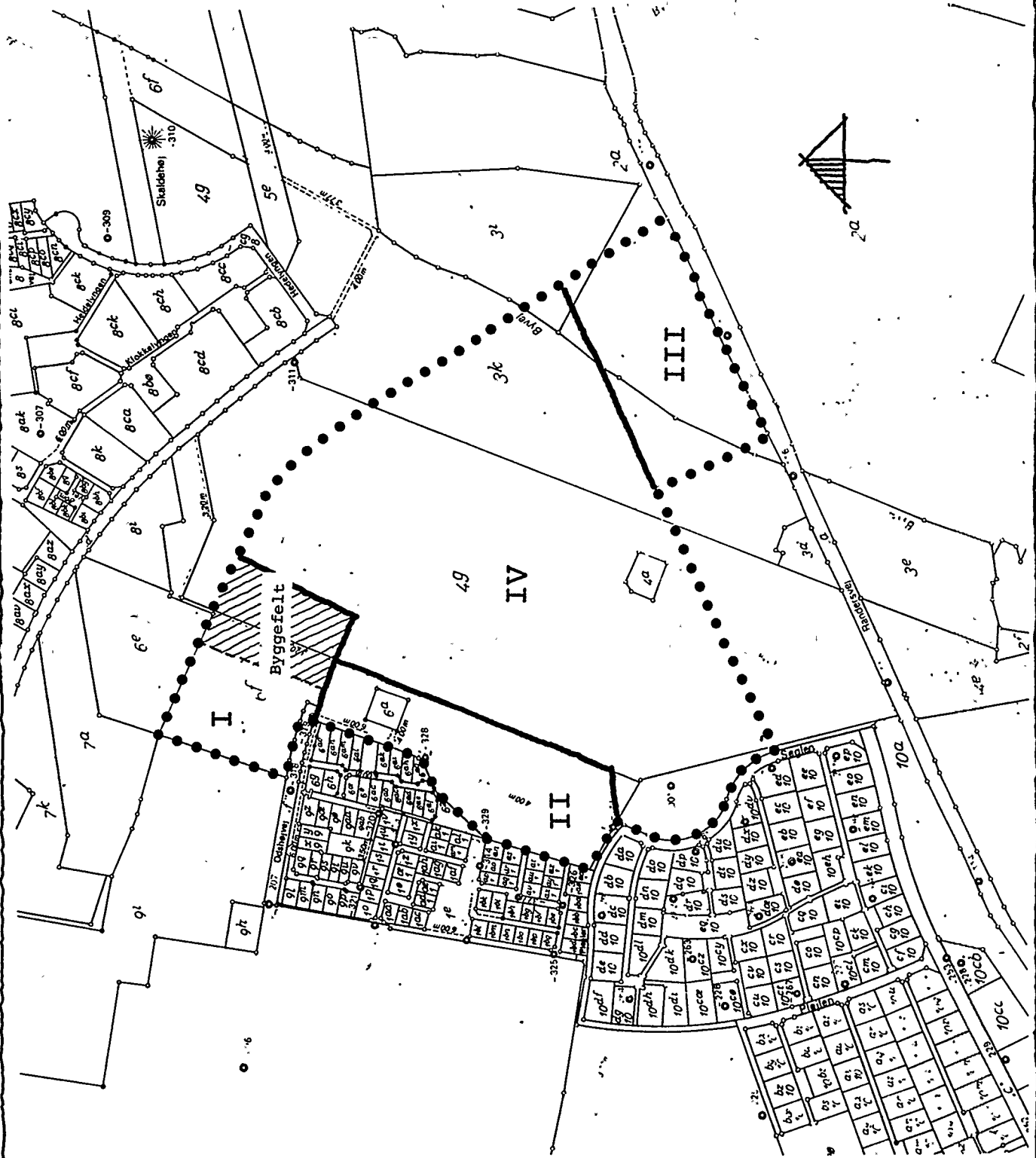
Med byrådets offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres den del af lokalplanens område som er i landzone til byzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilg 2.
- 3.2 Delområde I må kun anvendes til fritidsformål i form af sportshal med tilhørende faciliteter og parkering samt mindre boldbaner i forbindelse med skolen.
- 3.3 Delområde II må kun anvendes til fritidsformål i form af mindre klubhuse, tennisanlæg o.lign.
- 3.4 Delområde III må kun anvendes til fritidsformål i form af idrætshaller o.lign. med tilhørende faciliteter.
- 3.5 Delområde IV må kun anvendes til fritidsformål i form af boldbaner, grønne områder o.lign.

§4 VEJE, STIER OG PARKERINGSAREALER

- 4.1 Vejadgang til delområde I og II skal ske fra Odshøjvej.



ANVENDELSESPLAN

Kortbilag nr. 2

●●● Lokalplanens afgrænsning

I Delområdenr.

Mål 1:4.000

- 4.2 Vejadgang til delområde III skal ske fra Randersvej.
- 4.3 Stier i området skal i princippet forløbe som vist på kortbilag 3, og udlægges i 5 meters bredde.
- 4.4 Der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal bebyggelse.

§5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

DELOMRÅDE I

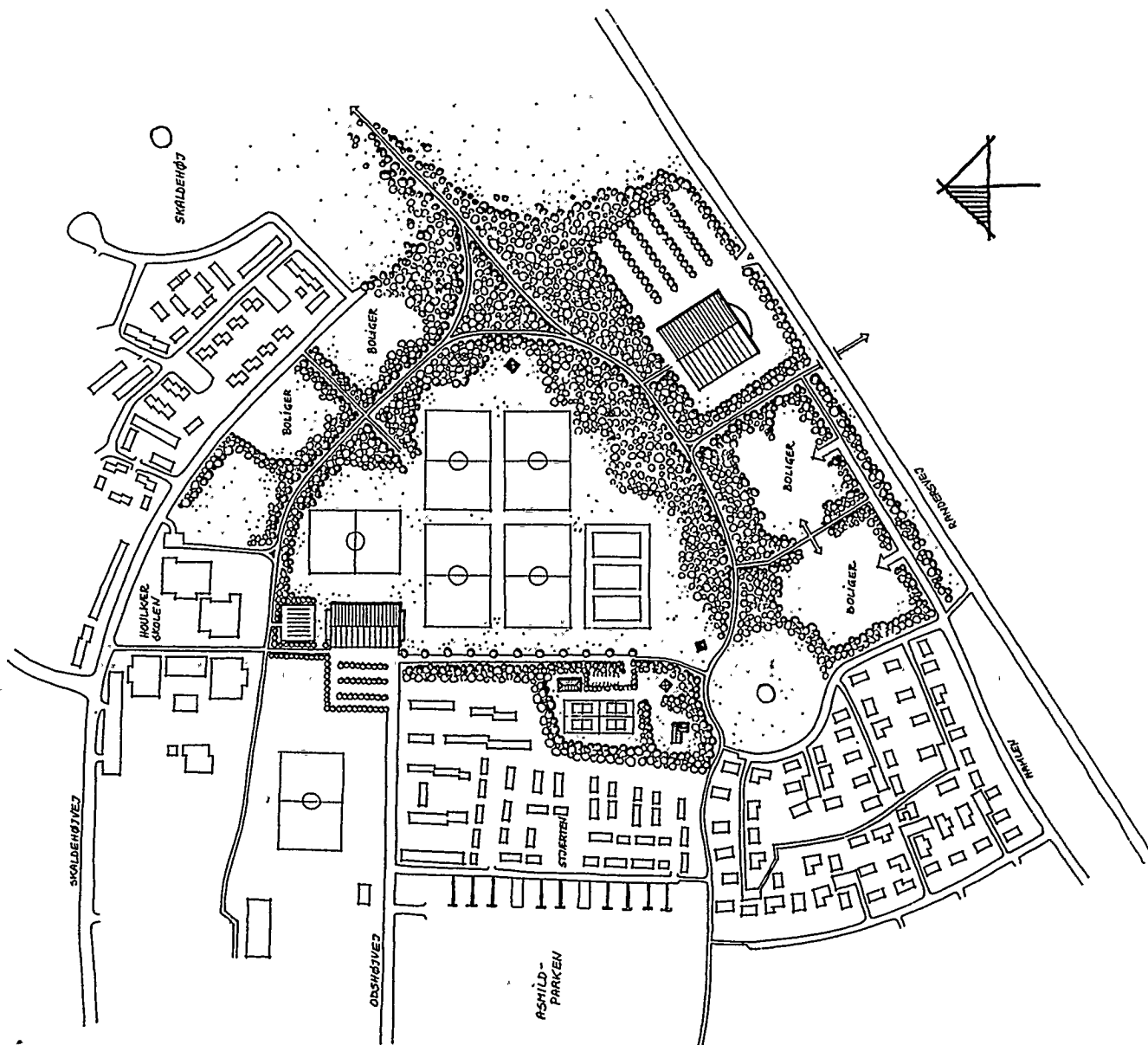
- 5.1 Bebyggelse skal placeres indenfor det på kortbilag 2 viste byggefelt.
- 5.2 Bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed må ikke overstige 40.
- 5.3 Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttelig tagetage.
- 5.4 Bygningshøjden må ikke overstige 12 m.

DELOMRÅDE II

- 5.5 Bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed må ikke overstige 10.
- 5.6 Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage.
- 5.7 Bygningshøjden må ikke overstige 5 m.

DELOMRÅDE III

- 5.8 Bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed må ikke overstige 40.
- 5.9 Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttelig tagetage.
- 5.10 Bygningshøjden må ikke overstige 12 m, bortset fra idrætshal o.lign., hvor en større højde er nødvendig for en bygnings funktion.
- 5.11 Bebyggelse skal opføres efter en af byrådet godkendt helhedsplan.



ILLUSTRATIONSPLAN

Kortbilag nr. 3

Mål 1:5.000

DELOMRÅDE IV

- 5.12 Indenfor delområdet må der ikke opføres bygninger, bortset fra sådanne der er nødvendige for områdets drift.

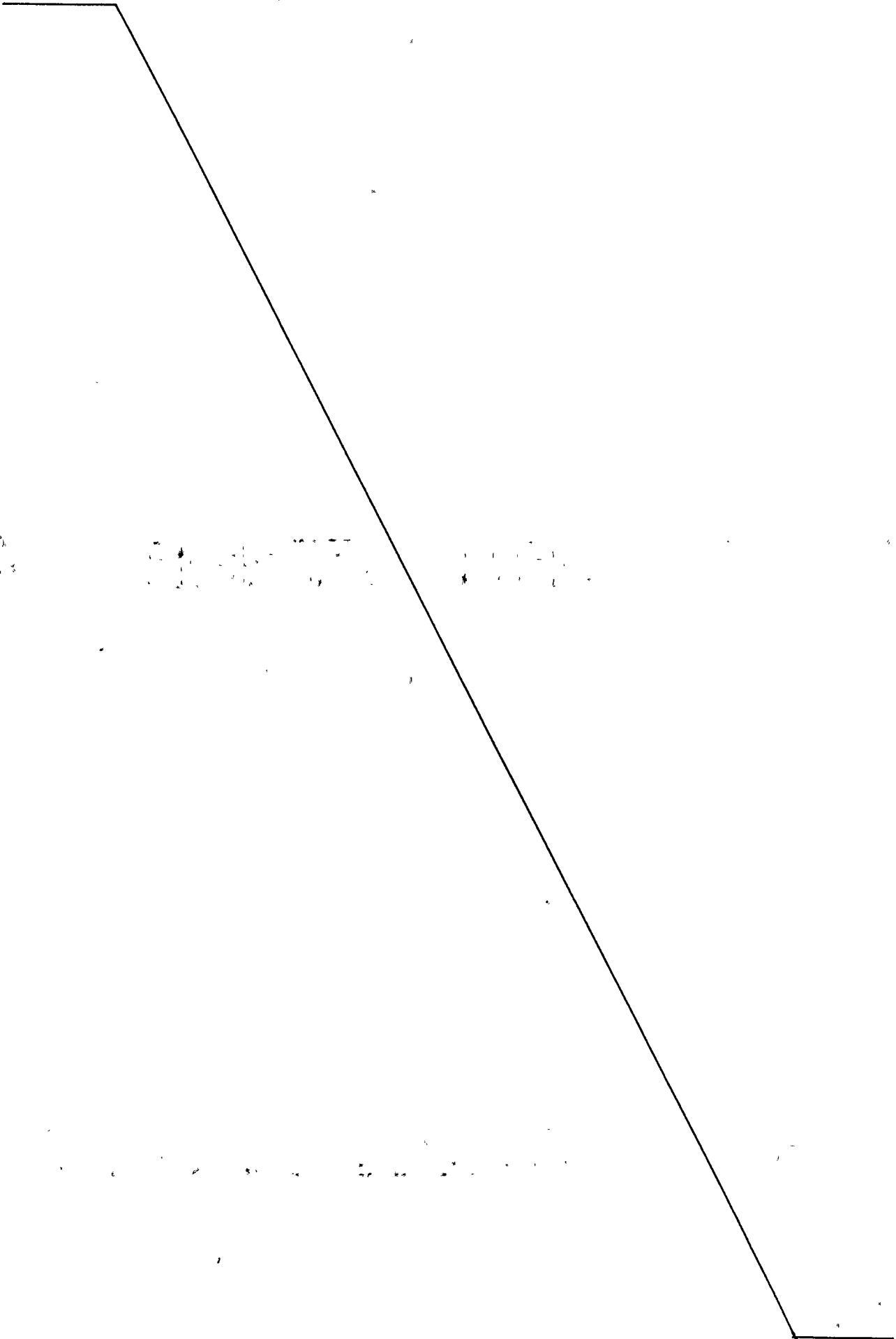
§6 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Ydervægge skal udføres som muret byggeri og fremstå som blank mur eller med pudsede eller vandskurede murflader, hvor vinduer og døre fremtræder med murpillen og murhuller.
- 6.2 Tage skal dækkes med vingetegl, sort skifer eller sort tagpap.
- 6.3 Tage på mindre bygningsdele som kviste og lignende kan tillades dækket af andre materialer som zink eller lignende. Tage på mindre bygninger som udhuse, carporte og lignende kan tillades dækket med andet sort gennemfarvet tagmateriale og ydervægge udføres af imprægnerede brædder.
- 6.4 Medmindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider, herunder tage, døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kun fremtræde i materialernes naturfarve eller farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne: okker, tierra de sienna, umbra, engelsk rød, italiensk bjerggrød, dødenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.
- 6.5 Byrådet kan tillade at bygninger opføres med andre materialer såfremt bebyggelsen udgør en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v.
- 6.6 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§7 UBEBYGGEDE AREALER OG HEGNING

- 7.1 Beplantning skal foretages efter en af byrådet godkendt samlet beplantningsplan for hele området, og i princippet som vist på kortbilag 3.

8



- 7.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning og befæstelse gives et efter byrådets skøn ordentligt udseende.
- 7.3 Mod boligområdet Stjærten skal der etableres en 10 m bred afskærmende beplantning.
- 7.4 Beplantningen skal bestå af egnstypiske løvfældende træer og buske og vedligeholdelsen påhviler Viborg kommune.
- 7.5 Der skal for anlæg af hver 3. parkeringsplads plantes og vedligeholdes mindst 1 træ indenfor parkeringsområdet.
- 7.6 Belysning af veje, stier og parkeringsarealer skal udføres efter byrådets nærmere anvisning.
- 7.7 Adgangsvejen fra Odshøjvej til delområde II skal anlægges som armeret græs.

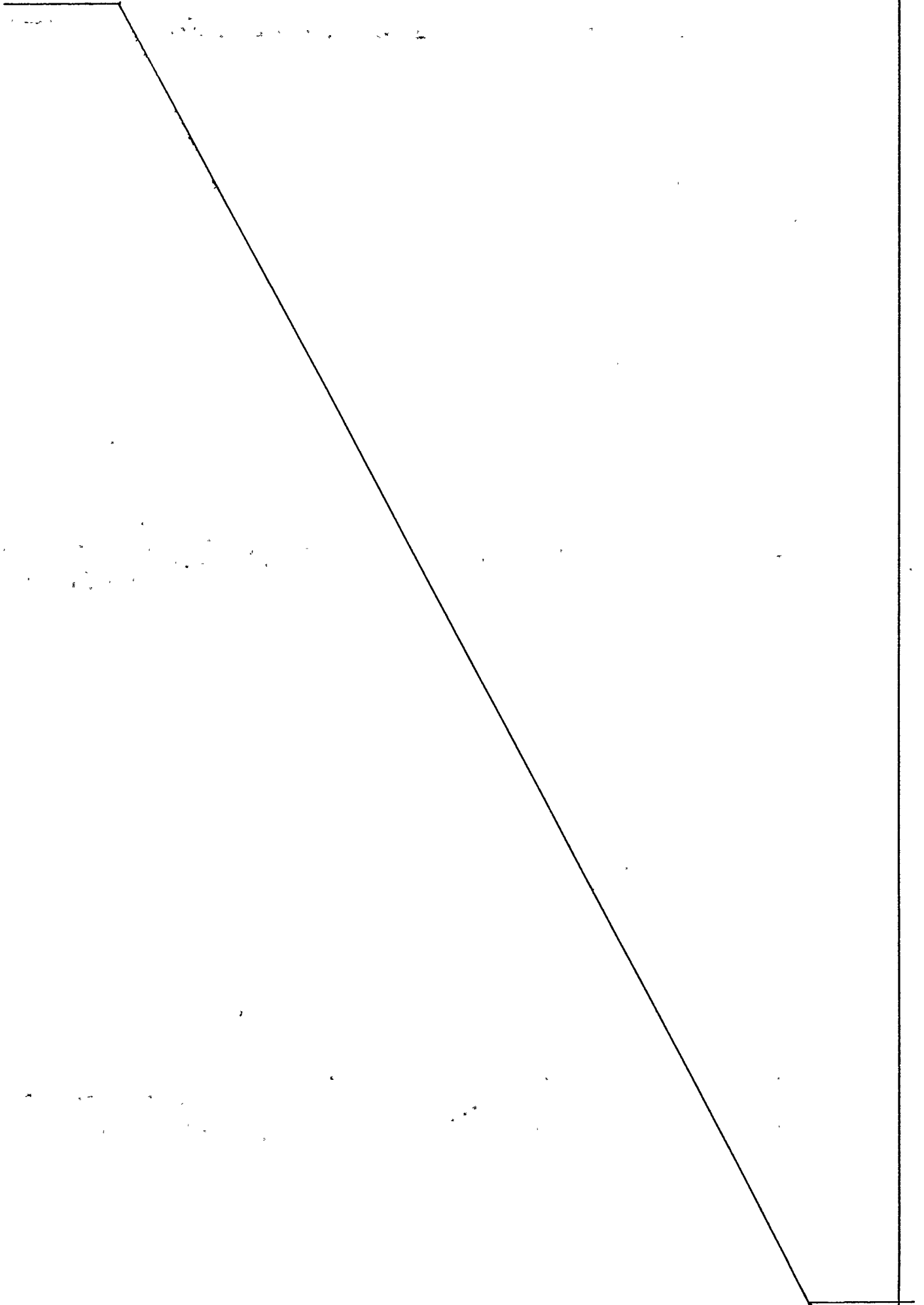
§8 OPHÆVELSE AF DEL AF LOKALPLAN NR. 2

- 8.1 Den af Viborg byråd godkendte lokalplan nr. 2 af 2.5.1978 ophæves for de i § 2 stk. 1 nævnte ejendomme.

§9 TILLADELSE FRA OVERORDNEDE MYNDIGHEDER

- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation hertil fra naturfredningslovens 100 m beskyttelseszone omkring Odshøj af Naturfredningsnævnet.

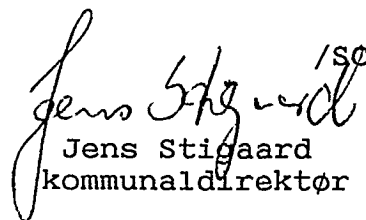
10



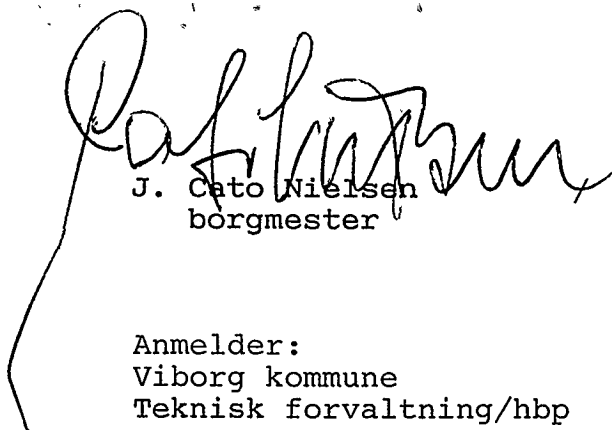
VEDTAGELSESPÅTEGNING

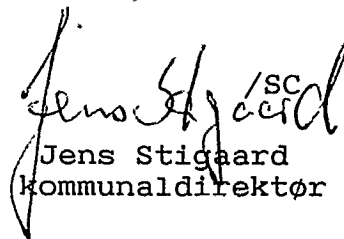
Således vedtaget til offentlig fremlæggelse af
Viborg byråd den 20. juni 1989.


J. Cato Nielsen
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Viborg byråd
den 17. oktober 1989.


J. Cato Nielsen
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

Anmelder:
Viborg kommune
Teknisk forvaltning/hbp

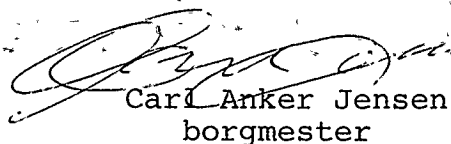
Nærværende lokalplan nr. 102 begæres tinglyst på
følgende matr. nr., jfr. § 30 i lov nr. 287 af
26. juni 1975 om kommuneplanlægning:

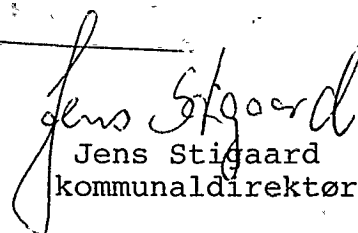
2 a, 3 i, 3 k, 4 a, 4 g, 6 a, 6 f og 10 a, Gl.
Asmild by, Asmild.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder
og servitutter henvises til tingbogen.

Viborg byråd, den 14 MRS. 1990

hbp


Carl Anker Jensen
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

16.01.90. 00704

LYST.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

16.03.90. 03827

LYST

A. Dueholm
A. Dueholm
Ktl.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3d, 3k, 5e, 2i og 4a
Gl. Asmild by, Asmild
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Helle Blichfeldt
8725 2125

Ekstrakt af lokalplan 163.

.....

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER

- 13.1. Den del af lokalplan nr. 2 - område nord og øst i Asmild, som er omfattet af nærværende lokalplan nr. 163, ophæves ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan nr. 163.
- 13.2 Den del af lokalplan nr. 21 - kirkegård, bypark og bolig-område ved Skaldehøjvej og Hedevangen, som er omfattet af nærværende lokalplan nr. 163, ophæves ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan nr. 163.
- 13.3 Den del af lokalplan nr. 102 - for et område til fritidsformål i Houlkær, som er omfattet af nærværende lokalplan nr. 163, ophæves ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan nr. 163.

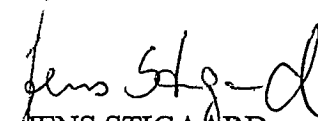
.....

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til lokalplan nr.163 er vedtaget til offentlig
fremlæggelse af Viborg byråd, den 23. oktober 1997.


/FR

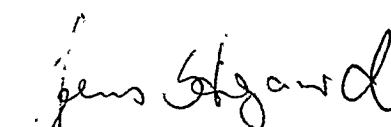
CARL ANKER JENSEN /
borgmester


JENS STIGAARD
kommunaldirektør

Lokalplanen er endelig vedtaget af Viborg Byråd, den
16. april 1998


/FR

JOHANNES STENSGAARD
borgmester


JENS STIGAARD
kommunaldirektør

Anmelder:

Viborg Kommune

Teknisk Forvaltning

Anette Østergaard/Helle Blichfeldt

tlf. 8725 2113/2125

Nærværende lokalplan nr. 163 begæres hermed tinglyst på følgende matr.nre., jfr. § 31, stk. 2, i "Lov om Planlægning", lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997:

matr.nr. 2 a, 2 e, 2 i, 2 l, 3 d, 3 k, 4 a, 4 e, 4 g, 5 a, 5 e, 6 a, 8 cg og
10 a Gl. Asmild by, Asmild.

Samtidig begæres den i § 13.1 nævnte lokalplan nr. 2 aflyst på matr. nr. 3 d og 3 k Gl. Asmild by, Asmild (tinglyst den 8. juni 1978), og

VK 250

§ 13.2. nævnte lokalplan nr. 21 aflyst på matr. nre 3 k og 5 e Gl. Asmild by, Asmild (tinglyst den 17. juni 1980), og

VF 565

§ 13.3 nævnte lokalplan nr. 102 aflyst på matr.nr. 2 i, 3 k og 4 a Gl. Asmild by, Asmild (tinglyst den 16. marts 1990).

VG 66

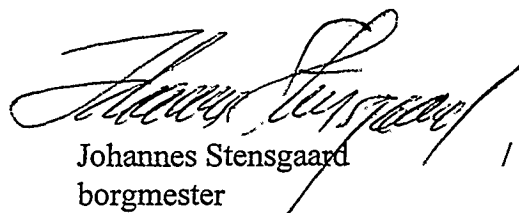
Med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder og servitutter henvises til tingbogen.

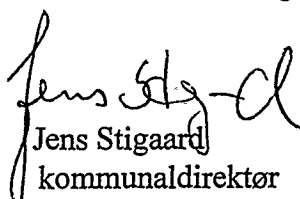
Viborg, den 7. december 1998.

For Viborg Byråd:

/FR

sagsbeh.


Johannes Stensgaard
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 30

Akt.nr.:

VE 218

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 K, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 16.03.1990 under nr. 3827

Senest ændret den : 18.12.1998 under nr. 48324

Aflyst af Tingbogen den 18.12.1998

Retten i Viborg den 22.12.1998

Hanne Brok

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 32

Akt.nr.:

VI 237

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 G Grund m.fl., Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 16.03.1990 under nr. 3827

Senest ændret den : 18.12.1998 under nr. 48326

aflyst fsv. ang. 2I Gl. Asmild By, Asmild

Retten i Viborg den 22.12.1998

Hanne Brok

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 32

Akt.nr.:

VK 313

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A, Gl. Asmild By, Asmild

Ejendomsejer: Harry Halkier

Lyst første gang den: 16.03.1990 under nr. 3827

Senest ændret den : 18.12.1998 under nr. 48327

Aflyst af Tingbogen den 18.12.1998

Retten i Viborg den 22.12.1998

Hanne Brok

Matr. nr. 2^a Gl. Asmild by, Asmild m.fl.

780-

Akt: Skab nr. 3 66
(udfyldes af dommerkontoret)

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jydsk Telefon

Teledivisionen

Netsektionen

Sletvej 30, 8310 Århus-Tranbjerg J

Tlf. 89 45 45 45

Jørgen Birk

DEKLARATION

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Jydsk Telefon-Aktieselskab ret til på den mig/os tilhørende ejendom(me) med omstående matr.nr. at have kabler liggende i jorden i tracé som vist på vedhæftede.

Jydsk Telefon-Aktieselskab har endvidere ret til senere at lægge flere kabler i omstående tracé mod at betale erstatning, herunder servituterstatning, efter landsaftalens regler.

Uden forudgående anmeldelse til Jydsk Telefon-Aktieselskab må omhandlede areal(er) udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber i indtil en dybde af 60 cm. Ved andre arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til Jydsk Telefon-Aktieselskab, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Jydsk Telefon-Aktieselskabs eller andet vedkommende personale skal i tjenestetiliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejers/ejernes anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen(e) skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

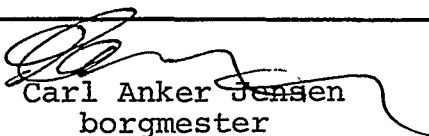
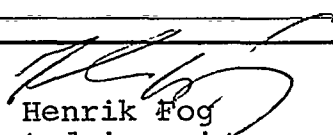
Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn, godtgøres af Jydsk Telefon-Aktieselskab. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Jydsk Telefon-Aktieselskab, forinden reparation foretages.

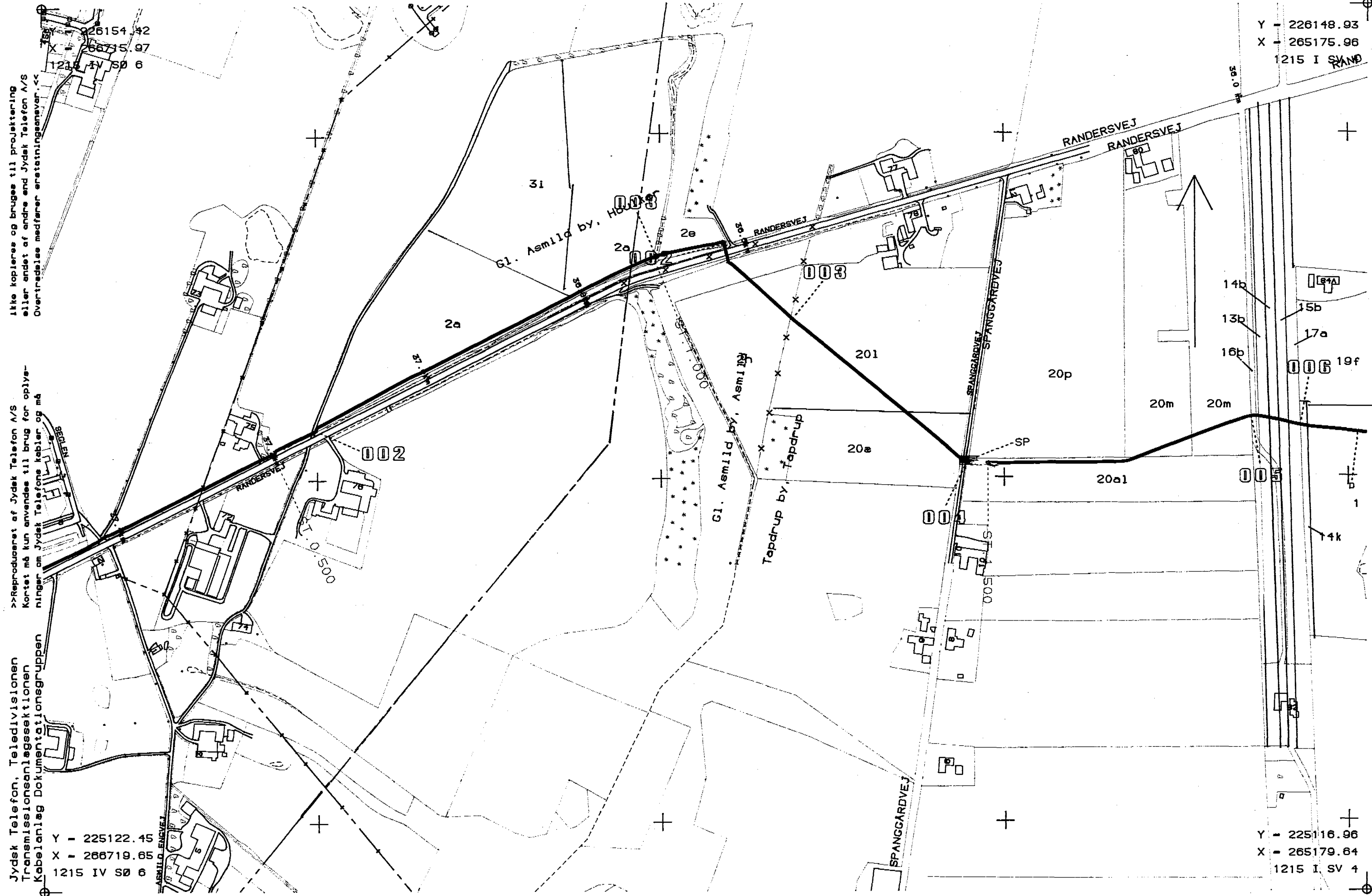
Jydsk Telefon-Aktieselskab kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den mig/os tilhørende ejendom(me).

Påtaleberettiget er Jydsk Telefon-Aktieselskab.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen(e) med respekt af i forvejen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens/ejendommenes blad i tingbogen. Deklarationen respekterer tillige omprioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
21-6 93	2 ^a , 2 ^h Gl. Asmild by, Asmild	Andrea Hauberg
11 -	2 ^e Gl. Asmild by, Asmild 20 ¹ , 20 ² Tapdrup by, Tapdrup	Jørgen Boels
h	20 ^{al} , 20 ^m Tapdrup by, Tapdrup	Lidia Nielsen Loren Nielsen
11	13 ^b , 14 ^b , 15 ^b , 16 ^b , 17 ^a Tapdrup by, Tapdrup	Dorte Tønning Johansen [Signature]
h	11 ^b , 14 ^k , 19 ^d , 4 ^d Tapdrup by, Tapdrup	Vilb. G. Krogh
11	7 ^c Tapdrup by, Tapdrup	[Signature]
		[Signature]
h	3 ^b Tapdrup by, Tapdrup	Anders P. Mørk
11	2 ^b , 2 ^f Tapdrup by, Tapdrup	Jens Birch Nielsen
11	3 ^b , 4 ^p Thisted by, Tapdrup	And. Nielsen
11	5 ^a Thisted by, Tapdrup	B. Adergaard
11	7 ^b Thisted by, Tapdrup	Mar. L. A.
11	2 ^c , 6 ^g Thisted by, Tapdrup	Nogens Lück

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
21-6 93	1 ^c Thisted by, Tapdrup	Karl Rasmussen
/al ol.04:073/93		
I henhold til § 42 i lov om planlægning - lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning - meddeles der herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration, hvorved endvidere bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.		
Viborg byråd, den 27 DEC. 1993		
	 Carl Anker Jensen borgmester	 Henrik Fog stadsingeniør
DET I DAGBOGEN FØR TETTEN I VIBORG 31.94. 00137		
LYST. afvise for ansøgning 20 af 20 m Tapdrup by Tapdrup på grund af dets manglende adkomst. og 70: af ansøgning f. d. v. any grund Høller på 51 af ansøgning - adkomst		
A. Dueholm Ktl.		



TINGLYSNINGSRIDS

Terræn:

Gl. Asmild by, Houkær

Gl. Asmild by, Asmild

Tapdrup by, Tapdrup

Kommune:

Viborg

Amt:

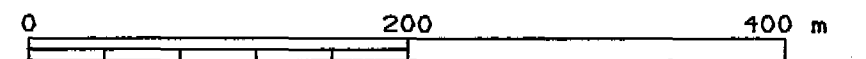
Viborg

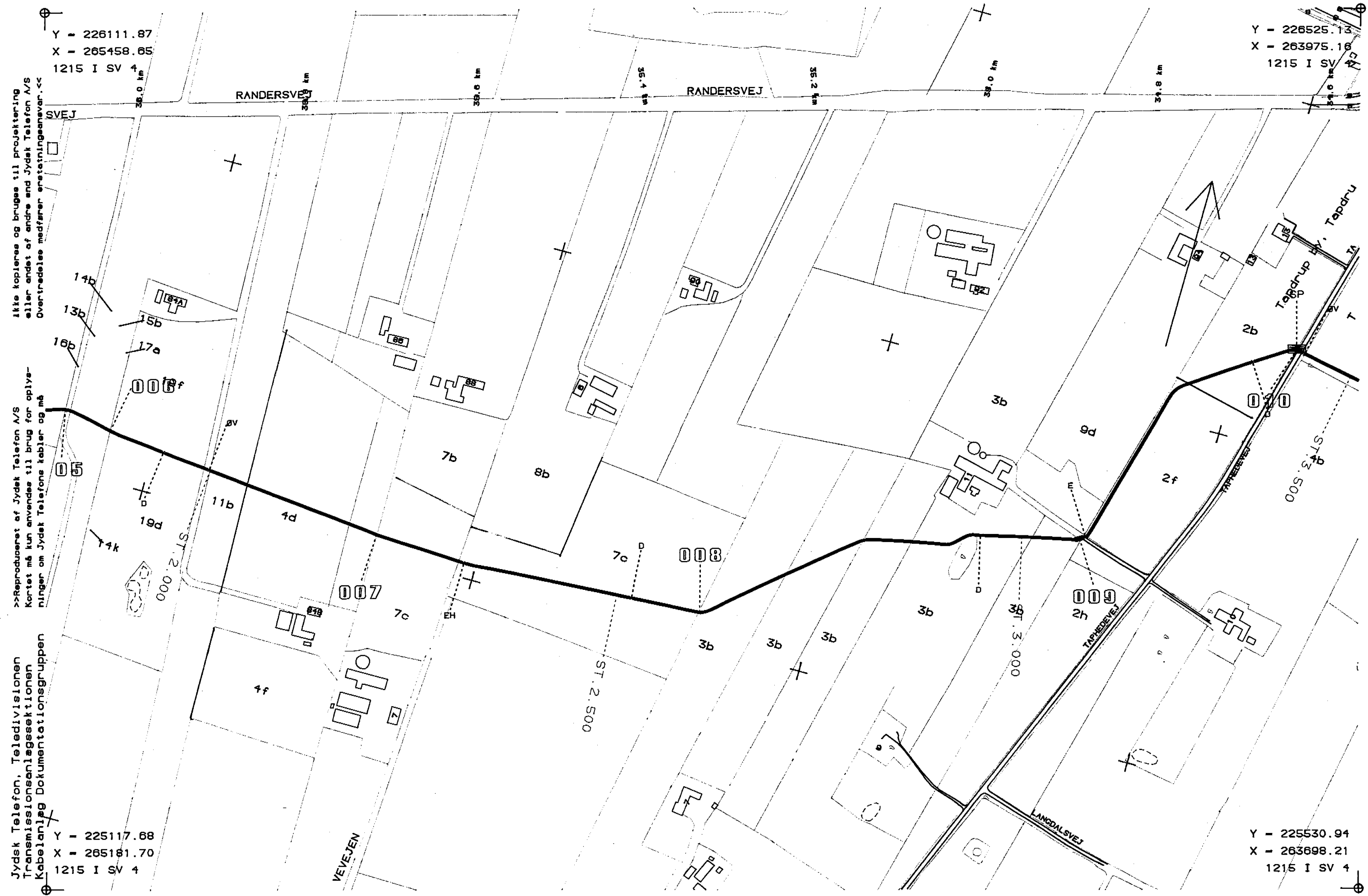
Udfærdiget af Jydsk Telefon A/S,
i anledning af tinglysning af
placering af kabel.
Århus den 11 Nov 93

Lysleder

J26618 Viborg - Ørum

01





Y = 226111.87
X = 265458.65
1215 I SV 4

Y = 226525.13
X = 263975.18
1215 I SV 4

Ikke kopieres og bruges til projektering
eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
Overtrædelse medfører erstatningsansvar.

>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
Kortet må kun anvendes til brug for oplys-
ninger om Jydsk Telefons kabler og må

Jydsk Telefon, Teledivisionen
Transmissionsanlægssektionen
Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

Y = 225117.68
X = 265181.70
1215 I SV 4

Y = 225530.94
X = 263698.21
1215 I SV 4

TINGLYSNINGSRIDS

Terræn:

Tapdrup by, Tapdrup

Thisted by, Tapdrup

Kommune:

Viborg

Amt:

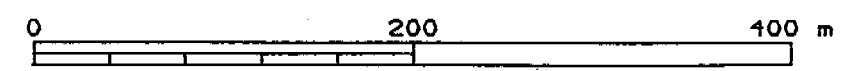
Viborg

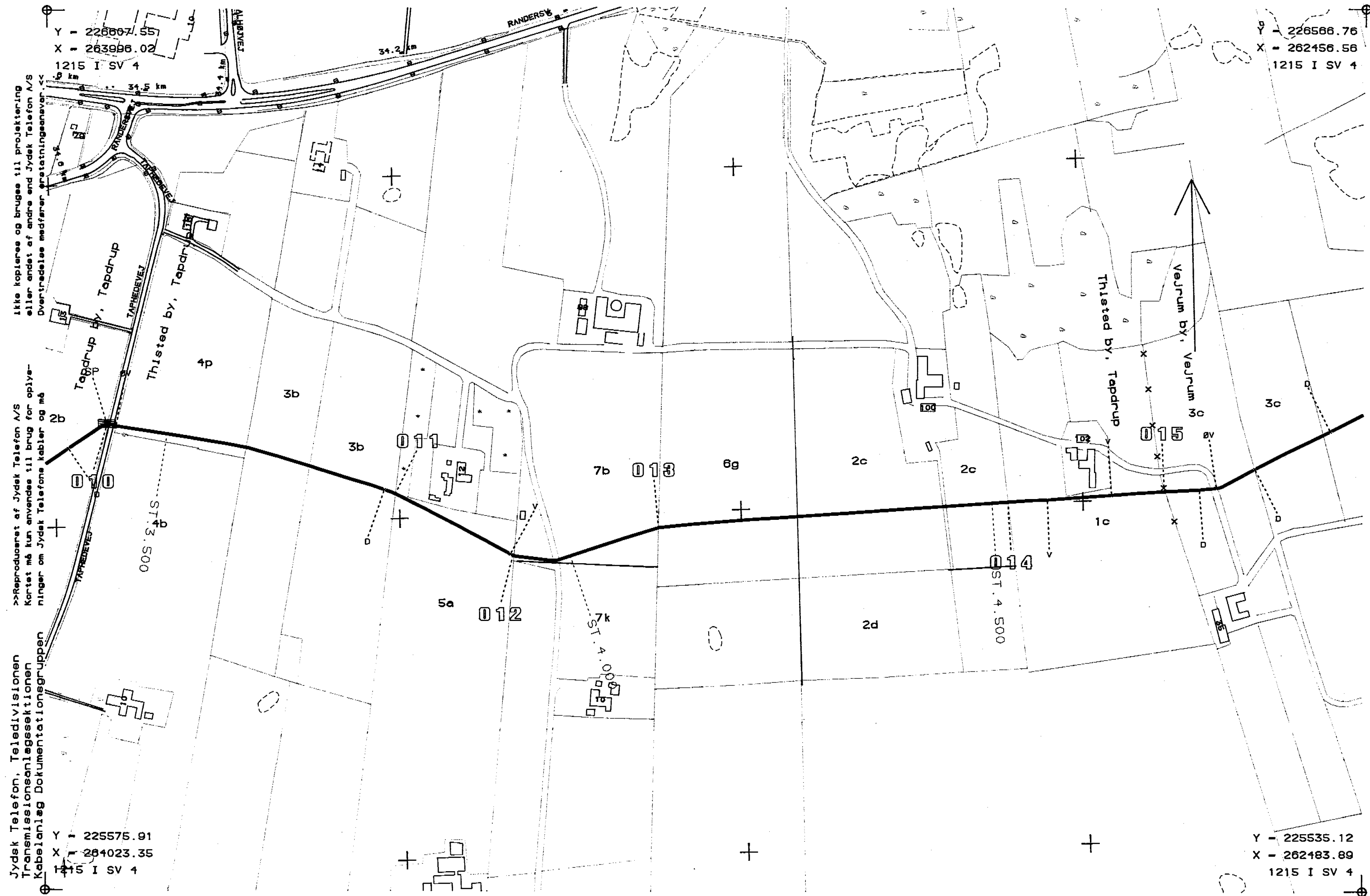
Udfærdiget af Jydsk Telefon A/S,
i anledning af tinglysning af
placering af kabel.
Århus den 11 Nov 93

Lysleder

J26618 Viborg - Ørum

02





TINGLYSNINGSRIDS

Terræn:

Thisted by, Tapdrup

Vejrum by, Vejrum

Kommune:

Viborg Tjele

Amt:

Viborg

Udfærdiget af Jydsk Telefon A/S,
i anledning af tinglysning af
placering af kabel.
Århus den 11 Nov 93

Lysleder

J26618 Viborg - Ørum

03

Jydsk Telefon

Teledivisionen

Netsektionen

Sletvej 30, 8310 Århus-Tranbjerg J

Tlf. 89 45 45 45

Jørgen Bentsen

Påtegning på dekl.

L. 3/1 1994 (137)

Som medejer af matr. nr. 20^{al}; 20^m Tapdrup by, Tapdrup kan omstående
deklaration tiltrædes.

—Agnete Lydia Nielsen

Agnete Lydia Nielsen.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

25.01.94. 05074

Nr LYST på ovenstående 2 matr. are.

A. Dueholm
Ktl.

DSS 88313089
69_VG_66
Bulk Sort / Hvid

890121

