



Klejtrup Kraftvarmeværk A.m.b.a.
Holger Sørensens Vej 1, Klejtrup
9500 Hobro
Sendt til formand@klejtrupvarme.dk

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Dato: 23-11-2025

Viborg Kommune har den 21. oktober 2025 modtaget jeres VVM-ansøgning om en ny varmecentral til Klejtrup Kraftvarmeværk. Det omfatter etablering af en 2 MW varmepumpe, 5 MW elkedel, 2.000 m³ akkumuleringsstank og en ca. 480 m transmissionsledning på matr.nr. 3eq, Klejtrup By (Industrivej 4, 9500 Hobro). Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3a og 3b (*industri anlæg til fremstilling og transport af varmt vand*). Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Sagsnr.: 25/30077
Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38
Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 2

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har Viborg Kommune foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres den 24. november 2025 på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse.

Begrundelse

Varmecentralen etableres inden for et lokalplanlagt erhvervsområde.

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke er i konflikt med planlægnings-, natur- eller miljømæssige bindinger eller hensyn.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens generelle formål, dog overskrider akkumuleringsstanken den maksimalt tilladte bygningshøjde på 15 meter. Varmeværket har derfor indsendt ansøgning om dispensation for højden. Kommunen har sendt projektet i en kombineret naboorientering og partshøring ved de nærmeste naboer. Akkumuleringsstanken vil kunne påvirke med skyggekast, men pga. placeringen i et erhvervsområde og den påtænkte placering på grunden vurderer forvaltningen, at tanken ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

I screeningen har forvaltningen været opmærksom på, at varmecentralen placeres i nærheden af Klejtrup vandværk og inden for dets indvindingsopland. Ansøger har bl.a. oplyst, at regnvand fra tag af bygning og akkumuleringstank og kondensvand fra udeluftoptagerne opsamles og føres til kloak. Forvaltningen vurderer, at der dermed er en fint beskrevet vandhåndtering, og at projektet ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af grundvand.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at varmecentralen placeres i et eksisterende erhvervsområde og at transmissionsledningen etableres langs eksisterende veje.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

Ansøgningsskema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler etablering af en 2 MW varmpumpe, 5 MW elkedel, 2000 m ³ akkumuleringskøle og en ca. 480 m transmissionsledning.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Klejtrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. Holger Sørensens Vej 1, Klejtrup 9500 Hobro Kontakt: Jens-Peter Rosendal Tlf. nr.: 42214522 E-mail: formand@klejtrupvarme.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	JPH Energi A/S Danmarksvej 30 H1, 8660 Skanderborg Frederik Stage Hansen Tlf: 30365620 E-mail: fsh@jph.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr-nr: 3eq, Klejtrup, 9500 Hobro Ejerlavsnavn: Klejtrup By, Klejtrup Der er findes ikke en adresse på nuværende tidspunkt.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 1 (Vedlagt)		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Se Bilag 2 (Vedlagt)		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Matr. Nr: 3eq Ejerlav: Klejtrup By, Klejtrup		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Der opføres en ny bygning på cirka 300 m ² . Akkumuleringskølen vil have en diameter på maksimalt 15,3 m og vil have et areal på maksimalt 183,85 m ² . Samlet areal: 485,85 m ²		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	300 m ²		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	300 m ²		
Nye arealer, som befæstes i m ²	300 m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Projektet omfatter opførelse af en ny bygning med et samlet areal på ca. 300 m ² . Bygningen vil have en generel højde på ca. 4 meter, dog med en forhøjet sektion på op til 6 meter i området omkring elkedlen. Akkumuleringskølen etableres med en maksimal diameter på ca. 15,3 meter og en højde på op til 15 meter.		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der skal desuden nedgraves en transmissionsledning på ca. 480 meter. Under arbejdet vil der være en udgravning med en længde på ca. 480 meter og en bredde på ca. 1,5 meter.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Der forventes ikke at skulle udføres grundvandssænkning. 4.565,39 m ²		
Projektets bebyggede areal i m ²	485,85 m ²		

Basisoplysninger	Tekst		
Projektets nye befæstede areal i m ²	300 m ²		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Bygning: 1.250 m ³ Akkumuleringskøle: ca. 2200 m ³ Samlet: ca. 4010 m ³		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	15 meter.		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der foretages ikke nedrivningsarbejde.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Der vil være meget lidt til intet affald og råstofforbrug i forbindelse med etablering af byggeriet.		
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Byggeriet kræver ikke vand i anlægsperioden		
Vand- mængde i anlægsperioden	Almindelig byggeaffald: Embalage, en mindre del restaffald fra svejsearbejde mv.		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ikke relevant		
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Regnvand håndteres som inden projektet.		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	02/26-02/27		
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der vil være et flow af behandlet vand gennem elkedlen, varmepumpen og akkumuleringskøle, til produktion af varme. Vand vil blive genbrugt da det er en del af et lukket system. Den nye transmissionsledning bliver en del af dette system.		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			
Vand – mængde i driftsfasen	Bygningen vil blive udstyret med bad, vask og toilet og der vil være et begrænset forbrug af vand til dette.		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:			
Andet affald:			
Spildevand til renseanlæg:	Bygningen vil blive udstyret med bad, vask og toilet og der vil være en begrænset mængde spildevand som vil blive udledt til kloak.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet		
Håndtering af regnvand:	Regnvand vil håndteres som inden projektet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		x	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Basisoplysninger	Tekst		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af miljøstyrelsens vejledninger om støj. Vedtægt nr. 5. Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20. Vejledningen fra miljøstyrelsen nr. 71, 2024 "luftvejledningen", da denne gør sig gældende for alle varmeproducerende anlæg. Dog er der ingen emissioner fra anlægget.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	x		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Almindeligt byggestøv
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis "nej", angiv hvorfor: Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens generelle formål, dog overskrider akkumuleringstanken den maksimalt tilladte bygningshøjde på 15 meter. Der er derfor indsendt ansøgning om dispensation for højden.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov:		x	

Basisoplysninger	Tekst		
(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 560 m øst for projektet ligger en beskyttet eng. Transmissionsledningen vil ligge tættere på, med en afstand på ca. 370 m til den beskyttede eng.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 500m sydøst for projektet ligger det nærmeste fredede område: Klejtrup Kirke. Transmissionsledningen vil ligge tættere på, med en afstand på ca. 200 m fra Klejtrup Kirke
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 600m øst for projektet ligger Natura 2000 området: Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk Transmissionsledningen vil ligge tættere på, med en afstand på ca. 400 m fra ovennævnte Natura 2000 område.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Matriklen ligger i Kategori: OD
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke væsentlige skadelige virkninger at undgå/forebygge

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24/10-2025

Bygherre/ansøger: F. Stase

Frederik Stase Hansen
JPH Energi

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Databeskyttelsesrådgiver samt registrering og videregivelse af oplysninger

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren

Telefon 79 79 75 00

E-mail dpo@kolding.dk

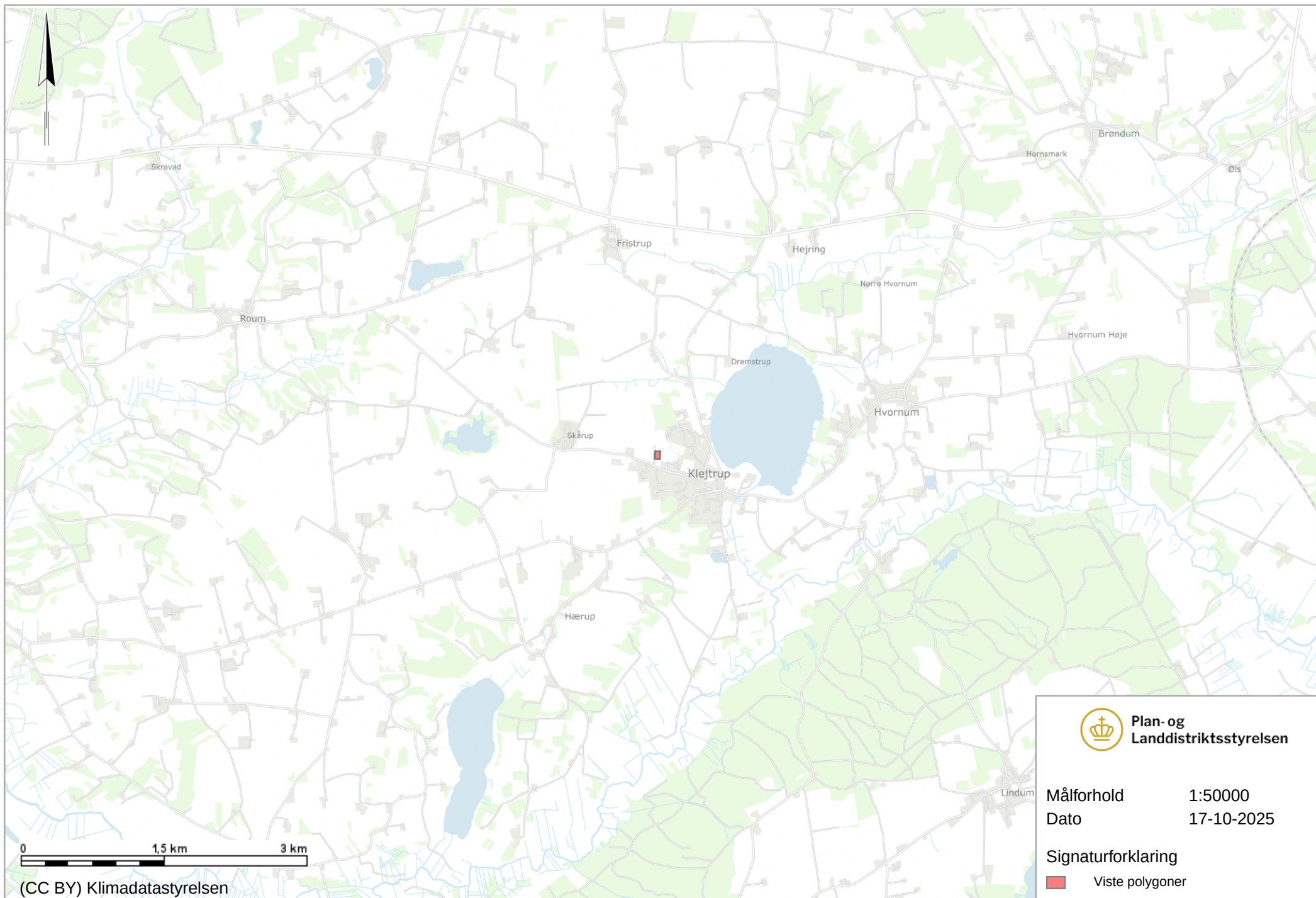
Kommunens Databeskyttelsesrådgiver

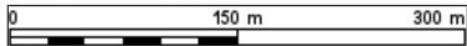
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personoplysninger. På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejde med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.





Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Målforshold	1:5000
Dato	17-10-2025

Signaturforklaring

 Vistepolygoner