



Landzonetilladelse til opførelse af pavillon på Blichersvej 40, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 5. april 2025 om tilladelse til opførelse af pavillon på ejendommen matr.nr. 8b, Lysgård By, Lysgård med adressen Blichersvej 40, 8800 Viborg.

Dato: 12-11-2025

Sagsnr.: 25/18649
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. november 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 5. april, 26. juni, 10., 18., 24. og 29. september og 31. oktober 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af 53 m² pavillon. Pavillonen er søgt opført ved siden af E'Bindstouw museum, nær en ny hærvejscykelsløjfe - Blicherruten - som en del af hærvejsstrækningen.

Pavillonen består af et opholdsrum med køkkenfaciliteter, der kan benyttes af frivillige ved E'Bindstouw museum og besøgende gæster ved museet og cyklister på Blicherruten, et handicapvenligt toilet, et skur og en overdækning. Toiletet bliver i udgangspunktet helårsåbent. Opholdsrummet er åbnet i museets åbningstid.

Der vil blive ophængt plancher på ydersiden, der formidler om Steen Steensen Blicher og hans liv, samt om Hærvejen og Blicherruten.

Pavillonen bliver 5,3 m høj og opføres i sortmalet træ med tag af sedum.

Pavillonen opføres 15,5 m fra nærmeste bygning på ejendommen: E'Bindstouw museum.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et blandet bolig- og erhvervsområde. Det ansøgte er ikke i strid med kommuneplanrammen.

Det ansøgte er opført 15,5 m fra nærmeste bygning på ejendommen og derved i tilknytning til denne, hvorved det ansøgte ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land. Bygningen er indpasset i omgivelserne, da den opføres nær eksisterende beplantning og opføres i træ og får sedumtag.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har modtaget en bemærkning fra naboen i nr. 42.

Naboen synes, det kunne have været bedre at renovere det eksisterende tørvehus (i BBR er det et udhus, på tegningen nedenfor betegnes det "Ekst. placering af pavillon") i stedet for at bygge noget nyt.

Renovering af eksisterende bygning er ikke en del af det ansøgte og derfor ikke hvad der vurderes på i denne landzonesag. Ansøger har dog kommenteret, at det ikke er muligt at ombygge tørvehuset, så det kan leve op til de standarder, krav og regler der er for ophold og toiletfaciliteter i dag, samt brandregler.

Naboen har desuden gjort opmærksom på, at en medarbejder fra kommunen for nogle år siden, i forbindelse med besigtigelse af den beskyttede sø på ejendommen, nævnte, at der skulle mere vind og vand i gadekæret. I 2022 gav Viborg Kommune dispensation til oprensning af den beskyttede branddam. I den forbindelse blev det konkluderet, at søens tilstand ville kunne forbedres ved at oprense, lægge brinken ned og fælde træer, så der kom mere lys til bunden. Viborg Kommune vurderer, at den ansøgte bygnings placering ikke vil have betydning for den beskyttede søs tilstand, da den placeres et sted, hvor der i forvejen udøves væsentlig skygge på søen fra de høje træer og desuden nordvest for søen. Derudover vurderer kommunen, at arealet ved søen er driftet som en regulær græsplæne, med relativt hyppig slåning, og at bygningen derfor ikke har noget betydning for søens dyre- og planteliv.

Naboen har kommenteret, at vi bør overholde naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte er kun i strid med naturbeskyttelsesloven med hensyn til fredningen, og fredningsnævnet har meddelt dispensation forud for denne landzoneafgørelse.

Naboen synes, at en ny bygning vil skæmme hans udsigt til kirken, E'Bindstouw, tørvehuset og gadekæret.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte i de valgte materialer vil passe ind i omgivelserne.

Yderligere oplysninger

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Det ansøgte ligger inden for fredningen for Lysgård Kirke. Fredningsnævnet har meddelt dispensation fra fredningen den 2. juni 2025.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

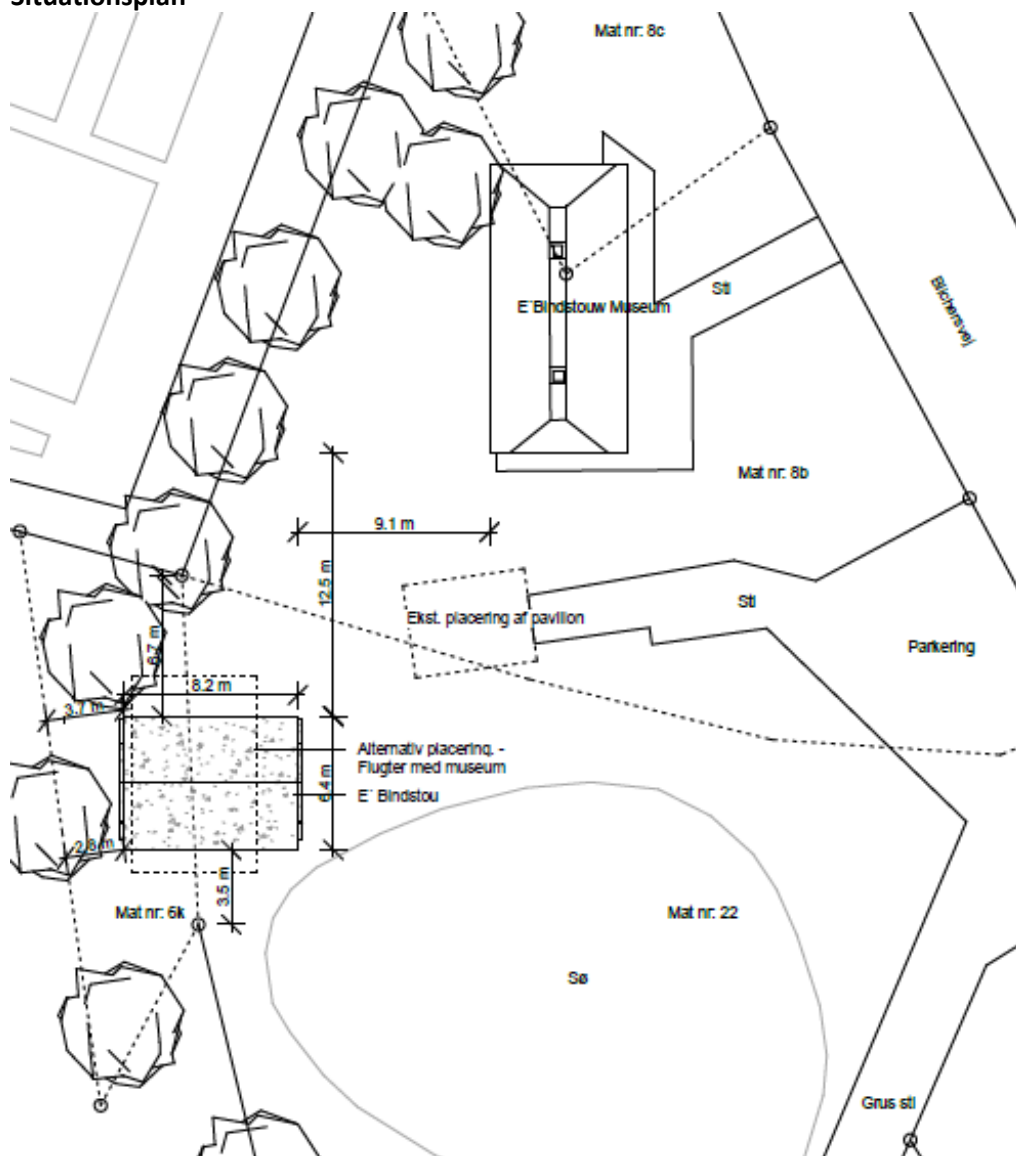
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Nabo Blichersvej 42, 8800 Viborg.

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

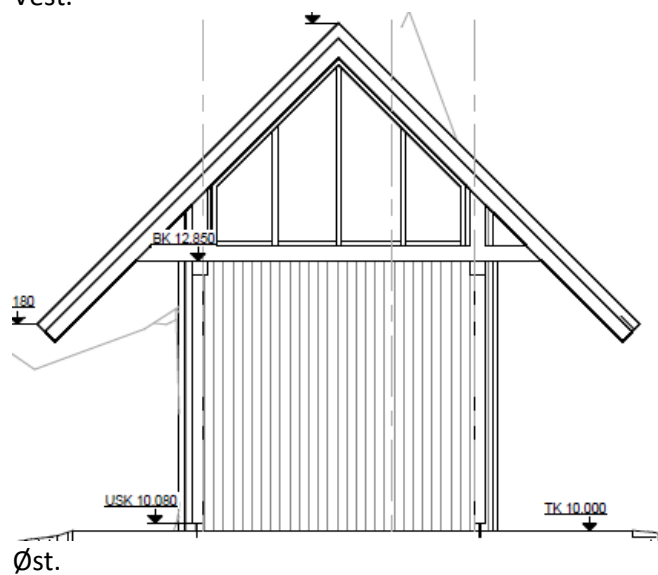
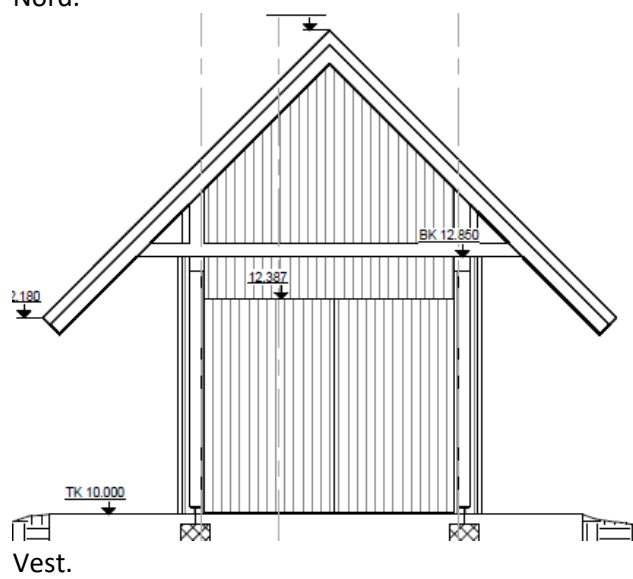
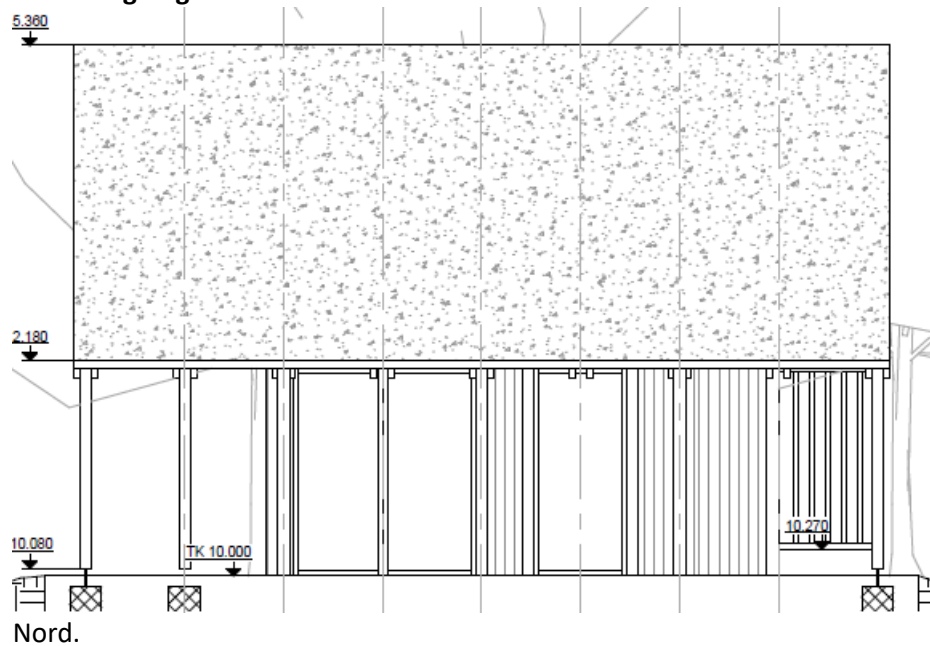
Situationsplan

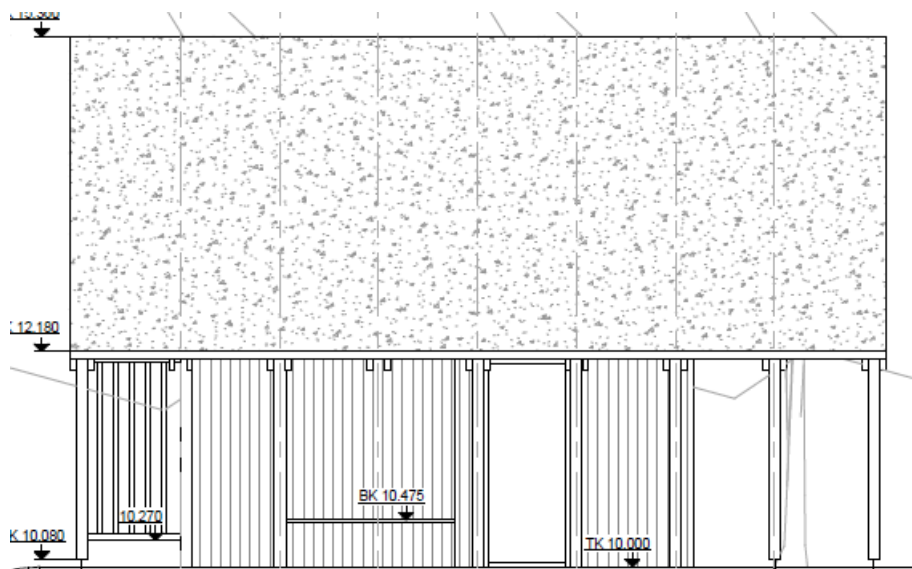


Indsendt af ansøger.

Det ansøgte søges opført, hvor der står "alternativ placering".

Facadetegninger





Syd.
Indsendt af ansøger.