

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Skals Helhedsplan

Udvalg: Teknik og Miljø

Projektejer: Jan Rønne

Fysisk placering: Ejendomme og Energi

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)

Etablering af vejadgang, stiforbindelser, parkering og skolegård til Skals Børnehus

Baggrund og formål:

Borgerforeningen i Skals har fremsendt forslag til færdiggørelse af den sydlige del i helhedsplanen for Skals, som byrådet i forbindelse med budgetforhandlingerne 2023 ikke afsatte penge til. Forvaltningen lavede et idéoplæg til færdiggørelse af projektet, som blev inddelt i en nordlig og sydlig del, hvor der blev afsat penge til den nordlige del (10,5 mio. kr) men ikke til den sydlige del (9,5 mio. kr).

Formålet er at få færdiggjort den sydlige del af området.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Borgerforeningen har fremsendt et skitseprojekt udarbejdet af ArkPlan, som rummer indretning af skolegård med belægnings, beplantninger, inventar og belysningsarmaturer mm. Der er afsat 16 % til omkostninger, som skal dække uforudsete udgifter og rådgivning, hvilket er mindre end de erfaringer forvaltningen har fra andre lignende projekter.

Projektet er anslået til at koste 3,125 mio. kr. Ifølge borgerforeningen er fonden for Sparekassen i Skals villig til at bidrage med 1 mio. kr. i projektet. Det vil samlet reducere udgiften med 830.000 kr. eftersom der skal betales 17 % fondsmoms. Det forudsættes at Viborg Kommune finansierer resten.

I projektet er der ikke medtaget ledninger i terræn – strøm, kloak samt afløbsbrønde osv. Udover uforudsete udgifter og rådgivning er der ikke afsat penge til forbrug i byggeperiode, udbudsportal, 1 & 5 års gennemgang mm. Forvaltningen vurderer, at projektet snarere vil koste 6 mio. kr. at realisere.

I forvaltningens oprindelige oplæg er der udover etablering af skolegård/byrum medtaget vejoplægning af bl.a Gl. Skolevej, som løber gennem området og belægningsarbejder på nedlagt vejforløb. Hvis dette skal indeholdes i projektet, vil der være behov for yderligere 1 mio. kr. Der var i det oprindelige forslag afsat 2,5 mio. kr. til kisse og skolebusafsætning. Der er indarbejdet ændringer i det nordlige projekt som medfører, at dette kan løses på anden vis. **Det betyder, at projektet samlet vurderes at kunne realiseres for 7 mio. kr.**

På den baggrund besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. august: *”at det nye anlægsønske vedr. Skals Helhedsplan indgår i byrådets videre budgetlægning forudsat at borgerforeningen i Skals udarbejder et projekt, der kan realiseres med en kommunal medfinansiering på max. 2 mio. kr.”*

Forudsætningen for de 2 mio. kr. er at der findes 1 mio. kr. under Landdistriktsudvalgets budget, og at der ved budgetforhandlingerne findes yderligere 1 mio. kr.

Alternative løsninger:					
Ingen					
Planforhold:					
Der udarbejdes ny lokalplan for området. Planforslagene blive offentliggjort i september til oktober 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig vedtagelse i november/december 2024.					
For-analyser:					
Forvaltningen har undersøgt mulighederne for planlægning og forbedring af de trafikale forhold ifm. Projektet.					
Rådighedsbeløb (1.000 kr.):					
	2025	2026	2027	2028	
Udgifter	0		1.000		
Fondbidrag					
Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)					
	2025	2026	2027	2028	
	0	0	0	0	
Forklaring, afledt drift:					
Totaløkonomi: 7 mio. kr.					
Risici: Ingen					
Tidsplan:					
		Kvt.	År		
- Forundersøgelse	1		2026		
- Projektering	2-3		2026		
- Udbud	4		2026		
- Udførelse	1-4		2027		
- Ibrugtagning	1		2028		
Bidrag til sammenhængsmodellen:					
Projektet binder følgende områder sammen: Hjemmeplejen med nyt indmødested på Ældreområdet, Bibliotek og Lokal historisk arkiv på Kulturområdet, Skole og Daginstitution på Børne ungeområdet samt Infrastruktur på det teknisk område.					
Afdeling	Ejendomme og Energi				