



Rikke Sørensen Dahse og
Casper Andersen
Hovedvejen 18
9632 Møldrup

Landzonetilladelse til ridebane på Hovedvejen 18, 9632 Møldrup

Viborg Kommune har behandlet jeres ansøgning af 24. maj 2024 om tilladelse til ridebane på jeres ejendom matr.nr. 6c Bjerregrav By, V. Bjerregrav med adressen Hovedvejen 18, 9632 Møldrup.

Dato: 30-05-2024

Sagsnr.: 24/12978
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 4

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Det ansøgte er etableret

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 30. maj 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Ansøgningen

Der er søgt om en ridebane med målene 19 m x 38 m. Underlaget består af sand iblandet flis.

Det er oplyst, at der er opsat en lysmast på 5 m ved ridebanen. Det er en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde baseret på bl.a. lysmasternes antal og højde om lysmaster kræver landzonetilladelse og byggetilladelse. Viborg Kommune vurderer, at lysmasten ikke kræver landzonetilladelse og byggetilladelse, da der kun er tale om en lysmast og den har "sædvanlig" højde.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som værdifuldt landbrugsområde. Ifølge kommuneplanens retningslinjer er Byrådets målsætning, at jordbrugserhvervene – landbrug, gartneri og skovbrug – sikres de bedst mulige produktionsbetingelser blandt andet ved at friholde landområderne uden for byer og landsbyer for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugs- og fiskerierhvervet.

Da der er tale om et begrænset areal til ridebane, vurderer kommunen, at etablering af ridebane er af underordnet betydning i forhold til kommuneplanens udpegning af området som værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at ridebanen ikke påvirker landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til ridebane.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan

Situationsplan



©Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Rød markering viser placering af ridebanen. Kortet er udfærdiget af kommunen.