



Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Landzonetilladelse til kontorbygning, p-plads og jordvold ved bygning 476C på Herningvej 30, 7470 Karup

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 11. maj 2026 om tilladelse til at etablere kontorbygning, p-plads og jordvold på ejendommen matr.nr. 8a Hessellund By, Karup, med adressen Herningvej 30, 7470 Karup.

Dato: 1-10-2026

Sagsnr.: 26/12585
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 3

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 1. oktober 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 11. maj 2026 og suppleret med oplysninger den 11. juni 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en kontorbygning i en etage inklusiv en teknikgård. Bygningen opføres med en længde og bredde på hhv. 46,02 m² og 21,42 m² (i alt 985,75 m²), heraf udgør teknikgården 67,74 m² og kontorbygningen udgør 918 m². Bygningen får en højde på 4,76 m målt fra eksisterende terræn.

Det forventede materialevalg omfatter betonfacader og tag af tagpap.

Bygningen omkranses af en jordvold i ca. 2 meters højde hele vejen rundt om bygningen, bortset fra ved hovedindgangen. Jordvolden er ca. 4,5 meter bred og etableres tæt ved bygningens facader som en sammenhængende terrænregulering, der kun gennemskæres af enkelte stier til bl.a. flugtveje. Jordvolden sikrer afskærmning af bygningen så der opnås en reduktion af ind- og udblik til/fra de omgivende arealer, samt støj- og lysafskærmning i forhold til de omgivende arealer.

I tilknytning til kontorbygningen etableres parkeringsarealer til medarbejdere med ca. 32 p-pladser til biler inkl. 2 HC-pladser samt 16 cykelparkeringspladser. P-pladsen etableres i asfalt og får et areal på 1048 m².

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen 03.A1.01 for landområdet omkring Karup. Områdets anvendelse er udlagt til offentlige formål herunder lufthavn og militære anlæg. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Det ansøgte påvirker ikke landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier. På den baggrund og da det er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået afgørelse med hensyn til screening for miljøvurdering, afgørelse med hensyn til skovloven og byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.