



Miljørapport for kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656

AU Viborg

Viborg Kommune
Dato: 30. juni 2026

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
4.0	30. juni 2026	Miljørapport	DENGO, LINE, MALP, NIEA, FMAD, CHAL	MASW, DENGO	CASG

Indhold

1.	Indledning og baggrund	7
1.1.	Miljøvurderingsprocessen.....	7
1.2.	Læsevejledning.....	8
2.	Ikke teknisk resumé	10
2.1.	Formål og baggrund	10
2.2.	Miljøvurdering	10
2.2.1.	Landskab og visuelle forhold.....	10
2.2.2.	Trafik.....	11
2.2.3.	Natura 2000.....	11
2.2.4.	Bilag IV-arter	12
2.2.5.	Øvrig natur.....	12
2.2.6.	Overfladevand og grundvand	12
2.2.7.	Kumulative effekter	13
2.2.8.	Afværgetiltag og overvågning	13
3.	Planforslagenes indhold og hovedformål.....	14
3.1.	Forslag til kommuneplantillæg nr. 23	14
3.2.	Forslag til lokalplan nr. 656	14
3.2.1.	Disponering	14
3.2.2.	Anvendelse	14
3.2.3.	Bebyggelse.....	16
3.2.4.	Veje, stier og parkeringsforhold	17
3.2.5.	Ubebyggede arealer.....	17
4.	Miljørapportens indhold.....	17
4.1.	Integration af miljøhensyn.....	18
4.2.	Afgrænsning af miljørapporten	18
4.3.	0-alternativet.....	19
4.4.	Alternativer.....	19
4.5.	Metode til vurdering af miljøpåvirkninger	20
5.	Forhold til anden planlægning, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål	21
5.1.	Viborg Kommuneplan	21
5.1.1.	By- og landdistriktsudvikling.....	21

5.1.2.	Erhvervsudvikling	22
5.1.3.	Trafik og mobilitet	22
5.1.4.	Landbrug og fiskeri	22
5.1.5.	Natur	23
5.1.6.	Energi	23
5.1.7.	Klima.....	24
5.1.8.	Grundvand og drikkevand	24
5.2.	Gældende lokalplaner	24
5.3.	Miljøbeskyttelsesmål	25
5.3.1.	Naturbeskyttelsesloven og bilag IV-arter	25
5.3.2.	Natura 2000.....	26
5.3.3.	Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)	27
5.3.4.	Havstrategi.....	28
5.4.	Sektorlove.....	29
5.4.1.	Planloven	29
5.4.2.	Museumsloven	29
6.	Miljøvurdering	29
6.1.	Landskab og visuelle forhold.....	29
6.1.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	30
6.1.2.	Metode og datagrundlag	30
6.1.3.	Miljøstatus.....	31
6.1.3.1.	Landskabets karakter i nærområdet.....	32
6.1.3.2.	Landskabets værdi og sårbarhed	33
6.1.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	34
6.1.4.1.	Relevante rammer med visuel betydning for det omgivende landskab	34
6.1.4.2.	Samlet vurdering af kommuneplantillæggets visuelle betydning for landskabet	34
6.1.5.	Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget	35
6.1.5.1.	Planforslagets visuelle betydning for landskabet	36
6.1.5.2.	Byggeriets visuelle betydning for landskabet	37
6.1.6.	Konklusion	45
6.1.7.	Kumulative påvirkninger.....	45
6.1.8.	Mulige afværgetiltag	46
6.1.9.	Forslag til overvågning.....	46
6.2.	Trafik.....	46
6.2.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	46
6.2.2.	Metode og datagrundlag	46
6.2.3.	Miljøstatus.....	46
6.2.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	47
6.2.5.	Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget	47
6.2.6.	Konklusion	49
6.2.7.	Kumulative påvirkninger.....	49

6.2.8.	Mulige afværgetiltag	49
6.2.9.	Forslag til overvågning.....	49
6.3.	Natura 2000.....	49
6.3.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	50
6.3.2.	Metode og datagrundlag	51
6.3.2.1.	Væsentligheds- og konsekvensvurdering.....	52
6.3.2.2.	Indsamlet data	52
6.3.3.	Miljøstatus.....	52
6.3.3.1.	Stor vandsalamander (N30)	55
6.3.3.2.	Damflagermus (N30, N33).....	57
6.3.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	58
6.3.5.	Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget	59
6.3.5.1.	Stor vandsalamander (N30)	59
6.3.5.2.	Damflagermus (N30 og N33).....	60
6.3.6.	Konklusion	63
6.3.7.	Kumulative påvirkninger.....	63
6.3.8.	Mulige afværgetiltag	63
6.3.9.	Forslag til overvågning.....	63
6.4.	Bilag IV-arter	63
6.4.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	64
6.4.2.	Metode og datagrundlag	65
6.4.2.1.	Indsamlet data	65
6.4.3.	Miljøstatus.....	65
6.4.3.1.	Stor vandsalamander.....	66
6.4.3.2.	Spidssnudet frø.....	67
6.4.3.3.	Gul stenbræk	68
6.4.3.4.	Flagermus.....	68
6.4.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	69
6.4.5.	Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget	70
6.4.5.1.	Samlet vurdering for stor vandsalamander og spidssnudet frø.....	70
6.4.5.2.	Flagermus.....	71
6.4.6.	Konklusion	74
6.4.7.	Kumulative påvirkninger.....	74
6.4.8.	Mulige afværgetiltag	75
6.4.9.	Forslag til overvågning.....	75
6.5.	Øvrig natur	75
6.5.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	75
6.5.2.	Metode og datagrundlag	76
6.5.3.	Miljøstatus.....	76
6.5.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	76
6.5.5.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til lokalplan.....	77
6.5.6.	Konklusion	77

6.5.7.	Kumulative påvirkninger.....	77
6.5.8.	Mulige afværgetiltag	77
6.5.9.	Forslag til overvågning.....	77
6.6.	Overfladevand og grundvand	77
6.6.1.	Hvordan reguleres emnet i planforslagene?	78
6.6.2.	Metode og datagrundlag	78
6.6.3.	Miljøstatus.....	78
6.6.4.	Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg	82
6.6.5.	Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget	83
6.6.6.	Konklusion	87
6.6.7.	Havstrategi.....	87
6.6.8.	Kumulative påvirkninger.....	88
6.6.9.	Mulige afværgetiltag	89
6.6.10.	Forslag til overvågning.....	89
7.	Kumulative effekter	89
7.1.1.	Landskab og visuelle forhold.....	89
7.1.2.	Trafik.....	90
7.1.3.	Overfladevand og grundvand	90
8.	Afværgetiltag og overvågning.....	90
9.	Referencer.....	93

1. Indledning og baggrund

En del af den gældende lokalplan for Aarhus Universitets bebyggelse ved Foulum skal revideres, da den gældende lokalplan ikke er i overensstemmelse med den ønskede fremtidige anvendelse. Den reviderede lokalplan går i hovedtræk på, at muligheden for uddannelse og formidling tilføjes flere delområder end i dag, idet flere uddannelser over de kommende år oprettes på AU Viborg ved Foulum, samt at et delområde udlægges til erhverv, Agro Business Park.

På baggrund af et ønske fra Aarhus Universitet har Viborg Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656.

Viborg Kommune har vurderet, at planforslagene falder ind under miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 1.

Ifølge gældende § 8 stk. 1, nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal et kommuneplantillæg og lokalplanforslag miljøvurderes, såfremt planerne indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på lovens bilag 1 og 2.

Planforslagene giver mulighed for fremtidige anlægstilladelser for følgende bilagspunkter på miljøvurderingslovens bilag 2:

- 10. b) *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.*
- 13. a) *Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).*
- 3. a) *Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Planforslagene vurderes samtidigt ikke at fastlægge anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer i den gældende planlægning, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 2. På baggrund af dette, er nærværende miljørapport udarbejdet.

Denne miljørapport indeholder beskrivelser og vurderinger af de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger som følge af vedtagelse og realisering af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656. Vurderingen kan omfatte alle påvirkninger, det vil sige alle direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter som følge af realisering af planerne. Miljøvurderingen foretages på et niveau under hensyn til det detaljeringsniveau, der foreligger for planforslagene.

Miljørapporten offentliggøres sammen med planforslagene. Miljørapporten er endelig, og derfor bliver væsentlige emner, der bliver taget op i høringsfasen, behandlet i den sammenfattende redegørelse.

1.1. Miljøvurderingsprocessen

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹, herefter benævnt miljøvurderingsloven, har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter. Formålet med loven

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

er således at fremme en bæredygtig udvikling ved, at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Målet er at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af et projekt, en plan eller et program.

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at integrationen af miljøhensyn foretages i forbindelse med udarbejdelse af planen og dermed på så tidligt et tidspunkt, at det er muligt at inddrage (kendte/sandsynlige) miljømæssige aspekter i planens udformning.

Den samlede miljøvurderingsproces består af fem faser, som kort beskrives i det følgende:

Første fase bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen og til at høre berørte myndigheder for at afdekke relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen. Afgrænsningen foretages på baggrund af de identificerede planændringer.

Viborg Kommune har udarbejdet et afgrænsningsnotat, hvoraf det fremgår, hvilke miljøemner der behandles i nærværende miljørapport og på hvilket niveau, de indgår. Afgrænsningsnotatet tjener samtidig som grundlag for høringen af berørte myndigheder.

Anden fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planernes sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er identificeret ved den forudgående afgrænsning.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslagene og miljøvurderingen.

Miljørapporten fremlægges i offentlig høring sammen med planforslagene således, at offentligheden kan forholde sig til planernes eventuelle indvirkning på miljøet.

Fjerde fase består i planernes endelige vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af de vedtagne planer.

Ved planforslagenes endelige vedtagelse skal der således iht. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreligge en redegørelse for eventuelle ændringer i planen som følge af miljøvurderingens konklusioner og borgernes bemærkninger til planforslagene og miljørapporten.

Femte fase er den evt. opfølgende overvågning af planernes miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten. Overvågningen skal i videst muligt omfang ske via eksisterende sektorovervågningsprogrammer således, at unødigt opstilling af særskilte overvågningsprogrammer undgås.

1.2. Læsevejledning

Miljørapporten indeholder følgende kapitler:

Kapitel 2 Ikke-teknisk resumé er en sammenfatning af miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over planforslagets potentielle miljøpåvirkninger.

Kapitel 3 Planlægningens indhold og hovedformål beskriver overordnet indholdet i planforslagene.

Kapitel 4 Miljørapportens indhold beskriver indholdet i miljørapporten, herunder hvordan miljørapporten er afgrænset, samt hvilke alternativer og 0-alternativet, der anvendes til vurderingen. Derudover forklares den overordnede metode og vurderingsterminologi for miljøpåvirkninger.

Kapitel 5 Forhold til anden planlægning, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål beskriver planforslagets forbindelser med andre relevante planer, programmer og miljømål samt den relevante sektorlovgivning, der anvendes i miljøvurderingen.

Kapitel 6 Miljøvurdering beskriver og vurderer de direkte og indirekte miljøpåvirkninger, som planforslagene vil medføre for de forskellige miljøemner. Afsnittene for de forskellige miljøemner er opbygget, så der indledes med, hvordan emnet er reguleret i planforslagene, efterfulgt af metode og datagrundlag samt en beskrivelse af den aktuelle relevante miljøstatus. Herefter vurderes de potentielle miljøpåvirkninger for hhv. forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen. Når miljøpåvirkningen af planforslagene er vurderet, vurderes forbindelsen med andre relevante planer (den kumulative effekt). Afslutningsvist beskrives evt. forslag til afværgetiltag, som foreslås til at nedbringe eventuelle væsentlige påvirkninger samt evt. behov for overvågning af miljøpåvirkningerne.

Kapitel 7 Kumulative effekter rummer en opsamling af miljøvurderingens evt. fundne påvirkninger, som der er vurderet at give øgede miljøpåvirkninger, som følge af påvirkningerne fra planforslagene i sammenhæng med øvrige planer og projekter.

Kapitel 8 Afværgetiltag og overvågning rummer en opsamling af eventuelle afværgetiltag og ændringer i planforslagene, der er vurderet i miljørapporten, og som skal forhindre væsentlig påvirkning af de miljømæssige faktorer. Derudover opsamles der, hvorvidt der er behov for et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med realisering af planforslagene.

Der vedlægges følgende bilag til miljørapporten:

Bilag 1: Afgrænsningsnotat for miljørapport

Bilag 2: Visualiseringsrapport

Bilag 3: Levestedskortlægning af flagermus

Bilag 4: Vandhåndteringsplan

2. Ikke teknisk resumé

Viborg Kommune har vurderet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan nr. 656 - for en del af Aarhus Universitets bebyggelse ved Foulum, er omfattet af krav om miljøvurdering. Planforslagene gør det muligt at realisere projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 og der er samtidig ikke tale om en mindre ændring af en eksisterende plan eller at området kan siges at være et mindre område på lokalt plan.

Denne miljørapport er udarbejdet som en selvstændig rapport, der fremlægges offentligt i høring sammen med planforslagene.

Viborg Kommune har afgrænset miljørapportens indhold til at belyse og vurdere følgende emner:

- Landskab og visuelle forhold
Byggemulighederne i planforslagene, herunder solceller, vurderes ift. påvirkning af de landskabelige og visuelle forhold i området.
- Trafik
Trafikafviklingen og trafiksikkerheden vurderes på baggrund af en fremskrivning af eksisterende trafiktal og eksisterende infrastruktur
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Natura 2000 og Bilag IV-arter samt øvrig natur ift. kommuneplanens retningslinje for økologiske forbindelser.
- Overfladevand og Grundvand
Overfladevand, drikkevandsinteresser, vandrammedirektivet og havstrategidirektivet.

Miljøvurderingen er vurderet ud fra et 0-alternativ, der er den situation, hvor planforslagene ikke realiseres, og der derfor ikke gives nye muligheder for uddannelse og formidling på AU Viborg ved Foulum, samt at der ikke etableres et erhvervsområde. Vurderingerne er derfor sammenlignet med de nuværende forhold, der er etableret efter den gældende planlægning for AU Viborg.

2.1. Formål og baggrund

En del af den gældende lokalplan for Aarhus Universitets bebyggelse ved Foulum er ikke i overensstemmelse med den ønskede fremtidige anvendelse. Det gældende plangrundlag skal derfor ændres for at matche det nye ønskede behov.

Det nye og ændrede plangrundlag går i hovedtræk på, at muligheden for uddannelse og formidling tilføjes flere delområder end det er tilfældet i dag, idet flere uddannelser over de kommende år oprettes på AU Viborg, samtidigt med at et delområde, Agro Business Park, skal udlægges til et erhvervsområde i byzone.

På baggrund af et ønske fra Aarhus Universitet har Viborg Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656.

2.2. Miljøvurdering

2.2.1. Landskab og visuelle forhold

Miljøvurderingen af landskab og visuelle forhold undersøger, hvordan de nye muligheder for byggeri og anlæg i planslagene kan have en påvirkning i nærområdet. Der er undersøgt for den generelle påvirkning af visuelle

forhold i nærområdet og et generelt landskabshensyn i nærområdet, da området ikke ligger inden for særlige landskabsudpegninger.

Planforslagene kan ændre landskabet visuelt, især fordi der åbnes mulighed for højere byggeri og solceller i dele af planområdet.

Den største synlighed vurderes at være fra vest, hvor landskabet er mest åbent, mens påvirkningen fra andre retninger i høj grad dæmpes af terræn, afstand og eksisterende beplantning.

Lokalplanen stiller krav om jordnære farver, ensartede tagformer og omfattende afskærmende beplantning, som skal mindske den visuelle påvirkning. Samtidig reduceres bebyggelsesprocenten i flere delområder i forhold til gældende plan. Beplantningen forventes at få stor betydning, særligt når den er fuldt udvokset.

Samlet vurderes både forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget at medføre en begrænset og ikke væsentlig påvirkning af landskab og visuelle forhold.

2.2.2. Trafik

Miljøvurderingen af trafik, undersøger påvirkningen på trafikafviklingen og trafiksikkerheden, ud fra en forventede trafikvækst som følge af planforslagenes realisering.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at området skal vejbetjenes via de eksisterende vejadgange til området. Derudover er der udlagt arealer til interne stier samt parkeringsarealer, ligesom der indgår bestemmelser om etablering af parkeringspladser og cykelparkering.

Planforslagene forventes at medføre en betydelig stigning i trafikken som følge af flere ansatte, studerende og et nyt erhvervsområde. Trafikberegninger viser dog, at rundkørslen ved Overlundvej/Hobro Landevej fortsat vil kunne afvikle trafikken med acceptable forsinkelser og kølængder.

For bløde trafikanter vurderes forholdene som trafiksikre, blandt andet fordi rundkørslen har tilbagetrukne krydsningspunkter og eksisterende cykelstier.

Samlet vurderes både forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget at medføre en begrænset påvirkningen af trafikafviklingen og trafiksikkerheden.

2.2.3. Natura 2000

Planområdet ligger ikke i et Natura 2000-område, men der findes to Natura 2000-områder, der ligger i nærheden af planområdet. Det nærmeste er Natura 2000-område nr. 33, Tjele Langsø og Vinge Møllebæk, som ligger cirka 2 km nord fra planområdet. Det andet område er Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk, som ligger ca. 2 km syd for planområdet.

Miljøvurderingen har især undersøgt, om planforslagene kan påvirke arterne stor vandsalamander og damflagermus, som indgår i udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder.

Vurderingen viser, at planforslagene ikke forventes medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

De to beskyttede søer i planområdet bevares, og lokalplanen indeholder desuden krav om afstand til søer, beplantning og begrænsning af belysning, som reducerer risikoen for påvirkning af dyrelivet.

Der er heller ikke fundet tegn på, at de bygninger, som forventes nedrevet, fungerer som levested for damflagermus.

Samlet vurderes det derfor, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

2.2.4. Bilag IV-arter

Miljøvurderingen har undersøgt, om planforslagene kan påvirke beskyttede bilag IV-arter, især stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus.

De to beskyttede søer i planområdet bevares, og lokalplanen fastsætter afstandskrav til søerne samt krav om beplantning og begrænsning af belysning.

Vurderingen viser, at det er usandsynligt, at stor vandsalamander og spidssnudet frø forekommer i planområdet, og at planen ikke vil forringe eventuelle yngle- eller rasteområder.

Undersøgelser af de bygninger, der forventes nedrevet, har samtidig ikke vist tegn på, at de bruges af flagermus.

Samlet vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre skade på bilag IV-arter eller deres levesteder.

2.2.5. Øvrig natur

Miljøvurderingen af øvrig natur undersøger påvirkningen på udpegningen økologiske forbindelser, der har funktion som spredning for dyre- og planteliv. Planområdet ligger ikke i en udpeget økologisk forbindelse, men der findes økologiske forbindelser ca. 200 meter mod nordøst og 450 meter mod vest.

Den planlagte håndtering af overfladevand, med et regnvandsbassin som skal placeres i umiddelbar nærhed til de nærliggende økologiske forbindelser, kan have påvirkning naturens spredningsmuligheder i området.

Vurderingen viser, at bassinet ikke forventes at skabe barrierer for dyr og planter spredning og i stedet kan bidrage positivt ved at tilføre flere vandrelaterede naturforhold.

Samlet vurderes planforslagene derfor ikke at forringe funktionen af den økologiske forbindelse og vurderes at have ubetydelig påvirkning.

2.2.6. Overfladevand og grundvand

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og miljøvurderingen har derfor undersøgt planforslagenes håndtering af overfladevand samt, om planforslagene kan påvirke grundvand.

Lokalplanforslaget fastlægger, at overfladevandet håndteres gennem nedsivning på et areal uden for planområdet og uden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Derudover fastlægger planforslaget, bygningsregulerende bestemmelser samt bestemmelser for parkeringspladser og kørearealer, herunder befæstnings- og bebyggelsesgrad samt bestemmelser i forhold til hvilke materialer, der kan anvendes som tagmateriale. Der er derudover bestemmelser i forhold til anvendelse af dele af området til vedvarende energianlæg i form af solceller.

Regnvand skal som udgangspunkt håndteres, så det ikke forringer grundvandets tilstand, og der kan i den videre myndighedsbehandling stilles krav til rensning, materialevalg og tekniske løsninger.

Miljøvurderingen viser, at planforslagene ikke forventes at forringe hverken den kemiske eller den kvantitative tilstand i de berørte grundvandsforekomster. Planforslagene vurderes heller ikke at hindre, at miljømålene for grundvand og vandmiljø kan opfyldes.

Samlet vurderes påvirkningen af overfladevand og grundvand, ved realisering af planforslagene, at have en begrænset påvirkning.

2.2.7. Kumulative effekter

Hvis flere eksisterende eller planlagte projekter og planer planlægges i samme område på samme tid, er det relevant at vurdere deres samlede effekt på miljøet, hvilket også kaldes den kumulative effekt.

Miljøvurderingen har undersøgt, om planforslagene sammen med andre eksisterende eller planlagte projekter i området kan medføre større samlede miljøpåvirkninger.

For landskab og visuelle forhold kan en samlet udbygning syd for området, herunder datacentre og en mulig statslig industripark, medføre et mere erhvervspræget landskab. Denne samlede påvirkning vurderes dog som moderat og ikke væsentlig.

For trafik er påvirkningen fra nærliggende erhvervsområder allerede indregnet i vurderingen, og det samlede vejnet vurderes fortsat at kunne håndtere trafikken tilfredsstillende. Den samlede påvirkning vurderes derfor at have en begrænset påvirkning.

For overfladevand og grundvand vurderes den samlede påvirkning fra to nærliggende lokalplaner for erhvervsområder ikke at medføre væsentlige kumulative negative effekter, da overfladevandet fra begge lokalplaner ledes til eksisterende bassiner, som ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, hvor vandet ned-sives. Den samlede påvirkning vurderes derfor at have en begrænset påvirkning.

2.2.8. Afværgetiltag og overvågning

Ifølge miljøvurderingsloven skal der beskrives afværgende tiltag for at undgå eller reducere væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Der indgår i planforslagene en række tilpassende/afværgende tiltag, der i miljøvurderingsprocessen er sikret i lokalplanforslaget. Tiltagene er sikret igennem lokalplanbestemmelser, og har formålet, at forebygge eller begrænse mulige miljøpåvirkninger.

Det omhandler blandt andet krav til bygningers placering og højde, lavere bebyggelsesprocenter i flere delområder, afskærmende beplantning, hensyn til beskyttede søer, begrænsning af visse byggematerialer samt krav til belysning og vandhåndtering.

Miljøvurderingen viser samlet, at der ikke er identificeret væsentlige negative miljøpåvirkninger. Der vurderes derfor, ikke at være behov for yderligere tilpassende/afværgende tiltag ud over dem, der allerede er indarbejdet i planforslagene.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af eventuel overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse.

Der vurderes ikke at være behov for et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med realisering af planforslagene.

3. Planforslagenes indhold og hovedformål

3.1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan nr. 656. Planområdet for begge planforslag omfatter det samme område.

Kommuneplantillægget udlægger nyt rammeområde til erhverv og et til solceller ved justering af eksisterende rammeområde. Det betyder, at der inden for planområdet kan planlægges for anvendelserne erhverv og offentlige formål samt tekniske anlæg - solceller.

Planforslaget justerer afgrænsningen af det eksisterende rammeområde FOUL.A1.01. Rammeområdet vil have samme rammebestemmelser som det tidligere rammeområde. De specifikke anvendelser er fortsat offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Derudover må der bygges op til 2 etager med en max højde på 12,5 meter, dog maks. 25 meter for siloanlæg, bebyggelsesprocent på 40% – og derved ingen ændringer i forhold til gældende ramme. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til et områdes forsyning og lignende.

Samtidig udlægges et nyt mindre rammeområde FOUL.TA.02_T23 til solceller og et andet FOUL.E1.01_T23 til erhvervsområde, der giver mulighed for at udvide Agro Business Park. De mulige specifikke anvendelser inden for rammeområdet er kontor- og serviceerhverv og uddannelsesinstitutioner samt formidlingsaktiviteter. Der kan etableres virksomheder i miljøklasse 1-3. Der kan opføres byggeri i op til 16 meters højde og op til 3 etager. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.

I forbindelse med at der konverteres til areal erhvervsformål skal der udtages et erhvervsareal af kommuneplanen andetsteds i kommunen. I forhold til erhvervsrammen udtages derfor et ubebygget areal på 5,4 ha. i Karup, der i dag er udlagt til erhverv. Arealet er beliggende i byzone udlagt til store varegrupper, men ikke udnyttet, og består af fredskov og §3 overdrev. Arealet konverteres til rekreative formål og forbliver i byzone.

3.2. Forslag til lokalplan nr. 656

Lokalplanen giver mulighed for, at AU Viborg kan omdanne det eksisterende forskningscenter til en campus. Det medfører, at der skal være bedre mulighed for uddannelsesaktiviteter, formidling og erhverv. Samtidig skal det sikres, at områdets anvendelse er fleksibelt og kan tilpasse sig den nødvendige forskning.

3.2.1. Disponering

Områdets nuværende disponering bevares i store træk. Den centrale bebyggelse vil fortsat anvendes til undervisning, forskning og laboratorier, dog med den tilføjelse, at i takt med, at antallet af studerende i området stiger, vil de sætte et større præg på omgivelserne. Omkring den centrale bebyggelse vil der stadig være stalde og lader, men de suppleres med muligheden for at etablere kontorer, undervisning, besøgscenter o.l. mod vest - blandt andet i forbindelse med et nyt erhvervsområde, Agro Business Park.

3.2.2. Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 7 delområder.

Områdets generelle anvendelse fastlægges til forsknings-, uddannelses- og formidlingsformål med tilhørende faciliteter, grønne områder, bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning, vej- og parkeringsanlæg og opholdsarealer.

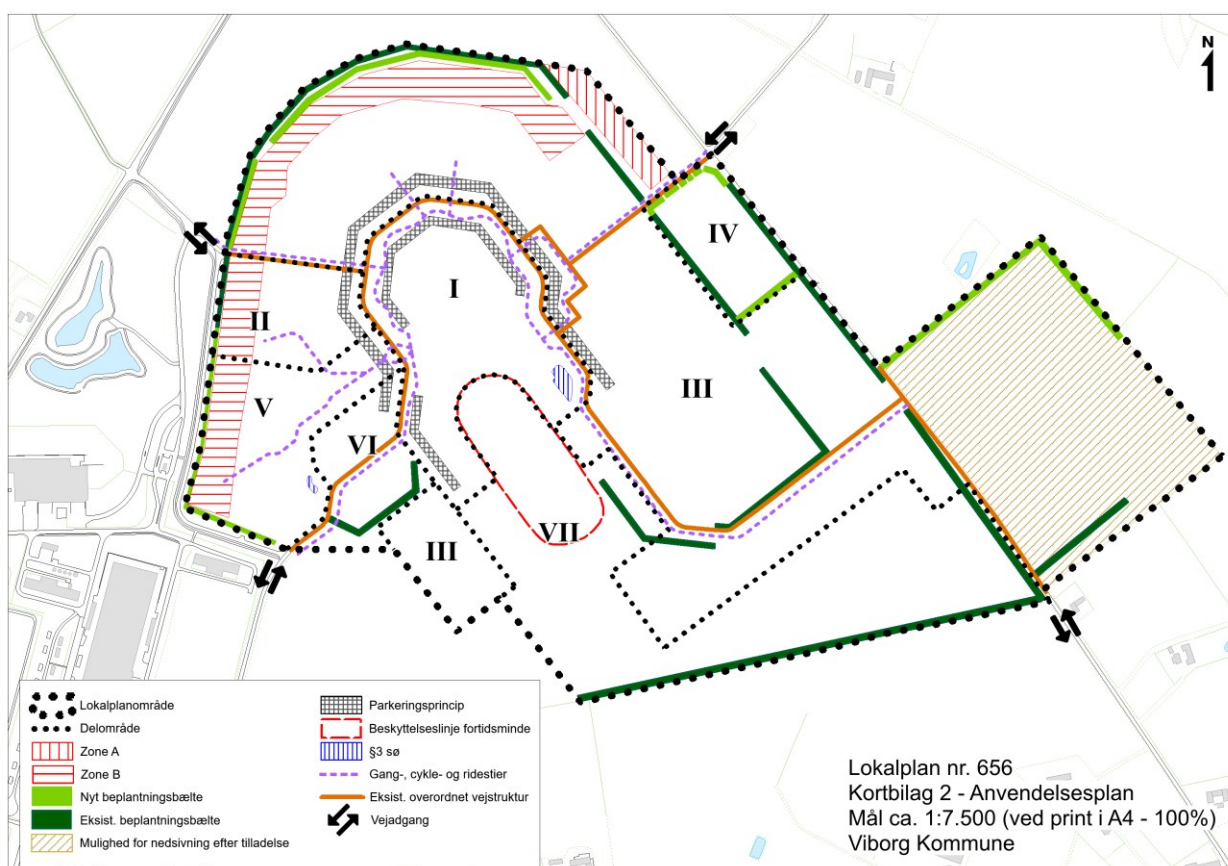
- Delområde I og II må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål

- Delområde III må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål samt avls- og driftsformål og værksteder til områdets tekniske forsyning
- Delområde IV må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål, herunder til solcelleanlæg
- Delområde V må anvendes til erhverv samt forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål. Inden delområdet kan der bl.a. etableres besøgscenter, udstillingsfaciliteter og café
- Delområde VI må anvendes til gæsteboliger og tjenesteboliger tilknyttet driften
- Delområde VII må anvendes til grønt område, herunder dyrkningsarealer med henblik på forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål

Der kan således efter anvendelsen etableres diverse pilotanlæg, test af ny teknologi eller midlertidige forsøgsopstillinger. Sådanne forskningsanlæg er ofte afgrænset i omfang, varighed og anvendelse og er ikke etableret med henblik på produktion eller varig erhvervs- eller industrivirksomhed. Forskningsanlæg vil dog fortsat være omfattet af miljølovgivningen og skal derfor i hvert tilfælde vurderes og godkendes af Viborg Kommune. Det er almindelig praksis, at midlertidige forsøgs- og udviklingsaktiviteter kan tillades på lempeligere vilkår og undtages fra visse standardkrav, hvis miljöhensyn fortsat varetages, herunder at eventuelle miljøpåvirkninger begrænses og er reversible.

Særligt for delområde V, der er et dedikeret erhvervsområde, indføres der krav for miljøklasser. Her giver lokalplanen mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3 i delområde V. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne.

Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 1-3 bør der som udgangspunkt være en afstand på 50 m til forureningsfølsomme anvendelser.



Figur 1 Kort over arealanvendelsen i lokalplanforslaget samt fordelingen af delområderne.

3.2.3. Bebyggelse

Bebyggelsesmulighederne for den oprindelige, centrale del af Foulum, i delområde I, fastholdes med en bebyggelsesprocent på 35 i maksimalt 2 etager + kælder og højst 12 meters højde.

I delområde II og III gives der mulighed for at bygge i 2 etager mod før 1, men den maksimale bebyggelsehøjde fastholdes på 12,5 meter. Dette muliggør uddannelsesbebyggelse i 2 etager, ligesom det muliggør etablering af en 2. sal i eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse i 2 etager skal placeres mod den del af Blichers Allé, der udgør en ringgade i bebyggelsen. Den bebyggelse, der placeres i zonen mod det åbne land, må kun være i 1 etage med en facadehøjde op til 4,5 meter. Foderanlæg må etableres med en facadehøjde på 6 meter. Siloanlæg må fortsat opføres i delområde III i op til 18 m fra fastlagt niveauplan.

Bebyggelsesprocenten for delområde III reduceres fra 50 til 25 og for delområde II og V reduceres den fra 50 til 35.

Delområde IV må anvendes til solceller og anlæg tilknyttet solcellernes drift. I delområde IV fastlægges det, at bebyggelse og solceller ikke må overstige en højde fra terræn på 6 meter.

Delområde V udlægges til erhverv og overføres til byzone. Det ønskes sikret, at området fremadrettet har et grønt parkpræg. Derfor fastsættes bebyggelsesprocenten til 35, og der gives mulighed for at bygge i op til 3 etager og 16 meters højde centralt i området og ind mod centrum, dvs. mod den oprindelige bebyggelse i delområde I. Delområdet vender hovedsageligt mod eksisterende byzone og større bebyggelse mod syd og

sydvest. Derfor må bebyggelse i delområdet yderområder mod vest, mod det der i andre delområder er benævnt åbent land, i modsætning til delområde II og III - opføres i op til 2 etager og højst 12 meters højde.

I delområde VI ligger eksisterende boligbebyggelse i form af tjenesteboliger og gæsteboliger til forskere og undervisere. Delområdet overføres til byzone. Her fastholdes fortsat en bebyggelsesprocent på 35 og en bygningshøjde på 6 m.

I delområde VII må der ikke opføres bebyggelse.

Generelt for al bebyggelse fastlægges, at denne fortsat skal udformes med symmetrisk saddeltag eller ensidig taghældning med en hældningsgrad på mellem 20 og 30 grader.

3.2.4. Veje, stier og parkeringsforhold

Området vejforsynes via eksisterende vejadgange fra Burrehøjvej, Hobro Landevej og Blichers Allé. Trafikken til og fra området forventes at fordele sig relativt jævnt over de forskellige adgangsveje og frem til parkeringsarealerne. Den centrale, indre del af campus inden for ringvejen skal, som i dag, friholdes for gennemkørende trafik. Det skal dog fortsat være muligt at køre til, og parkere ved, de enkelte institutter i samme omfang som i dag, da dette fortsat er en nødvendighed for forskning- og drift.

Til forskning-, uddannelses- og formidlingsformål skal der være 1 p-plads pr. 2 ansatte og 1 p-plads pr. 5 studerende. Der skal etableres mindst 1 cykelparkeringsplads pr. 5 studerende.

Ved erhvervsområdet skal der anlægges en p-plads pr. 50 m² erhvervsareal. Ved fuld udnyttelse svarer dette til 519 pladser ved en bebyggelsesprocent på 35.

Parkeringspladser til delområde I, II og III skal etableres på fælles parkeringsareal som vist i princippet på kortbilag 2 i lokalplanen. Parkering til delområde V og VI skal etableres inden for delområdet.

3.2.5. Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer i delområde I, II, III, V og VI, som ikke anvendes til veje, torve, stier, landbrug, forsknings- eller uddannelsesformål eller parkering, skal fremstå som grønne områder.

Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet som vist på kortbilag 2 i lokalplanforslaget. Der skal i lokalplanområdet hovedsageligt anvendes hjemmehørende arter, som bidrager til et højt niveau af biodiversitet, som eksempelvis den eksisterende egetræsbeplantning ved Blichers Allé. Derudover ønskes mulighed for at eksperimentere med andre arter i den ydre ring i delområderne II, III og IV.

Til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV skal der etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne.

4. Miljørapportens indhold

Generelt skal en plan miljøvurderes ud fra et bredt miljøbegreb, og det er den sandsynlige væsentlige miljøpåvirkning, der skal fastlægges, beskrives og evalueres.

Kravene til miljøvurderingens indhold fremgår af miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske

mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

4.1. Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøhensyn i kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656. Miljøhensynet er integreret i kommuneplantillægget og lokalplanen i form af bestemmelser og rammeudlæg. Planforslagene sikrer bl.a. de relevante hensyn til natur og biodiversitet samt en disponering, der muliggør de nødvendige hensyn i relation til miljøpåvirkninger som eks. støj og oversvømmelse ved realisering af planerne.

Miljøvurderingen er udført i en iterativ proces, hvilket betyder, at hvor der er konstateret en miljøpåvirkning med mulighed for at reducere miljøpåvirkningen, er der foretaget en justering af planerne. Denne justering har så medført en opdatering af plangrundlaget, som derefter er lagt til grund for en revurdering, hvor miljøpåvirkningen så kan konstateres lavere.

4.2. Afgrænsning af miljørapporten

Afgrænsningen af det konkrete indhold sker ved, at myndigheden indledende vurderer for hvilke af de parametre i det brede miljøbegreb, der kan have en sandsynlig væsentlig påvirkning ved realisering af planforslagene. Miljørapporten afgrænses til alene at behandle disse emner.

Miljørapporten skal samtidig kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, hvad planens indhold er, og på hvilket trin i et beslutningsforløb, planen befinder sig – herunder hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb.

Viborg Kommunes afgrænsningsnotat er bilag til miljørapporten som bilag 1.

Viborg Kommune har gennemført en høring af berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen (afgrænsningen) i perioden fra den 6. marts til den 20. marts 2026.

Viborg Kommune har modtaget i alt to bemærkninger fra hhv. Vejdirektoratet og Viborg Kommunes miljøafdeling ift. grundvandsinteresser.

Vejdirektoratet bemærker, at miljøvurderingen bør medtage den stigning i trafikken, der forventes at ske i området på baggrund af den øvrige planlægning af aktiviteter i nærområdet. Desuden vil Vejdirektoratet, at miljørapporten indeholder en vurdering af de trafikale konsekvenser for statsvejen Overlundvej, herunder de bløde trafikanter samt en vurdering af behovet for afhjælpende foranstaltninger.

Det vurderes, at afgrænsningsnotatet indeholder disse hensyn, og hensynene vil blive vurderet i miljørapporten. Vurderingen på trafikafviklingen og trafiksikkerheden findes under afsnit 6.2 Trafik.

Viborg Kommunes miljøafdeling bemærker, at planområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og planforslagenes muligheder, herunder solceller, skal vurderes ift. påvirkning af grundvandsinteresserne. Vurderingen på grundvandsinteresserne findes under afsnit 6.6 Overfladevand og grundvand

Miljøvurdering af planforslaget udarbejdes i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. I afgrænsningsnotatet er det vurderet, at realisering af planforslaget kan påvirke følgende miljøfaktorer:

- Landskab og visuelle forhold
Byggemulighederne i planforslaget, herunder solceller, vurderes ift. påvirkning af de visuelle forhold i området.
- Trafik
Trafikafviklingen og trafiksikkerheden vurderes på baggrund af en fremskrivning af eksisterende trafiktal og eksisterende infrastruktur
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Natura 2000 og Bilag IV-arter samt øvrig natur ift. kommuneplanens retningslinje for økologiske forbindelser.
- Overfladevand og Grundvand
Overfladevand, drikkevandsinteresser, vandrammedirektivet og havstrategidirektivet.

4.3. 0-alternativet

Miljørapporten skal jf. miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. b, beskrive de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen eller programmet ikke gennemføres. Når det skal vurderes, om de miljøpåvirkninger, realisering af planen kan medføre, er væsentlige, skal de vurderes op imod et relevant alternativ. 0-alternativet er den situation, hvor planerne ikke gennemføres, vurderet på baggrund af situationen på det tidspunkt, hvor planerne realiseres.

0-alternativet er den situation, hvor planforslagene ikke realiseres, og der derfor ikke gives nye muligheder for anvendelserne uddannelse og formidling på AU Viborg ved Foulum, samt at der ikke etableres erhvervsområde. Det vil betyde, at de eksisterende rammer i den gældende kommuneplan samt lokalplan fortsat vil gælde og 0-alternativet vil derfor være en fremskrivning af de eksisterende forhold, som de ser ud i dag. En nærmere beskrivelse af de gældende rammer fremgår af afsnit 5.1 og 5.2.

Den eksisterende lokalplan nr. 066 fra 1999 er ikke vurderet efter SMV-direktivet, da dette direktiv først trådte i kraft i 2004 – altså efter lokalplanen blev vedtaget, og lokalplanen har derfor ikke været omfattet af miljøvurderingspligten. Såfremt de faktiske forhold der er etableret inden for nærværende planområde, stemmer overens med de forhold som lokalplan nr. 066 har givet mulighed for, er der tale om lovligt eksisterende forhold som kan fortsætte som hidtil.

0-alternativet udgøres derfor af de lovlige fysiske aktiviteter som er realiseret efter den gældende lokalplan nr. 066. Det vil sige, at såfremt den gældende lokalplan rummer muligheder, der ikke er realiseret, er disse forhold ikke en del af 0-alternativet.

Hvis planforslagene ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante.

4.4. Alternativer

Jf. Miljøvurderingslovens bilag 4 skal miljørapporten desuden indeholde en kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet.

Relevante alternativer kan være kommunens egne forslag til alternative placeringer eller alternativer, der er foreslået af berørte myndigheder.

Da der ikke har været fremsat andre planforslag, vurderes det alene at være relevant at vurdere ift. 0-alternativet. Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet sker derfor i forhold til de eksisterende forhold i området, svarende til 0-alternativet.

4.5. Metode til vurdering af miljøpåvirkninger

Miljøvurderingen gennemføres som en kvalitativ vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen, og om der forventes at være sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsnotatet for miljørapporten. Der anvendes en systematisk metode til at identificere, beskrive og vurdere miljøpåvirkninger.

Metoden til vurdering af påvirkningerne på miljøet sikrer, at vurderinger er baseret på ensartede termer for at øge gennemsigtigheden af de udførte miljøvurderinger. Planforslagenes konsekvens for et miljøemne vurderes ud fra en samlet faglig vurdering af miljøpåvirkningens samlede effekt ud fra sandsynlighed, geografisk udbredelse, varighed og påvirkningsgrad:

- Ved **sandsynlighed** forstås sandsynligheden for, at en miljøpåvirkning indtræffer. Det vil sige, at det vurderes, hvor sikkert det er, at en given miljøpåvirkning vil optræde.
- Ved påvirkningens **geografiske udbredelse** forstås den geografiske udstrækning en miljøpåvirkning forventes at have på en miljøfaktor.
- Ved **påvirkningens varighed** forstås, hvor lang tid påvirkningen af en miljøfaktor strækker sig over.
- Ved **påvirkningsgrad** forstås, hvor kraftig miljøpåvirkningen er.

Der eksisterer ikke nogen officiel terminologi eller graduering vedrørende vurdering af potentielle påvirkninger idet væsentlighedsforståelsen i høj grad skal forstås ud fra den graduering som følger af den faglige vurdering i henhold til sektorlovgivning mv. indenfor de enkelte miljøfaktorer. I miljørapporten anvendes følgende metodik, som sikrer, at vurdering af miljøpåvirkningerne er baseret på ensartede termer for at øge gennemsigtigheden af de udførte miljøvurderinger:

I miljørapporten anvendes en terminologi for graden af konsekvens, som vist i Tabel 4.1. Den samlede vurdering af indvirkningen på miljøet sammenfattes ud fra den ovenstående metode for hver miljøfaktor til væsentlig eller ikke væsentlig, der er angivet i venstre kolonne i Tabel 4.1. I tabellens højre kolonner beskrives de typiske effekter på miljøet ved de forskellige grader af påvirkning, der er vist i venstre kolonne.

Konsekvensen vurderes efter planforslagenes eventuelle afværgende tiltag.

Tabel 4.1 Den anvendte terminologi til vurdering af planens påvirkning.

Terminologi	Konsekvens	Typiske effekter på miljøet
Væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Der forekommer påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader i betydeligt omfang.
Ikke væsentlig påvirkning	Moderat påvirkning	Der forekommer påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller langvarig karakter (f.eks. i hele anlæggets levetid), sker med tilbagevendende

Terminologi	Konsekvens	Typiske effekter på miljøet
		hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible, men helt lokale skader.
	Begrænset påvirkning	Der forekommer påvirkninger, som kan have et vist omfang eller kompleksitet, en vis varighed ud over helt kortvarige effekter, og som har en vis sandsynlighed for at indtræde, men med stor sandsynlighed ikke medfører irreversible skader.
	Ubetydelig påvirkning / ingen påvirkning	Der forekommer små påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede, kortvarige eller uden langtidseffekt og helt uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen påvirkning i forhold til status quo.

Ovenstående vurderingsterminologi vil ikke blive anvendt i forbindelse med vurdering i henhold til habitatdirektivet, vandrammedirektivet og havstrategidirektivet, da der her anvendes terminologi fra den gældende lovgivning til at beskrive, om planforslagene eksempelvis kan skade udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller om det vil være til hinder for opfyldelse af målsætningerne i vandområdeplanerne.

Dette er for at imødegå kravene til vurderingerne foretaget i henhold til disse direktiver. Metoden for disse vurderinger vil fremgå af de separate fagspecifikke kapitler.

5. Forhold til anden planlægning, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål

Det er bestemmelserne i miljøvurderingsloven, der sætter rammerne for miljørapportens indhold. Miljøvurderingerne foretages med udgangspunkt i de love og regler, der gælder for de forskellige emner, der indgår i rapporten. Derudover indgår planen også i et samspil med kommunens overordnede planlægning, som bl.a. omfatter kommunale planer og strategier samt lokalplanlægning.

5.1. Viborg Kommuneplan

Planområdet er omfattet af rammeområde FOULA1.01 i Kommuneplan 2025-2036.

Kommuneplanrammen udlægger et område til offentlige formål og med en specifik anvendelse angivet til uddannelsesinstitutioner.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 656 er der samtidig lavet et tillæg til kommuneplanen for at sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 er nærmere beskrevet i afsnit 3.1.

Planforslagene er samtidig omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025-2036 (Viborg kommune, 2025):

5.1.1. By- og landdistriktsudvikling

Kommuneplanens retningslinjer vedrørende by- og landdistriktsudvikling beskriver bl.a. udlæg af arealer til byzone, beliggenhed af områder til forskellige byformål, arealer til fritidsformål herunder kolonihaveområder og

andre rekreative områder, udviklingen af landsbyer og udviklingen af bymidter; udlæg af arealer til byvækst samt om rækkefølgebestemmelser).

Retningslinje 1.3 omkring arealer til byvækst, beskriver, at byudvikling skal ske indefra og ud, og der skal sikres en markant og tydelig grænse mellem by og land. Overgangen mellem byen og det åbne land skal bearbejdes under hensyn til landskabet, den eksisterende beplantning i området og byens profil.

Arealer til byvækst skal placeres med henblik på den bedst mulige udnyttelse af den eksisterende infrastruktur, kollektiv trafikbetjening samt offentlige og private servicetilbud.

Lokalplanforslaget udlægger delområde V til byzone, da formål og anvendelse passer bedre i byzonen end i landzonen. Delområdet, der udlægges til byzone, ligger i forlængelse af den eksisterende byzone ved det omkringliggende erhvervsområde vest for planområdet.

Der er allerede i dag god kollektiv trafikbetjening i området, ligesom området er præget af større byggeri - herunder Apples datacenter og Jævnstrømsstation Tjele.

Planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen omkring by- og landdistriktsudvikling.

5.1.2. Erhvervsudvikling

Kommuneplanens retningslinjer vedrørende erhvervsudvikling, udpeger bl.a. en kompetenceklynge til bioøkonomi og fødevarer ved Agro Business Park og AU Viborg. En kompetenceklynge kan både være en gruppe af virksomheder, der kan understøtte hinanden eller en egentlig forarbejdningskæde – altså fra råstofudvinding til en færdigproduceret vare. En klynge er ofte kendetegnet ved at have en høj grad af specialiseret viden.

Planforslagene understøtter dannelsen af kompetenceklyngen ved at give bedre muligheder for forskning og uddannelse på AU Viborg og mulighed for at udvide Agro Business Park. Udvidelsen af Agro Business Park vil give mulighed for kontor, laboratorier og formidling.

Planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen omkring erhvervsudvikling.

5.1.3. Trafik og mobilitet

Kommuneplanens retningslinjer omkring trafik og mobilitet udlægger bl.a. en cykelpendlersti langs Burrehøjvej mellem Foulum og Ørum.

Planområdet er allerede forsynet med veje, cykelstier og kollektiv trafik. Planforslagene forhindrer ikke, at cykelpendlerstien kan anlægges.

Planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen omkring trafik og mobilitet.

5.1.4. Landbrug og fiskeri

Byrådet ønsker, at jordbrugserhvervene skal videreudvikles på en sådan måde, at det i videst mulig udstrækning kan fastholdes som et stabilt grundlag for bosætning, beskæftigelse og indtjening i kommunens landområder. Byrådet ønsker desuden, at værdifuld landbrugsjord i produktionslandskabet i videst muligt omfang skal prioriteres til fødevarerproduktion.

Retningslinjerne udlægger bl.a. områder til særligt værdifulde landbrugsområder og store husdyrbrug. Planforslagene ligger ikke inden for udpegningerne, men udpegningerne for særligt værdifulde landbrugsområder grænser op til planområdet, og der ligger større områder udpeget til store husdyrbrug omkring planområdet.

AU Viborg er et centralt element i jordbrugsforskningen i Danmark. Udviklingen af AU Viborg og uddannelserne på campus vil derfor være med til at understøtte kommuneplanens mål om at sikre omstillingen af landbruget samtidig med, at det er økonomisk bæredygtigt.

Planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen omkring landbrug og fiskeri.

5.1.5. Natur

Kommuneplanens retningslinjer vedrørende natur omhandler Natura 2000, skovrejsning, økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesområder samt lavbundsarealer.

Der er udpeget et naturbeskyttelsesområde centralt i området. Der er tale om et regnvandsbassin, der samler overfladevandet fra større dele af AU Viborg.

Der er ikke inden for planområdet nogle udpegninger for økologiske forbindelser. De nærmeste udpegninger ligger ca. 200 m mod nordøst og 450 m mod vest. Uden for planområdet planlægges der for et nedsivningsbassin til håndtering af overfladevand fra nærværende planområde. Den skal placeres i umiddelbar forbindelse med den økologiske forbindelse mod vest.

Retningslinjerne i kommuneplanen omkring økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesområder beskriver, at indgreb i naturbeskyttelsesområder, der ændrer arealernes naturtilstand, tillades kun, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv.

Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke i naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelseslinjer, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen, herunder forringer muligheden for at skabe nye eller udvide eksisterende økologiske forbindelseslinjer.

Hvordan planforslagene forholder sig til naturbeskyttelsesområdet, er uddybet og vurderet under afsnit 6.3 Natura 2000, afsnit 6.4 Bilag IV-arter og afsnit 6.5 Øvrig natur.

Hvordan planforslagene forholder sig til de økologiske forbindelser, er uddybet og vurderet under afsnit 6.5 Øvrig natur.

5.1.6. Energi

Kommuneplanens retningslinjer omkring energi inddeler kommunen i negative og neutrale områder for store solcelleanlæg. Udpegningsgrundlaget for de negative områder består af Natura 2000-områder, fredede områder, bevaringsværdige landskaber, kystnærhedszonen, perspektivområder for byudvikling og rammeområder primært i byer og sommerhusområder.

Store solcelleanlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for de negative områder, da det vurderes, at de negative områder indeholder forskellige værdier, som skal beskyttes på forskellig vis. Placering af store solcelleanlæg i negative områder kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse.

De neutrale områder kan omfatte eller ligge i tilknytning til andre arealinteresser. Det kan f.eks. være geologiske interesseområder, kulturmiljøer, værdifulde landbrugsområder, områder til store husdyrbrug, potentielle

vådområder, råstofområder, skovrejsningsområder, områder med skovrejsning uønsket, beskyttet natur eller indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser. Det skal for ethvert stort solcelleanlæg vurderes, om det er foreneligt med de konkrete lokale arealinteresser.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udvide et eksisterende solcelleanlæg fra ca. 1 ha til ca. 3 ha. Anlægget er indenfor et neutralt område til solcelleanlæg. Der er i forbindelse med afgrænsningsnotatet og nærværende miljørapport vurderet på påvirkningerne i forbindelse med udvidelsen af solcelleanlægget.

Planforslagene vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen omkring energi.

5.1.7. Klima

Kommuneplanens retningslinjer omkring klima omhandler bl.a. oversvømmelsestruede områder.

Inden for planområdet er der udpeget flere oversvømmelsestruede områder. Flere af dem er eksisterende regnvandsbassiner, som stadig skal tage imod overfladevand.

Retningslinjerne i kommuneplanen beskriver, at inden for oversvømmelsestruede områder må der ikke udlægges arealer til byudvikling og særlige tekniske anlæg eller ske ændret arealanvendelse, medmindre den reelle risiko er vurderet og der, hvis nødvendigt, planlægges for afværgeforanstaltninger.

Hvordan planforslagene forholder sig til de oversvømmelsestruede områder, er uddybet og vurderet under afsnit 6.6 Overfladevand og grundvand.

5.1.8. Grundvand og drikkevand

Kommuneplanens retningslinjer vedrørende grundvand og drikkevand er udarbejdet på baggrund af krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Planområdet er inden for et område udlagt til særlige drikkevandsinteresser, og en del af området er inden for indvindingsoplandet til Foulum Vandværk. Retningslinjerne i kommuneplanen beskriver, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse, anlæg og ændret anvendelse, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Derudover må der som udgangspunkt ikke ske nedsivning af tag- og overfladevand i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Hvordan planforslagene forholder sig til grundvand og drikkevand er uddybet og vurderet under afsnit 6.6 Overfladevand og grundvand.

5.2. Gældende lokalplaner

Planområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 066 for Forskningscenter Foulum, der er vedtaget d. 9. marts 1999.

Lokalplan nr. 066 er en større lokalplan, som opdeler planområdet i følgende delområder:

- Delområde A giver mulighed for opførelse af bebyggelse til forsknings- og undervisningsmæssige formål, herunder forsøgsstalde, gæsteboliger og boliger for ansatte, der har en erhvervsmæssig tilknytning til den daglige landbrugsmæssige drift.

- Delområde B, C, D og E må anvendes til bebyggelse for jordbrugs- og fødevareorienteret forsknings-, udviklings-, avls- og driftsformål, samt boliger i det omfang, det er nødvendigt for den daglige drift.
- Delområde G må anvendes til opbevaring af husdyrgødning og tilknyttede driftsformål
- Delområde H må anvendes til bebyggelse til en forskerpark med tilknyttede funktioner
- Delområde J må anvendes til bebyggelse til et center for forsøg inden for kvægbrug

Nærværende planområde for lokalplanforslag nr. 656 ligger inden for delområde A, B, H og J i lokalplan nr. 066.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 656 ophæves lokalplan nr. 066 for det planområde, som lokalplan nr. 656 består af.

5.3. Miljøbeskyttelsesmål

5.3.1. Naturbeskyttelsesloven og bilag IV-arter

Naturbeskyttelsesloven² har til formål at værne Danmarks natur og miljø. Loven omfatter særlig beskyttelse mod tilstandsændringer af en række naturtyper benævnt § 3-områder, disses vilde planter og dyr samt deres levesteder. Arter på bilag IV til habitatdirektivet³ og på bilag 3 til naturbeskyttelsesloven er beskyttede efter § 29a og § 30 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Det er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene i EU er forpligtede til generelt at beskytte. Disse arter betegnes oftest som bilag IV-arter. Det skal sikres, at et projekt eller en plan ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arten eller bestanden i deres naturlige udbredelsesområde, eller ødelægger eller beskadiger arternes yngle eller rasteområder i arternes naturlige udbredelsesområde, hvilket gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Forudsætningen for dette er, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Beskyttelsen kan kun fraviges i helt særlige tilfælde. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om realisering af planforslagene vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, individdrab eller beskadigelse af beskyttede arter. Der gælder et særligt forsigtighedsprincip, som fastsat i artikel 191 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF), som har til formål at sikre et højere miljøbeskyttelsesniveau gennem forebyggende beslutningstagning i tilfælde af risiko.

Beskyttede naturtyper omfatter heder, moser, strandenge, strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, som hver for sig eller i sammenhæng har et areal på mindst 2.500 m². Desuden omfatter beskyttelsen søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² samt vandløb.

Herudover har loven til formål at beskytte de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier, forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder af betydning for dyr, planter, landskabelige og kulturhistoriske interesser samt give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og forbedre mulighederne for friluftslivet.

I kapitel 6.4 Bilag IV-arter er planforslagenes forhold til bilag IV-arter nærmere beskrevet og vurderet.

² LBK nr. 927 af 28/06/2024, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

³ EF-habitatdirektivets nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992

5.3.2. Natura 2000

EU har vedtaget to naturbeskyttelsesdirektiver, som pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene:

EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv nr. 92/43/1992)⁴ har til formål at beskytte arter og naturtyper, der er karakteristiske, truede, sårbare eller sjældne i EU. Hvert EU-land skal udpege områder, der kan fungere som sikre levesteder for de naturtyper og arter, som er opført på habitatdirektivets bilag I og II. Disse områder betegnes habitatområder.

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv (EUROPA-PARLAMENTETS og Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer)⁵ har til formål at beskytte levesteder og rasteområder for fugle, som er sjældne, truede eller følsomme over for ændringer af levesteder i EU. Hvert EU-land skal udpege områder for at beskytte fugle, der er omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet. Disse områder benævnes fuglebeskyttelsesområder.

Natura 2000-områder er betegnelsen for det internationale økologiske netværk af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder i EU. For hvert Natura 2000-område er der en liste – det såkaldte udpegningsgrundlag – med naturtyper, arter og fugle, som det enkelte område er udpeget for at beskytte. Formålet med Natura 2000-netværket er at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder.

Udover fuglebeskyttelsesområderne har Danmark 27 Ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Ramsarområderne er udpeget på grundlag af Ramsarkonventionen. Alle danske Ramsarområder indgår i netværket af fuglebeskyttelsesområder, og indgår derfor også i Natura 2000-netværket.

Direktiverne fastsætter et overordnet mål for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for naturtyper, dyre- og plantearter. Danmark er forpligtet til at sikre, at der ikke sker en forringelse af status i de udpegede områder og til at iværksætte, hvad der er nødvendigt for at opnå de fastsatte mål. Tilladelser til aktiviteter i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. I Ramsarområder skal beskyttelsen af områderne tillige fremmes. Jf. habitatbekendtgørelsen er Mariagerfjord Kommune internationalt forpligtet til at beskytte og bevare plante- og dyrearter, levesteder for plante- og dyrearter, samt naturtyper af international værdi, indenfor de udpegede naturbeskyttelsesområder.

I Danmark udgør habitatbekendtgørelsen⁶ samt bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, en væsentlig del af implementeringen af EU's habitatdirektiv og EU's fuglebeskyttelsesdirektiv⁷.

Før der kan gives tilladelse til en plan eller et projekt, skal det vurderes, om planen eller projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan medføre væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

⁴ Rådets Direktiv 92/43/EØF, af 21. maj 1992, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter

⁵ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2009/147/EF, af 30. november 2009, om beskyttelse af vilde fugle

⁶ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁷ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Vurderingen af, om realisering af plangrundlaget kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder, tager udgangspunkt i bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen, vejledningen til denne samt relevante afgørelser fra EU-domstolen og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Den indledende vurdering af mulige påvirkninger af et Natura 2000-område betegnes som en foreløbig vurdering eller en væsentlighedsvurdering. Vurderingen af, om en plan eller et projekt påvirker et Natura 2000-område væsentligt, retter sig mod påvirkningen af de karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner det konkrete Natura 2000-område, og herunder de fastsatte bevaringsmålsætninger for de naturtyper og arter, der er områdets udpegningsgrundlag.

Hvis det på baggrund af den foreløbige vurdering ikke kan afvises, at en plan eller et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2. Kravet om en konsekvensvurdering gælder også for planer og projekter udenfor et Natura 2000-område, hvis disse planer eller projekter kan medføre en væsentlig påvirkning i Natura 2000-området. Viser konsekvensvurderingen, at projektet vil skade Natura 2000-området, kan der som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte, jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

I kapitel 6.3 Natura 2000 er planforslagenes forhold til Natura 2000 nærmere beskrevet og vurderet.

5.3.3. Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)

EU's vandrammedirektiv sætter rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, overgangsvande, kystvande og grundvand i alle EU-lande. Direktivet fastsætter miljømål for vandforekomsterne og angiver de overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet. Vandrammedirektivet trådte i kraft den 22. december 2000.

Vandområdeplanerne udarbejdes i henhold til lov om vandplanlægning, der udmønter EU's vandrammedirektiv i Danmark. Direktivets overordnede mål er, at alt vand, overfladevand og grundvand, inden udgangen af 2027 skal have opnået mindst "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Den politiske aftale "Aftale om implementering af et grønt Danmark", der udmønter Den Grønne Trepert, er blevet integreret i vandområdeplanerne for 2021-2027 (VP3), og de opdaterede vandområdeplaner er trådt i kraft 1. januar 2026 sammen med en række bekendtgørelser relateret til vandplanlægningen. Ministeriet for Grøn Trepert har opdateret tilstandsvurderingerne for alle vandområder med nyere overvågningsdata (2017-2022) samt en række nye miljøkvalitetskrav for miljøfarlige forurenende stoffer (MFS). Opdateringen benævnes herefter genbesøget (VP3G).

Ifølge vandrammedirektivet skal alle typer af overfladevand (vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand) opnå mindst god økologisk tilstand og god kemisk tilstand, og der må ikke ske en forringelse af den eksisterende tilstand. Dette sikres ved at vurdere på en række parametre, der er specificeret for den enkelte overfladevandstype. En forringelse af vandområdernes tilstand vil være en væsentlig påvirkning. En forringelse af tilstanden foreligger, når mindst et af kvalitetselementerne falder et niveau, også selv om denne forringelse ikke fører til, at hele overfladevandområdet rykker en tilstandsklasse ned. Hvis et kvalitetselement allerede befinder sig i den laveste klasse (dårlig økologisk tilstand eller ikke-god kemisk tilstand), udgør enhver forringelse af dette element imidlertid en forringelse af den samlede tilstand for et overfladevandområde (Direktiv 2000/60/EF). For et vandområde i ukendt tilstand sker en forringelse af tilstanden, hvis påvirkningen kan forårsage, at et biologisk kvalitetselement kan falde et niveau, eller at den resulterende koncentration af et stof i et vandområde overskrider et miljøkvalitetskrav angivet i af bilagene til bekendtgørelse om fastlæggelse af

miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. Yderligere, kan også en midlertidig kortsigtet forringelse uden langsigtede konsekvenser, udgøre en forringelse, jf. praksis.

Realisering af planforslagene skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter §8. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i området skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med vurdering af potentielle påvirkninger på overfladevand og grundvand er derfor at belyse, hvorvidt realisering af planforslagene er forenelige med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning og indsatsbekendtgørelsens § 8.

I kapitel **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** Vand er planforslagenes forhold omkring overfladevand og vandrammedirektivet nærmere beskrevet og vurderet.

5.3.4. Havstrategi

Havstrategiloven⁸ fastsætter miljømål og indsatsprogrammer med henblik på at opnå eller fastholde god miljøtilstand i havets økosystemer, og muliggøre en bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer. Det følger af havstrategilovens § 18, at offentlige myndigheder er bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes i havstrategien. Havstrategiloven implementerer dele af EU's havstrategidirektiv.

Havstrategien dækker over det åbne hav, hvor lov om vandplanlægning ikke gælder. Lov om vandplanlægning gælder ud til 12 sømil fra kysten for kemisk tilstand og ud til 1 sømil fra kysten for økologisk tilstand, hvorefter havstrategien tager over. Havstrategien har også nogle deskriptorer, der ikke er dækket af andre planer (f.eks. Natura 2000-planer), og disse dækker så hele havterritoriet.

Havstrategien dækker totalt de 11 følgende deskriptorer:

- 1) Biodiversitet,
- 2) Ikke hjemmehørende arter,
- 3) Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande,
- 4) Havets fødenet,
- 5) Eutrofiering,
- 6) Havbunden,
- 7) Hydrografiske ændringer,
- 8) Forurenende stoffer,
- 9) Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum,
- 10) Marint affald og
- 11) Undervandsstøj.

I kapitel **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** Vand er planforslagenes forhold til havstrategien nærmere beskrevet og vurderet.

⁸ LBK nr. 123 af 01/02/2024, Bekendtgørelse af lov om havstrategi

5.4. Sektorlove

Det er bestemmelserne i miljøvurderingsloven, der sætter rammerne for miljøvurderingsrapportens indhold. Miljøvurderingerne tager desuden udgangspunkt i relevante sektorlove, der beskrives i dette afsnit.

5.4.1. Planloven

Planloven⁹ skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø samt klima og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656 er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 (§ 11-§ 12) og kapitel 5 (§ 13-§ 15).

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i bestemmelserne i kommuneplantillægget og lokalplanen.

5.4.2. Museumsloven

Hovedformålet med Museumsloven¹⁰ er at sikre kultur- og naturarven i Danmark. Det kan bl.a. ske ved at sikre, at der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger samt fortidsminder.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fundet. Fortidsminder skal straks anmeldes til Kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsminder er beskyttede jf. museumsloven § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder. Herudover må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes på fortidsminder samt inden for en afstand af 2 m fra disse jf. § 29f.

6. Miljøvurdering

6.1. Landskab og visuelle forhold

I dette kapitel vurderes planforslagene i forhold til mulighederne for byggeri og anlæg samt de visuelle påvirkninger, en realisering af planforslagene kan have på landskab og visuelle forhold i nærområdet.

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen, at planområdet ligger ca. 1 km til nærmeste udpegning af bevaringsværdige landskaber (Viborg kommune, 2025), og at planforslagene kan ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Kommunen rummer ingen udpegninger af større sammenhængende landskaber.

Hensynet til landskabet i denne rapport, skal derved findes i nærområdet med udgangspunkt i et **generelt landskabshensyn for nærområdet**.

Det er en national interesse, at der " .. i benyttelsen af det åbne land generelt er fokus på, hvordan nye elementer udformes og placeres, så de kan bidrage til den landskabelige oplevelse, herunder at forbedre landskabet. Det er

⁹ LBK nr. 572 af 29/05/2024, Bekendtgørelse af lov om planlægning

¹⁰ LBK nr. 358 af 08/04/2014, Bekendtgørelse af museumsloven

en national interesse, at kommunerne – i overensstemmelse med Den Europæiske Landskabskonvention – i deres planlægning og forvaltning afspejler, at landskabsoplevelsen udgør en vigtig del af livskvaliteten for mennesker overalt, både i byer og på landet” (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2025).

6.1.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Kommuneplanrammen regulerer de overordnede rammer for områder, i forhold til anvendelse, bebyggelsesprocent og byggehøjde.

Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser vedr. anvendelsen indenfor de forskellige delområder samt bebyggelsesprocenter, maksimal antal etagemeter og maksimal højde på bebyggelse.

6.1.2. Metode og datagrundlag

Dette afsnit gennemgår den undersøgelsesmetode, der er anvendt for vurderingen af påvirkningen på landskabet karakter og visuelle forhold, samt det data der er anvendt til analysen.



Figur 6.1: NIRAS' undersøgelsesmetode til vurdering af påvirkning på landskab. Trin 1 og 2 giver en forståelse af landskabet, der kan blive påvirket. Trin 3 følger den vurderingsmetode, der er beskrevet for den samlede miljøvurdering under afsnit 4.5.

Den visuelle påvirkning på det omkringliggende landskab, som planforslagene kan medføre, er vurderet op imod 0-alternativet, som er beskrevet i afsnit 4.3, og som i denne rapport er fortsættelse af de eksisterende forhold.

De eksisterende forhold (parameter 1.1 og 1.2 på Figur 6.1) er beskrevet og vurderet med afsæt i landskabskaraktermetodens principper (Miljøministeriet, 2007), med anvendelse af kortanalyser og indhentning af eksisterende viden. Parameter 2.1 og 2.2 på Figur 6.1 omhandler de ændringer, planforslaget medfører – fx i skala, udtryk og synlighed i landskabet, understøttet af visualiseringer.

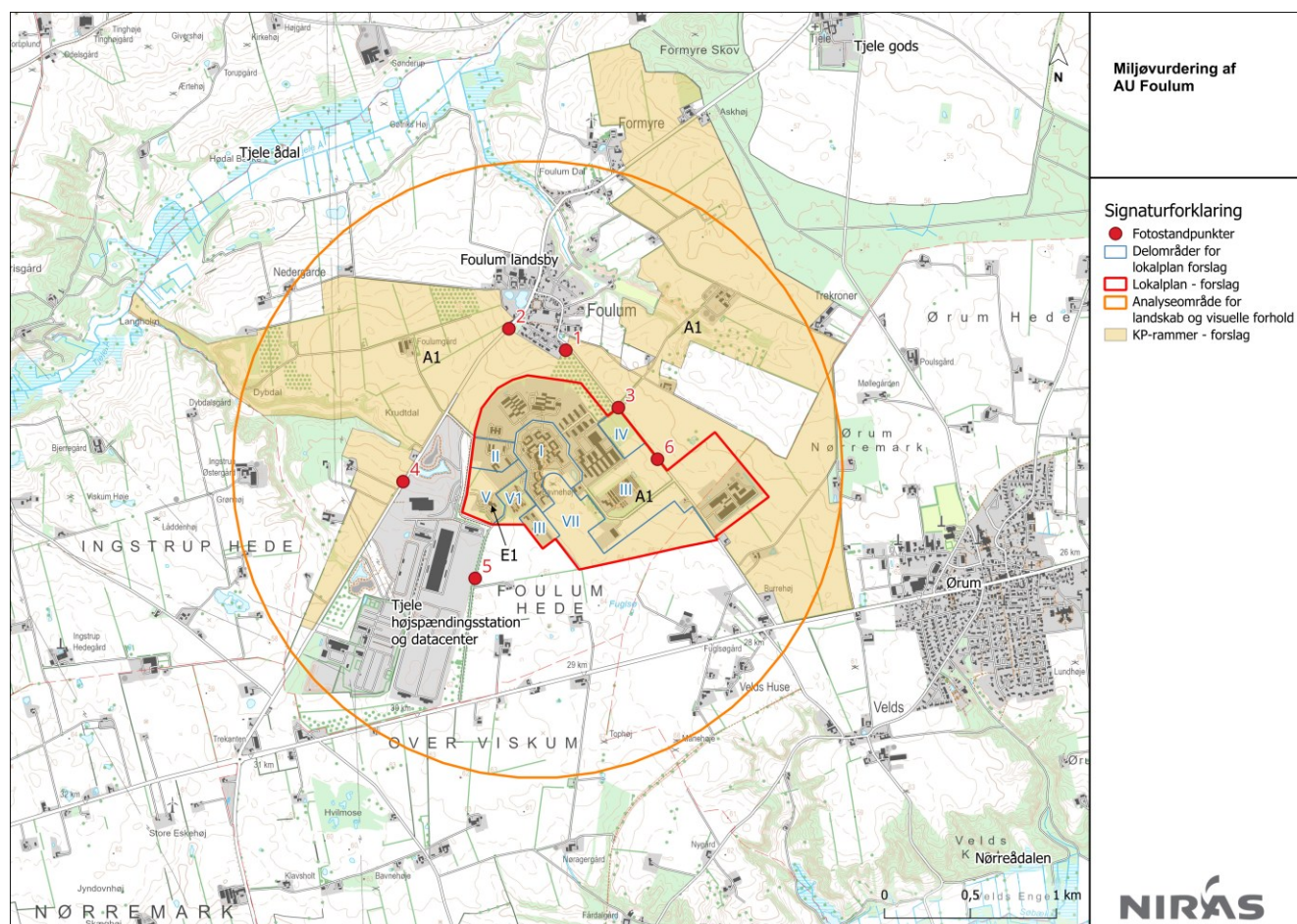
Visualiseringerne er udarbejdet af NIRAS A/S. Visualiseringerne kan alle ses i visualiseringsrapporten i bilag 2 til miljørapporten. Samlet danner dette grundlag for vurderingen af påvirkningen på landskabet og visuelle forhold.

Til at analysere og beskrive landskabet er der anvendt offentligt tilgængeligt kortmateriale, herunder lave og høje målebordsblade, luftfotos, skråfotos m.m. fra Klimadatastyrelsen og Arealinformation. Derudover er der benyttet COWI-gadebilleder (COWI A/S, u.d.), samt relevant information fra Viborg Kommunes Kommuneplan (Viborg kommune, 2025).

Der er ikke foretaget en besigtigelse af området. Der vurderes ikke at være hverken tekniske mangler eller manglende datagrundlag.

Påvirkningen på landskabet og de visuelle forhold, er analyseret og vurderet inden for et analyseområde, der rækker ud over planområdet. Analyseområdet er her defineret som nærområdet, og er afgrænset til det landskab, som planen indgår i, og hvor de ændringer, som planforslaget medfører, vurderes at kunne blive synlige et omfang, der har betydning for de visuelle forhold i landskabet i nærområdet.

Analyseområdet og visualiseringsstandpunkter kan ses på Figur 6.2.



Figur 6.2: Analyseområde, planforslag og visualiseringsstandpunkter. Kortet viser også landskabets indhold af elementer som bebyggelse, bevoksning, terræn, tekniske anlæg, veje mv.

6.1.3. Miljøstatus

Et landskab karakteriseres ved samspillet mellem geologisk betingede strukturer, kulturbetingede strukturer samt rumlige og visuelle forhold i landskabet. Det er dette samspil, der definerer landskabets forskelligheder og giver landskabet sin karakter og sårbarhed.

Jo højere landskabelig værdi og sårbarhed, jo større landskabelig vigtighed vil ligge til grund for vurderingen.

6.1.3.1. Landskabets karakter i nærområdet

Landskabet i plan- og undersøgelsesområdet er dannet som en småbakket moræneflade fra den seneste istid Weichsel, (Trap Danmark - Danmarks Nationalleksikon, 2019) som stedvist gennembrydes af mindre erosionsdale og mindre bakkeformationer. Morænefladen er udenfor undersøgelsesområdet overordnet afgrænset af Nørreådal mod syd og Tjele Ådal mod nord. Inden for selve planområdet varierer terrænet svagt fra ca. kote 55 meter i nord til ca. kote 62,5 meter i syd, hvilket understreger terrænets småbakkede karakter. Landskabets terrænformer er bl.a. illustreret på Figur 6.3.

De kulturbetingede landskabstræk er domineret af landbrugsdrift med intensivt dyrkede marker, tekniske anlæg, spredtliggende gårde i forskellig størrelse, enkelte læhegn og mindre bevoksninger.

Landskabet er i høj grad også præget af det eksisterende AU Viborg, som er placeret inden for et afgrænset og delvist afskærmet område, og som ligger mellem landsbyen Foulum mod nord, Ørum mod sydøst og Tjele højspændingsstation samt datacenteret mod sydvest, se Figur 6.2.

AU Viborg optræder som et afgrænset landskabselement, hvor en stor del af det eksisterende byggeri er visuelt afskærmet af omgivende beplantning. Enkelte bygninger samt tekniske installationer, herunder skorstene, rager dog op over beplantningen og er synlige fra det omgivende landskab.

Den tekniske påvirkning af landskabet er særlig markant i den sydvestlige del af analyseområdet, hvor Tjele Jævnstrømsstation med tilhørende ledningstracé samt et datacenter fremstår tydeligt og bidrager til en øget visuel kompleksitet og teknisk prægning. Generelt fremstår den vestlige og sydvestlige del af analyseområdet med en høj kompleksitet og et teknisk præget udtryk, mens den nordlige og østlige del fremstår mere enkel og med et mere traditionelt landbrugspræget udtryk.

Landskabet i analyseområdet fremstår i middel skala med en relativt åben og transparent rumlig afgrænsning uden for det eksisterende AU Viborg. Læhegn og spredt beplantning bidrager lokalt til visuel afskærmning, mens det småbakkede terræn i begrænset omfang kan virke afskærmende for byggeri og tekniske anlæg.



Figur 6.3: Landskabets eksisterende forhold. Udenfor selve AU Viborg optræder landskabets med en åben karakter. Mod sydvest har landskabet en stærk tekniske karakter, mens det mod øst og sydøst, har en mere rolig og landbrugspræget karakter.

6.1.3.2. Landskabets værdi og sårbarhed

Landskabet indenfor analyseområdet rummer ingen udpegede landskabsinteresser, der medfører særlige beskyttelseshensyn, og landskabets værdi vurderes at være middel samtidig med at landskabets sårbarhed overfor fysiske ændringer vurderes at være lav til middel. Sårbarheden er vurderet i forhold til planforslagets indhold.

Planområdet ligger dog i et forholdsvis åbent landskab, hvor der flere steder er tydelige visuelle relationer på tværs af landskabet, og hvor fysiske ændringer potentielt kan være meget synlige.

På baggrund af dette vurderes det, at synligheden af det planlagte byggeri samt den landskabelige indpasning, herunder farve, volumen, materialer og beplantning, har en vigtighed i vurderingen. Vurderingen vil derfor forholde sig til, hvor synlige ændringerne vurderes at blive, hvordan ændringerne indpasses i det eksisterende landskab, og i hvilken grad en realisering af planforslaget vil påvirke landskabets karakter i analyseområdet (nærområdet).

6.1.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udlægger to nye rammeområder til erhverv og solceller og justerer eksisterende rammeområde, hvilket kan påvirke landskabet ved især udvidelse af Agro Business Park og AU Viborg. Den geografiske udbredelse af rammeområdet er uændret. Planområdet for kommuneplantillægget kan ses på Figur 6.2.

Vurderingen er lavet op mod 0-alternativet, som er den situation hvor planforslaget ikke realiseres, men den eksisterende kommuneramme bibeholdes. For landskab er nedenstående ændringer relevante for vurdering af påvirkning på landskab og de visuelle forhold.

6.1.4.1. Relevante rammer med visuel betydning for det omgivende landskab

Det nye rammeområde FOULE1.01_T23 (svarende til lokalplanens delområde 5, se Figur 6.2) er det muligt at opføre byggeri i en højde på op til 3 etager, med en maximal højde på 16 meter. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til områdes forsyning, for skorstene ved virksomheder og lignende. Rammen har specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner. Maksimal bebyggelsesprocent er 35 for rammeområdet som helhed.

Derudover udlægges et nyt rammeområde FOUL.TA.02_T23 til solceller (svarende til lokalplanens delområde IV) se Figur 6.2 som tillader etablering af solceller op til 6 m højde.

I eksisterende rammeområde FOUL.A1.01 må der bygges op til 2 etager med en max højde på 12,5 meter, dog maks. 25 meter for siloanlæg, bebyggelsesprocent på 40% – og derved ingen ændringer i forhold til gældende ramme. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til et områdes forsyning og lignende. (Viborg kommune, 2025). Rammen kan anvendes til offentlige formål, uddannelse.

Den største ændring af plangrundlaget med relevans for landskabet, er derved den ændrende byggehøjde, etageantal i rammeområde FOULE1.01_T23 - der går fra 12,5 til 16 meter, og bebyggelsesprocenten der bliver mindre fra 40% til 35%.

6.1.4.2. Samlet vurdering af kommuneplantillæggets visuelle betydning for landskabet

Byggeri op til 3 etager i rammeområde FOULE1.01_T23 kan potentielt medføre et mere bypræget udtryk i landskabet, omvendt er bebyggelsesprocenten mindre inden for rammeområde FOULE1.01_T23.

Den øgede bygningshøjde i rammeområde FOULE1.01_T23 vurderes at medføre en større visuel synlighed af byggeriet, særligt set fra vestlige retninger, hvor landskabet er åbent. Omvendt vurderes den reducerede bebyggelsesprocent at bidrage til en mere åben bebyggelsesstruktur, hvilket kan mindske den visuelle påvirkning. Synligheden af byggeriet vurderes at være begrænset fra de øvrige retninger, særligt på grund af afstand, terræn og eksisterende beplantning.

Muligheden for solcelleanlæg i rammeområde FOUL.TA.02_T23 kan lokalt påvirke den visuelle oplevelse af landskabet i nærområdet, men vurderes at have en begrænset visuel effekt, afhængigt af anlæggenes udformning og placering. Det vurderes at den afskærmende beplantning vil have en stor effekt.

Da kommuneplantillægget fastlægger de overordnede rammer, og den konkrete udformning reguleres nærmere i lokalplanlægningen, lægges det til grund, at afskærmende beplantning og arkitektonisk tilpasning – som fastlægges i lokalplanen – vil bidrage til at begrænse den visuelle påvirkning, særligt over tid når beplantningen er fuldt etableret.

Vurderinger tager udgangspunkt i, at ændringerne sker i et forholdsvis robust landskab, og derfor har påvirkningen et mindre omfang. Påvirkningen har en geografisk udbredelse, der når ud over selve planområdet og

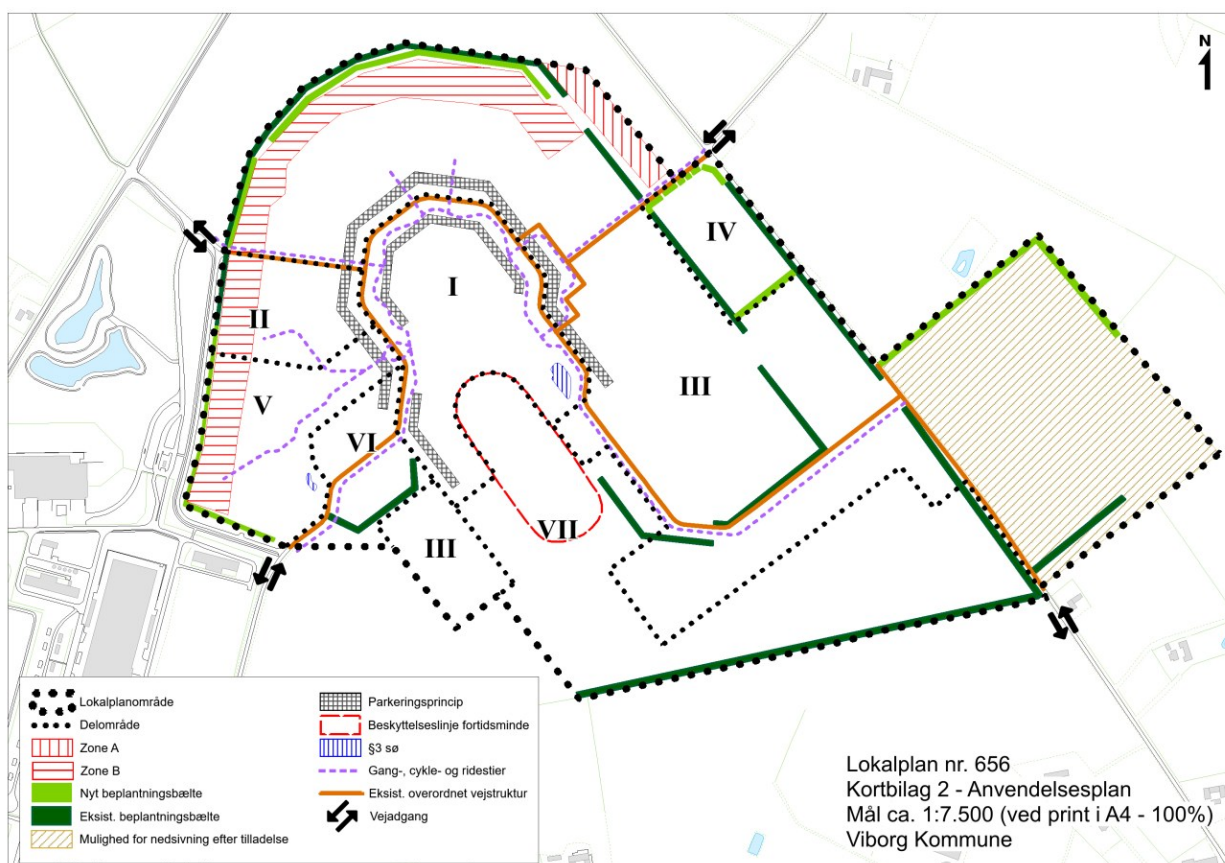
visuelt vil påvirke nærområdet omkring. Påvirkningen vil være langvarig, og der er stor sandsynlighed for, at påvirkningen indtræffer.

På baggrund af ovenstående indhold i kommuneplantillægget, vurderes påvirkningen, ved realisering af forslag til kommuneplantillægget, at have en **begrænset påvirkning**.

6.1.5. Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget

I det følgende er de visuelle konsekvenser af lokalplanens bestemmelser vurderet i forhold til et generelt landskabshensyn samt en lav til middel sårbarhed over for visuel påvirkning. Vurderingen er lavet op mod 0-alternativet, som er den situation hvor planforslaget ikke realiseres, men den eksisterende plan bibeholdes. Lokalplanens bestemmelser med visuel betydning for det omgivende landskab

Figur 6.4 illustrerer, hvordan planområdet og de enkelte delområder kan indrettes. Figuren er fra lokalplanens kortbilag omkring arealanvendelsen.



Figur 6.4: Kort over arealanvendelsen i lokalplanforslaget samt fordelingen af delområderne.

Følgende bestemmelser vurderes at have betydning for planforslagets betydning for landskabet og de visuelle forhold:

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelse i op til 12–16 meters højde og op til 3 etager (delområde V) vil potentielt være synlig i det

omgivende landskab, særligt i åbne områder. Særligt siloer og tekniske anlæg på op til 18 meter i delområde II og III kan fremstå som tydelige landskabselementer.

Solcelleanlæg i delområde IV (op til 6 m) vil have en mere fladepræget, men arealmæssigt udbredt, visuel effekt.

Bebyggelsesprocenter på op til 25 % (delområde III), hvilket betyder at bebyggelsesprocenten bliver mindre end den nuværende 50%. Dette er en potentielt mindre visuel påvirkning i delområde III.

Samtidig giver lokalplanen mulighed for etablering af op til 1000 m² drivhuse (samlet areal) i delområde III. Afhængig af placering kan dette betyde en visuel påvirkning i forbindelse med eventuelt kunstlys fra drivhusene i nattetimerne. Lokalplanen indeholder dog bestemmelse om udformning og indretning med afskærmningsforanstaltninger, der sikrer, at kunstig belysning ikke medfører væsentlige lysgener for omkringliggende områder.

§ 8 Bebyggelsens udseende

Krav om materialer i teglørde og jordnære nuancer (tegl, corten, træ mv.) bidrager til en vis landskabelig tilpasning. Grå tagmaterialer er tilladt i delområde III og III, hvilket kan bidrage til visuel sammenhæng til det eksisterende byggeri.

Dog kan brug af metalplader og integrerede solceller på tage og facader give refleksioner og øge synligheden.

Ensartede tagformer og hældninger understøtter et samlet harmonisk udtryk. Variation i materialer kan potentielt skabe et mere sammensat visuelt indtryk, men samtidig sikrer kravet til jordnære nuancer et overordnet ensartet udtryk.

§ 10 Ubebyggede arealer og beplantning

Krav om grønne arealer samt etablering af 5 meter brede afskærmende beplantningsbælter på minimum 10 meters højde omkring området. Omkring solcelleområdet i delområde IV, etableres tre rækker beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne. Beplantningsbælterne bidrager til en afskærmende effekt, som reducerer indsyn og mindsker den visuelle påvirkning, især på afstand, når beplantningen er vokset til. Vedligeholdelseskrav sikrer en varig afskærmning.

Begrænset og afskærmet belysning bidrager desuden til reduceret lysforurening.

§ 11 Tekniske anlæg

Mulighed for tekniske anlæg og skorstene kan medføre lokale visuelle påvirkninger, afhængig af deres højde og placering. Krav om jordkabler begrænser dog visuel påvirkning fra ledningsanlæg.

Regnvandsbassiner kan påvirke landskabsoplevelsen, men vil ofte kunne indpasses som landskabelige elementer med positiv effekt på landskabets udtryk.

6.1.5.1. Planforslagets visuelle betydning for landskabet

Synligheden af et udnyttet plangrundlag – og dermed påvirkningen på landskabet – afhænger af, hvorfra planområdet betragtes, og hvilken landskabelig kontekst det indgår i. Vurderingen foretages fra nord, syd, øst og vest inden for analyseområdet.

Til at understøtte vurderingen af planens visuelle betydning, anvendes visualiseringer fra seks standpunkter i det omgivende landskab inden for analyseområdet, se Figur 6.2. Bemærk, at visualiseringerne ikke viser et konkret, færdigdesignet projekt, men skitserer omfanget af et fuldt udnyttet planforslag og en afskærmende

beplantning med en højde på 10-12 meter. De indsatte visualiseringer er dog væsentligt reduceret i størrelse, og de bør derfor ses i helsidesformat svarende til A3 for at give et retvisende indtryk. Alle visualiseringer kan ses i visualiseringsrapporten i bilag 2 til miljørapporten.

6.1.5.2. Byggeriets visuelle betydning for landskabet

Afdækningen af synligheden af det planlagte byggeri udgør parameter 2.2 i undersøgelsesmetoden, mens den egentlige vurdering udgør parameter 3 jf. Figur 6.1.

6.1.5.2.1. Synlighed fra nord

Synligheden af et udnyttet planforslag fra nord, fremgår af visualiseringerne fra standpunkterne 1 og 2. Visualiseringerne illustrerer, at indkikket til planområdet (delområde III) fra det omgivende landskab vil være begrænset af den eksisterende beplantning og terræn, samt ny afskærmende beplantning. Det vurderes kun at være tagene på de højeste bygninger, som vil kunne ses over beplantningen fra denne retning, samt solcellerne mod syd øst. Dette forhold kan ses på Figur 6.6. og Figur 6.8. Lokalplanens bestemmelser om tagenes udtryk, i form af sadeltage i grå eller rødlig nuancer (røde vingetegl) er med til at sikre et arkitektonisk enkelt udtryk og begrænset visuel påvirkning fra denne retning. Samtidig vil kravet om afskærmende beplantning i høj grad afskærme de nye bygninger, samt solcellerne når beplantningen vokser til.



Figur 6.5: Standpunkt 1, eksisterende forhold. Billedet er taget fra udkanten af Foulum landsby for enden af Marie Grubbes Vej. De eksisterende bygninger er delvist synlige og det samme er skorstene. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S



Figur 6.6: Standpunkt 1, visualisering. Det nye byggeri er markeret med pile og er i høj grad afskærmet af eksisterende og ny beplantning, samt det naturlige terræn. Den 18 meter høje silo er skjult bag beplantningen. Længst til venstre anes solcellerne. Synligheden er begrænset fra dette standpunkt. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.7: Standpunkt 2, eksisterende forhold. Billedet er taget fra nord på Hobro Landevej med direkte indblik mod syd mod AU Viborg. Landskabet fremstår enkelt og beplantningen rundt om AU Viborg optræder som en landskabelig kulisser. Den eksisterende bebyggelse kan anes over trægrænsen. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.8: Standpunkt 2, visualiseringer. Det nye byggeri er godt afskærmet bag trægrænsen. Det enkle udtryk i landskabet er bevaret. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.

6.1.5.2.2. Synlighed fra øst

Synligheden af et udnyttet planforslag fra øst, fremgår af visualiseringerne fra standpunkterne 3 og 6. Visualiseringerne viser, at den afskærmende beplantning i høj grad har en afskærmende effekt på det planlagte byggeri.

Lokalplanen muliggør opstilling af solceller i delområde IV i op til 6 meters højde. Samtidig stiller lokalplanen krav om etablering af afskærmende beplantning, som vurderes at få en markant afskærmende effekt i området. Dette forhold kan ses på Figur 6.10 og Figur 6.12

Derudover stiller lokalplanens bestemmelser krav til bebyggelsens udseende og valg af farver. Særligt kravet om materialer i teglrøde og jordnære nuancer bidrager til en vis landskabelig tilpasning, mens ensartede tagformer, hældninger og farver understøtter et udtryk, der er i harmoni med det eksisterende byggeri på AU Viborg og det omkringliggende landbrugsprægede landskab.



Figur 6.9: Standpunkt 3. Billedet er taget fra Burrehøjvej med indkik mod syd-vest og delområde IV. Tage på bygninger kan anes imellem grenene. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.10: Standpunkt 3, visualisering. Solcellerne er i høj grad afskærmet bag den afskærmende beplantning. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.11: Standpunkt 6, eksisterende forhold. Billedet er taget fra Burrehøjvej mod sydøst mod den del af planområdet der ligger øst for Burrehøjvej. Det eksisterende byggeri er tydeligt, og ikke afskærmet. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.12: Standpunkt 6, visualisering. Det nye byggeri er synligt, men den afskærmende beplantning skærmer for store dele af byggeriet. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.

6.1.5.2.3. synlighed fra syd

Synligheden af et udnyttet planforslag fra syd, fremgår af visualiseringerne fra standpunkterne 5 og 7.



Figur 6.13: Standpunkt 5 eksisterende forhold. Billedet er taget fra Blickers Alle syd for planområdet. Bebyggelsen er synlig, men ikke dominerende og er under trægrænsen. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.14: Standpunkt 5, visualisering. Det nye byggeri vil være synligt. Det er særligt de 16 meter høje bygninger som planforslaget giver mulighed for i delområde V. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.

6.1.5.2.4. synlighed fra vest

Synligheden af et udnyttet planforslag fra vest fremgår af visualiseringerne fra standpunkt 4.

Fra denne retning er det særligt lokalplanens bestemmelser, der giver mulighed for at bygge op til 3 etager og højst 16 meters højden i delområde V, der er afgørende for byggeriets synlighed.

Delområdet V ligger ud mod den vestlige del af planområdet. På Figur 6.16 ses hvordan byggeriet når op over trægrænsen på beplantningen og derved optræder mere tydeligt. Samtidig optræder byggeriet med en stor bygningsvolumen, der forstærker synligheden. Den endelige påvirkning vurderes at være nedtonet i forhold til visualiseringerne, da der i lokalplanen er krav om, at bebyggelsen opføres i afdæmpede og naturlige farver. Det betyder, at byggeriets synlighed vil fremstå mere afdæmpet end i visualiseringen, hvor det er vist i hvidt. Især de jordnære farver på tage vil medvirke til at nedtone synligheden, særligt når byggeriet betragtes på afstand og i sammenhæng med beplantning.



Figur 6.15: Standpunkt 4, eksisterende forhold. Billedet er taget fra Hobro Landevej orienteret mod øst og ind mod planområdet. Byggeriet er i høj grad skjult bag den eksisterende beplantning. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.



Figur 6.16: Standpunkt 4, visualisering. De op til 16 meter høje bygninger når op over trægrænsen og optræder forholdsvist synligt i forhold til de eksisterende forhold. Foto og visualiseringer: NIRAS A/S.

6.1.5.2.5. Samlet vurdering af lokalplanforslaget

Påvirkningen sker i et landskab med en middel værdi og en lav til middel sårbarhed overfor planforslagets indhold. Generelt vurderes landskabet generelt at være robust over for fysiske ændringer, når disse tilpasses landskabets karakter.

Synligheden af byggeriet vurderes at være begrænset fra de fleste retninger. Fra vest vurderes synligheden at være større, særligt på grund af de 16 meter høje bygninger i delområde V. Dog vurderes, at særligt de jordnære farver og udtrykket på byggeriet, medvirker til et visuelt nedtonet og harmonisk udtryk. Den afskærmende beplantning vurderes at have en stor effekt for synligheden af byggeriet.

Det vurderes, at påvirkningen vil være størst umiddelbart efter etableringen, men gradvist aftage i takt med, at den afskærmende beplantning vokser til. Den visuelle og karaktermæssige påvirkning vurderes at være begrænset, når den afskærmende beplantning er fuldt etableret.

Påvirkningen har geografisk udbredelse, der når ud over selve planområdet og visuelt vil påvirke nærområdet omkring. Påvirkningen vil være langvarig, og der er stor sandsynlighed for, at påvirkningen indtræffer.

Vurderingen er foretaget i forhold til 0-alternativet samt en fuldt udnyttet Lokalplan nr. 066. De væsentligste forskelle med relevans for landskabelige og visuelle forhold omfatter en reduceret bebyggelsesprocent i delområde II og V, hvor denne sænkes fra 50 % til 35 % og delområde III hvor den sænkes fra 50 til 25 %.

Herudover giver planforslaget mulighed for bebyggelse i op til 3 etager og en maksimal bygningshøjde på 16 meter i delområde V (siloe op til 18 meter), hvor den gældende lokalplan kun tillader byggeri op til 2 etager og max 12,5 (dog siloanlæg op til 25 m).

Derudover kan der etableres solcelleanlæg i delområde IV i planforlaget. Planforslaget stiller desuden krav om omfattende afskærmende beplantning, hvilket forventes at bidrage til at reducere den visuelle påvirkning. Der er i den gældende lokalplan ikke fastsat samme krav til afskærmende beplantning, hvilket samlet vurderes at mindske synligheden af det samlede byggeri.

På baggrund af ovenstående vurderes realisering af lokalplanforslaget at have en **begrænset påvirkning**.

6.1.6. Konklusion

For **kommuneplantillægget** vurderes de overordnede rammeændringer – herunder mulighed for øget bygningshøjde i rammeområde FOUL.E1.01_T23 og etablering af solcelleanlæg i rammeområde FOUL.TA.02_T23 – at kunne medføre en vis øget visuel synlighed, særligt fra vest, hvor landskabet er mere åbent. Samtidig medfører den reducerede bebyggelsesprocent en mere åben struktur, som delvist modvirker den visuelle påvirkning. Da kommuneplantillægget alene fastlægger de overordnede rammer, og den konkrete udformning reguleres i efterfølgende lokalplanlægning, forudsættes det, at afskærmende beplantning og arkitektonisk tilpasning vil begrænse påvirkningen. På den baggrund vurderes kommuneplantillægget samlet set at medføre en begrænset landskabelig og visuel påvirkning.

For **lokalplanforslaget**, hvor de konkrete bestemmelser for bebyggelse, højde, materialer og beplantning fastlægges, vurderes påvirkningen ligeledes at være begrænset. Selvom der muliggøres højere byggeri (op til 16 meter) og dermed øget synlighed – særligt fra vest – reduceres den visuelle effekt gennem krav til bebyggelsens udtryk samt etablering af omfattende afskærmende beplantning. Påvirkningen vurderes at være størst umiddelbart efter etablering, men aftage over tid i takt med beplantningens vækst. Sammenlignet med gældende planlægning indebærer lokalplanforslaget desuden en lavere bebyggelsesprocent og skærpede krav til beplantning, hvilket samlet set mindsker den visuelle påvirkning. Derfor vurderes lokalplanforslaget samlet set at medføre en begrænset og ikke væsentlig påvirkning af landskabet.

Samlet set vurderes både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget at kunne realiseres uden væsentlige negative konsekvenser for landskabets visuelle karakter og med en samlet **begrænset og ikke væsentlig påvirkning** på landskabet og de visuelle forhold.

6.1.7. Kumulative påvirkninger

Kumulative påvirkninger forekommer, når flere ensartede anlæg etableres inden for samme geografiske område, hvilket kan medføre en samlet forøgelse af den visuelle eksponering samt en gradvis ændring af landskabets karakter og oplevelsesværdi.

Der planlægges etablering af flere byggerier på begge sider af Blichers Allé, syd for planområdet. De planlagte byggerier omfatter datacentre, der arkitektonisk og volumenmæssigt svarer til det eksisterende datacenter, opført i henhold til Lokalplan 460 og 518. Den samlede udbygning vurderes derfor at kunne bidrage til en kumulativ landskabelig påvirkning.

Der er udpeget en statslig industripark mod syd, som også vil kunne medføre yderligere visuelle og landskabsmæssige påvirkninger, når de vurderes sammen med nærværende planforslag. Den statslige industripark er i skrivende stund ikke vedtaget. Industriparkens placering mod syd langs med Overlundvej, vil især kunne påvirke landskabets samlede karakter.

Det samlede indtryk af området vil derfor kunne fremstå mere erhvervspræget og mindre landbrugspræget, særligt set fra sydlige hvor landskabet er åbent.

Den kumulative effekt vurderes, med nuværende vidensgrundlag, at være **moderat** og **ikke væsentlig**

6.1.8. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.1.9. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene

6.2. Trafik

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen af planforslaget, at der skal laves en kvalitativ vurdering af trafikafviklingen og trafiksikkerheden på baggrund af eksisterende trafiktal og eksisterende infrastruktur.

6.2.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Det nye kommuneplantillæg fastlægger anvendelse af området til undervisningsformål som hidtil. Der udlægges et nyt mindre område til kontorerhverv. Kommuneplantillægget regulerer ikke direkte trafikafviklingen i planområdet, men fastlægger derimod de overordnede rammer som lokalplanlægningen skal holde sig inden for.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at området skal vejbetjenes via de eksisterende vejadgange til området. Derudover er der udlagt arealer til interne stier samt parkeringsarealer, ligesom der indgår bestemmelser om etablering af parkeringspladser og cykelparkering jf. beskrevne P-normer.

6.2.2. Metode og datagrundlag

Den forventede trafikvækst som følge af planens realisering vurderes med baggrund i den forventede tilvækst i antallet af ansatte og studerende, der vil have sin daglige gang i området. Den afledte trafik vurderes ud fra erfaringer vedrørende transportmiddelvalg for studerende på videregående uddannelser.

En stor del af trafikken til AU Viborg vurderes at ville ankomme via rundkørslen Overlundvej/Hobro Landevej, mens der ikke for de øvrige ankomstruter er nærliggende knudepunkter, som vurderes relevante at undersøge i forhold til trafikale påvirkninger.

På baggrund af foreliggende tælledata for det omkringliggende vejnet er den vurderede trafik i rundkørslen Overlundvej/Hobro Landevej opstillet for dagens situation. Dertil lægges den vurderede trafiktilvækst som følge af realisering af planen, hvorefter der foretages en kapacitetsberegning i Vejdirektoratets program DanKap med henblik på at vurdere, om den forventede, fremtidige trafik kan afvikles på tilfredsstillende vis. Der foretages beregninger for morgenspidstimen, da foreliggende tælledata viser, at denne er mest trafikeret.

6.2.3. Miljøstatus

Området anvendes allerede i dag i et vist omfang til undervisningsformål i kraft af en dispensation til formålet. Området og de eksisterende bygninger har tidligere huset flere ansatte, end de gør i dagens situation, idet de tidligere har været anvendt af Statens Landbrugsforskningscenter og Fiskeri- og Landbrugsministeriet.

Lokalplan nr. 518 "Udvidelse af erhvervsområde ved Foulum" regulerer området umiddelbart syd for AU Foulum, og redegør for, at Blichers Allé - som i dag forventeligt benyttes af en mindre andel af trafikken til AU

Foulum – i fremtiden kan lukkes mod Overlundvej, hvorfra der derefter kun vil være adgang for servicekørsler og lignende til dette planområde.

6.2.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillægget fastlægger ikke direkte rammer med påvirkning på trafikafviklingen, men fastlægger derimod overordnede anvendelser og rammer for lokalplanlægningen. Det vurderes derfor, at vurderingen på de trafikale påvirkninger kan foretages under vurderingen af lokalplanforslaget. De trafikale påvirkninger ved realisering af kommuneplantillægget vurderes at være indeholdt i vurderingen for lokalplanforslaget.

6.2.5. Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget

Trafikafvikling

Af Tabel 6.1 ses en oversigt den forventede ændring i antal ansatte og studerende i planområdet.

Tabel 6.1: Oversigt over nuværende og fremtidigt omfang af ansatte og studerende.

	Nuværende	Fremtidig	Difference	Døgntrafik
Universitet				
Antal ansatte	380	450	70	95
Antal studerende	150	800	650	445
Kontorerhverv				
Antal ansatte	0	500	500	680
Total				1220
Total inklusive tillæg for gæster, varelevering mv.				1300

Den forventede trafikgenerering fra den ovenfor beskrevne tilvækst i ansatte og studerende er beregnet ud fra følgende forudsætninger:

- Vejdirektoratets Turratekatalog angiver, at 85 % af ansatte på kontorarbejdspladser uden højklasse, kollektive trafiktilbud kan forventes at benytte bil som primært transportmiddel. Denne forudsætning benyttes for både de ansatte på universitetet og på kontorerhverv.
- Turvaneundersøgelsen er benyttet til at anslå den forventede bilandel blandt de studerende. Når data fra de regioner med de største bynære universiteter fraregnes ses, at ca. 43 % af de studerende på videregående uddannelser benytter bil som primært transportmiddel.
- For både ansatte og studerende er antaget, at der vil være et gennemsnitligt fremmøde på 80 %, når fravær grundet sygdom, hjemmearbejde mv. fraregnes.

Der er mellem AU Viborg og Overlundvej ca. 70 ha uudnyttet erhvervsområde indenfor lokalplan nr. 460 og 518, som forventes anvendt til formål som f.eks. datacenter, som ikke vil være trafikintensiv. For at indregne et trafikalt bidrag fra denne anvendelse er indregnet en estimeret trafikgenerering på 500 ture.

For det totale omfang af genereret trafik på i alt 1800 ture pr. døgn er gjort følgende antagelser omkring spidstimeandel, retningsfordeling mv.:

- For universitet og kontor, hvor trafikken er domineret af pendlertrafik, er en spidstimeandel på 20 % anvendt, mens der for det øvrige erhverv er anvendt en spidstimeandel på 10 %
- For al trafikken er med baggrund i data for kontorformål antaget en fordeling, hvor 83 % af trafikken er indkørende i morgenspidstimen, mens 17 % er udkørende.
- 50 % af trafikken er antaget at ankomme fra vest, hvor den største, nærliggende by, Viborg er beliggende. 25 % er antaget at ankomme fra øst (Randers), mens 25 % er antaget at ankomme fra nord (Hobro). Der er ikke antaget at ankomme væsentlig trafik fra det sydlige ben i rundkørslen Overlundvej/Hobro Landevej, da Nørreåvej ikke vurderes at være en oplagt rute til/fra et betydende opland. Ligesom Blichers Allé som tidligere omtalt forventeligt spiller en mindre rolle som adgangsvej til AU Foulum i den nuværende situation, forventes det også, at en andel af trafikken både i den nuværende situation og fremover vil anvende Burrehøjvej som adgangsvej til AU Foulum. Ved den ovenfor beskrevne fordeling af trafiktilvæksten betragtes beregningerne som værende robuste overfor en eventuel fremtidig lukning af Blichers Allé mod Overlundvej. Tællinger fra 2023 viste ÅDT på 188 på Blichers Allé og ÅDT på 324 på Burrehøjvej.

Den vurderede trafikgenerering er tillagt den eksisterende trafik i rundkørslen Overlundvej/Hobrovej Landevej, som er estimeret ud fra følgende snittællinger samt en ældre krydstælling fra 2007 og dertil forudsætning om en årlig trafikvækst på 0,2 % pr. år i årene frem mod 2026:

- Overlundvej V: ÅDT 9146 i 2026
- Overlundvej Ø: ÅDT 7239 2019
- Hobro Landevej (N): ÅDT 2030 i 2015
- Nørreåvej (S): ÅDT 1450 i 2023

For at det opstillede trafikgrundlag skal afspejle en fremtidig situation, hvor planerne er realiseret, fremskrives den estimerede, nuværende trafik fra 2026 til 2036 med 0,2 % pr. år jf. Vejdirektoratets forventning til fremtidig vækst i trafikken.

På baggrund af det opstillede trafikgrundlag for henholdsvis den nuværende situation (2026) og en fremtidig situation (2036), hvor planen er realiseret, viser de udførte kapacitetsberegninger resultaterne, som kan ses af Tabel 6.2 og Tabel 6.3.

Tabel 6.2: Resultater af kapacitetsberegninger for den eksisterende situation i 2026 - morgenspidstime.

	B (belastningsgrad)	t (middelforsinkelse i sek./Kt)	n _{5%} (Kt)
Overlundvej V	0,57	8	5
Nørreåvej (S)	0,18	6	1
Overlundvej Ø	0,59	10	5
Hobro Landevej (N)	0,18	6	1

Tabel 6.3: Resultater af kapacitetsberegninger for den fremtidige situation i 2036, hvor planerne er realiseret - morgenspidstime.

	B (belastningsgrad)	t (middelforsinkelse i sek./Kt)	n _{5%} (Kt)
Overlundvej V	0,72	13	8
Nørreåvej (S)	0,21	7	1
Overlundvej Ø	0,76	19	9

	B (belastningsgrad)	t (middelforsinkelse i sek./Kt)	n _{5%} (Kt)
Hobro Landevej (N)	0,27	7	2

Det ses af resultaterne, at den højeste belastningsgrad stiger fra 0,59 til 0,76 på Overlundvej Ø. Selvom der i den fremtidige situation ses relativt høje belastningsgrader, vurderes de beregnede middelforsinkelser på maksimalt 19 sekunder og kølængder på maksimalt 9 køretøjer at være acceptable, hvorfor realisering af planforslagene vurderes at medføre en **begrænset påvirkning** af trafikafviklingen.

Trafiksikkerhed

Der er dobbeltrettede cykelstier langs den nordlige side af Overlundvej og langs den østlige side af Hobro Landevej, som bløde trafikanter i form af cyklister og gående (f.eks. fra busstoppestederne langs Overlundvej) kan benytte til og fra planområdet.

Det primære knudepunkt, som giver vejadgang til planområdet, er som beskrevet rundkørslen Overlundvej/Hobro Landevej. En rundkørsel er generelt blandt de mest trafiksikre krydsløsninger, særligt for biltrafik. De problematikker, der kan være i forhold til bløde trafikanter, ses når cyklister og krydsende fodgængere håndteres i og i umiddelbar nærhed af cirkulationsarealet. I den pågældende rundkørsel håndteres de bløde trafikanter ved tilbagetrukne krydsningspunkter, hvor de bløde trafikanter er pålagt vigepligten, hvilket er den mest trafiksikre løsning.

På baggrund af ovenstående betragtninger vurderes realisering af planforslagene at medføre en **begrænset påvirkning** i forhold til trafiksikkerhed.

6.2.6. Konklusion

Ved realisering af planforslagene vil det medføre en betydelig stigning i trafik til og fra planområdet, men det vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger i forhold til trafikafvikling eller trafiksikkerhed og vurderes derfor samlet at have en **begrænset påvirkning**.

6.2.7. Kumulative påvirkninger

Trafikgenerering fra de uudnyttede arealer mellem AU Viborg og Overlundvej (i lokalplanerne 460 og 518) er medtaget i vurderingerne. Der vurderes ikke at være yderligere relevante kumulative påvirkninger, som har betydning for de udførte vurderinger.

6.2.8. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.2.9. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene

6.3. Natura 2000

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen af planforslagene, at der ligger to Natura 2000-områder i nærheden af planområdet.

Det nærmeste er Natura 2000-område nr. 33, Tjele Langsø og Vinge Møllebæk, som ligger cirka 2 km nord fra planområdet. Natura 2000-området består af habitatområde H33; Tjele Langsø og Vinge Møllebæk og fuglebeskyttelses-område F16; Tjele Langsø. Det andet Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk, som ligger ca. 2 km syd for lokalplanområdet.

Natura 2000-området består af habitatområde H30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk og to fuglebeskyttelses-områder: F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord. På udpegningsgrundlaget for begge habitatområder (H33 og H30) optræder damflagermus.

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen af planforslagene, at der vil blive foretaget en levesteds-kortlægning af området, for at finde ud af hvorvidt der er flagermus i de bygninger der forudsættes fjernet. Såfremt levestedskortlægningen viser at flagermus overnatter i bygningerne, vil der blive foretaget lytteundersøgelser, for at undersøge hvorvidt overnattende arter er de samme arter som er på udpegningsgrundlaget for de to habitatområder.

Hvis der er sammenfald mellem arterne på udpegningsgrundlaget for habitatområderne og de arter der overnatter i bygningerne, foretages en vurdering af, om fjernelse af bygningerne vil medføre en påvirkning på udpegningsgrundlaget, og der er behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med den senere realisering af lokalplanen.

6.3.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Emnet er vurderet i forhold til både forslag til lokalplan nr. 656 Blichers Allé i Foulum og forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2025-2036, Landområdet omkring Ørum. Vurderingen på lokalplanniveau omfatter samtlige delområder I-VII.

Forhold, hvor kommuneplantillægget eventuelt fastlægger et bredere plangrundlag end lokalplanforslaget i relation til natur, plante- og dyreliv, er behandlet i afsnit 6.3.4.

Der tillades i kommuneplantillægget en bebyggelsesprocent på 40% for området som helhed og 35% inden for delområde V. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent for delområderne I, II og V på 35 og for delområde III på 25. For delområde II og V er det en reduktion fra 50 til 35 fra gældende planlægning og for delområde III fra 50 til 25. For delområde I er der tale om en videreførelse og for de øvrige en reduktion.

Emnet Natura 2000 bliver ikke direkte reguleret af forslag til lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Planforslagene indeholder ikke bestemmelser, der direkte regulerer Natura 2000-områder. Planforslagene fastlægger imidlertid en række generelle bestemmelser og retningslinjer for arealanvendelse, bebyggelse og drift, som har betydning for natur i planområdet. Disse retningslinjer kan have indirekte relevans for arter på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder, idet de bidrager til at forebygge forringelse af levesteder og øget forstyrrelse af arter.

Jf. lokalplanen, fastlægges anvendelsen af lokalplanområdet til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål med tilhørende faciliteter. Der kan således etableres diverse pilotanlæg, test af ny teknologi eller midlertidige forsøgsoptstillinger. Sådanne forskningsanlæg er ofte afgrænset i omfang, varighed og anvendelse og er ikke etableret med henblik på produktion eller varig erhvervs- eller industrivirksomhed.

Forskningsanlæg vil dog fortsat være omfattet af miljølovgivningen og skal derfor i hvert tilfælde vurderes og godkendes af Viborg Kommune. Det er almindelig praksis, at midlertidige forsøgs- og udviklingsaktiviteter kan

tillades på lempeligere vilkår og undtages fra visse standardkrav, hvis miljøhensyn fortsat varetages, herunder at eventuelle miljøpåvirkninger begrænses og er reversible. Viborg Kommune vil som miljømyndighed påse dette.

Følgende §§ i lokalplansforslaget vil have betydning for miljøvurderingen af de arter på udpegningsgrundlagene der skal vurderes:

Jf. §10.2 må der ikke etableres byggeri, anlæg e.l. indenfor 10 meters afstand af brinken af søer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Jf. §10.3, skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet mod det åbne land som vist på kortbilag 2, dog jf. § 10.5 (at det først etableres, når der opføres bebyggelse i zonen i det pågældende delområde). Nye beplantningsbælter skal holde en afstand på mindst 4 meter fra eksisterende beplantningsbælter af hensyn til flagermus, bortset fra beplantningsbælter jf. § 10.4.

Jf. §10.4 skal der til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV, etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne.

Jf. §10.6 Skal eksisterende og nye beplantningsbælter som vist på kortbilag 2, opretholdes og vedligeholdes. Hvis træer eller buske fældes eller går ud, skal der genplantes, så den afskærmende virkning ikke forsvinder.

Jf. §10.7, må udendørs belysning på den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, etableres med en lyspunktshøjde på højst 6 m og skal være nedadrettet og afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

Jf. §11.4 kan der etableres de nødvendige regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet.

Følgende redegørelse i kommuneplantillægget er relevante for stor vandsalamander (udpeget på N30):

9 – Natur: Der er udpeget et naturbeskyttelsesområde centralt i området. Der er tale om et regnvandsbassin, der samler overfladevandet fra større dele af AU Viborg. Der er derudover én anden §3-beskyttet sø i området, som ligeledes er udgravet som regnvandsbassin. Bassinerne bevares og der fastlægges en minimumsafstand på 10 meter for byggeri, for at sikre mod tilstandsændringer.

6.3.2. Metode og datagrundlag

For vurderingen af påvirkningen af Natura 2000-områder er der taget udgangspunkt i offentligt tilgængelige afgrænsninger af de enkelte områder med tilhørende udpegningsgrundlag. Udpegningsgrundlagene for de relevante Natura 2000-områder er udklip fra Natura 2000-planerne for perioden 2022-2027, der er udarbejdet på baggrund af de nyeste basisanalyser for de enkelte Natura 2000-områder, og som derfor udgør det nyeste offentliggjorte materiale og viden om områderne (Natura 2000-planlægning 2022-2027). Der er desuden anvendt data for kortlagte habitatnaturtyper og levesteder for arter, beliggende inden for og uden for Natura 2000-områderne, jævnfør MiljøGIS, Danmarks Arealinformation (Danmarks Miljøportal, 2026) og DOF-databasen, (DOF Basen, 2026)

Vurderingen af om realisering af planen påvirker et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, retter sig mod påvirkningen af de karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner det konkrete Natura 2000-område, og herunder særligt de konkrete fastsatte bevaringsmålsætninger for de arter og naturtyper, der er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

6.3.2.1. Væsentligheds- og konsekvensvurdering

Med udgangspunkt i planernes potentielle påvirkninger foretages en afgrænsning af hvorvidt der er nærliggende Natura 2000-områder, som er i risiko for at blive påvirket væsentligt af planen. Med udgangspunkt i udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder foretages en vurdering af om naturtyper eller arter kan påvirkes væsentligt.

Hvis væsentlig indvirkning ikke kan udelukkes for hele eller dele af udpegningsgrundlaget for et eller flere Natura 2000-områder, skal der for de relevante dele af udpegningsgrundlaget gennemføres en Natura 2000-konsekvensvurdering

6.3.2.2. Indsamlet data

Den 6. marts 2026 blev der gennemført en levestedskortlægning af flagermus af en erfaren feltbiolog, se bilag 3 til miljørapporten. Undersøgelsen blev gennemført inden for det udpegede projektområde, som indeholder flere staldlænger. Til undersøgelsen af flagermus blev følgende anvendt: endoskop, lommelygte, kikkert, prøvebeholdere, eDNA-vatpinde og stige, samt kamera.

Bygningerne blev gennemgået udvendigt og indvendigt (især loftsrum) med fokus på mulige adgangsveje og tegn på flagermus, herunder fund af dyr, ekskrementer, urinpletter og føderester samt fravær af spindelvæv. Temperatur og luftbevægelse blev også vurderet. Bygningerne værdisættes som hhv. højt, moderat eller lavt egnede; ved høj/moderat egnethed vil der typisk være behov for supplerende undersøgelser og evt. afværge, bl.a. i de perioder der er angivet i forvaltningsplanen, evt. suppleret med DNA-analyser, hvis der kan indsamles spor.

6.3.3. Miljøstatus

Planområdet er ikke placeret indenfor et Natura 2000-område, men der ligger derimod to Natura 2000-områder i nærheden af planområdet.

Det nærmeste er Natura 2000-område nr. 33 Tjele Langsø og Vinge Møllebæk (omtales herfra som N33), som ligger cirka 2 km nord fra planområdet. Det andet Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk (omtales herfra som N30), som ligger ca. 2 km syd for lokalplanområdet.

Udpegningsgrundlaget for begge Natura 2000 områder fremgår af Figur 6.17, Figur 6.18, Figur 6.19 og Figur 6.20.

Natura 2000-område nr. 33 – Tjele Langsø og Vinge Møllebæk

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 33		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Arter:	Blank seglmos (6216)
		Bæklampret (1096)
	Odder (1355)	Damflagermus (1318)

Figur 6.17: Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 33. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 16	
Fugle:	Sædgås (T)

Figur 6.18: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 16. Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Natura 2000-område nr. 30 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Blank seglmos (6216)	Gul Stenbræk (1528)
	Grøn kølleguldsmed (1037)	Stor kærguldsmed (1042)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stavsild (1103)
	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	Damflagermus (1318)

Figur 6.19: Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14		
Fugle:	Sangsvane (T)	Hvinand (T)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Sangsvane (T)
	Taffeland (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Blishøne (T)

Figur 6.20: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 14. Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Der er hydrologisk forbindelse mellem planområdet og N30 og N33. Dog vurderes det indledende, at planens aktiviteter ikke vil påvirke de naturtyper, der optræder på udpegningsgrundlaget til hhv. N30 og N33, igennem vandmiljøet.

De tilladte anvendelser svarer samlet set primært til miljøklasse 1–3. I de øvrige delområder er anvendelsen overvejende af forsknings-, undervisnings-, formidlings-, service- og boligkarakter og vurderes derfor ikke at kunne rumme virksomheder eller aktiviteter over miljøklasse 3. Eftersom den maksimale miljøklasse estimeres til at være 3, vurderes det ikke, at naturtyper i de to Natura 2000-områder, kan påvirkes af emissioner.

Ligeledes vurderes det indledende, at der ikke forekommer levesteder for arterne odder, gul stenbræk, blank seglmos, grøn kølleguldsmed, stor kærguldsmed, kildevældssnegl, bæk- og flodlampret, stavsild og spættet sæl inden for planområdet. Ydermere vil planens aktiviteter være lokale og det vurderes ikke at der vil være en påvirkning på arterne igennem vandmiljøet, og disse arter behandles derfor ikke nærmere.

Det vurderes herudover, at planernes aktiviteter ikke vil medføre påvirkning på de fuglearter, der optræder på udpegningsgrundlagene for hhv. fuglebeskyttelses område F14 og F16, eftersom der ikke forekommer registrering af arterne inden for planområdet, samt at planområdet ikke indeholder egnede levesteder for fuglearterne. Dertil følger, at området i dag er bebygget og rummer aktiviteter der vil være lignende fremtidige forhold.

Indeværende vurdering vil derfor vurdere på planernes påvirkning på arterne **stor vandsalamander** og **damflagermus**.

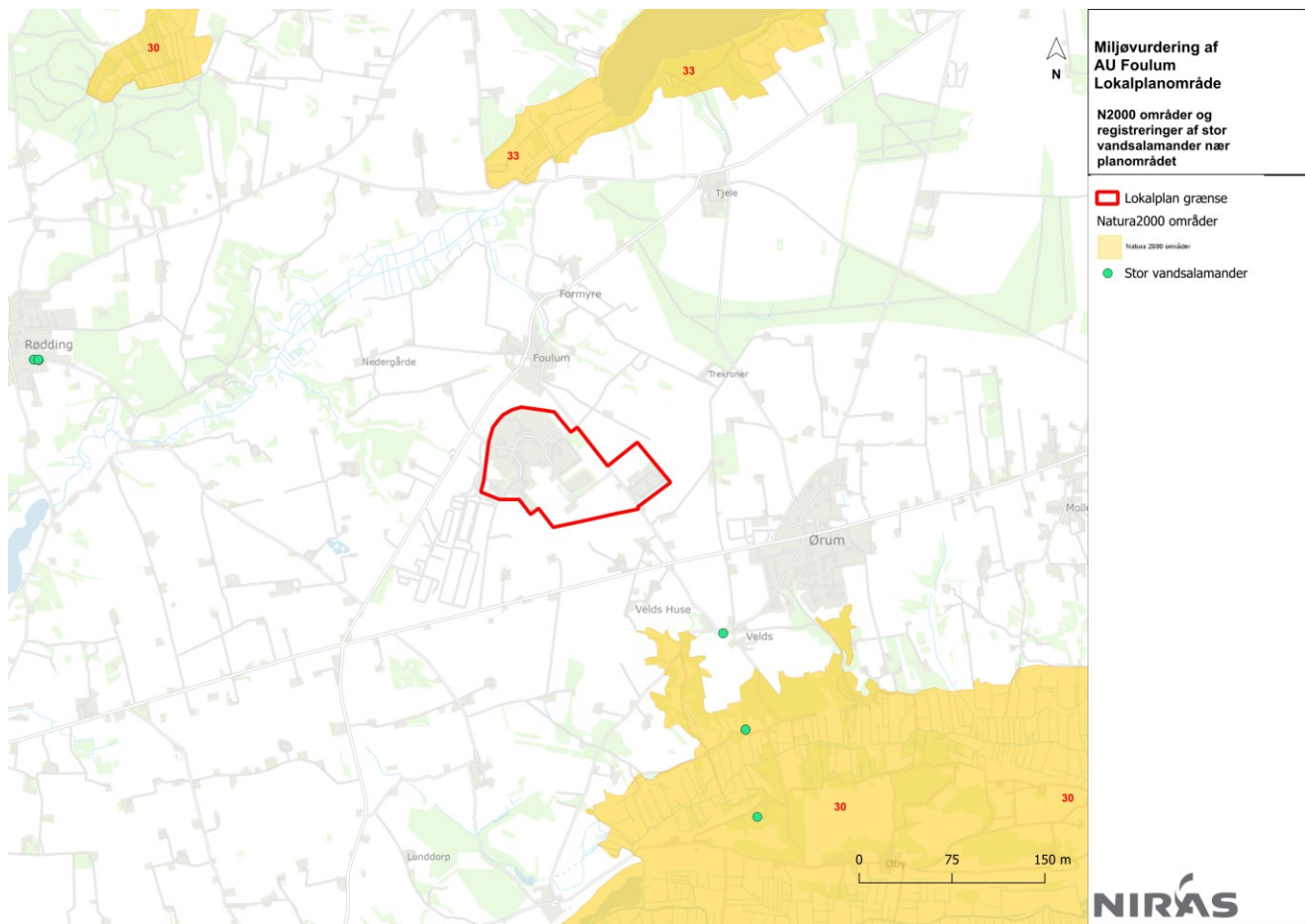
6.3.3.1. Stor vandsalamander (N30)

Stor vandsalamander (*Triturus cristatus*) er knyttet til små, rene og fiskefrie vandhuller, hvor den yngler i foråret. Æggene lægges enkeltvis på vandplanter, og larverne udvikles gennem sommeren. Arten opholder sig hovedsageligt inden for ca. 250 m fra ynglestedet i terrestriske områder med skjul som krat og dødt ved og overvintrer frostfrit i jord eller hulrum. Den kan sprede sig op til ca. 500–600 m og kolonisere nye egnede vandhuller.

Inden for planområdet forekommer to § 3-beskyttede søer (se Figur 6.22Figur 6.27). Den østligt beliggende sø har relativt åbent vandspejl, og et anlæg mod nord, der gør det egnet som ynglested for padder. Rundt om søen står der sporadiske træer, og ellers er søen omgivet af lysåbne marker og bygninger.

Den vestligt beliggende sø har også et relativt åbent vandspejl, men der er mod nord en del træer der skygger ind over søen. Øst for søen ligger et lille skovstykke, der kan indeholde krat og andre strukturer egnede til arten. Dette område kan derfor potentielt fungere som rastested for stor vandsalamander.

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014), er den nærmeste registrering inden for de seneste 10 år af stor vandsalamander ca. 1,7 km syd for planområdet i forbindelse med N30. Registreringen er fra 2025.



Figur 6.21: Oversigt over planområde og nærmeste registreringer af stor vandsalamander, samt N30 og N33. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

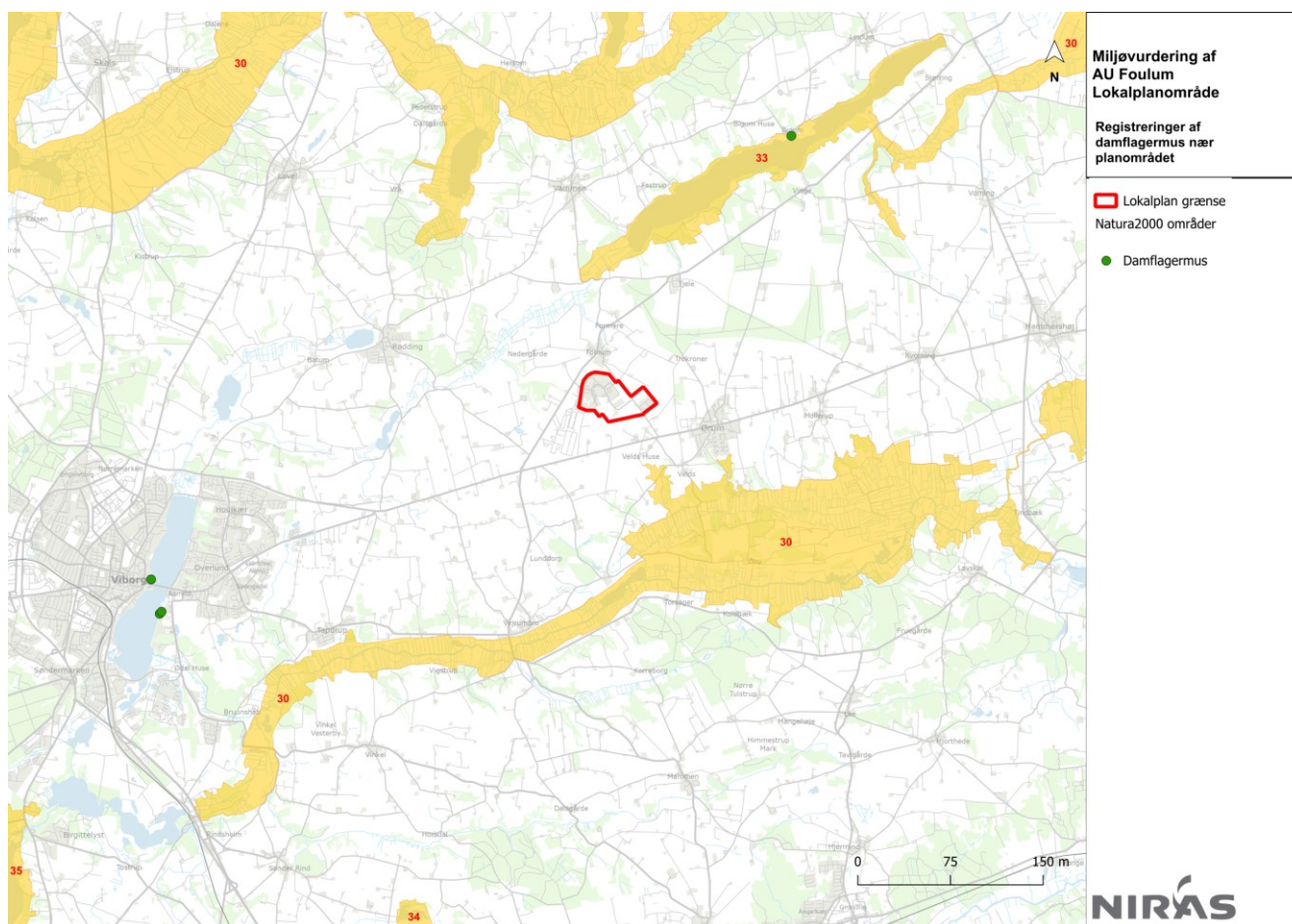


Figur 6.22: Oversigt over de to § 3-beskyttede søer inden for planområdet, samt omrids af delområde VII. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.

6.3.3.2. Damflagermus (N30, N33)

Damflagermus er udbredt i det meste af Jylland, men mest almindelig i Midt- og Østjylland og omkring Limfjorden. Damflagermus jager primært lavt over søer og større vandløb med frie vandflader samt over fjorde og sunde. Arten kan desuden forekomme jagende langt ude over havet og over land i tilknytning til rørskove og fugtige enge. I sommerhalvåret har damflagermus typisk yngle- og rastekvarterer i bygninger, men kan også sjældent anvende hulheder i træer. I vinterdvaleperioden opholder arten sig i underjordiske rastesteder. Damflagermus forlader typisk deres opholdssteder sent på aftenen og orienterer sig ved hjælp af landskabets ledelinjer, såsom mindre vandløb, levende hegn eller skovveje, mod nærliggende større søer eller vandløb, hvor fourageringen påbegyndes (Elmeros, et al., 2024).

Damflagermus optræder på udpegningsgrundlaget for både N30 og N33. Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014), forekommer den nærmeste registrering af damflagermus 6,6 km nordøst for planområdet ved Tjele Langsø fra 2021 (se Figur 6.23). Derudover forekommer der flere registreringer ca. 10 km vest for planområdet fra hhv. 2019, 2023 og 2024.



Figur 6.23: Oversigt over registreringer af damflagermus nær planområdet, samt nærliggende Natura 2000 områder, N30 og N33. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

Inden for planområdet er der to staldbygninger, som planen forudsætter nedrevet. Som beskrevet tidligere, er de pågældende bygninger gennemgået for egnethed som levested for flagermus. Der blev jf. rapporten som fremgår af levestedskortlægningen, se bilag 3 til miljørapporten, ikke fundet strukturer egnet til flagermus. Ej heller blev der fundet tegn på tilstedeværelse eller aktivitet af flagermus. Se uddybning i levestedskortlægningen på bilag 3 til miljørapporten eller vurderingen omkring bilag IV-arter under afsnit 6.4.

6.3.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget giver i rammeområdet FOULA1.01_T23 mulighed for etablering af aktiviteter i miljøklasse op til 7, hvilket er en videreførelse af gældende planlægning. Hertil gives der mulighed for solcelleanlæg i rammeområde FOUL.TA.02_T23. Området er udlagt til offentlige formål, hvilket ikke muliggør etablering af erhverv. Derfor udlægges en ny ramme FOULE1.01_T23 der dækker lokalplanens delområde V. Her begrænses anvendelsen til erhverv i miljøklasse 1-3.

Denne ændring udgør en planmæssig skærpelse, som reducerer potentialet for miljøbelastende aktiviteter, som vurderes samlet set at være til gavn for natur, plante- og dyreliv.

Der tillades i kommuneplantillægget en bebyggelsesprocent på 40% for området som helhed og 35% inden for delområde V. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent for delområderne I, II og V på 35 og for delområde III på 25. For delområde II og V er det en reduktion fra 50 til 35 fra gældende planlægning og for delområde III en reduktion fra 50 til 25. For delområde I er der tale om en videreførelse.

Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for at den østligst beliggende (i delområde I, jf. lokalplanen) § 3-registreret sø berøres, da den i kommuneplanens retningslinjer er udpeget som naturområde.

Jf. forslag til lokalplanen må hverken den østlige eller den § 3-registrerede sø (i delområde V) berøres. Jf. lokalplanen må der gerne bebygges i delområde I, men bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35%, og denne procent er så godt som udfyldt for delområdet – derfor vil der reelt set ikke komme mere byggeri.

Kommuneplantillægget indeholder derudover ikke bestemmelser eller rammer, der giver mulighed for arealanvendelser eller aktiviteter, som ikke er mulige i henhold til lokalplansforslaget. Kommuneplantillægget fastlægger således ikke et bredere plangrundlag end lokalplanen i forhold til det, der kan påvirke natur, plante- og dyreliv.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Kommuneplantillægget vurderes således ikke at skade Natura 2000-områdets integritet eller hindre opfyldelsen af områdets bevaringsmålsætninger, herunder opretholdelsen af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

6.3.5. Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget

6.3.5.1. Stor vandsalamander (N30)

Det vurderes at være usandsynligt, at stor vandsalamander forekommer inden for planområdet. De nærmeste registreringer ligger i en afstand, som overstiger artens spredningsevne, og der vurderes samtidig at være begrænsede muligheder for, at arten kan sprede sig hertil, da der mellem registreringen og planområdet ikke forekommer egnede spredningsruter, i form af sammenhængende skov, anden skovbevoksningen eller diger som fremstår med muligheder for at søge skjul.

De nuværende registreringer stammer desuden fra et område med særligt gode levevilkår for arten, hvilket yderligere reducerer sandsynligheden for, at individer vil bevæge sig ind i planområdet.

Den vestligt beliggende sø vurderes, på baggrund af dens bevoksning i nærområdet og det delvist solbeskinnede vandspejl, at kunne fungere som et potentielt yngle- eller rastested.

Planen indebærer ikke aktiviteter, der medfører tilstandsændring i de to søer inden for planområdet, og sådan som området ser ud i dag (0-alternativet). Syd for den vestligt beliggende sø (se Figur 6.22), ligger Delområde VII, som udlægges til grønt område. Såfremt, der mod forventning skulle være individer der vil vandre sydfra ind i planområdet, vil disse vandringsruter ikke påvirkes.

Skulle stor vandsalamander derfor alligevel være til stede i søen, vurderes det at planen ikke er til hinder for at modvirke en påvirkning. Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til fremtidige konkrete projekters udformning, præcise placering og anlægsmetoder. Det vurderes at være muligt, at anvende anlægsmetoder og tiltag, der vil kunne forhindre forsætlig forstyrrelse samt individdrab af stor vandsalamander, såfremt arten mod forventning skulle være til stede inden for planområdet. Dette kan eksempelvis være opsætning af paddehegn, såfremt det vurderes nødvendigt i konkrete fremtidige projekter.

Lokalplanen fastsætter, at der skal holdes en afstand af 10 meter til § 3-registrerede søer. Derudover rummer planen mulighed for at der i forbindelse med den vestligt beliggende sø (i delområde V), at skabe korridorer mod vest til Apple's regnvandsbassin og derefter mod naturområdet og den økologiske forbindelse ca. 500 m nordvest for planområdet, såfremt at undersøgelser viser, at der er stor vandsalamander til stede i søen.

På baggrund af projektets karakter, omfang og at der ikke forekommer egnede vandreruter fra N30 og til planområdet, vurderes det derfor, at planen kan gennemføres uden at medføre væsentlig skade på N30's bestand af stor vandsalamander og ikke være til hindre for en gunstige bevaring status af stor vandsalamander.

6.3.5.2. Damflagermus (N30 og N33)

I forbindelse med en besigtigelse foretaget d. 06/03 2026 af de staldbygninger, der skal nedrives (se Figur 6.24), viste gennemgangen ingen tegn på egnethed for flagermus (se også levestedskortlægningen på bilag 3 til miljørapporten eller vurderingen omkring bilag IV-arter under afsnit 6.4). Der var således hverken tegn på strukturer egnet for flagermus, samt ej heller tegn på aktivitet. På den baggrund, vurderes nedrivning af bygningerne ikke at kunne medføre en påvirkning af damflagermus.



Figur 6.24: Oversigt over planområdet og de staldbygninger der forudsættes nedrevet i delområde III. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.

Selvom der ikke forekommer tegn på artens tilstedeværelse inden for planområdet, kan det ikke udelukkes. Anlæg og drift i forbindelse med fremtidige konkrete projekter kan medføre forsætlig forstyrrelse af

damflagermus, hvis der forekommer belysning der kan forstyrre damflagermus ved at ændre deres naturlige aktivitetsmønstre og reducere brugen af forurageringsområder og ledelinjer. Jf. §10.7, må udendørs belysning på den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, etableres med en lyspunktshøjde på højst 6 m og skal være afskærmet og retningsbestemt, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne. Anvendelse af afskærmet og retningsbestemt belysning reducerer lysudbredelsen til de omkringliggende omgivelser og begrænser dermed utilsigtet oplysning af potentielle forurageringsområder, ledelinjer og rastesteder for damflagermus. Herved mindskes risikoen for forstyrrelse af damflagermus' orientering og adfærd, idet lys primært rettes mod de nødvendige opholds- og færdselsarealer og ikke spredes til tilstødende naturarealer.

Opførelse af byggeri eller anlæg kan påvirke yngle- og rastekområder samt ledelinjer for damflagermus, hvis der f.eks. fældes træer og nedlægges levende hegn, som benyttes af damflagermus.

Lokalplanen forudsætter ikke fældning eller beskæring af eksisterende træer inden for planområdet. Som det fremgår af kortbilag 2 (arealanvendelsen) i lokalplanforslaget, se Figur 1, kan det nordligt beliggende læhegn i delområde V dog nedlægges. På baggrund af en gennemgang af tilgængelige luftfotos vurderes det, at læhegnet ikke indeholder strukturer med potentiale som yngle- eller rastested for flagermus. Læhegnet vurderes endvidere ikke at fungere som ledelinje for flagermus, idet bevoksningen fremstår tæt og lav, og dermed ikke rummer mulighed for flagermus at opnå læ i deres normale flyvehøjde (se Figur 6.25 og Figur 6.26).



Figur 6.25: Oversigt over nordligt beliggende læhegn i delområde V, markeret med rød pil. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.



Figur 6.26: Ortofoto af det nordligt beliggende læhegn i delområde V markeret med rød pil. Foto: Klimadatastyrelsens Skråfoto

Lokalplanen fastslår, at beplantningsbælter skal opretholdes og vedligeholdes, så længe der er etableret bebyggelse eller solcelleanlæg inden for et område. Der er endvidere ikke fastlagt konkrete byggefelt i delområderne, men alene angivet en bebyggelsesprocent. På baggrund af den angivne bebyggelsesprocent i de enkelte delområder vurderes det muligt inden for planens udfaldsrum at undgå påvirkning af damflagermus, idet bebyggelse og solcelleanlæg kan placeres inden for delområderne på en måde, der gør det muligt at undgå fældning af træer. Såfremt undersøgelser i forbindelse med fremtidige projekter påviser, at der forekommer træer i de enkelte delområder, som kan være egnede som levested for flagermus, kan disse således friholdes. Såfremt eksisterende beplantning i fremtidige konkrete projekter ønskes fjernet, vurderes det muligt inden for planens udfaldsrum, at implementere relevante afværgetiltag, som kan sikre, at den økologiske funktionalitet af damflagermus' yngle- og rasteområder ikke forringes. Afværgetiltag kan eksempelvis bestå i veteranisering af træer, indarbejdelse af flagermusegnede indbygningselementer i nyt byggeri og/eller etablering af specialdesignede flagermushoteller.

Jf. §10.3, skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet, jf. kortbilag 2 i lokalplanforslaget, se Figur 1. Til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV skal der etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne. For at etablering af de nye beplantningsbælter ikke skal forringe den økologiske funktionalitet af potentielle egnede levesteder i de eksisterende bevoksninger, vil de nye beplantningsbælter jf. bestemmelse §10.3 etableres i en afstand af ca. fire meter til eksisterende beplantning. Herved undgås at skærme for ind- og udflugtsmuligheder for damflagermus, der eventuelt benytter den eksisterende beplantning.

6.3.6. Konklusion

Det vurderes, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Planforslagene vurderes således ikke at skade Natura 2000-områdets integritet eller hindre opfyldelsen af områdets bevaringsmålsætninger, herunder opretholdelsen af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

6.3.7. Kumulative påvirkninger

Der er kendskab til to erhvervslokalplanområder (nr. 460 og nr. 518) syd for indeværende lokalplansområde. Det vurderes dog, at en realisering af disse – kumulativt med nærværende plan – ikke vil medføre en negativ påvirkning af stor vandsalamander og damflagermus eller øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for N30 og N33.

Derudover er der på nuværende tidspunkt ikke kendskab til andre planer og projekter, hvis realisering sammen med realisering af indeværende planforslag, kan have en kumulativ påvirkning på stor vandsalamander og damflagermus samt øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene til N30 og N33.

6.3.8. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.3.9. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene

6.4. Bilag IV-arter

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen af planforslagene, at der er kendskab til følgende bilag IV-arter i en radius på ca. 5 km omkring planområdet inden for de seneste 10 år: grøn kølleguldsmed, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, gul stenbræk, dværgflagermus og sydflagermus. Derudover ligger planområdet indenfor udbredelsesområdet af følgende bilag IV-arter¹¹: pipistrelflagermus, brun langøre, damflagermus, vandflagermus, trolldflagermus, brunflagermus og skimmelflagermus.

Det vurderes, at planområdet ikke indeholder egnet habitat til odder eller grøn kølleguldsmed, da planområdet ikke indeholder eller ligger tæt ved vandløb.

Det vurderes ligeledes at planområdet ikke indeholder egnet habitat for markfirben, da planområdet ikke indeholder overdrev, heder eller områder med løv og sandet jord.

Ændring af den eksisterende lokalplan forudsætter nedrivning af nogle ældre eksisterende bygninger. Bygningerne som forudsættes fjernet, kan potentielt indeholde yngle- eller rastesteder for en eller flere arter af flagermus. Der udføres en levestedkortlægning, for at undersøge om bygningerne er egnede raste- eller ynglesteder for flagermus.

Det fremgår af afgrænsningen, at der er to naturbeskyttede søer inden for planområdet, som potentielt kan udgøre egnede levesteder for stor vandsalamander og spidssnudet frø. Søerne er ikke feltundersøgt i forbindelse

¹¹ UTM 10x10 kvadrant

med planlægningen, og der foreligger derfor ikke en konkret artsregistrering fra søerne. Planen indebærer ikke aktiviteter, der direkte påvirker disse potentielle levesteder. Søerne vurderes dog i miljørapporten i forhold til deres økologiske funktionalitet samt eventuelle spredningsveje hertil.

6.4.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Emnet er vurderet i forhold til både forslag til lokalplan nr. 656 Blichers Allé i Foulum og forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2025-2036, Landområdet omkring Ørum. Vurderingen på lokalplanniveau omfatter samtlige delområder I-VII.

Forhold, hvor kommuneplantillægget eventuelt fastlægger et bredere plangrundlag end lokalplanforslaget i relation til natur, plante- og dyreliv, er behandlet i afsnit 6.4.4.

Der tillades i kommuneplantillægget en bebyggelsesprocent på 40% for området som helhed og 35% inden for delområde V. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent for delområderne I, II og V på 35 og for delområde III på 25. For delområde II og V er det en reduktion fra 50 til 35 fra gældende planlægning og for delområde III fra 50 til 25. For delområde I er der tale om en videreførelse og for de øvrige en reduktion.

Hverken lokalplanen eller kommuneplantillægget giver mulighed for at ændre på de beskyttede søer der forekommer inden for planområdet.

Jf. lokalplanen, fastlægges anvendelsen af lokalplanområdet til forsknings- og udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål med tilhørende faciliteter. Der kan således etableres diverse pilotanlæg, test af ny teknologi eller midlertidige forsøgssopstillinger. Sådanne forskningsanlæg er ofte afgrænset i omfang, varighed og anvendelse og er ikke etableret med henblik på produktion eller varig erhvervs- eller industrivirksomhed.

Forskningsanlæg vil dog fortsat være omfattet af miljølovgivningen og skal derfor i hvert tilfælde vurderes og godkendes af Viborg Kommune. Det er almindelig praksis, at midlertidige forsøgs- og udviklingsaktiviteter kan tillades på lempeligere vilkår og undtages fra visse standardkrav, hvis miljøhensyn fortsat varetages, herunder at eventuelle miljøpåvirkninger begrænses og er reversible. Viborg Kommune vil som miljømyndighed påse dette.

Følgende §§ i lokalplansforslaget vil have betydning for miljøvurderingen af flere af bilag IV-arterne:

Jf. §10.2 må der ikke etableres byggeri, anlæg e.l. indenfor 10 meters afstand af brinken af søer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Jf. §10.3, skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet mod det åbne land som vist på kortbilag 2, dog jf. § 10.5 (at det først etableres, når der opføres bebyggelse i zonen i det pågældende delområde). Nye beplantningsbælter skal holde en afstand på mindst 4 meter fra eksisterende beplantningsbælter af hensyn til flagermus, bortset fra beplantningsbælter jf. § 10.4.

Jf. §10.4 skal der til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV, etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne.

Jf. §10.6 Skal eksisterende og nye beplantningsbælter som vist på kortbilag 2, opretholdes og vedligeholdes. Hvis træer eller buske fældes eller går ud, skal der genplantes, så den afskærmende virkning ikke forsvinder.

Jf. §10.7, må udendørs belysning på den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, etableres med en lyspunktshøjde på højst 6 m og skal være nedadrettet og afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

Jf. §11.4 kan der etableres de nødvendige regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet.

Følgende redegørelse i kommuneplantillægget er relevante for bilag IV-padder:

9 – Natur: Der er udpeget et naturbeskyttelsesområde centralt i området. Der er tale om et regnvandsbassin, der samler overfladevand fra større dele af AU Viborg. Der er derudover én anden §3-beskyttet søer i området, som ligeledes er udgravet som regnvandsbassin. Bassinerne bevares og der fastlægges en minimumsafstand på 10 meter for byggeri, for at sikre mod tilstandsændringer.

6.4.2. Metode og datagrundlag

Påvirkningen fra realisering af plangrundlaget på potentielt tilstedeværende bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter og deres levesteder skal beskrives og vurderes. Det skal vurderes, hvorvidt realisering af planforslagene kan medføre ødelæggelse eller beskadigelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arterne, samt om realisering kan medføre individdrab eller forstyrrelser på bilag IV-arter eller øvrige beskyttelseskrævende arter.

Der tages udgangspunkt i tilgængelige data. Potentielt forekommende bilag IV-arter inden for de UTM-kvadrat på 10 x 10 km, hvor planområdet er beliggende (planområdet er beliggende i skæringspunktet mellem fire kvadrater.), identificeres ud fra Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (Kjær, et al., 2023). & (Elmeros, et al., 2024). Der anvendes eksisterende data for de seneste 10 år fra Arter.dk og Naturbasen.dk (licensnummer: E03/2014).

6.4.2.1. Indsamlet data

Den 6. marts 2026 blev der gennemført en levestedskortlægning af flagermus af en erfaren feltbiolog. Undersøgelsen blev gennemført inden for det udpegede projektområde, som indeholder flere staldlænger og fritstående stalde til mink. Ud over dette blev to stalde til hønsehold også undersøgt. Til undersøgelsen af flagermus blev følgende anvendt.: endoskop, lommelygte, kikkert, prøvebeholdere, eDNA-vatpinde og stige, samt kamera (se bilag 3 til miljørapporten).

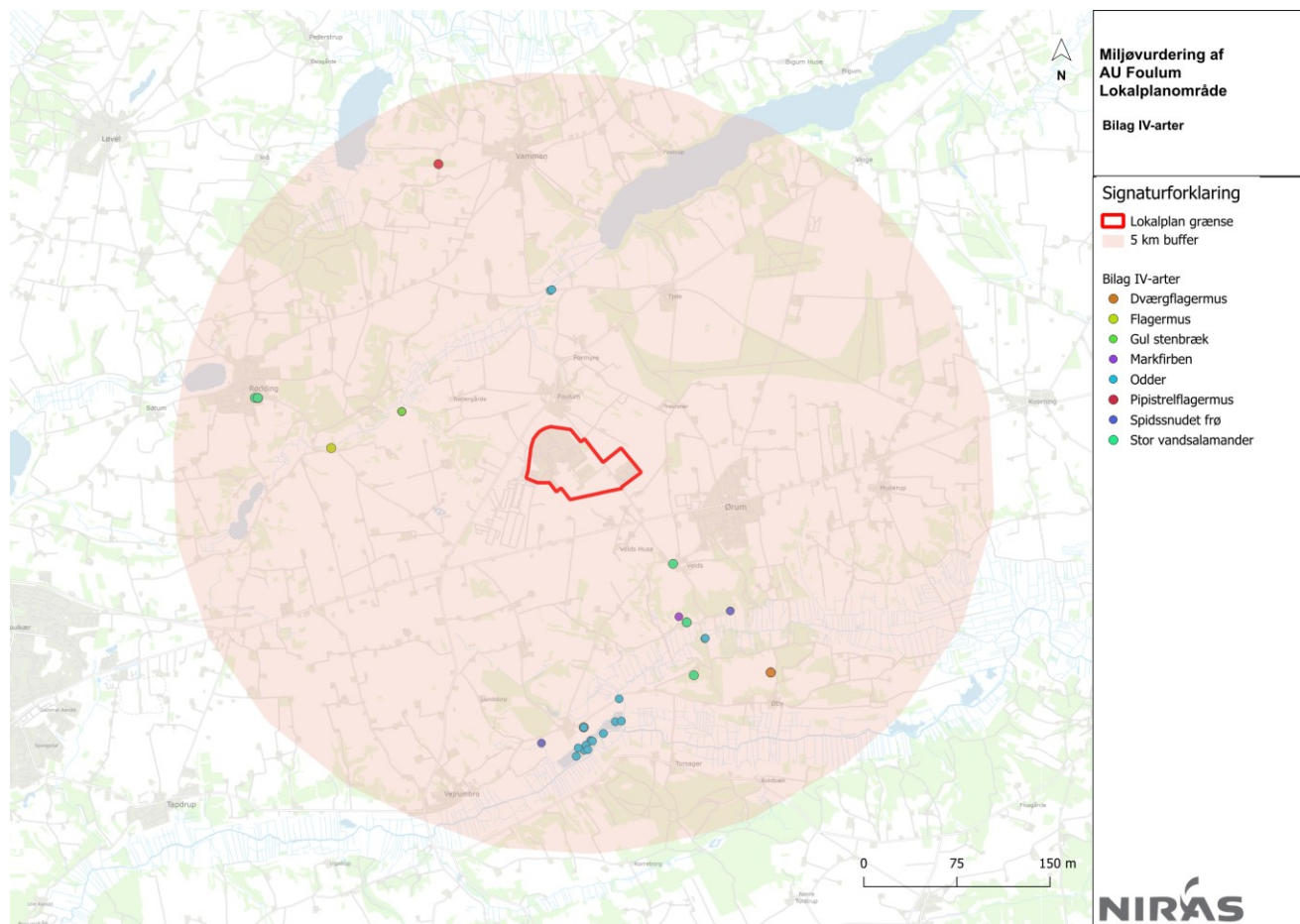
Bygningerne blev gennemgået udvendigt og indvendigt (især loftsrum) med fokus på mulige adgangsveje og tegn på flagermus, herunder fund af dyr, ekskrementer, urinpletter og føderester samt fravær af spindelvæv. Temperatur og luftbevægelse blev også vurderet. Bygningerne værdisættes som hhv. højt, moderat eller lavt egnede; ved høj/moderat egnethed vil der typisk være behov for supplerende undersøgelser og evt. afværge, bl.a. i de perioder der er angivet i forvaltningsplanen, evt. suppleret med DNA-analyser, hvis der kan indsamles spor (se bilag 3 til miljørapporten).

6.4.3. Miljøstatus

Som nævnt under afgrænsningen, er der kendskab til registreringer af følgende bilag IV-arter, inden for en radius af 5 km af planområdet: odder, stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø, gul stenbræk, grøn kølleleguldsmed, dværgflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, brunflagermus, trolde-flagermus, vandflagermus, damflagermus og skimmel-flagermus.

I følge "Faglig rapport fra DCE nr. 520, 2023, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" og "Faglig rapport fra DCE nr. 603, 2024, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, del 2: Odder og flagermus", er følgende bilag IV-arter registreret inden for det 10x10 km kvadratet som planområdet befinder sig i): grøn kølleleguldsmed, markfirben, stor vandsalamander, odder, damflagermus, vandflagermus, troldeflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Eftersom det indledende vurderes, at der ikke forekommer egnede levesteder, der kan blive påvirket af planernes (kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan nr. 656) aktiviteter for odder, grøn køllegrønsmed samt markfirben, behandles disse arter ikke nærmere, og de følgende afsnit vil omhandle stor vandsalamander, spidsnudet frø, gul stenbræk og flagermus (samtlige arter, der er registreret).



Figur 6.27: Oversigt over planområdet og nærliggende bilag IV-arts registreringer fra Naturbasen og arter.dk inden for de seneste 10 år, samt en 500 meters buffer. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmbort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.4.3.1. Stor vandsalamander

Stor vandsalamander (*Triturus cristatus*) er knyttet til små, rene og fiskefrie vandhuller, hvor den yngler i foråret. Æggene lægges enkeltvis på vandplanter, og larverne udvikles henover sommeren. Arten opholder sig hovedsageligt inden for ca. 250 m fra ynglestedet i terrestriske områder med skjul som krat og dødt ved og overvintrer frostfrit i jord eller hulrum. Den kan sprede sig op til ca. 500–600 m og kolonisere nye egnede vandhuller.

Inden for planområdet forekommer to § 3-beskyttede søer (se Figur 6.28). Den østligt beliggende sø har relativt åbent vandspejl, og et anlæg mod nord, der gør det egnet som ynglested for padder. Rundt om søen står der sporadiske træer, og ellers er søen omgivet af lysåbne marker og bygninger.

Den vestligt beliggende sø har også et relativt åbent vandspejl, men der er mod nord en del træer der skygger indover søen. Øst for søen ligger et lille skovstykke, der kan indeholde krat og andre strukturer egnede til arten. Det lille skovstykke kan potentielt fungere som rastested for stor vandsalamander.

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014), er der inden for de seneste 10 år registreret stor vandsalamander ca. 1,7 km syd for planområdet, som det nærmeste. Denne registrering er fra 2025.



Figur 6.28: Oversigt over de to § 3-beskyttede søer inden for planområdet. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.

6.4.3.2. Spidssnudet frø

Spidssnudet frø (*Rana arvalis*) er en lille brun frø med spids snude, der yngler i april i små, lavvandede og ofte næringsfattige vådområder som enge, moser og heder. Æggene lægges i store klumper i solåbne partier, og arten har tidlig forårsaktivitet med et karakteristisk boble-lignende kvæk. Uden for yngletiden opholder den sig terrestrisk i fugtige omgivelser nær vandhullerne, men enkelte individer kan bevæge sig op til ca. 1 km fra ynglestedet.

Ligeledes som for stor vandsalamander, kan de to søer inden for planområdet udgøre egnede yngle- og rastesteder for spidssnudet frø – der er ved den vestligt beliggende sø, et lille skovstykke der kan fungere som rastested, men der er ikke umiddelbart tegn på fugtige omkringliggende forhold som fugtige enge eller overdrev.

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014), er den nærmeste registrering inden for de seneste 10 år af spidssnudet frø ca. 3 km sydøst for planområdet (se Figur 6.27). Registreringen er fra 2021.

6.4.3.3. Gul stenbræk

Gul stenbræk er en flerårig urt, med en bestand i signifikant fremgang i Danmark. Arten vokser i Danmark i moslaget i lysåbne væld og vældmoser med konstant fremsivende, enstempereret grundvand året igennem (paludellavæld)¹².

Arten er også opført som bilag II-art på udpegningsgrundlaget for nærliggende natura 2000-område nr. 30 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal (beliggende ca. 4 km nord for planområdet). Se nærmere behandling af bestandsstatus under kapitel om Natura 2000.

Jf. arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2024), er gul stenbræk inden for de seneste 10 år nærmest registreret ca. 2 km øst for planområdet i forbindelse med et naturområde med eng og mose (se Figur 6.27). Seneste registrering er fra 2021.

Der er inden for planområdet ikke potentielt egnede voksesteder for gul stenbræk, der som nævnt ovenfor har meget specifikke voksestedskrav. Arten behandles derfor ikke yderligere.

6.4.3.4. Flagermus

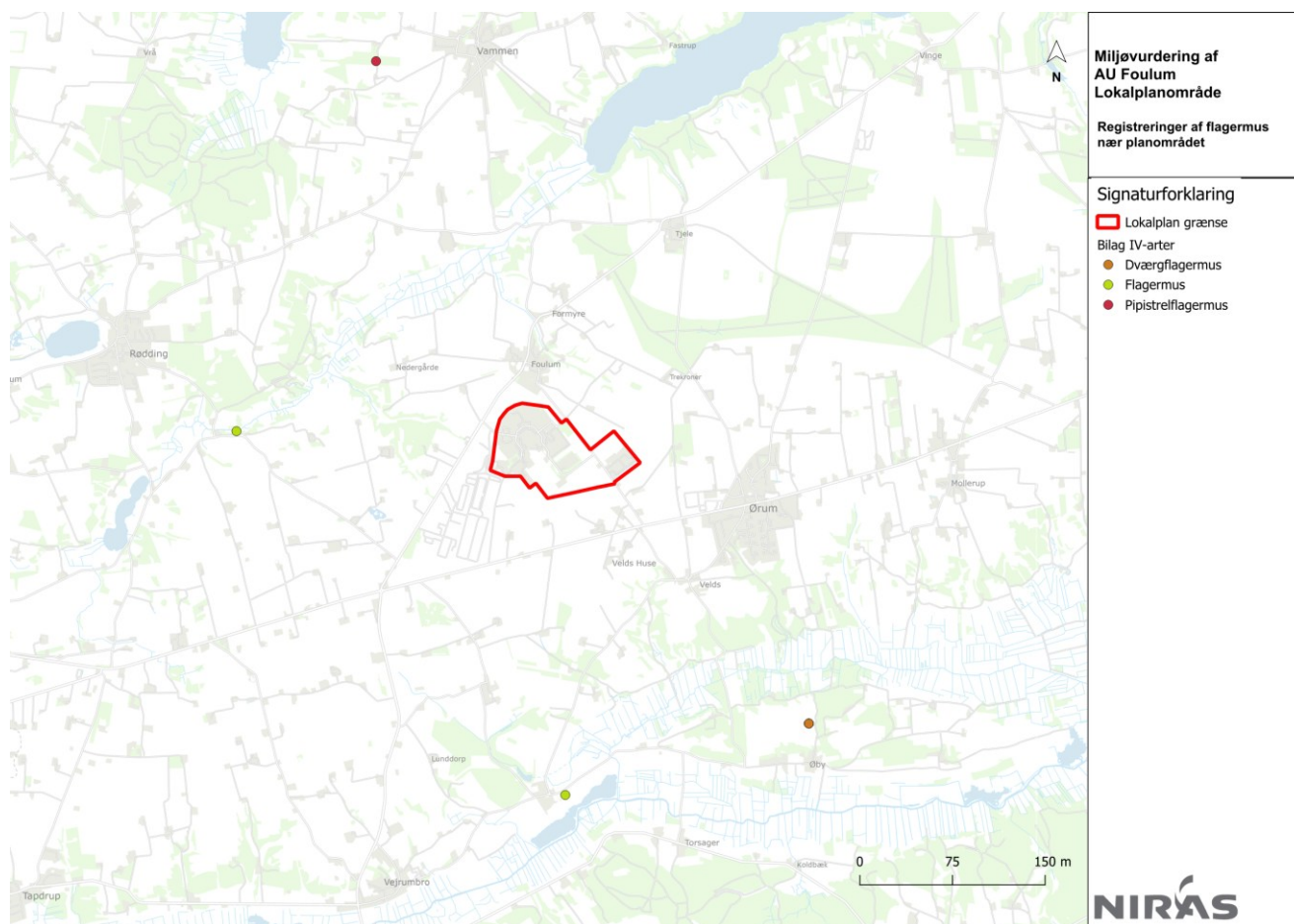
Som nævnt tidligere er følgende flagermusarter registreret inden for 5 km af planområdet: dværgflagermus, sydflagermus, brunflagermus, trolde-flagermus, vandflagermus, damflagermus, pipistrelflagermus og skimmel-flagermus. Derudover indgår brun langøre i UTM kvadratet (registreret i 2020 ca. 5,7 km syd for planområdet).

Der forekommer ingen nuværende registreringer af flagermus inden for planområdet. Nærmeste registrering af en flagermus (flagermus sp.) er ca. 3 km vest for planområdet (se Figur 6.27).

Der blev d. 6. marts 2026, gennemført en levestedskortlægning af flagermus af en erfaren feltbiolog, Undersøgelsen blev gennemført inden for det udpegede projektområde, som indeholder flere staldlænger og fritstående stalde til mink. Ud over dette blev to stalde til hønsehold også undersøgt.

Ved besigtigelsen blev der **ikke fundet tegn på flagermus** i nogen af de gennemgåede bygninger. Kvægstalde (bygning 1–6) vurderes generelt **lavt egnede** pga. tætte konstruktioner uden relevante adgangsveje/hulrum eller fordi de er for åbne og uden stabile klimatiske forhold (ofte uden undertag og med få skjul). Minkstalde og de to tidligere fjerkræbygninger vurderes ligeledes **lavt egnede**, og eventuelle flagermus i området forventes snarere at benytte randvegetation end bygningerne. Samlet vurderes bygningerne derfor ikke at udgøre yngle- eller rastesteder, og de kan nedtages uden yderligere undersøgelser eller afværge.

¹² [Gul stenbræk](#) – AU Novana overvågning



Figur 6.29: Oversigt over planområdet og nærliggende registreringer af flagermus. Registreringerne ligger oveni hinanden, hvilket gør det svært at adskille. "Flagermus sp." indeholder følgende arter: syd-, vand-, trolde-, brun-, dam- og skimmelflagermus. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmbkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.4.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget giver i rammeområde FOULA1.01_T23 mulighed for etablering af aktiviteter i miljøklasse op til 7, hvilket er en videreførelse af gældende planlægning. Hertil gives der mulighed for solcelleanlæg i rammeområde FOUL.TA.02_T23. Området er udlagt til offentlige formål, hvilket ikke muliggør etablering af erhverv. Derfor udlægges en ny ramme FOUL.E1.01_T23 der dækker lokalplanforslagets delområde V. Her begrænses anvendelsen til erhverv i miljøklasse 1-3.

Denne ændring udgør en planmæssig skærpelse, som reducerer potentialet for miljøbelastende aktiviteter, som vurderes samlet set at være til gavn for natur, plante- og dyreliv.

Herudover udlægges kommuneplantillægget et andet nyt rammeområde FOUL.TA.02_T23 med det der i lokalplanen er afgrænset som delområde IV. Indenfor det nye rammeområde vil der være mulighed for etablering af solceller. Afgrænsningen for rammeområde FOUL.TA.02_T23 og delområde IV i lokalplanforslaget, hvor solcelleanlæg muliggøres, er sammenfaldende, hvorfor påvirkningen fra solceller vurderes på lokalplanniveau.

Der tillades i kommuneplantillægget en bebyggelsesprocent på 40% for området som helhed, hvilket er en videreførelse af gældende planlægning og 35% inden for delområde V.

Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for at den østligst beliggende (i delområde I) § 3-registreret sø kan berøres. Ligeledes må der jf. kommuneplantillægget ikke bygges yderligere i pågældende delområde.

Jf. forslag til lokalplanen må der fortsat ikke berøres hverken den østlige samt den øvrige § 3-registreret sø (i delområde V). Jf. lokalplanen må der gerne bebygges i delområde I, men bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35%, og denne procent er så godt som udfyldt for delområdet – derfor vil der reelt set ikke komme mere byggeri.

Kommuneplantillægget indeholder derudover ikke bestemmelser eller rammer, der giver mulighed for arealanvendelser eller aktiviteter, som ikke er mulige i henhold til lokalplansforslaget. Kommuneplantillægget fastlægger således ikke et bredere plangrundlag end lokalplanen i forhold til det, der kan påvirke natur, plante- og dyreliv.

Det vurderes samlet set, at kommuneplantillægget ikke er til hinder for, at nødvendige afværgetiltag kan gennemføres, og at kommuneplantillægget dermed kan realiseres uden risiko for forsætlig forstyrrelse og individdrab af bilag IV-arter, samt for påvirkning af den økologiske funktionalitet af bilag IV-arters yngle- og rasteområder.

6.4.5. Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget

6.4.5.1. Samlet vurdering for stor vandsalamander og spidssnudet frø

Forsætlig forstyrrelse og individdrab

Det vurderes at være usandsynligt, at stor vandsalamander og spidssnudet frø forekommer inden for planområdet. De nærmeste registreringer ligger i en afstand, som overstiger arternes spredningsevne, og der vurderes samtidig at være begrænsede muligheder for, at arterne kan sprede sig hertil, da der mellem registreringerne og planområdet ikke forekommer egnede spredningsruter.

De nuværende registreringer stammer desuden fra et område med særligt gode levevilkår for arterne, hvilket yderligere reducerer sandsynligheden for, at individer vil bevæge sig ud af det nuværende område med forekomst og mod planområdet.

Den vestligt beliggende sø vurderes, på baggrund af dens bevoksning i nærområdet og det delvist solbeskinnede vandspejl, at kunne fungere som et potentielt yngle- eller rastested.

Hvis stor vandsalamander og spidssnudet frø mod forventning alligevel forekommer i søen, vurderes det, at planen ikke er til hinder for, at en eventuel påvirkning kan forebygges eller afværges.

Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til fremtidige konkrete projekters udformning, præcise placering og anlægsmetoder. Det vurderes at være muligt, at anvende anlægsmetoder og tiltag, der forhindrer forstyrrelse samt individdrab af stor vandsalamander og spidssnudet frø, såfremt arten mod forventning skulle være til stede inden for planområdet. Dette kan eksempelvis være opsætning af paddehegn, såfremt det vurderes nødvendigt i konkrete fremtidige projekter.

Det vurderes derfor at planen kan gennemføres uden at medføre forsætlig forstyrrelse samt individdrab af stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Økologisk funktionalitet af yngle- og rasteområder

Planen indebærer ikke aktiviteter, der medfører tilstandsændring på de to søer inden for planområdet, og sådanne som området ser ud i dag (0-alternativet). Syd for den vestligt beliggende sø (se Figur 6.25), ligger delområde VII, som udlægges til grønt område. Såfremt, der mod forventning skulle være individer der vandrer sydfra og ind i planområdet, vil disse vandringsruter ikke påvirkes.

Lokalplanen fastsætter, at der skal holdes en afstand af 10 meter til § 3-registrerede søer. Derudover rummer planen mulighed for at der i forbindelse med den vestligt beliggende sø (i delområde V), at skabe korridorer mod vest til Apple's regnvandsbassin og derefter mod naturområdet ca. 500 m nordvest for planområdet, såfremt at undersøgelser viser at der er padder til stede i søen – og dermed kan den økologiske funktionalitet af søen som levested forbedres.

Det fremgår af individbeskyttelsesvurderingen, at lokalplanen ikke er til hindre for at etablere nødvendige afværgeforanstaltninger – herunder midlertidige paddehegn – for at undgå forsætligt individdrab eller -forstyrrelse af individer under fremtidigt anlægsarbejde. Foranstaltningerne vil være midlertidige og alene være etableret i selve anlægsperioden.

Det vurderes derfor at planen kan gennemføres uden at medføre forringelse af den økologiske funktionalitet af stor vandsalamanders og spidssnudet frøs yngle- og rastesteder.

6.4.5.2. Flagermus

Forsætlig forstyrrelse og individdrab

Anlæg og drift i forbindelse med fremtidige konkrete projekter kan medføre forsætlig forstyrrelse af flagermus, hvis der forekommer belysning der kan forstyrre flagermus ved at ændre deres naturlige aktivitetsmønstre og reducere brugen af forurageringsområder og ledelinjer. Jf. §10.7, må udendørs belysning på den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, etableres med en lyspunkts-højde på højst 6 m og skal være afskærmet og retningsbestemt, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne. Anvendelse af afskærmet og retningsbestemt belysning reducerer lysudbredelsen til de omkringliggende omgivelser og begrænser dermed utilsigtet oplysning af potentielle forurageringsområder, ledelinjer og rastesteder for flagermus. Herved mindskes risikoen for forstyrrelse af flagermus' orientering og adfærd, idet lys primært rettes mod de nødvendige opholds- og færdselsarealer og ikke spredes til tilstødende naturarealer.

Samlet set vurderes det, at planen ikke er til hinder for at risiko for forsætlig forstyrrelse samt individdrab af flagermus kan undgås.

Økologisk funktionalitet af yngle- og rasteområder

Opførelse af byggeri kan påvirke yngle- og rasteområder samt ledelinjer for flagermus, hvis der f.eks. fældes træer og nedlægges levende hegn.

Lokalplanen forudsætter ikke fældning eller beskæring af eksisterende træer inden for planområdet. Som det fremgår af kortbilag 2 (arealanvendelsen) i lokalplanforslaget, se Figur 1, kan det nordligt beliggende læhegn i delområde V dog nedlægges. På baggrund af en gennemgang af tilgængelige luftfotos vurderes det, at læhegnet ikke indeholder strukturer med potentiale som yngle- eller rastested for flagermus. Læhegnet vurderes endvidere ikke at fungere ledelinje for flagermus, idet bevoksningen fremstår tæt og lav, og dermed ikke rummer mulighed for flagermus at opnå læ i deres normale flyvehøjde. (se Figur 6.28 og Figur 6.29).



Figur 6.30: Oversigt over nordligt beliggende læhegn i delområde V, markeret med rød pil. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.



Figur 6.31: Ortofoto af det nordligt beliggende læhegn i delområde V markeret med rød pil. Foto: Klimadatastyrelsens Skråfoto

Lokalplanen fastslår, at der ikke må fældes træer, så længe der er etableret bebyggelse eller solcelleanlæg inden for et område. Der er endvidere ikke fastlagt konkrete byggefelter i delområderne, men alene angivet en bebyggelsesprocent. På baggrund af den angivne bebyggelsesprocent i de enkelte delområder vurderes det muligt inden for planens udfaldsrum at undgå påvirkning af flagermus, idet bebyggelse og solcelleanlæg kan placeres inden for delområderne på en måde, der gør det muligt at undgå fældning af træer. Såfremt undersøgelser i forbindelse med fremtidige projekter påviser, at der forekommer træer i de enkelte delområder, som er egnede som levested for flagermus, kan disse således friholdes. Såfremt eksisterende beplantning i fremtidige konkrete projekter ønskes fjernet, vurderes det muligt inden for planens udfaldsrum at implementere relevante afværgetiltag, som kan sikre, at den økologiske funktionalitet af flagermus' yngle- og rastemråder ikke forringes. Afværgetiltag kan eksempelvis bestå i veteranisering af træer, indarbejdelse af flagermusegnede indbygningselementer i nyt byggeri og/eller etablering af specialdesignede flagermushoteller.

Jf. §10.3, skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet, jf. kortbilag 2 i lokalplanforslaget, se Figur 1. Til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV skal der etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne. For at etablering af de nye beplantningsbælter ikke medfører forringelse den økologiske funktionalitet at potentielt egnede levesteder i de eksisterende bevoksninger, vil de nye beplantningsbælter jf. bestemmelse §10.3 etableres i en afstand af ca. fire meter fra eksisterende beplantning. Herved undgås at skærme for ind- og udflyvningsmuligheder for flagermus, der eventuelt benytter den eksisterende beplantning. Derfor vurderes det, at etablering af beplantningsbælter ikke vil medføre forringelse af den økologiske funktionalitet af flagermus yngle- og rastesteder.

I forbindelse med levestedskortlægningen af de stalde der skal nedrives (se Figur 6.32), viste gennemgangen ingen tegn på egnethed for flagermus (se også bilag 3 til miljørapporten). Der var således hverken tegn på

strukturer egnet for flagermus, samt ej heller tegn på aktivitet. Derfor vurderes det, at nedrivning af staldende ikke vil medføre forringelse af den økologiske funktionalitet af flagermus yngle- og rastesteder.



Figur 6.32: Oversigt over planområdet og de staldbygninger der forudsættes nedrevet i delområde III. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.

Samlet set vurderes det, at planen ikke er til hinder for, at nødvendige afværgetiltag kan gennemføres, og at planen dermed kan realiseres uden risiko for påvirkning af den økologiske funktionalitet af flagermus' yngle- og rasteområder.

6.4.6. Konklusion

Det vurderes samlet set, at planforslagene ikke er til hinder for, at nødvendige afværgetiltag kan gennemføres, og at planforslagene dermed kan realiseres uden risiko for forsætlig forstyrrelse og individdrab af bilag IV-arter, samt for påvirkning af den økologiske funktionalitet af bilag IV-arters yngle- og rasteområder.

6.4.7. Kumulative påvirkninger

Der er kendskab til to erhvervslokalplanområder (nr. 460 og nr. 518) syd for indeværende lokalplansområde. Det vurderes dog, at en realisering af disse – kumulativt med nærværende plan – ikke vil medføre en negativ påvirkning på bilag IV-arter.

Derudover er der på nuværende tidspunkt ikke kendskab til andre planer og projekter, hvis realisering sammen med realisering af indeværende planforslag, kan have en kumulativ påvirkning på bilag IV-arter.

6.4.8. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

Det vurderes samtidigt, at planforslagene ikke forhindrer, at såfremt det vurderes nødvendigt, at der kan implementeres de nødvendige afværgetiltag i fremtidige konkrete projekter, der vil kunne forhindre forstyrrelse samt individdrab af stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Ligeledes vurderes det, at der ikke er behov for at implementere afværgeforanstaltninger ift. flagermus, men at planen ikke er til hinder for, at de nødvendige tiltag vil kunne implementeres i fremtidige konkrete projekter, såfremt der i fremtiden skal fældes træer. Her kan der iværksættes en levestedskortlægning og yderligere lytteundersøgelser for at identificere hvilke (hvis nogen) flagermus, der benytter bevoksning inden for planområdet.

6.4.9. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene

6.5. Øvrig natur

Det fremgår af afgrænsningen, at der ingen udpegninger for økologiske forbindelser er, inden for planområdet. De nærmeste udpegninger ligger ca. 200 m mod nordøst og 450 m mod vest. Ifølge vandhåndteringsplanen, se bilag 4 til miljørapporten, skal håndtering af overfladevand ske med et nedsivningsbassin som placeres i umiddelbar forbindelse med den økologiske forbindelse mod vest.

Det kan ikke afvises, at etablering af et nedsivningsbassin kan påvirke dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, sammenholdt med de eksisterende forhold.

Der foretages en risikovurdering i forhold til overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser.

6.5.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Udpegningen økologiske forbindelser er udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort i kommuneplanen og reguleres ikke direkte i forslaget til lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Redegørelser og retningslinjer i lokalplanen og kommuneplantillægget, der er relevante for økologiske forbindelser:

9 – Natur: Der er udpeget et naturbeskyttelsesområde centralt i området. Der er tale om et regnvandsbassin, der samler overfladevandet fra større dele af AU Viborg. Der er derudover én anden §3-beskyttet søer i området, som ligeledes er udgravet som regnvandsbassin. Bassinerne bevares og der fastlægges en minimumsafstand på 10 meter for byggeri, for at sikre mod tilstandsændringer.

6.5.2. Metode og datagrundlag

Vurderingen af planforslagenes påvirkning af økologiske forbindelser i kommunens Grønt Danmarkskort tager udgangspunkt i Viborg Kommunes kommuneplanretningslinjer for Grønt Danmarkskort/økologiske forbindelser samt planlovens krav om, at kommuneplanlægningen skal medvirke til at sikre og forbedre natur og biodiversitet gennem sammenhængende naturområder.

Datagrundlaget for vurderingen består primært af kommuneplanens udpegninger af Grønt Danmarkskort, herunder udpegede økologiske forbindelser.

6.5.3. Miljøstatus

Der forekommer ingen udpegninger til økologiske forbindelser inden for planområdet. Til håndtering af overfladevand fra planområdet planlægges der for etablering af et regnvandsbassin, som placeres lige op ad den økologiske forbindelse. Regnvandsbassinet vil modtage overfladevand fra planområdet, og der er således en funktionel sammenhæng mellem planområdet og den tilstødende økologiske forbindelse (se Figur 6.33).



Figur 6.33: Oversigt over planområdet og de nærliggende udpegninger på Grønt Danmarkskort til Økologiske forbindelser. Ny regnvandsbassin illustreret med blå. © SDFE, WMS-tjeneste, nyeste ortofoto – Geodanmark.

6.5.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget indeholder ikke bestemmelser eller rammer, der giver mulighed for arealanvendelser eller aktiviteter, som ikke er mulige i henhold til lokalplansforslaget. Kommuneplantillægget fastlægger således

ikke et bredere plangrundlag end lokalplanen i forhold til det, der kan påvirke natur, plante- og dyreliv i forbindelse med Grønt Danmarkskorts udpegninger af økologiske forbindelser.

Da påvirkningen på de økologiske forbindelser er knyttet til det et planlagt regnvandsbassin, der er nødvendig for realisering af lokalplanslaget og ikke kommuneplantillægget, vurderes det, at påvirkningen på økologiske forbindelser ved realisering af kommuneplantillægget at være indeholdt i vurderingen for lokalplanforslaget.

6.5.5. Vurdering af konsekvenserne af forslag til lokalplan

Det planlagte regnvandsbassin placeres i direkte tilknytning til en udpegning for økologisk forbindelse vest for planområdet og vil modtage overfladevand fra planområdet, hvilket skaber en funktionel sammenhæng mellem planområdet og den tilstødende økologiske forbindelse. Etableringen af regnvandsbassinet vurderes at kunne bidrage positivt til de lokale naturforhold ved at tilføre arealet flere vandforhold. Sådanne forhold kan understøtte plante- og dyreliv og dermed potentielt styrke den økologiske forbindelses funktion som spredningskorridor, forudsat at bassinet udformes og drives med hensyn til naturindhold og vandkvalitet.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at planens realisering vil medføre **ubetydelig påvirkning** på kommunens udpegning af økologiske forbindelser på Grønt Danmarkskort.

6.5.6. Konklusion

Samlet set vurderes etableringen af regnvandsbassinet i tilknytning til den økologiske forbindelse ikke at forringe den økologiske forbindelses funktion, idet bassinet indpasses i direkte sammenhæng med forbindelsen og ikke medfører barrierer for spredningsmuligheder.

6.5.7. Kumulative påvirkninger

Der er kendskab til to erhvervslokalplanområder (nr. 460 og nr. 518) syd for indeværende lokalplansområde. Det vurderes dog, at en realisering af disse – kumulativt med nærværende plan – ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegninger til Grønt Danmarkskort, herunder økologiske forbindelser.

Derudover er der på nuværende tidspunkt ikke kendskab til andre planer og projekter, hvis realisering sammen med realisering af indeværende planforslag, kan have en kumulativ påvirkning på økologiske forbindelser nær planområdet.

6.5.8. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.5.9. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.6. Overfladevand og grundvand

Det fremgår af afgrænsningen for miljøvurderingen af planforslaget, at der skal laves en overordnet vurdering af, hvorvidt realisering af planforslagene vil påvirke grund- og drikkevandsforekomster indenfor planområdet i driftsfasen.

Aktiviteter, der muliggøres inden for plangrundlaget, må ikke medføre påvirkninger, der kan forringe den nuværende tilstand eller forhindre målet om god kemisk og god kvantitativ tilstand i grundvandsforekomsterne.

6.6.1. Hvordan reguleres emnet i planforslagene?

Kommuneplantillægget regulerer de overordnede rammer for området, i forhold til anvendelse og bebyggelse.

Lokalplanforslaget fastlægger nærmere bygningsregulerende bestemmelser samt bestemmelser for parkeringspladser og kørearealer, herunder befæstnings- og bebyggelsesgrad samt bestemmelser i forhold til hvilke materialer der kan anvendes som tagmateriale. Der er derudover bestemmelser i forhold til anvendelse af dele af området til vedvarende energianlæg i form af solceller.

Lokalplanforslaget indeholder desuden bestemmelser om anvendelse af nedsivnings- og regnvandsbassiner til opsamling og afledning af overfladevand fra tage og øvrige befæstede arealer.

6.6.2. Metode og datagrundlag

Beskrivelser af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande i miljørapportens afsnit om overfladevand og grundvand beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027.

Kortlægning af vandforekomster i området og deres tilstande tager udgangspunkt i data fra Vandplandata (Vandplandata, 2026), MiljøGIS (MiljøGIS, 2026) og Danmarks Arealinformation (Arealinformation, 2026) for de berørte vandforekomster.

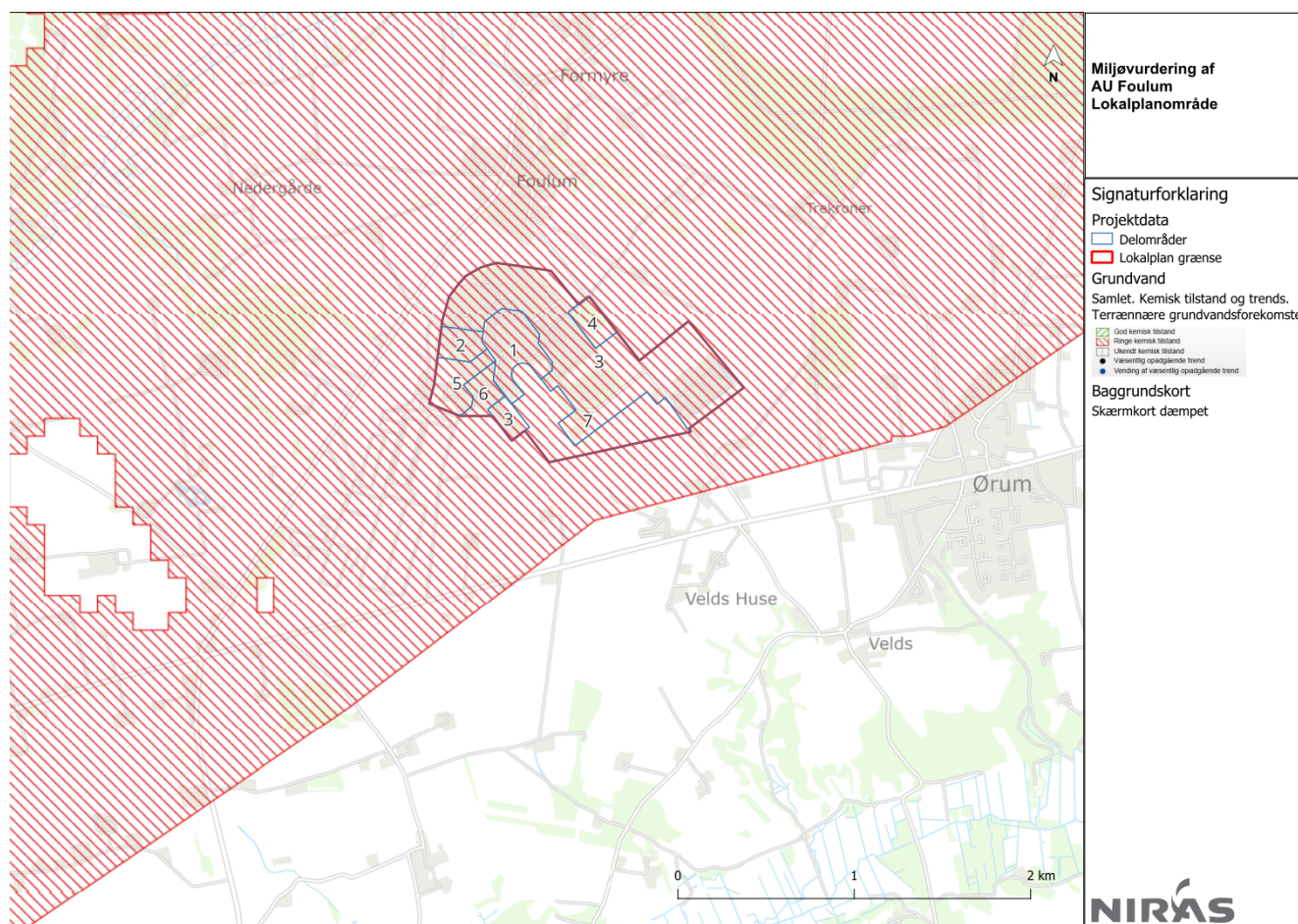
Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (MiljøGIS, 2026; Vandplandata, 2026) bør genbesøges ved realisering af planforslagene.

Vidensgrundlaget, der har dannet baggrund for vurderingen af en påvirkning ift. overfladevand og grundvand vurderes at være tilstrækkelig på dette planniveau.

6.6.3. Miljøstatus

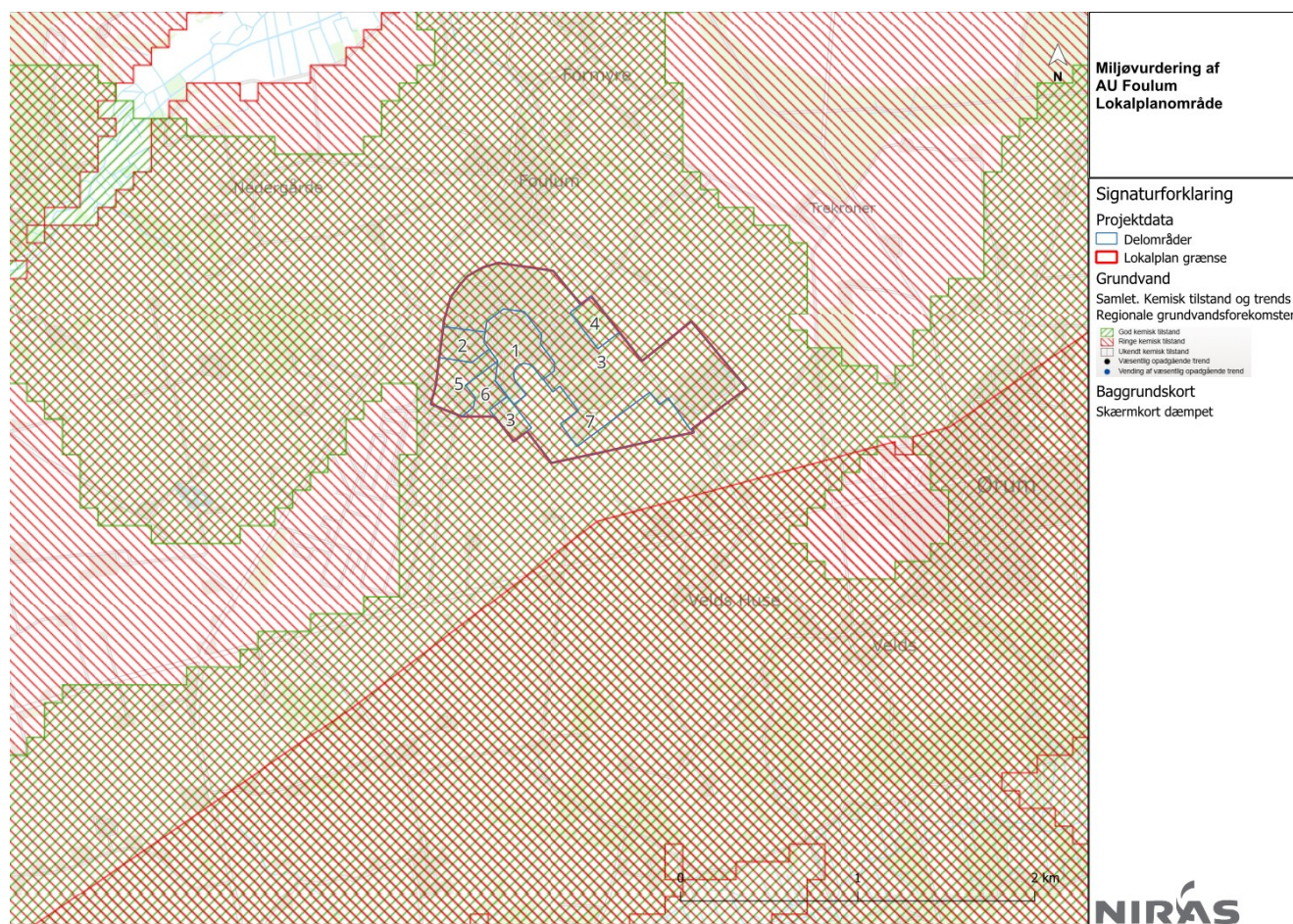
Der er til beskrivelsen af de gældende tilstandsvurderinger for grundvandsforekomster i projektområdet benyttet tilstandsvurderinger fra de genbesøgte vandområdeplaner (VP3G).

Lokalplanens afgrænsning er beliggende indenfor den terrænnære grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1100_ks) der er i god kvantitativ tilstand. Den kemiske tilstand for den terrænnære grundvandsforekomst er dårlig på grund af pesticider og påvirkning i forhold til vandforekomstens anvendelse til drikkevand.



Figur 6.34 kemisk tilstand for den terrænnære grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1100_ks). MiljøGIS for vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget.

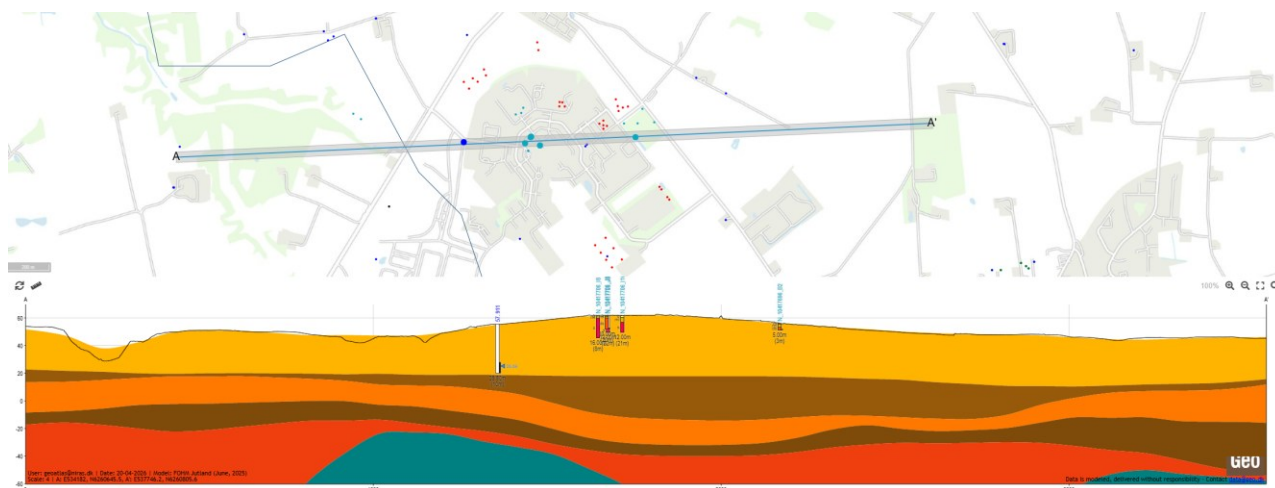
Der er to regionale grundvandsforekomster indenfor lokalplanens afgrænsning, der begge er i god kvantitativ tilstand. Den kemiske tilstand for den regionale grundvandsforekomst (DK102_dkmj_15_ks) er god, hvorimod den regionale grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1003_ks) er i dårlig kemisk tilstand grundet påvirkning i forhold til nitrat og pesticid.



Figur 6.35 kemisk tilstand for de regionale grundvandsforekomster (DK102_dkmj_15_ks og DK102_dkmj_1003_ks). MiljøGIS for vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget.

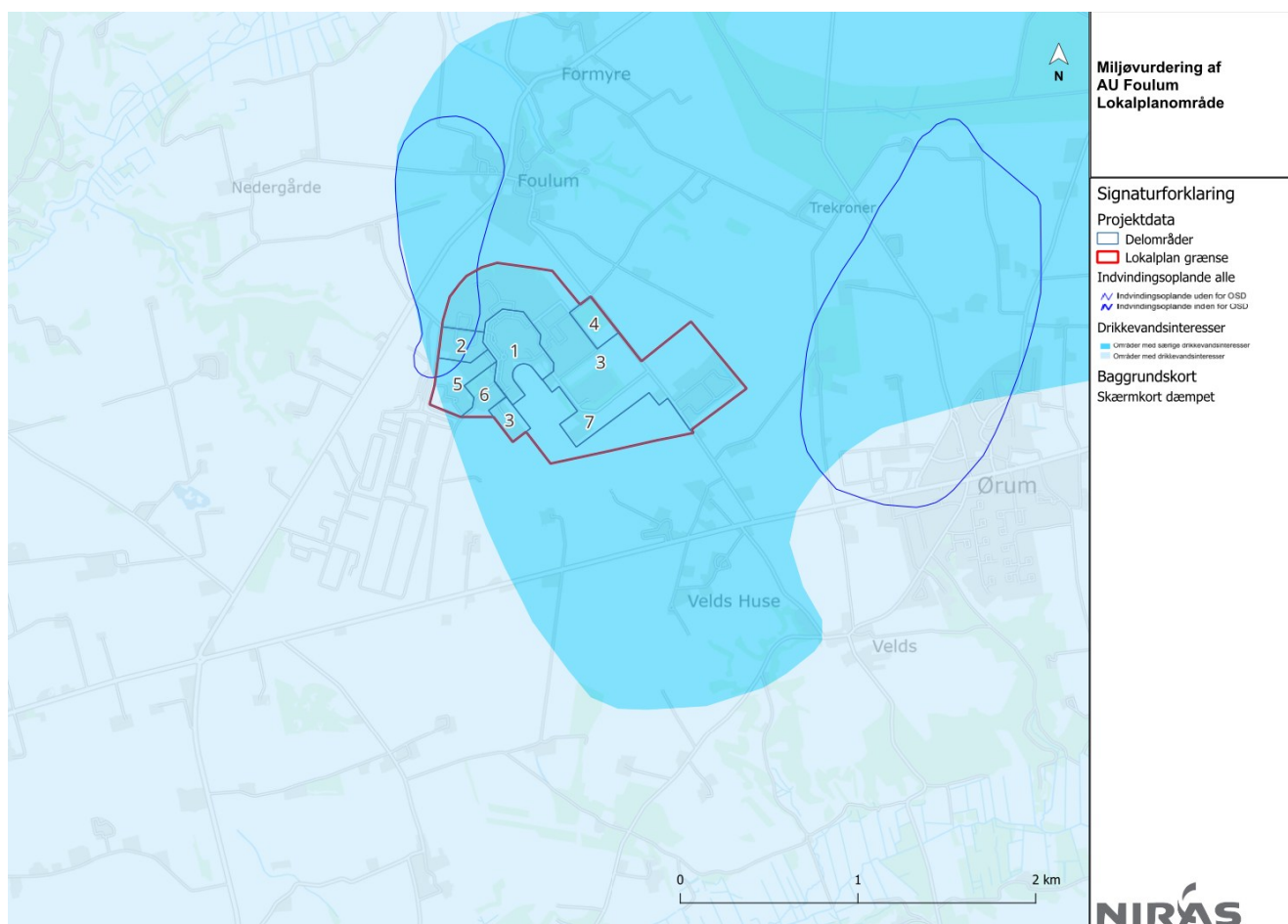
Den dårlige kemiske tilstand for grundvandsforekomsterne indenfor planområdet skyldes dermed i den terrænnære grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1100_ks) påvirkning af drikkevandsforekomsten med pesticid. Den kemiske tilstand for drikkevandsforekomster vurderes ringe såfremt der indenfor forekomsten er >1 drikkevandsboring der overskrider tærskelværdien for - i dette tilfælde - pesticid. For den regionale grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1003_ks) skyldes den dårlige kemiske tilstand påvirkning af grundvandsforekomsten i forhold til nitrat og pesticid, hvor der er vurderet, at mere end 20% af grundvandsforekomstens volumen er påvirket.

Den terrænnære grundvandsforekomst træffes helt i terræn og der er ingen naturlig beskyttelse i form af lerdæklag. De regionale grundvandsforekomster er bedre beskyttet i området, men lerdæklaget over den øverste regionale forekomst DK102_dkmj_1003_ks svinder ud vest for planområdet, hvor der er hydraulisk kontakt til den terrænnære forekomst. Den dybere liggende regionale grundvandsforekomst DK102_dkmj_15_ks er bedre geologisk beskyttet, se Figur 6.36.



Figur 6.36 Geologisk profilsnit gennem lokalplanområdet fra vest mod øst. Gule, orange og røde nuancer angiver sandmagasiner. Brune og blå angiver lerlag. Udtræk fra GeoAtlas vist med FOHM 2025.

Planforslagernes afgrænsning er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og den nordvestlige del af området er derudover beliggende indenfor indvindingsoplandet til Foulum Vandværk. Indvindingsboringen til Foulum Vandværk er beliggende ca. 550 m fra planområdets afgrænsning mod nord. Der er ikke nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) eller sprøjtemiddelfølsomme områder (SFI) indenfor planområdet.



Figur 6.37 Planområdet i forhold til drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker.

6.6.4. Vurdering af konsekvenserne af forslag til kommuneplantillæg

Vurderingen af kommuneplantillæggets påvirkning af grundvand tager afsæt i ovenstående beskrivelse af de eksisterende miljøforhold samt planforslagets rammer med betydning for miljøemnet.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde FOULE1.01_T23 med det der i lokalplanen er afgrænset som delområde V. Dette delområde udgør en mindre del af lokalplanafgrænsningen på 7,5 ha. Delområdet vil ændres fra landzone til byzone og indenfor det nye rammeområde vil der blive mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 1-3. Der kan opføres byggeri i op til 16 meters højde og op til 3 etager. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.

Herudover udlægger kommuneplantillægget et andet nyt rammeområde FOUL.TA.02_T23 med det der i lokalplanen er afgrænset som delområde IV. Indenfor det nye rammeområde vil der være mulighed for etablering af solceller. Afgrænsningen for rammeområde FOUL.TA.02_T23 og delområde IV i lokalplanforslaget, hvor solcelleanlæg muliggøres, er sammenfaldende, hvorfor påvirkningen på grundvand fra solceller vurderes på lokalplan-niveau.

Den eksisterende kommuneplanramme FOULA1.01 giver mulighed for etablering af erhverv op til miljøklasse 7, hvilket i det nye rammeområde FOULE1.01_T23 begrænses til erhverv op til en miljøklasse 3. Denne ændring

udgør en planmæssig skærpelse, som reducerer potentialet for etablering af grundvandstruende eller på anden måde miljøbelastende aktiviteter.

Formålet med anvendelsen indenfor rammeområdet anses på baggrund af den beskrevne anvendelse til kontor, undervisning, formidling, forskning o.l., som værende sammenlignelig med boligformål, hvilket ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for grundvandet. Kommuneplantillægget vurderes derfor ikke som en ændring af arealanvendelsen til en mere grundvandstruende aktivitet, og er dermed i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1697 af 21-12-2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Håndteringen af overfladevand i området er undersøgt gennem en vandhåndteringsplan, se bilag 4 til miljørapporten, der sikrer, at overfladevand primært opsamles og renses før vandet afledes til nedsivning udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indenfor kommuneplanramme FOUL.A1.01 øst for Burrehøjvej, er der områder med bebyggelse, hvor der på nuværende tidspunkt er gældende tilladelse til nedsivning af overfladevand. I disse områder vil der ske en videreførelse af de eksisterende forhold. Konkrete projekter indenfor planområdet, forudsætter en tilladelse af kommunen i henhold til miljøbeskyttelsesloven, da nedsivning af overfladevand potentielt kan påvirke grundvandets tilstand. I nedsivningstilladelsen kan kommunen bl.a. fastsætte krav til nedsivningsanlæggets udformning, dimensionering og placering for at sikre at nedsivningen ikke vil kunne påvirke den kemiske tilstand af grundvandet.

Ud over en begrænset nedsivning i området øst for Burrehøjvej vil der ikke ske nedsivning af overfladevand indenfor OSD-området.

Det overfladevand, der opsamles, afledes til nedsivning til den samme grundvandsforekomst som det eksisterende rammeområde er beliggende indenfor, og den samlede vandbalance for forekomsten vurderes derfor ikke påvirket.

På baggrund af ovenstående indhold i kommuneplantillægget, vurderes påvirkningen, ved realisering af forslag til kommuneplantillægget, at have en **begrænset påvirkning** på overfladevand og grundvand.

6.6.5. Vurdering af konsekvenserne af lokalplanforslaget

Planforslaget indeholder kun håndtering af overfladevand gennem nedsivning, og der vil derfor ikke være en påvirkning af vandløb gennem udledning og dermed ingen påvirkning af overfladevand, hvilket derfor ikke vil blive beskrevet nærmere.

Vurderingen af lokalplanforslagets påvirkning af grundvand tager afsæt i de tidligere beskrevne eksisterende miljøforhold samt planforslagets rammer og lokalplanbestemmelser med betydning for miljøemnet.

Realisering af planforslaget skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter¹³. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster¹⁴ eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger, er derfor at belyse, hvorvidt realisering af lokalplanforslaget er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

¹³ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 1669 af 08/12/2025

¹⁴ Målsatte vandforekomster jf. genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 og EU's vandrammedirektiv.

Planområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det gælder derfor, at området skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan ikke tillades nedsivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvinding. Anlæg med særlig risiko omfatter bl.a. tankanlæg, oplag af olie og kemikalier, ubeskyttede befæstede arealer uden afledning til kloak eller olieudskiller samt nedsivningsanlæg fra erhvervsaktiviteter. Disse skal placeres uden for OSD eller underlægges konkrete tekniske foranstaltninger.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket i forhold til vandhåndteringsplanen (bilag 4 til miljørapporten) planlægges at blive håndteret ved opsamling og afledning gennem nedsivning udenfor lokalplanområdet.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger, veje eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden nedsivning. Nedsivning af overfladevand vil potentielt kunne påvirke den kemiske tilstand af grundvandet og nedsivning forudsætter en tilladelse af kommunen i henhold til miljøbeskyttelsesloven. I den tilladelse kan kommunen bl.a. fastsætte krav til nedsivningsanlæggets udformning, dimensionering og placering, herunder afstande til grundvand, vandindvindingsanlæg og recipienter. Endvidere kan der stilles vilkår om vandets kvalitet, forbehandling, maksimal vandmængde, drift og vedligehold samt kontrol og dokumentation.

Lokalplanbestemmelserne for området regulerer anvendelsen af facade- og tagbelægning og der er fastsat bestemmelser i forhold til anvendelsen af zink og kobber tage, hvilket reducerer belastningen med de pågældende stoffer i området.

Der er i overensstemmelse med gældende lovgivning udarbejdet en plan for håndtering af overfladevand og grundvand, se bilag 4 til miljørapporten, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser.

Inden for planområdet ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK102_dkmj_1100_ks, som er i god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand. Den ringe kemiske tilstand i grundvandet skyldes pesticider og deres påvirkning af drikkevandsforekomsten¹⁵.

Planområdet er opdelt i delområder og lokalplanen giver mulighed for nedenstående anvendelse:

- **Delområde I og II** må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål
- **Delområde III** må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål samt avls- og driftsformål og værksteder til områdets tekniske forsyning
- **Delområde IV** må anvendes til forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål, herunder til solcelleanlæg
- **Delområde V** må anvendes til erhverv samt forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål. Inden delområdet kan der bl.a. etableres besøgscenter, udstillingsfaciliteter og café
- **Delområde VI** må anvendes til gæsteboliger og tjenesteboliger tilknyttet driften
- **Delområde VII** må anvendes til grønt område, herunder dyrkningsarealer med henblik på forsknings-, udviklings-, uddannelses- og formidlingsformål

¹⁵ Miljøgis – Kemisk tilstand for grundvand i projektområdet - https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3_2-2025

Bebyggelsesprocenten nedjusteres indenfor delområde II og V fra 50 til 35 % og delområde III fra 50 til 25 %, hvilket er en skærpelse i forhold til den nuværende gældende planlægning. Indenfor delområde I er bebyggelsesprocenten en videreførelse af de eksisterende forhold.

Kvaliteten af overfladevand fra veje og befæstede arealer samt bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter. Lokalplanforslaget fastsætter rammer for anvendelse af facade- og tagbelægning, og begrænser herunder anvendelsen af zink og kobber tage.

Overfladevandet indenfor lokalplanområdet, vil som i den nuværende planlægning for området hovedsageligt bestå af tag og vejvand og dermed primært indeholde trafikrelaterede forurenende stoffer; tungmetaller, PAH-forbindelser og oliekomponenter (kulbrinter), der stammer fra udstødningsgasser og frigivelse fra dæk, asfalt og bremses. Derudover kan der også nedsive NaCl, såfremt køreområderne saltes med NaCl til glatførebekæmpelse.

Overfladevandet skal afledes til nedsivning udenfor planområdet, jf. vandhåndteringsplanen, bilag 4 til miljørapporten. Der skal i den videre planlægning og myndighedsbehandling sikres, at der foretages de nødvendige foranstaltninger for at forebygge forurening af overfladevand og grundvand. Det skal i denne myndighedsbehandling samtidig sikres, at renseløsninger udformes og dimensioneres, så de i tilstrækkelig grad reducerer koncentrationen af miljøfarlige forurenende stoffer, og dermed bidrager til, at afstrømningen fra området ikke medfører forringelse af grundvandforekomsternes kemiske tilstand.

Hvis der er dræn indenfor 25 m fra et nedsivningsbassin, vil der være en indirekte udledning, da der vil være hydraulisk kontakt. Grundet nedsivning, vil der være forsinkelse og droskende effekt, og der vil være en tilbageholdelse af evt. miljøfremmede stoffer. Det vurderes derfor hverken at forværre tilstanden i vandløb mm. kvantitativt eller kvalitativt. De terrænnære jordlag i området består af sand, hvorfor det ikke er sikkert, at der er drænet.

Der kan for planområdet ved etablering af yderligere veje og parkeringsmuligheder forekomme øget saltning i forbindelse med glatførebekæmpelse hen over vinterhalvåret. Dette vil kunne øge indholdet af salt i overfladevandet og dermed nedsivningen til grundvandsforekomsterne, hvilket potentielt kan forårsage en periodevis lokal påvirkning på grundvandet, der vurderes at være begrænset¹⁶. Påvirkningen af saltningen vil dog være afhængig af nedbør og fordampningsforhold, jordbundstype og dræningsforhold. Den terrænnære grundvandsforekomst DK102_dkmj_1100_ks er ikke i dårlig kemisk tilstand som følge af påvirkning af chlorid.

Det vides ikke om tag- og overfladevandet indeholder spor af pesticider eller PFAS, men på baggrund af den primære anvendelse indenfor området, vurderes vandet at være af samme karakter som overfladevand fra andre bebyggede områder.

I delområde III gives der mulighed for etablering af anlæg til avls- og driftsformål samt værksteder, og derfor skal den videre myndighedsbehandling sikre, at nødvendige foranstaltninger etableres for at forebygge forurening af overfladevand og grundvand. Dette kan eksempelvis omfatte etablering af tæt belægning, krav om opsamlings- og renseløsninger, olieudskillere, beredskabsplaner ved spild, samt restriktioner for udendørs opbevaring af miljøfarlige stoffer. Den konkrete løsning skal tilpasses type og forureningsrisiko.

¹⁶ Miljøministeriet, 2013, Risiko for forurening af grundvandet ved forskellige typer glatførebekæmpelse - [Birch2013 Risiko for grundvandet ved glatførebekæmpelse.pdf](#)

Indenfor delområde III er der derudover områder med bebyggelse, hvor der på nuværende tidspunkt er gældende tilladelse til nedsivning af overfladevand. I disse områder vil der ske en videreførelse af de eksisterende forhold. Ved yderligere bebyggelse indenfor lokalplanforslagets rammer, vil der kunne ske en bebyggelse af eksisterende landbrugsarealer med en bebyggelsesprocent på 25%, hvilket som tidligere nævnt er en skærpelse i forhold til den eksisterende plan. Landbrugsarealer vil gennem de konkrete projekter blive taget ud af drift, hvilket vil mindske pesticid- og gødningsbelastningen i området.

Konkrete projekter indenfor planområdet, hvor det gennem vandhåndteringsplanen vurderes hensigtsmæssigt at nedsive overfladevand indenfor OSD, forudsætter en tilladelse af kommunen i henhold til miljøbeskyttelsesloven, da nedsivning af overfladevand potentielt kan påvirke grundvandets tilstand. I nedsivningstilladelsen kan kommunen bl.a. fastsætte krav til nedsivningsanlæggets udformning, dimensionering og placering for at sikre at nedsivningen ikke vil kunne påvirke den kemiske tilstand af grundvandet.

Det vurderes, at der indenfor planområdet er tilstrækkelige arealer til renseløsninger og håndtering af overfladevand for at sikre, at der kan etableres tilstrækkelig rensning.

Indenfor delområde IV gives der i lokalplanforslaget mulighed for opstilling af solcelleanlæg. I forbindelse med regnvand på solceller og dertilhørende anlæg som f.eks. transformator vil der være en risiko for afsmitning fra materialer til regnvandet. Risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer til grundvandet fra solcelleanlæg vurderes generelt at være lille, men afhænger af hvilke materialer de konkrete solcellepaneler og tilhørende anlæg består af¹⁷¹⁸. I tilfælde af skader på anlægget vil dette også give en øget risiko i forhold til afsmitning og dermed yderligere risiko for forurening af grundvandet med miljøfremmede stoffer.

Kompenseringsspoler og transformatorer indeholder kobberspoler, hvor der vil være en risiko for afsmitning af kobber og muligvis andre metaller fra overfladen på transformatorerne. Derudover bliver transformerne typisk kølet af mineralske olier, som kan udgøre en risiko ved eventuel lækage.

Det kan derfor generelt ikke afvises, at nogle af solcelleprodukterne kan medføre afsmitning af miljøfarlige stoffer, som i givet fald vil kunne nedsive til grundvandet. Den videre myndighedsbehandling skal derfor sikre, at nødvendige foranstaltninger etableres for at forebygge forurening af overfladevand og grundvand. Dette kan eksempelvis omfatte særlige krav til udformningen af solcellerne, opstilling af opsamlingskar under transformeren/reaktoren, installering af alarm for at sikre utilsigtet udslip af olie mm.

Generelt vurderes det, at overfladevandet fra solcelleanlæg indeholder almindelige stoffer typisk svarende til indholdet i regn- og overfladevand fra helt- eller delvist befæstede områder.

Lokalplanforslaget vurderes overordnet at have samme effekt som situationen i dag (0-alternativet) og de ændringer og nye muligheder, der er beskrevet i lokalplanforslaget vurderes ikke at kunne føre til en væsentlig påvirkning af grundvandet.

Det vurderes på planniveau, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til grundvand og vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, virksom rensning af overfladevand mv. for

¹⁷ European Energy – Mulig udvaskning af PFAS-stoffer fra solcellepaneler, 16. november 2022 - [europeanenergy-mulighed-udvaskning-af-pfas-stoffer-fra-solcellepaneler-2022.pdf](#)

¹⁸ European Energy – Risiko for grundvandsforurening ved solcellepark, Kildeplads ved Vittarp 18. marts 2021 - [european-energy-risiko-for-grundvandsforurening-ved-solcellepark.pdf](#)

planområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Der kan være detaljer omkring befæstelse og anvendelse, som kan påvirke sammensætningen af vand, men da der først ved realisering og detailprojektering af projekter inden for planens rammer, kan fastsættes krav, der kan påvirke overfladevandets sammensætning og håndtering, vurderes det planforslaget kan realiseres uden væsentlige påvirkninger.

På baggrund af ovenstående, vurderes påvirkningen, ved realisering af lokalplanforslaget, at have en **begrænset påvirkning** på overfladevand og grundvand.

6.6.6. Konklusion

Det vurderes, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandsforekomsternes kemiske- eller kvantitative tilstand. Planforslagene vurderes derudover ikke at være til hinder for fremtidig målopfyldelse af grundvandsforekomsterne indenfor planrådets afgrænsning.

Der kan i den videre myndighedsbehandling med udarbejdelse af relevante tilladelser – stilles vilkår, der sikrer, at udledningen af næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer ikke medfører en forringelse af tilstanden i de tilknyttede målsatte vandforekomster eller hindrer målopfyldelse af disse.

Samlet vurderes det, at realisering af planforslagene vil have en **begrænset påvirkning** på overfladevand og grundvand.

6.6.7. Havstrategi

EU's havstrategidirektiv¹⁹ har det overordnede formål at opnå eller opretholde god miljøtilstand i alle europæiske havområder. Danmarks Havstrategi²⁰ er en del af den danske implementering af Havstrategidirektivet, som er udmøntet i bekendtgørelse af lov om havstrategi²¹. Det sker gennem seksårige strategier, som består af 1) en tilstandsvurdering, en socioøkonomisk analyse og fastsættelse af miljømål (basisanalyse), efterfulgt af 2) et overvågningsprogram og 3) et indsatsprogram.

I Danmark er den nuværende tilstand i de åbne havområder beskrevet i rapporten "Danmarks Havstrategi III - Tilstandsvurdering"²² mens miljømål findes i basisanalysen for Danmarks Havstrategi II²³ og nye miljømål afventer. Jævnfør lovens § 18 er offentlige myndigheder ved udøvelsen af deres opgaver forpligtede til ikke at handle i modstrid med de mål og indsatser, der fastlægges i havstrategien.

Vand vest for Burrehøjvej nedsives og der vil derfor ikke være udledning til vandløb. Det er vurderet at den mest realistiske løsning er, at vand øst for Burrehøjvej nedsives. I tilfælde af at vand fra lokalplanens øst for Burrehøjvej, mod forventning alligevel ledes til Foulumdal Bæk vil det lede til Dybdal Bæk Tjele (06915) som løber til Hjarbæk Fjord, som i sidste ende løber til Vesterhavet, nord (133). Udløbene ligger derfor indenfor 1 sømil fra basislinjen. I henhold til den danske lov om havstrategi omfatter havstrategien danske havområder, herunder havbund og undergrund på søterritoriet og i de eksklusive økonomiske zoner (EEZ). Danmarks Havstrategi gælder for havområder fra tidevandsgrænsen og ud til 200 sømilegrænsen eller ved grænsen til et nabolands havområde, hvis denne grænse ligger nærmere end 200 sømil. Havstrategien omfatter dog ikke havområder, der

¹⁹ (Rådets Direktiv nr. 2008/56/EF, 17/06/2008)

²⁰ <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/vandmiljoe/havet/danmarks-havstrategi-ii>

²¹ (LBK nr. 123, 01/02/2024)

²² <https://www.ft.dk/samling/20241/almdel/mof/bilag/383/3005852.pdf>

²³ https://mim.dk/media/p4negqko/hsii_foerste_del_-_endelig_udgave.pdf

strækker sig ud til én sømil uden for basislinjen, i det omfang disse områder er omfattet af miljømålsloven samt lov om vandplanlægning. Afgrænsningen betyder i praksis, at havstrategien fx ikke dækker tilstanden for fytoplankton, rodfæstede planter og bunddyr samt kemisk tilstand i vandområder, der strækker sig ud til én sømil fra basislinjen og 12 sømil for kemisk tilstand, da disse faktorer er dækket af vandområdeplanerne. De øvrige elementer i havstrategien som f.eks. fisk, undervandsstøj og marint affald indgår ikke i vandområdeplanerne, og er derfor dækket af havstrategien i hele det marine område, også inden for grænsen én sømil fra basislinjen.

Til at vurdere miljøtilstanden i et havområde anvender havstrategidirektivet følgende 11 deskriptorer: Biodiversitet (D1), Ikke-hjemmehørende arter (D2), Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande (D3), Havets fødenet (D4), Eutrofiering (D5), Havbundens integritet (D6), Hydrografiske ændringer (D7), Forurenende stoffer (D8), Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum (D9), Marint affald (D10) samt Undervandsstøj (D11).

De danske havområder, der er dækket af havstrategidirektivet, betegnes overordnet Nordsøen og Østersøen. Vesterhavet, nord, der er slutrecipient for det udledte vejvand, ligger i havområdet Nordsøen.

I dette afsnit vurderes udledningen af vejvand i forhold til de 11 deskriptorer for god miljøtilstand for Nordsøen.

Det er vurderet, at nedsivning af vand fra lokalplanområdet ikke vil påvirke vandkvaliteten og dermed ikke vil medføre risiko for at forringe den økologiske eller kemiske tilstand eller hindre målopfyldelse i Hjarbæk Fjord. Der vil således heller ikke være en uoverensstemmelse med havstrategiens miljømål for god vandkvalitet, da denne er indeholdt i vandrammedirektivets²⁴ bestemmelser, som gælder inden for hhv. 1 (økologisk og kemisk tilstand) til 12 sømil (kemisk tilstand) fra basislinjen.

Det vurderes derfor, at nedsivning af vand fra lokalplanområdet ikke vil påvirke hverken eutrofiering (D5), forurenende stoffer (D8) eller forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum (D9), herunder de tilhørende kriterier og miljømål, og at udledning af vejvand ikke vil forsinke eller være til hinder for opnåelse af god miljøtilstand i Hjarbæk Fjord, Vesterhavet, nord eller Nordsøen for disse deskriptorer.

Nedsivning af vand fra lokalplanen vurderes ikke at medføre andre påvirkninger på Hjarbæk Fjord, Vesterhavet, nord eller i havområdet Nordsøen, der kan have en indvirkning på havstrategiens øvrige deskriptorer, herunder deres kriterier og miljømål. Det vurderes på baggrund heraf, at nedsivning af vand fra lokalplanområdet ikke vil forsinke eller være til hinder for opnåelse af god miljøtilstand i Nordsøen for D1 Biodiversitet, D2 Ikke-hjemmehørende arter, D3 Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande, D4 Havets Fødenet, D6 Havbundens integritet, D7 Hydrografiske ændringer, D10 Marint affald og D11 Undervandsstøj.

6.6.8. Kumulative påvirkninger

Der er på nuværende tidspunkt kendskab til 2 andre vedtagne lokalplaner for erhvervsområder i umiddelbar tilknytning til lokalplansområdet. Lokalplan nr. 460 og lokalplan nr. 518 sætter rammerne for projekter, hvis realisering sammen med realisering af nærværende planforslag, kan have en kumulativ påvirkning på den kemiske og kvantitative tilstand for grundvandsforekomsterne. Der vil ikke være kumulative påvirkninger på overfladevandforekomster, da nærværende lokalplan ikke udleder til vandløb.

I lokalplan nr. 460 håndteres overfladevand gennem nedsivning i bassiner udenfor OSD. Vand fra befæstede arealer ledes gennem olieudskillere før nedsivning. Tag og overfladevand indenfor området vurderes som

²⁴ https://eur-lex.europa.eu/smartapi/cgi/sga_doc?smartapi!celexplus!prod!CELEXnumdoc&lg=da&numdoc=300L0060

værende rent og udtagningen af landbrugsarealer vurderes at mindske belastningen af grundvandet med pesticider og næringsstoffer.

Lokalplan nr. 518 omfatter udvidelse af erhvervsområde ved Foulum og planområdet er delvist beliggende indenfor OSD. Overfladevandet fra befæstede arealer vil blive ledt gennem rørledning eller åbne grøfter til ned-sivning i eksisterende regnvandsbassiner beliggende udenfor OSD ved Hobro Landevej.

Realisering af nærværende planforslag vurderes derfor ikke i sig selv eller i kumulation med aktiviteterne inden for lokalplan nr. 460 og 518, at kunne føre til en væsentlig påvirkning af grundvandet og vurderes derfor samlet at have en **begrænset påvirkning**.

6.6.9. Mulige afværgetiltag

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en vedtagelse af planforslagene.

6.6.10. Forslag til overvågning

Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram som følge af en vedtagelse af planforslagene

7. Kumulative effekter

Hvis flere eksisterende eller planlagte projekter og planer planlægges i samme område på samme tid, er det relevant at vurdere deres samlede effekt på miljøet, hvilket også kaldes den kumulative effekt. Det er vigtigt at forholde sig til den kumulative effekt, da den samlede effekt af flere planer og projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra det enkelte projekt eller plan isoleret set ikke er det. For at kunne vurdere, om der er kumulative virkninger, som kan forstærke konsekvenserne fra realisering af planforslagene, ses på andre planer og projekter i området.

Herunder er en opsummering af de kumulative effekter fra andre planer og/eller projekter inden for de miljøemner, som det i miljørapporten er fundet relevant, at vurdere på.

7.1.1. Landskab og visuelle forhold

Hvis flere ensartede anlæg etableres inden for samme geografiske område, kan det medføre en samlet forøgelse af den visuelle eksponering samt en gradvis ændring af landskabets karakter og oplevelsesværdi.

Der planlægges opførelse af flere byggerier på begge sider af Blichers Allé, syd for planområdet. De planlagte byggerier omfatter datacentre, der arkitektonisk og volumenmæssigt svarer til det eksisterende datacenter, opført i henhold til Lokalplan 460 og 518. Den samlede udbygning vurderes derfor at kunne bidrage til en kumulativ landskabelig påvirkning.

Der er udpeget en statslig industripark mod syd, som også vil kunne medføre yderligere visuelle og landskabsmæssige påvirkninger, når de vurderes sammen med nærværende planforslag. Den statslige industripark er i skrivende stund ikke vedtaget. Industriparkens placering mod syd langs med overlundsvej, vil især kunne påvirke landskabets samlede karakter.

Det samlede indtryk af området vil derfor kunne fremstå mere erhvervspræget og mindre landbrugspræget, særligt set fra syd hvor landskabet er åbent.

Den kumulative effekt vurderes, med nuværende vidensgrundlag, at være **moderat** og **ikke væsentlig**

7.1.2. Trafik

Der er mellem AU Viborg og Overlundvej ca. 45 ha uudnyttet erhvervsområde indenfor lokalplan nr. 460 og 518, som forventes anvendt til formålet som datacenter, som ikke vil være trafikintensiv. For at indregne et trafikalt bidrag fra denne anvendelse er indregnet en estimeret trafikgenerering på 500 ture. Den estimerede trafikgenerering er brugt i forbindelse med den samlede vurdering af de trafikale påvirkninger under afsnit 6.2.5.

Realisering af nærværende planforslag samt det uudnyttede erhvervsområde til datacenter inden for lokalplan nr. 460 og 518, vil medføre en betydelig stigning i trafik til og fra området, men det vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger i forhold til trafikafvikling eller trafiksikkerhed og vurderes derfor samlet at have en **begrænset påvirkning**.

7.1.3. Overfladevand og grundvand

Der er på nuværende tidspunkt kendskab til 2 andre vedtagne lokalplaner for erhvervsområder i umiddelbar tilknytning til lokalplansområdet. Lokalplan nr. 460 og lokalplan nr. 518 sætter rammerne for projekter, hvis realisering sammen med realisering af nærværende planforslag, kan have en kumulativ påvirkning på den kemiske og kvantitative tilstand for grundvandsforekomsterne. Der vil ikke være kumulative påvirkninger på overfladevandforekomster, da nærværende lokalplan ikke udleder til vandløb.

I lokalplan nr. 460 håndteres overfladevand gennem nedsivning i bassiner udenfor OSD. Vand fra befæstede arealer ledes gennem olieudskiller før nedsivning. Tag og overfladevand indenfor området vurderes som værende rent og udtagningen af landbrugsarealer vurderes at mindske belastningen af grundvandet med pesticider og næringsstoffer.

Lokalplan nr. 518 omfatter udvidelse af erhvervsområde ved Foulum og planområdet er delvist beliggende indenfor OSD. Overfladevandet fra befæstede arealer vil blive ledt gennem rørledning eller åbne grøfter til nedsivning i eksisterende regnvandsbassiner beliggende udenfor OSD ved Hobro Landevej.

Realisering af nærværende planforslag vurderes derfor ikke i sig selv eller i kumulation med aktiviteterne inden for lokalplan nr. 460 og 518, at kunne føre til en væsentlig påvirkning af grundvandet og vurderes derfor samlet at have en **begrænset påvirkning**.

8. Afværgetiltag og overvågning

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der indgår i planforslagene en række tilpassende/afværgende tiltag, der i miljøvurderingsprocessen er sikret i lokalplanforslaget gennem lokalplanbestemmelser.

Bebyggelse

- Bebyggelsen må i delområde II og III være 2 etager mod 1 i gældende planlægning, men bygningshøjden ændres ikke. Af hensyn til de landskabelige påvirkninger må 2 etagers bebyggelse ikke placeres i en zone nær åbent land, ligesom facadehøjde her begrænses.

- Bebyggelsen må i delområde V være 3 etager mod 1 i gældende planlægning. Bygningshøjden ændres til maks. 16 meter for 3 etager. Af hensyn til de landskabelige påvirkninger må 3 etagers bebyggelse ikke placeres i en zone nær åbent land
- Bebyggelsesprocent for delområde II reduceres fra 50 til 35, for delområde III fra 50 til 25 og for delområde V fra 50 til 35
- Lokalplanforslaget begrænser maks. areal for drivhus til 1000 m², der kan opføres af hensyn til landskabet og evt. lysgener.
- Der må i lokalplanområdet ikke anvendes zink og kobber som materiale til bygninger, bygningsdele eller tag for at begrænse de materialer, som overfladevandet er i kontakt med og derved minimere påvirkningen på den kemiske tilstand af grundvandet ved nedsivning.

Natur og beplantning

- Der må ikke etableres byggeri, anlæg e.l. indenfor 10 meters afstand af brinken af søer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.
- Der skal etableres nye beplantningsbælter; 5 meter bredt i en højde af mindst 10 m til afskærmning af lokalplanområdet mod det åbne land for at minimere de landskabelige påvirkninger. Nye beplantningsbælter skal holde en afstand på mindst 4 meter fra eksisterende beplantningsbælter af hensyn til flagermus
- Til afskærmning af solcelleanlæg i delområde IV skal der etableres et tre-rækket beplantningsbælte i mindst 5 meters bredde og mindst samme højde som solcellerne
- Eksisterende og nye beplantningsbælter skal opretholdes og vedligeholdes.

Vandhåndtering

- Regnvandsbassiner skal etableres med tæt membran for at undgå nedsivning til grundvandet.
- Bestemmelser om min. 250 m³ vådvolumen pr. reduceret ha. for at sikre tilstrækkelig tilbageholdelse og rensning af overfladevand

Belysning

- Udendørs belysning skal være nedadrettet (af hensyn til flagermus) og afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

En miljørapport er et vurderings- og oplysningsdokument, der skal belyse planforslagenes miljøpåvirkninger ved en realisering af planforslagene. Nærværende miljørapport kan derfor ikke fastsætte bindende vilkår, der reelt fungerer som vilkår for det fremtidiges projekts etablering eller drift, som kommuneplantillægget og lokalplanen ikke har hjemmel til at fastsætte efter Planloven eller hvor der på nuværende tidspunkt mangler projektspecifikke detaljer. Sådanne vilkår kan kun stilles i andre efterfølgende myndighedsprocesser, fx § 25-tilladelser, miljøgodkendelser og spildevandstilladelser, byggetilladelser, evt. § 3 dispensationer.

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 4 skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning ved realisering af planforslagene

9. Referencer

- Arealinformation, D. (2026). Hentet fra <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/?viewer=distribution>
- Basen, D. (2026). *DOF Basen*. Hentet fra DOF Basen: <https://dofbasen.dk/>
- COWI A/S. (u.d.). *COWI MultiViewer (CMV)*. Hentet fra <https://www.cowi.com/ddg/>
- Elmeros, M., Fjederholt, E. T., Møller, J. D., Baagøe, H., Bladt, J., & Kjær, C. (2024). *Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - Del 2 - Odder og flagermus*. DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi.
- Elmeros, M., Fjederholt, E. T., Baagøe, H. J., Møller, J. D., Bladt, J., & Kjær, C. (2024). *Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV - Del 2 - Odder og flagermus*. DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi.
- Kjær, C., Adrados, L. C., Boel, M., Briggs, L., Christensen, P. K., Damm, N., . . . Wiberg-Larsen, P. (2023). *Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV*. DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi.
- Kulturministeriet. (08. 04 2014). *LBK nr 358 af 08/04/2014 Bekendtgørelse af museumsloven*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (23. 06 2017). *BEK nr 844 af 23/06/2017 Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/844>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (26. 01 2017). *LBK nr 126 af 26/01/2017 Lov om vandplanlægning*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/126>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (18. 11 2021). *BEK nr 2092 af 18/11/2021 Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/2092>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (13. 06 2023). *BEK nr 796 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvand, kystvande og grundvand*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/796>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (13. 06 2023). *BEK nr 797 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/797>
- Miljø- og Ligestillingsministeriet. (15. 06 2023). *BEK nr 819 af 15/06/2023 Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster*. Hentet fra Retsinformation: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/819>
- MiljøGIS. (2025). *MiljøGIS for genbesøg af vandområdeplanerne for 2021-2027* - <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>.
- MiljøGIS. (2026). Hentet fra https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3_2-2025
- Miljøministeriet. (2007). *Vejledning om landskabet i Kommuneplanlægningen*. Hentet fra <https://mst.dk/media/npfflgcn/vejledningomlandskabetikommuneplanlaegningenmim.pdf>
- Miljøportal, D. (2026). *Danmarks Miljøportal*. Hentet fra Danmarks Miljøportal: <https://miljoportal.dk/>
- Miljøstyrelsen. (1984). Vejledning nr. 5/1984 ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsen.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen. (2025). *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*. Hentet fra <https://www.plst.dk/Media/638948380322712686/Oversigt%20over%20nationale%20interesser%20i%20kommuneplanl%C3%A6gning%202025.pdf>
- Trap Danmark - Danmarks Nationalleksikon. (2019). Hentet fra https://trap.lex.dk/Viborg_Kommunes_landskaber
- Trepart, M. f. (2026). *Natura 2000-planlægning 2022-2027*. Hentet fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/natura-2000-planlaegning-2022-2027>
- Vandplandata. (2026). Hentet fra https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade

Viborg kommune. (2025). *Kommuneplan 2025-2036*. Hentet fra
<https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/541#/30793>