



Landzonetilladelse til bålhytte ved Højgaards Plads på Kvostedvej 32, 8831 Løgstrup.

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 5. september 2025 om tilladelse til at etablere en bålhytte på Højgaards Plads i Kvosted på ejendommen matr.nr. 9c Kvosted By, Tårup, Kvostedvej 32, 8831 Løgstrup. Ejendommen ejes af Finn Mortensen, der har givet Kvosted Forening v/formand Lars Kunstmann brugsret til arealet og tilladelse til at etablere bålhytten som ansøgt.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. marts 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres og anvendes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 5. september 2025.

Det fremgår af ansøgningen at bålhytten skal anvendes til rekreative formål for befolkningen i lokalområdet og at der vil være offentlig adgang for f.eks. vandrere i området. Hvis bålhytten ændrer anvendelse og ikke anvendes til rekreative formål for en bred målgruppe, kan der være krav om en ny landzonetilladelse.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om etablering af en bålhytte på 60 m² (6x10 m). Bålhytten opføres med en højde på ca. 3,7 m og med taghældning på 20 grader. Bålhytten udføres med udvendige materialer i ubehandlet træ og med tagpap.

Bålhytten placeres på den sydlige del af matr.nr. 9c Kvosted By, Tårup på et befæstet areal. Arealet er privatejet men Kvosted Forening har fået tildelt brugsret til det afgrænsede område "Højgaards Plads" – et område på ca. 2.500 m², der er afgrænset af Knudbyvej mod vest, skovkant mod nord samt markvejen "Kirkestien" mod syd og øst.

Dato: 12-03-2026

Sagsnr.: 25/25812
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 5

Det fremgår af ansøgningen at bålhytten skal anvendes til rekreative formål og fællesaktiviteter for befolkningen i lokalområdet og at der vil være offentlig adgang for f.eks. vandrere i området.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab, da ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen. Det ansøgte placeres ca. 1,8 km fra Limfjorden. Bålhytten vil på grund af afstanden, terrænforhold og beplantning ikke være synligt fra kysten. Bålhytten placeres på et offentligt tilgængeligt areal, der anvendes til fællesaktiviteter og ligger i nærhed til en mindre landsby - Kvosted. Det ansøgte vurderes ikke at have negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden og tilknytningen til den eksisterende landsby. Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Særlige forhold, der ligger til grund for vurderingen er dels at bålhytten udføres i naturlige materialer, der ikke skæmmer området og dels at bålhytten placeres på "Højgaard Plads", der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, så anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere mv.

Skovbyggelinje

Det ansøgte ligger indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, gælder det, at bebyggelse, campingvogne o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte grænser op til skoven mod nord men placeres på et befæstet areal, der ligger i et rekreativt offentligt tilgængeligt område. Naturbeskyttelseslovens formål er dels at beskytte skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter. Med derudover er befolkningens adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet særligt fremhævet i lovens formålsbestemmelse. Samlet set vurderes det at det ansøgte bidrager til området rekreative anvendelse med fællesaktiviteter for befolkningen i lokalområdet og ikke væsentligt har indvirkning på skoven som landskabselement. Da bålhytten etableres på et

allerede befæstet areal, vurderes det ansøgte ikke at have indvirkning på skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Grundejer - Finn Mortensen.
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler

Konstruktion

Støtte beton punktfundamenter.

Alt træ i ubehandlet Dansk lærk (tagbrædder i gran)

Stolper 150 x 150 mm, rem 75 x 200 mm, skråbånd 100 x 100 mm.

Taghældning 20 gr. Spær 50 x 150 mm

22 x 115 mm tagbrædder med fer/not i gran / fyr.

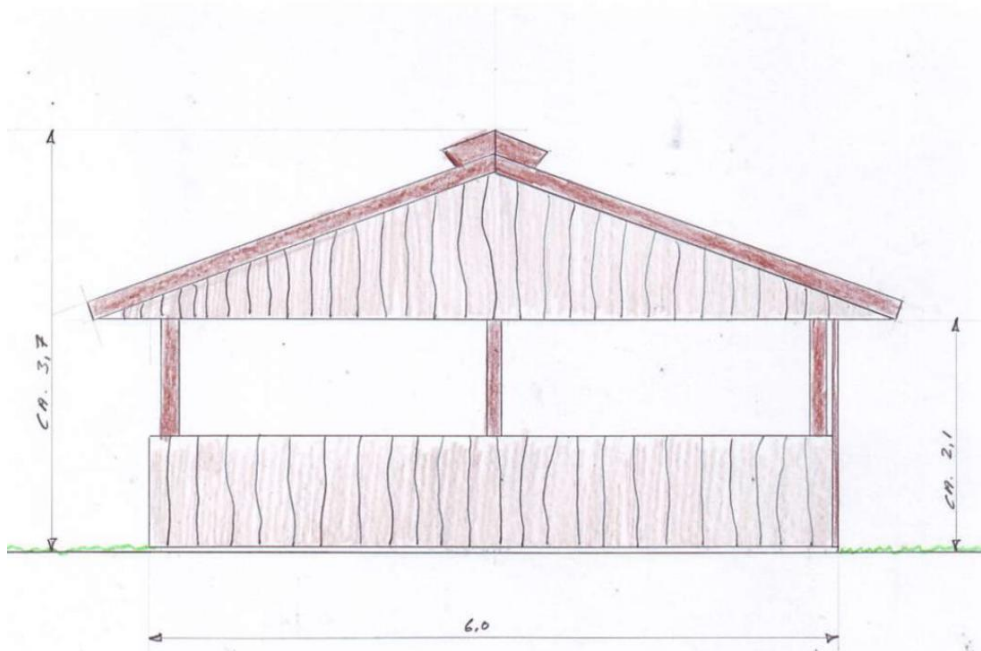
Tagpap shingels samt alu tagfod. Ingen tagrender.

Gavl- og side-beklædning i 23 x 150 mm brædder eller,

23 mm kalmarbrædder, monteret lodret 1 på 2.

Beklædning monteres i hel eller ½ højde efter ønske.

Udluftning i forhøjet kip på de midterste 2 fag



Facadetegning af bålhytte – indsendt af ansøger.



Bålhytten placeres på det befæstede areal – kortudsnit indsendt af ansøger.