



Landzonetilladelse til etablering af ridebane med hegn på Skrikesvej 6, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 11. juli 2025 om tilladelse til etablering af ridebane med hegn på ejendommen matr.nr. 560cg, Viborg Markjorder med adressen Skrikesvej 6, 8800 Viborg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 18. december 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningmaterialet dateret den 11. juli og 8. december 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om etablering af 20*60 m (1200 m²) udendørs, privat ridebane med 1,3 m højt hegn omkring. Der fjernes op til 0,25 m jord fra området, hvor ridebanen placeres, som efterfølgende jævnes ud på ejendommen. Terrænet laves plant for at få en plan bane. Banens bund vil blive etableret med et mix af knust beton, stabilt grus og muslingeskaller, toppen med lerfrit sand og grov træflis. Ridebanen medfører en ændring af arealets anvendelse fra mark til ridebane. Det er anført i ansøgningen, at ridebanen ikke skal oplyses.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ridebanen ønskes etableret syd for eksisterende bygninger på ejendommen. Der er beplantning nordvest og sydøst for området, hvor banen ønskes etableret, hvormed banen er indrammet og afskærmet og ikke vil være særlig synlig i landskabet.

Dato: 18-12-2025

Sagsnr.: 25/21177
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 3

Kommunen lægger i øvrigt vægt på, at en ridebane nemt kan ændres tilbage til landbrugsjord ved ophør af brugen som ridebane, og at banen er til privat brug.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Vedrørende brug af knust tegl:

Det fremgår af restproduktbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1672 af 15. december 2016), at restprodukter i kategori 1 kan anvendes til bygge- og anlægsarbejder uden forudgående tilladelse, jf. § 4.

Det er fremsendt dokumentation for, at det pågældende produkt, rent knust tegl, er klassificeret som et kategori 1-produkt i henhold til restproduktbekendtgørelsen. Anvendelsen af dette materiale som underlag på en ridebane er derfor omfattet af de nævnte regler og kan finde sted uden yderligere tilladelse.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger.