



Pedersen Aqua ApS
Snaptunvej 55
7130 Juelsminde

Landzonetilladelse til arealoverførsel af 1315 m² fra landbrug til dambrug på Uhrevej 61, 7470 Karup J.

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning af 8. september 2025 om landzonetilladelse til at arealoverføre 1315 m² fra matr.nr. 1g Ur Gde., Karup, til matr.nr. 1l Ur Gde., Karup til anvendelse som dambrug. Arealets beliggenhed vises nederst på oversigtskort i figur 1 og matrikelkort i figur 2.

Arealet er i dag en del af landbrugsejendommen med adressen Uhrevej 64, 7470 Karup J. En del af arealet anvendes i dag som indløb og sandfang til eksisterende dambrug, som har ligget her mindst siden 1990. Arealet søges overført til dambruget for selv at eje indløb og sandfang, hvilket gør vedligehold nemmere. Arealet vil blive anvendt af dambrugsvirksomheden til at etablere adgang til indløb og sandfang.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 29. september 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Arealet er i landzone. Når der tilsigtes en ændret anvendelse i forbindelse med arealoverførsel, kræves landzonetilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Bestemmelsen skal sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med kommuneplanen. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som bevaringsværdigt landskab pga. beliggenheden i ådalen langs Karup Å.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den forholdsvis beskedne udvidelse af dambrugets areal, som allerede delvist anvendes til dambrugsanlæg til dambruget, der har ligget her i mange år.

Dato: 25-09-2025

Sagsnr.: 25/25846
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Vær opmærksom på, at arealet er indenfor åbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Der må ikke uden kommunens dispensation fra § 16 foretages yderligere fysiske ændringer her, medmindre der er tale om foranstaltninger, der efter vandløbsloven er meddelt påbud om eller tilladelse til.

Kommunen kan konstatere, at i forbindelse med et faunapassageprojekt i 2003 blev indløbsbygværket med sandfang placeret på naboejendommen. Dambruget fik i 2006 tilladelse til indvinding af overfladevand til dambrugsdrift fra Karup Å. Kommunen meddelte miljøgodkendelse af dambruget i 2012 sammen med bl.a. VVM-screeningsafgørelse. Kommunen har senest i 2023 meddelt miljøgodkendelse til indvinding af overfladevand fra åen til dambruget via indløbsbygværket.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Hvis du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

