



Bygningsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Landzonetilladelse til tanke, fakler, container, lagerplads m.m. ved biogasanlæg på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet Aarhus Universitets ansøgning af 11. oktober 2025 om landzonetilladelse til at etablere følgende til forskning- og demonstrationsprojekter ved eksisterende biogasanlæg på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43, 8830 Tjele:

1. Ny forreaktortank på 300 m³, diameter 7 m, højde 10,2 m.
2. Udskiftning af åben biogaskakkel med en lukket og eventuel flytning hen ved siden af regnvandsbassin.
3. Udvidelse af tidligere tilladt regnvandsbassin med ca. 6 m mod sydøst.
4. 24 teltoverdækkede forsøgsgylletanke på 99 m³ hver, diameter ca. 6 m, højde ca. 3,4 m over terræn - dertil en 20 fods grå målecontainer.
5. Opsamlingstank på ca. 350 m³, diameter ca. 11 m, højde over terræn ca. 2 m, med tilhørende ca. 50 m² stor vaskeplads til gyllevogne.
6. Opstillet 12,2 m høj fakkel ved forsøgshal 1 – faklen er tilladt med en højde på 10 m.
7. Ny 12,2 m høj fakkel ved forsøgshal 1.
8. Ca. 8,2 m høj CO₂-tank og ca. 6 m høj fordamper på betonfundamenter i gasgård.
9. Ca. 20 x 20 m stor stenbelagt lagerplads til testudstyr.
10. Placering af udgravet jordmængde på eksisterende jordvold mod øst, som øges med knap 1 m i højden og 2-3 m i bredden og dermed bliver knap 3 m høj og 5-6 m bred.

Dele af det ansøgte placering og udformning vises nederst i denne afgørelse.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet modtaget den 11. oktober 2025.

Dato: 14-01-2026

Sagsnr.: 25/29158
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 8

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til forskningsinstitution og tekniske anlæg såsom biogasanlæg til og med miljøklasse 7 i tilknytning hertil. Kommuneplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 12½ m, dog 25 m for siloer, og større højde for tekniske anlæg til forsyning o.l.

Kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri og anlæg i tilknytning til universitetets biogasanlæg er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunen vurderer desuden, at nabohensyn og andre hensyn, som kommunen skal varetage i landzoneadministrationen, ikke er til hinder for en landzonetilladelse.

For så vidt angår udvidelse af jordvold, vurderer kommunen, at der kan gives tilladelse til en jordvold med den ansøgte dimension, idet der er slørende beplantning langs volden, men jordvolden kan ikke forventes tilladt gjort større efterfølgende, da den ikke bør fungere som jorddeponi eller fremstå for markant i landskabet.

På det grundlag meddeles en landzonetilladelse.

Dele af det ansøgte byggeri er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17 er bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinje varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Det ansøgte er ca. 250 m fra skovareal mod nordøst. Det vurderes at projektet ikke påvirker skoven som landskabselement væsentligt eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter, da der er læhegn, vej og åben mark mellem projektet og skovarealet.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer pga. forholdsvis store naboafstande, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Miljøgodkendelse meddeles i særskilt afgørelse. Kommunen har vurderet, at projektet ikke skal VVM-screenes.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Det hermed til-ladte byggearbejde kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Kommunen kan tidligst afgøre en byggesag efter udløb af klagefristen for den hermed med-delte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Bestemmelser i lokalplan nr. 475 skal overholdes. Lokalplanens anvendelsesbe-stemmelse giver mulighed for tekniske anlæg såsom biogasanlæg og tilknyttede forsknings- og demonstrationsmæssige faciliteter og aktiviteter. Kommunen vur-derer, at det ansøgte kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen. Når der indsendes byggeansøgning, skal det fremgå, at det ansøgte overholder lokalpla-nens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig inte-resse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgø-relsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som over-drager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før kla-gefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjem-meside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er til-gængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Kla-genævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klagepor-talen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Kla-geportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

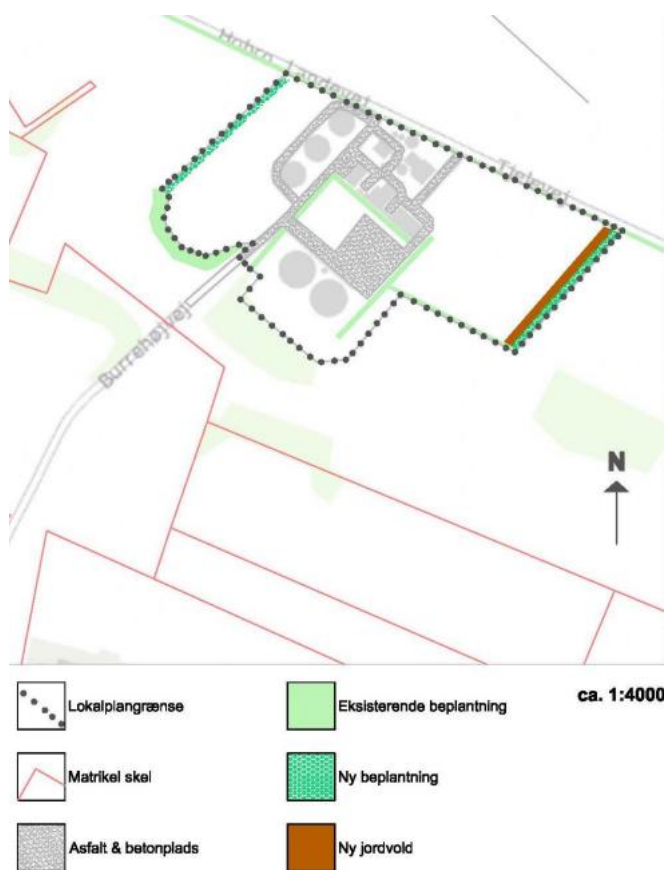
Er der spørgsmål, kan jeg kontaktes på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Aarhus Universitet, mdr@bce.au.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

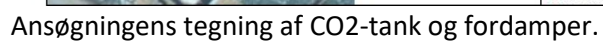


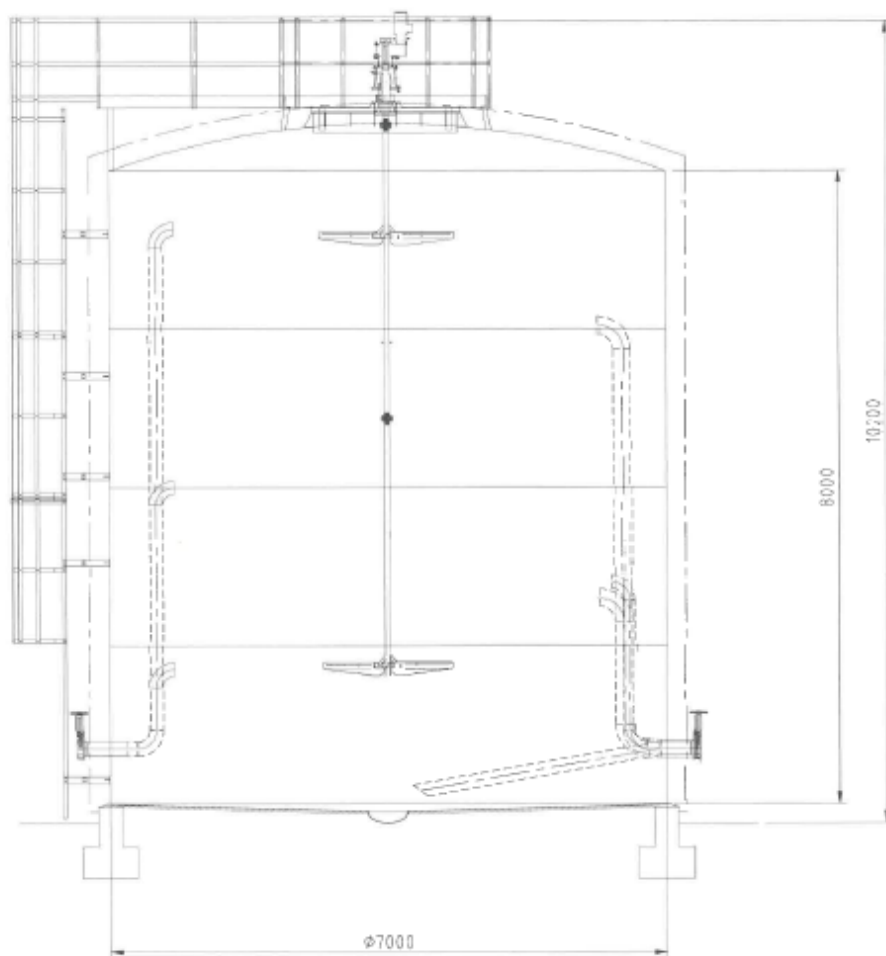
KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN

Kortbilag fra lokalplan for området. Det ansøgte placeres indenfor planområdets østlige del.



Ansøgningens situationsplan for dele af det ansøgte.





Rev.	Proj.	Design	Rev.	Design	Rev.	Design	Rev.	Design
1	1	1	1	1	1	1	1	1
SteelTank as			SteelTank as			SteelTank as		
K. J. Rasmussen og Søn A/S			K. J. Rasmussen og Søn A/S			K. J. Rasmussen og Søn A/S		
Fødselsvej 10, 8240 Skovbo			Fødselsvej 10, 8240 Skovbo			Fødselsvej 10, 8240 Skovbo		
Tlf. 45 45 45 45			Tlf. 45 45 45 45			Tlf. 45 45 45 45		
E-mail: kjr@kjras.dk			E-mail: kjr@kjras.dk			E-mail: kjr@kjras.dk		
AU - Foulum			AU - Foulum			AU - Foulum		
Målplan reaktortank			Målplan reaktortank			Målplan reaktortank		
2025-4			2025-4			2025-4		

Ansøgningens tegning af reaktortank.

