



Geopartner  
Karsten Thoft Jørgensen  
ktj@geopartner.dk

## **Landzonetilladelse til Carbon Capture anlæg på Mønstedvej 32A-B, 7470 Karup J. (sag nr. 10250814-03)**

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning af 15. april 2025 om tilladelse til at etablere et ca. 800 m<sup>2</sup> stort CO<sub>2</sub> fangstanlæg på et areal der arealoverføres fra matr.nr. 12t Grønhøj By, Frederiks (Mønstedvej 32B), til matr.nr. 26 Grønhøj By, Frederiks (Mønstedvej 32A). På det overførte areal er der også jordvold samt vej- og manøvreakreal.

Hele det ansøgte anlæg ligger i landzone, hvor opførelse af ny bebyggelse og ændring i arealanvendelse som hovedregel kræver landzonetilladelse. Hovedparten af det ansøgte anlæg ligger lige udenfor areal, der i kommuneplanen er udlagt til biogasanlæg med max miljøklasse 7 og med max byggehøjde på 12 m, max 30 m for skorstene. En mindre del af det ansøgte anlæg ligger indenfor arealet udlagt som sådan i kommuneplanen.

Der er en gældende lokalplan for arealet, som er udlagt i kommuneplanen - lokalplan nr. 465 for biogasanlæg. Det ansøgte anlæg er ikke omfattet af denne lokalplans bonusvirkning.

Der drives biogasanlæg på matr.nr. 26 Grønhøj By, Frederiks og i den forbindelse udledes der CO<sub>2</sub> til atmosfæren. Virksomheden ønsker at etablere et anlæg til at indfange og opsamle CO<sub>2</sub>. Anlægget består af følgende hovedkomponenter:

- (1) Hovedbygning (kompressorbygning) og procesanlæg
- (2) Tørkølere
- (3) CO<sub>2</sub>-oplagstanke
- (4) CO<sub>2</sub>-påfyldningsstation
- (5) Strømforsyning (elkiosk)
- (6) Biologisk scrubber til H<sub>2</sub>S fjernelse (eksisterende komponent)
- (7) CO<sub>2</sub> blæserenhed

På nedenstående billeder fra ansøgning vises placering.

Hovedbygningen opføres med betonelementer og får et areal på ca. 120 m<sup>2</sup> med en højde på ca. 6 m. CO<sub>2</sub>-destillationskolonne med en højde på op til 12 m placeres ved siden af hovedbygningen. Der etableres tørkølere nord for procesbygningen (2). Højden på CO<sub>2</sub>-oplagstankene (3) vil være ca. 5 m. Der etableres betonfundament under bygninger og oplagstanke. På nedenstående tegninger fra ansøgning vises anlæggets udseende.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En

**Dato: 09-05-2025**

Sagsnr.: 25/12282  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 7

landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. maj 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningen.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre en byggesag efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Hovedparten af det ansøgte areal ligger lige udenfor kommuneplanens område udlagt til tekniske anlæg – og lokalplan for biogasanlæg.

På møde den 6. maj 2025 blev der redegjort for, at det ansøgte anlæg praktisk og logistisk ikke kan placeres inden for den gældende planafgrænsning, og at anlægget tilknyttedes det eksisterende biogasanlæg. Det ansøgte anlæg er ikke afhængigt af en kommende udvidelse af biogasanlægget, som er under planlægning.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte anlæg, selvom hovedparten af anlægget ligger udenfor kommuneplanens område til tekniske anlæg. Kommunen lægger vægt på, at der ikke er væsentlige landskabelige eller naturmæssige beskyttelseshensyn, og at der er forholdsvis langt til naboer - bortset fra landmanden som afgiver areal til anlægget.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte i relation til landzonebestemmelserne er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Det ansøgte har i forbindelse med miljøsagsbehandlingen været i høring hos naboer, og kommunen modtog ikke bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har

- den 11. november 2024 meddelt et tillæg til miljøgodkendelse af anlægget og en afgørelse om at anlægget ikke kræver miljøvurdering og
- den 28. oktober 2024 dispenseret fra lokalplan nr. 465 for så vidt angår anvendelsesbestemmelse og bestemmelser om byggefelt - og oplyst at der også kræves landzonetilladelse og byggetilladelse.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

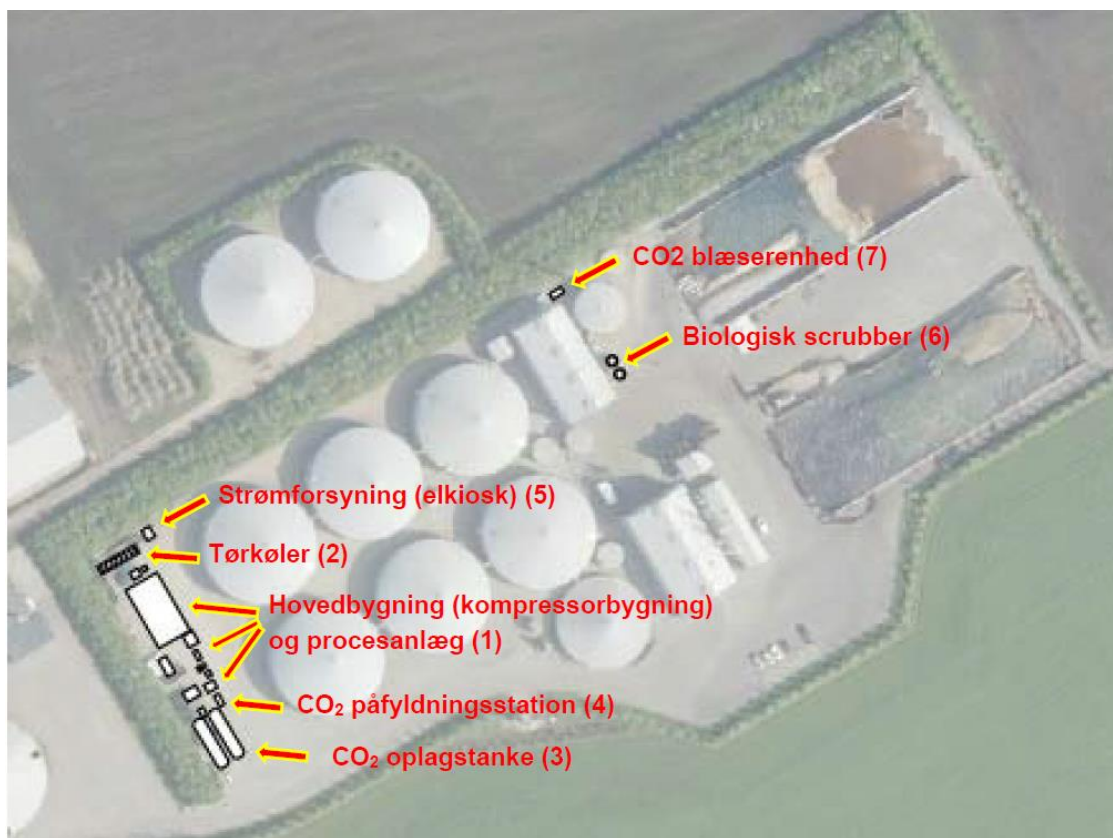
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



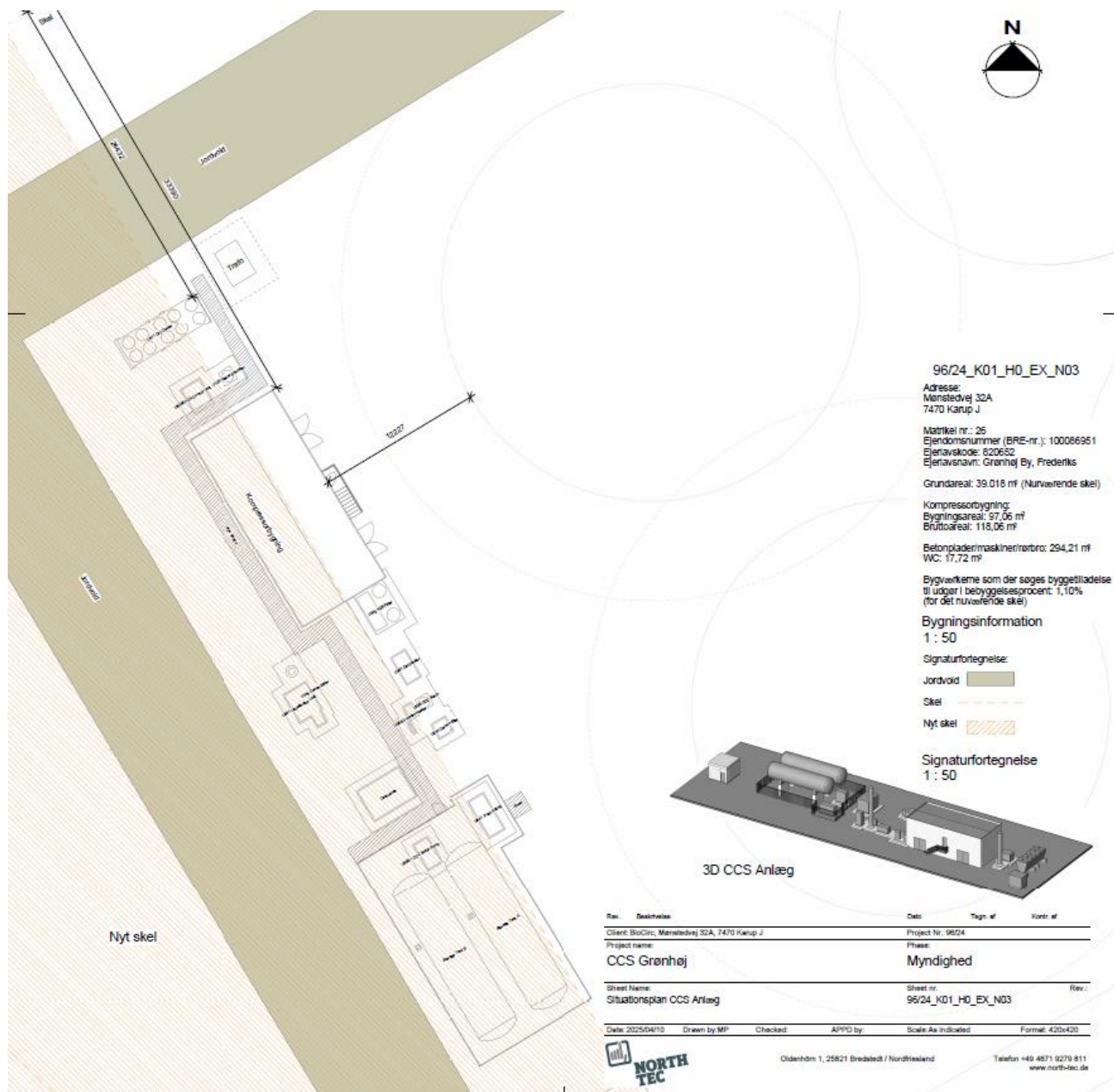
Billede 1: Placering af de enkelte hovedkomponenter (1-7) til CO<sub>2</sub> fangstanlægget.

Ansøgningens billede 1

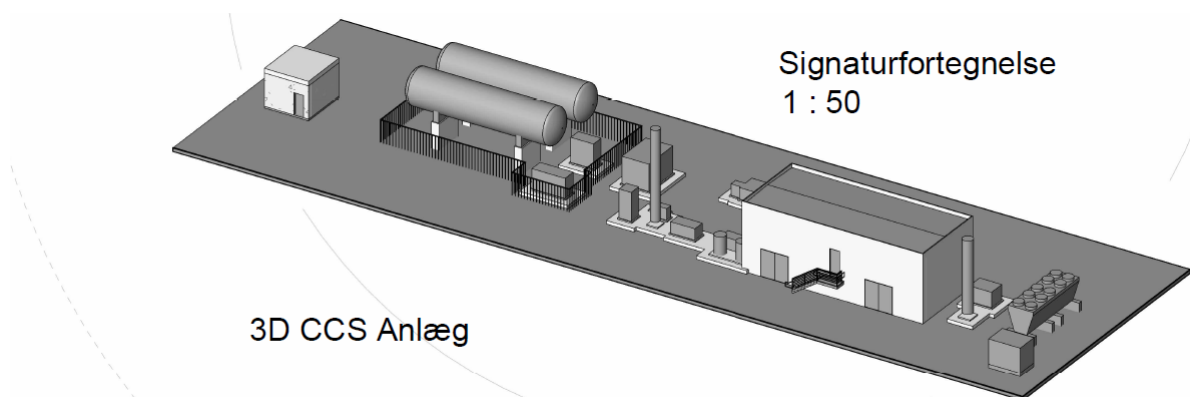


Billede 2: Princip for placering af nyt skel ved arealoverførsel vist med kraftig rød streg.

Ansøgningens billede 2 viser ansøgt anlæg udenfor planområdet



Ansøgningens situationsplan viser ansøgt anlæg udenfor planområdet



| Rev.                                          | Beskrivelse  | Dato                             | Tegn. af | Kontr. af           |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------|---------------------|
| Client: BioCirc, Mønstedvej 32A, 7470 Karup J |              | Project Nr.: 96/24               |          |                     |
| Project name:<br><b>CCS Grønhøj</b>           |              | Phase:<br><b>Myndighed</b>       |          |                     |
| Sheet Name:<br>Situationsplan CCS Anlæg       |              | Sheet nr.<br>96/24_K01_H0_EX_N03 | Rev.:    |                     |
| Date: 2025/04/10                              | Drawn by: MP | Checked:                         | APPD by: | Scale: As indicated |
|                                               |              | Format: 420x420                  |          |                     |

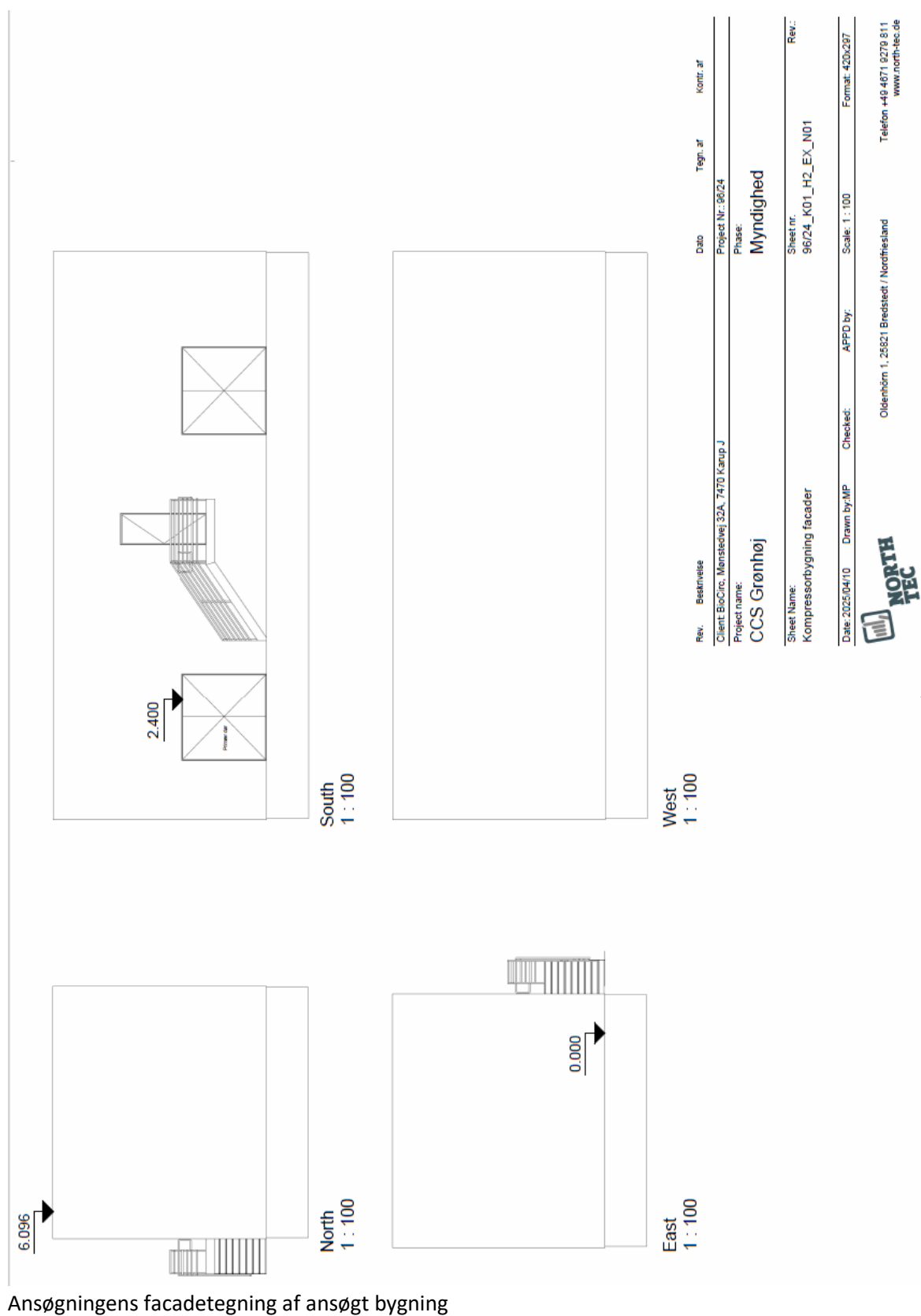


**NORTH  
TEC**

Oldenhörn 1, 25821 Bredstedt / Nordfriesland

Telefon +49 4671 9279 811  
www.north-tec.de

Ansøgningens 3D-visning af anlæg udenfor planområdet



Ansøgningens facadetegning af ansøgt bygning