

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Nybygning af døgn- og aflastningstilbud til børn og unge

Udvalg:

Børne- og Ungdomsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Familie- og rådgivningschef

Fysisk placering:

Der skal findes en egnet fysisk placering i samråd med Teknik & Miljø.

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Etablering af samlet døgn- og aflastningstilbud til børn og unge med funktionsnedsættelser og/eller autismespektrumforstyrrelser.

Baggrund og formål:

De nuværende døgn- og aflastningstilbud, Egeskovhus og Rødehus, som er beliggende på Videbechs Allé 9 og Røddingvej 11B i Viborg, er begge utidssvarende og uhensigtsmæssigt indrettede til målgrupperne. Det vil være muligt at opnå synergieffekter, faglig sparring og ressourceoptimering ved en sammenlægning af institutionerne således, at de to tilbud opføres på samme matrikel med en vis grad af fælles administration og servicearealer.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Samlet set vil der skulle opføres ca. 1.600 kvadratmeter samt indrettes udearealer med legeplads, parkering mm. Forud for projektstart vil der være behov for en grundig brugerinddragelse af ledelse, personale og pårørende. Nybyggeriet kan skræddersyes til målgruppen ud fra den nyeste viden om, hvad der gavner børn med særlige behov således, at de fysiske rammer understøtter deres kognitive og fysiske udvikling og velvære optimalt, samt giver de pårørende tryghed og bidrager til, at personalet får de bedst mulige forudsætninger for at give børnene en god hverdag. Projektet skønnes at ville koster ca. 71 mio. kr. ekskl. Moms., inkl. grundkøb.

Alternative løsninger:

Om- og tilbygning af de eksisterende institutioner Rødehus og Egeskovhus.

Planforhold:

Uagtet placering skal der udarbejdes ny lokalplan.

For-analyser:

Der er behov for at finde en egnet placering, hvor der skal foretages screeninger, miljøundersøgelser, jordbundsundersøgelser mm. forud for projektet.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):

2026

2027

2028

2029

2030

2.000

19.000

30.000

20.000

Beløbsgrundlag: 71 mio. kr.					
Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
				760	
Forklaring, afledt drift: Bygningsdrift for nye kvadratmeter					
Totaløkonomi: 71.000.000 kr.					
Risici: Jordbundsforhold, arkæologi, miljø, licitationsrisici, konkurs mm.					
Tidsplan:		Kvt.	År		
- Forundersøgelse	1		2026		
- Projektering	2- 1		2026 2027		
- Udbud	2		2027		
- Udførelse	3- 1		2027 2029		
- Ibrugtagning	1		2029		
Bidrag til sammenhængsmodellen:					
Afdeling	Ejendomme og Energi				