



Viborg Kommune
Att.: Natur og Vand
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Landzonetilladelse til offentligt rekreativt område på Gammelstrupvej 8, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har som planlovsmyndighed behandlet Tårup Borgerforenings ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et offentligt rekreativt område med parkeringsplads på kommunens ca. 3 ha store matr.nr. 12g Borup By, Tårup, Gammelstrupvej 8, 8831 Løgstrup. Arealet ligger ca. 1 km sydvest for Knudby og fremstår i dag som en mark.

Projektet kaldes Naturrum Jordbro Engso. Det rekreative område kommer til at indeholde hundeskov (hegnet område til at lufte hund uden snor), grusbelagt parkeringsareal, plantning, sti, opholdsfaciliteter o.l. Arealets indretning vises nedenfor. Området bliver offentligt tilgængeligt. Der opføres ikke bygninger.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. maj 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningens illustration, som vises nederst, og at der etableres kvas-hegn som beskrevet nedenfor under Yderligere oplysninger.

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredte anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i kystnærhedszonen. Kommunen vurderer, at det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. planlovens § 35, stk. 3.

Dato: 09-05-2025

Sagsnr.: 23/28588
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Kommunen vurderer, at det ansøgte med den konkrete udformning mere har karakter af naturområde end af bypark e.l. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med kommuneplanen eller øvrige hensyn, som skal varetages i landzonesagsbehandlingen og meddeler derfor landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi modtog bemærkninger, som medførte ændringer. Ansøgningen blev ændret til at omhandle et kvashegn som indtegnet på illustrationen nedenfor. Hegnet etableres ved at opsætte pæle, der over årene kan fyldes med kvas. Pælene vil stikke op til 140 cm over jorden, så der vil være en potentiel højde på 140 cm. Der etableres to faunapassager i kvashegnet ved at lave hul i hegnet på ca. 1 meters bredde, hvor der ikke er kvas. Hegnet etableres med en bredde på 60-90 cm. I længderetningen vil der være ca. 1-1,5 m mellem pæle.

Områdets anlæg m.m. respekterer bortset fra kvashegn søbeskyttelseslinje omkring Jordbro Engshøj. Afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 16 om kvashegn indenfor søbeskyttelseslinje meddeles i særskilt brev.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om

Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Tårup Borgerforening v/Mette Langmach
- Nabo på Gammelstrupvej 10A, 8831 Løgstrup
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

