



Landzonetilladelse til at opføre en bygning til maskinstation og privat garage på Vejlevej 45, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 26. november 2025 om tilladelse til at opføre en bygning til maskinstation og privat garage på ejendommen matr.nr. 4b Vranum By, Almind på Vejlevej 45, 8800 Viborg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 21. maj 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. november 2025 og supplerende oplysninger af 23. marts 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en bygning til maskinstation og privat garage.

Det anføres i ansøgningen, at der opføres en bygning til maskinstation og privat garage på i alt ca. 565 kvm. Bygningen sammenbygges med den eksisterende bygning 2 og vil være 34,4 m lang og 14,2 m bred, samt at der ca. midt på bygningen vil være sammenkoblingen til den eksisterende bygning på 9,62 m i længden og 8 m i bredden. Bygningen vil være 7,25 m høj. I forbindelse med opførelsen af bygningen vil der terrænreguleres med op til 2,4 m ned i terræn.

Bygningen indeholder en maskinhal på 393 m², en garage på 59 m², et kontor på 63 m², et vaskehus på 71 m², et fordelerum på 41 m² og en repos på 38 m². Bygningen opføres med træbeklædning i jordfarver som ydervægge og eternittag.

Den nye maskinhal, samt kontor skal bruges i forbindelse med virksomheden RK-Agri til opbevaring af landbrugsmaskiner, samt drift. Maskinparken er oplyst at

Dato: 21-05-2026

Sagsnr.: 26/5638
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

bestå af to traktorer og op til tre påhængskøretøjer. Disse maskiner anvendes både til landbruget på ejendommen, men også til i perioder at køre ud for andre. I forbindelse med maskinstationen vil der ikke køres ud hver dag. Det er oplyst, at der ikke ændres på, hvor meget der køres ud fremadrettet i forhold til nuværende kørsel i forbindelse med maskinstationen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til at opføre en bygning til maskinstation og privat garage. Kommunen lægger vægt på, at der ikke kommer yderligere trafik til og fra ejendommen. Derudover lægger kommunen vægt på, at den ansøgte bygning ikke strider mod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Desuden lægger kommunen vægt på, at den jord, der fjernes ved opførelse af bygningen, bredes ud på ejendommen til jordforbedring og vil ikke blive anvendt til jordvolde eller andre anlæg på ejendommen.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen.

En nabo er kommet med bemærkninger om, at den nye bygning ikke vil genere deres udsigt, og derfor ikke har noget imod, at den bliver bygget. Derudover er der modtaget flere spørgsmål. Ejer har svaret på disse spørgsmål, som er sendt videre til naboen.

En anden nabo er kommet med bemærkninger om gener fra maskintrafik på ejendommen i aftentimerne i løbet af sommermånederne. Naboen er derfor bekymret for, om en maskinstation vil medføre større maskiner eller øget trafik på ejendommen.

Kommunen bemærker, at trafikken ikke øges på ejendommen, og at den kørsel der opleves generende, hører til landbrugsdriften på ejendommen, som ikke kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser, idet landbrug hører til i landzonen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

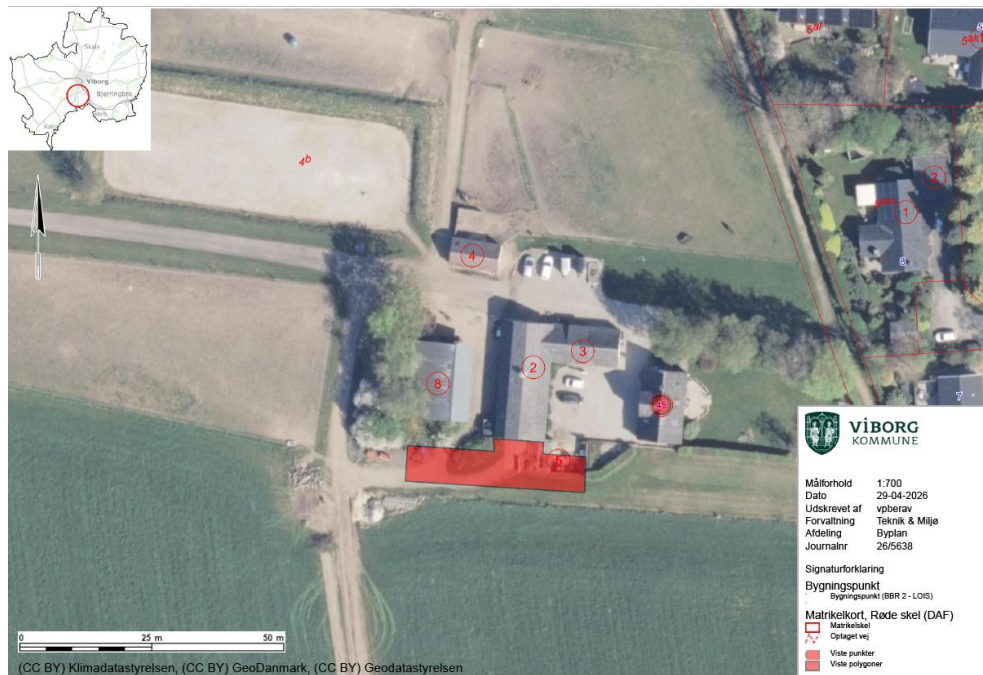
Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

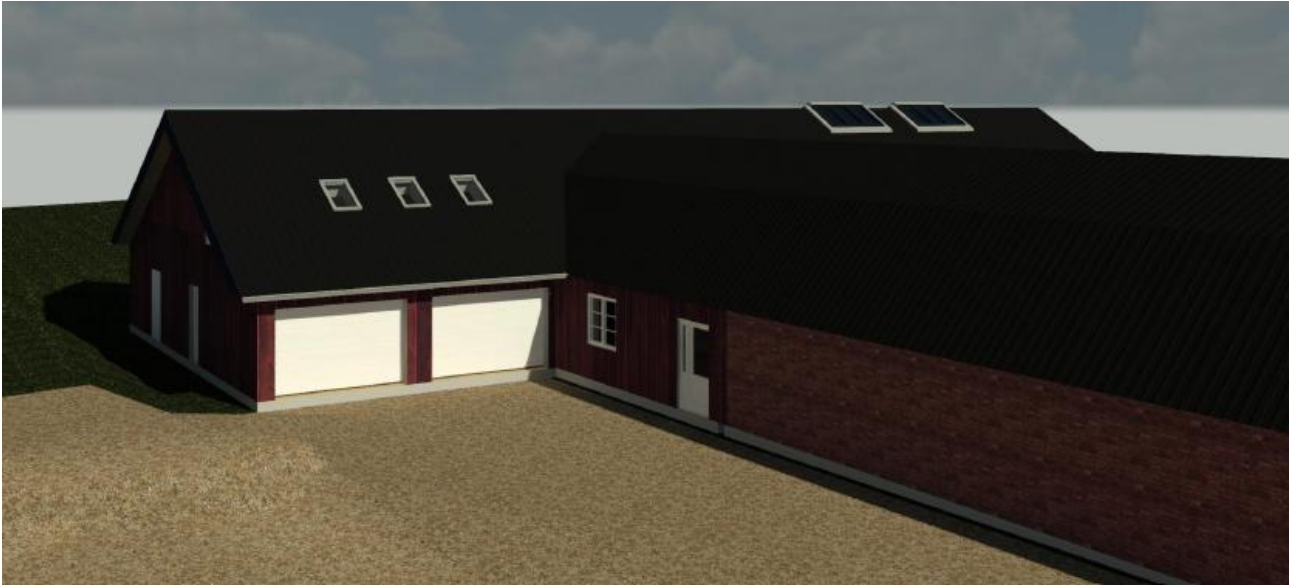
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Naboer med bemærkninger
- Ansøger

Situationsplan



Facader





Indsendt af ansøger.