



Referat

Mødedato: 16. marts 2023
Mødetidspunkt: 18:30
Mødested: Skringstrup forsamlingshus
Mødeleder: Ole Borg Christensen

Teknik & Miljø
Natur og Vand

Dato: 21-03-2023

Sagsnr.: 22/14810
Sagsbehandler: vpobo

Referat fra lodsejermøde i Skringstrup forsamlingshus 16. marts 2023.

Omkring 43 lodsejere deltog i møde om et muligt lavbundsprojekt i området syd for Bjerregrav. Derudover deltog en rådgiver fra COWI, en jordfordeler fra Landbrugsstyrelsen og 3 projektmedarbejdere fra Viborg Kommune.

Aftenen forløb som flg.:

Ole (Projektleder) præsenterer aftenens program og sig selv.

Ole præsenterer første brev der blev sendt til lodsejere i undersøgelsesområdet, og fortæller at projektafgrænsningen er dynamisk, og vil ændre sig undervejs.

Ole fortæller om konceptet lavbundsprojekt, og præsenterer et tidligere lavbundsprojekt ved Fiskbæk.

Klaus (Rådgiver) fra Cowi går på.

- Præsenterer hvad han vil gennemgå.
- Fortæller at hovedformålet med projekterne er at lagre CO₂, naturlig hydrologi og naturværdi er sidegevinster.
- Fortæller om tørv og om hvordan det omsættes ved iltning.
- Fortæller om projektgrænser og undersøgelsesområder, og at det er let i en velafgrænset ådal.
- Fortæller om vigtigheden af kendskabet til eksterne dræn, og håndteringen af disse.
- Fortæller om vigtige opmærksomhedspunkter, der tages særlige hensyn til (veje, haver osv.).
- Fortæller om konsekvenskort.
- Fortæller om fosforprøver.
- Fortæller om at der vil være trafik i marts-juli.

Der bliver nævnt at der ikke forventes at skulle ændres på Skals å.

Jesper fra LBST går på.

Gennemgår sit program.

Præsenterer sit job og virke. I landbrugsstyrelsen er de 120 jordfordelere og godt 20 berigtigere.

Gennemgår steps for jordfordeling og tidsperspektiv.

Hans arbejde forventer at tage over et år, men hele processen tager nemt 4 år. Dette er også en frivillig proces, hvor det er muligt at sælge, bytte eller købe jord inden for en afgrænsning.

Jesper fortæller om mulighederne ved jordfordeling:

- Salg af jord
- Jordfordeling
- Engangskompensation.

Gennemgår vilkår for engangskompensation.

Der kan søges plejetilskud, men der er rydningspligt/aktivitetskrav på arealerne. Søren kommer ind på hvordan man takserer jord og gearer priserne i projektet. Det foregår ved at man finder den bedste jord i området, giver den karakteren 10 ud af 10, og dernæst besigtiger de andre områder. Ved besigtigelsen giver man karakter på en skala fra 1-10 baseret på parametre som dyrkningsikkerhed, regelmæssighed el.lign. og prisen skaleres på denne måde i forhold til den bedste jord.

Man handler på en overenskomst, der er en fast side hvor køb/salg står på. Alle handlerne gennemføres på en gang på et kendelsesmøde. Jordfordeler afholder udgifter til tinglysning, landinspektørarbejde og Geodatastyrelsen.

Ole går på igen.

Informerer om kommende forundersøgelse, både EFU OG TFU og jordfordeling og detailprojektering.

Der fortælles at der kommer informationer ind på hjemmesiden fra mødet og den løbende proces.

Ole indsætter link til hjemmesiden i det kommende lodsejerbrev.

Forventningen er at ved slutningen 2023, ligger der en færdig forundersøgelse. Herefter søger kommunen realisering i 2024 hvis der er enighed om et projekt.

Løbende lodsejerreaktioner:

- Lodsejer fortæller at der i forvejen står vand i kælderen.
- Anden lodsejer nævner at han har vand under boligen, men udenfor projektgrænsen. I det tilfælde at det forværres er han erstatningsberettiget.
- Det nævnes at det er svært at færdes langs med åen og hvis vandet stiger, vil man slet ikke kunne se åen længere.

- Foulum har foretaget en række prøver i området – kan de ikke anvendes i dette projekt? Rådgiver formidler at det også er disse, der anvendes i projektet, og at der tages supplerende prøver, de steder der vurderes at være et behov.
- Forventes det at Skals Å slynges, hæves eller hvad?
Det vil primært være tilløb og grøfter, der kan gøres noget ved.
Der er ikke meget fald på åen.
- I forhold til naturregistreringer påpeges det fra en lodsejer at det skal huskes at mange allerede har aftaler om genopdyrkning og dræn i området.
- Lodsejer nævner at det kan blive problematisk med regnskyl, hvis arealerne allerede er våde.
- Der spørges ind til hvor stor en effekt projektet reelt har.
- Der spørges ind til om projektet vil gennemføres, hvis der ikke er fuld opbakning til det. Her nævner Viborg Kommune at vi selvfølgelig respekterer, hvis man som lodsejer ikke ønsker at lade sine arealer indgå i projektet. Det er dog ikke ensbetydende med at projektet ikke gennemføres, hvis det er muligt at den eller de pågældende lodsejere kan "skæres" ud af projektet og der stadig er et fornuftigt projekt tilbage.
- Der nævnes en specifik vej i området, der er oversvømmet. Denne skal der tjekkes op på.
- Der nævnes flere gange fra både rådgiver og Viborg Kommune at den endelige projektgrænse endnu ikke er fastlagt, det er frivilligt at være med og at der ikke må ske en påvirkning af arealerne udenfor projektet!
- En lodsejer giver udtryk for at hun gerne vil se en kopi af rapporten med naturregistreringerne på grund af interesse.