



Hessellundvej
7470 Karup J

Landzonetilladelse til antennemast på Hessellundvej 10, 7470 Karup J

Viborg Kommune har behandlet en ansøgning af 25. november 2025 fra Connect44/Nextel om tilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast til antenner med tilhørende teknikabiner til antenneudstyr for mobiloperatør på din ejendom matr.nr. 2b Hessellund By, Karup, Hessellundvej 10, 7470 Karup J. Placering vises på figur 0, 1 og 2 nedenfor, og udseende vises i figur 3 nederst i denne afgørelse.

Masten søges etableret af en mobiloperatør for at udvide og fremtidssikre mobilnetværket, idet mobiloperatøren har et dækningshul i området. Ansøgningen er vedlagt et dækningskort. Masten vil også kunne anvendes af andre mobiloperatører – som dog ikke på nuværende tidspunkt viser interesse for at have antenneudstyr i masten. Placeringen er i tilknytning til en campingplads og en beboelsesejendom i det åbne land. Ansøger har undersøgt alternative placeringer i området men har vurderet, at den ansøgte placering er mest velegnet. Ansøger har supplerende redegjort for, at en mast ca. 1,2 mod syd ikke kan anvendes, da den med en højde på 24 m er for lav, og den må ikke forhøjes pga. nærhed til flytrafik.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 10. februar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningen af 25. november 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

- Antennemast og tilhørende udstyr skal være fjernet senest 1 år efter, at antennemasten ikke længere anvendes til antenneformål af en teleoperatør.

Vilkåret stilles for at undgå overflødige, større tekniske anlæg i det åbne land.

Dato: 09-02-2026

Sagsnr.: 25/33298
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 6

Begrundelse

Arealet, hvorpå der søges om opstilling af en mast, er i landzone, og der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, herunder campingplads og øvrige ferie- og fritidsformål med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 5.3 om antenner vil kommunen under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning tillade opstilling af telemaster i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen, jf. følgende kriterier:

- Nye antennesystemer/telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.
- I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.
- Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området.
- Placering af telemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som bevaringsværdige landskaber og kulturmiljøer, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

Placeringen er ikke i et bevaringsværdigt landskab, men lige udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde og område med bevaringsværdigt landskab pga. beliggenheden mellem Karup Å på den ene side og Hessellund Hede på den anden side. Byggeri og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige og geologiske værdier i disse områder.

Et 48 m højt teknisk anlæg i form af en mast vil alt andet lige være synligt mange steder på den forholdsvis flade hedeslette. Lokalt omkring opstillingsstedet er der dog en del beplantninger, læhegn m.m. - både parallelt med og vinkelret på Hessellundvej - som bryder udsynet over landskabet, hvorved det nederste af masten sløres, og det vurderes, at en antennemast ikke vil opleves skæmmende. Det indgår i vurderingen, at den nærliggende flyvestation har en del infrastruktur, som præger landskabet.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte antennemast, selvom den er betydeligt højere end de 8,5 m, som fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser for det rekreative område med campingplads. Kommunen lægger vægt på, at der ikke er tale om en bygning, men en slank gittermast, der ikke i væsentlig grad påvirker oplevelsen af landskabet, som fx en høj bygning ville

gøre. Kommunen lægger også vægt på, at masten placeres i rimelig tilknytning til en campingplads med flere bygninger.

Det ansøgte er indenfor skovbyggelinjer, ca. 250 m fra skov mod vest, ca. 150 m fra skov mod syd og ca. 210 m fra skov mod øst. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, er bebyggelse, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Kommunen vurderer at antennemasten ikke vil påvirke skovene som landskabselement væsentligt eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter, da masten placeres på modsatte side af en befærde vej i forhold til skoven mod vest, på modsatte side af en bebygget og beplantet ejendom i forhold til skoven mod syd og på modsatte side af en campingplads i forhold til skoven mod øst.

Yderligere oplysninger

Både ejer og beboer af den nærmeste naboejendom er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Trafikstyrelsen har ikke haft indvendinger.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen

sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

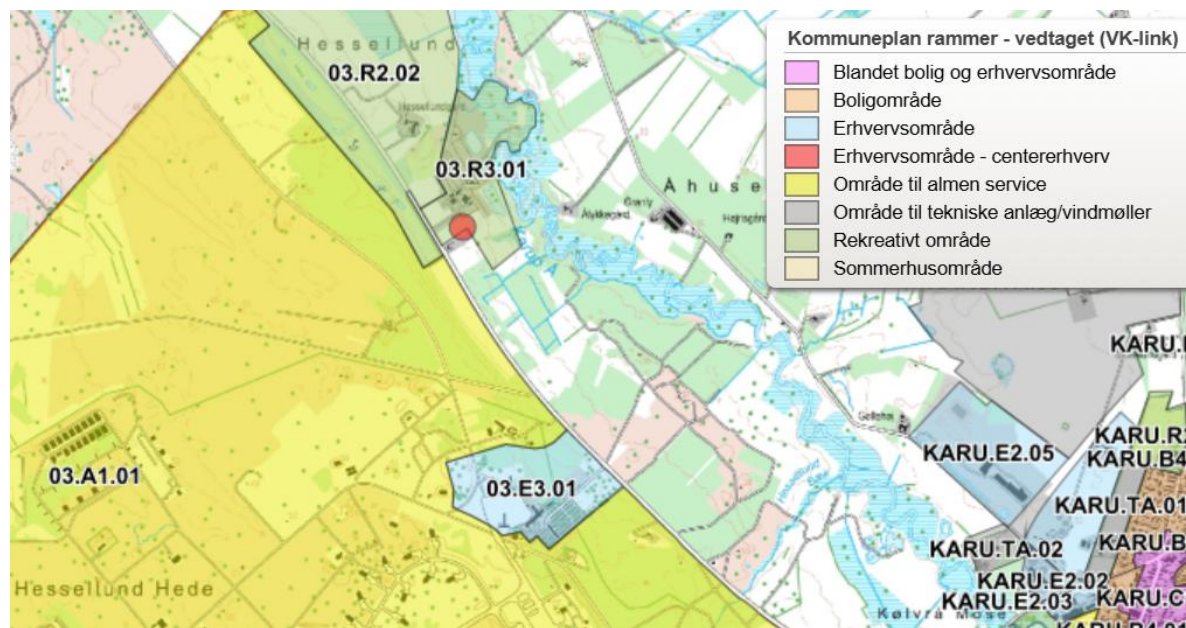
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

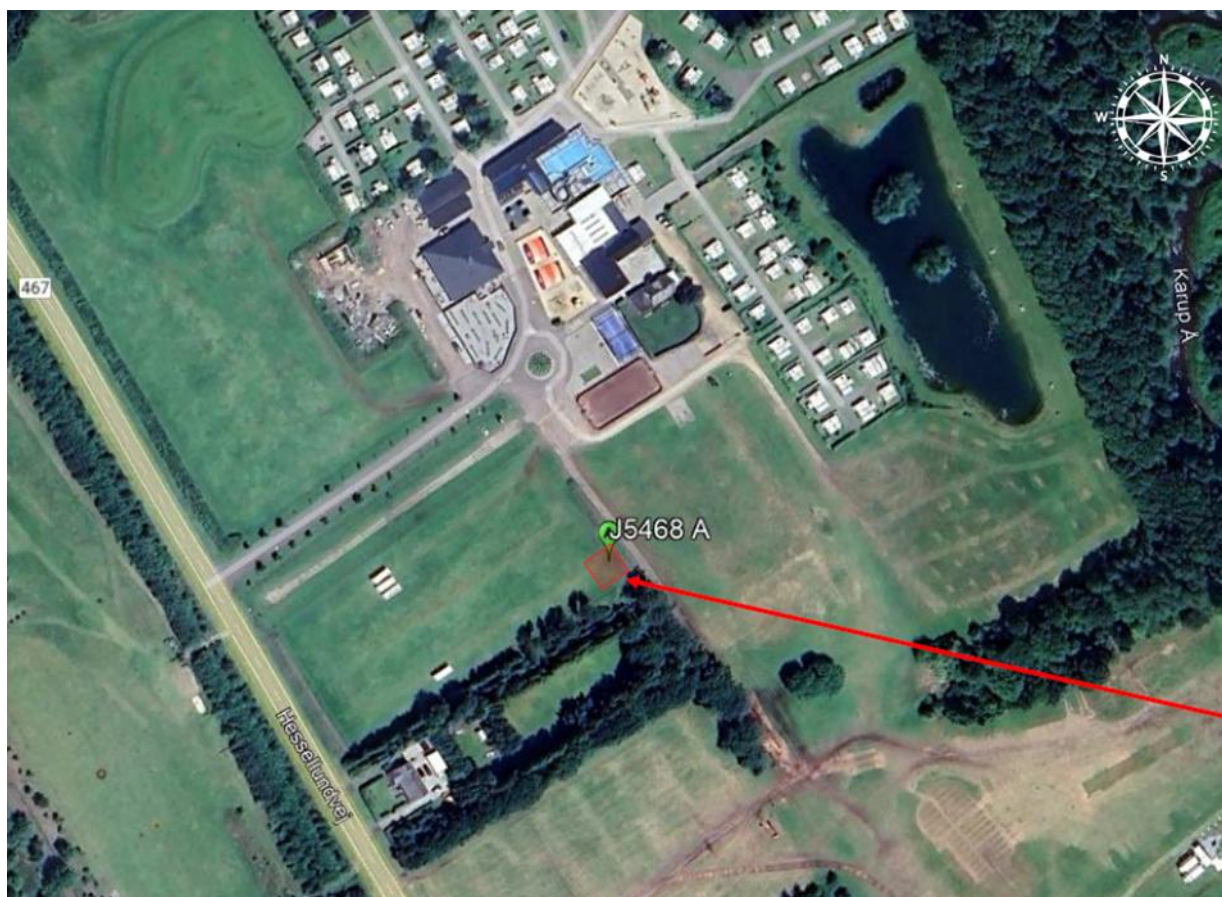
- Nextel ApS, pd@nextel.dk (projekt nr. J5468)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



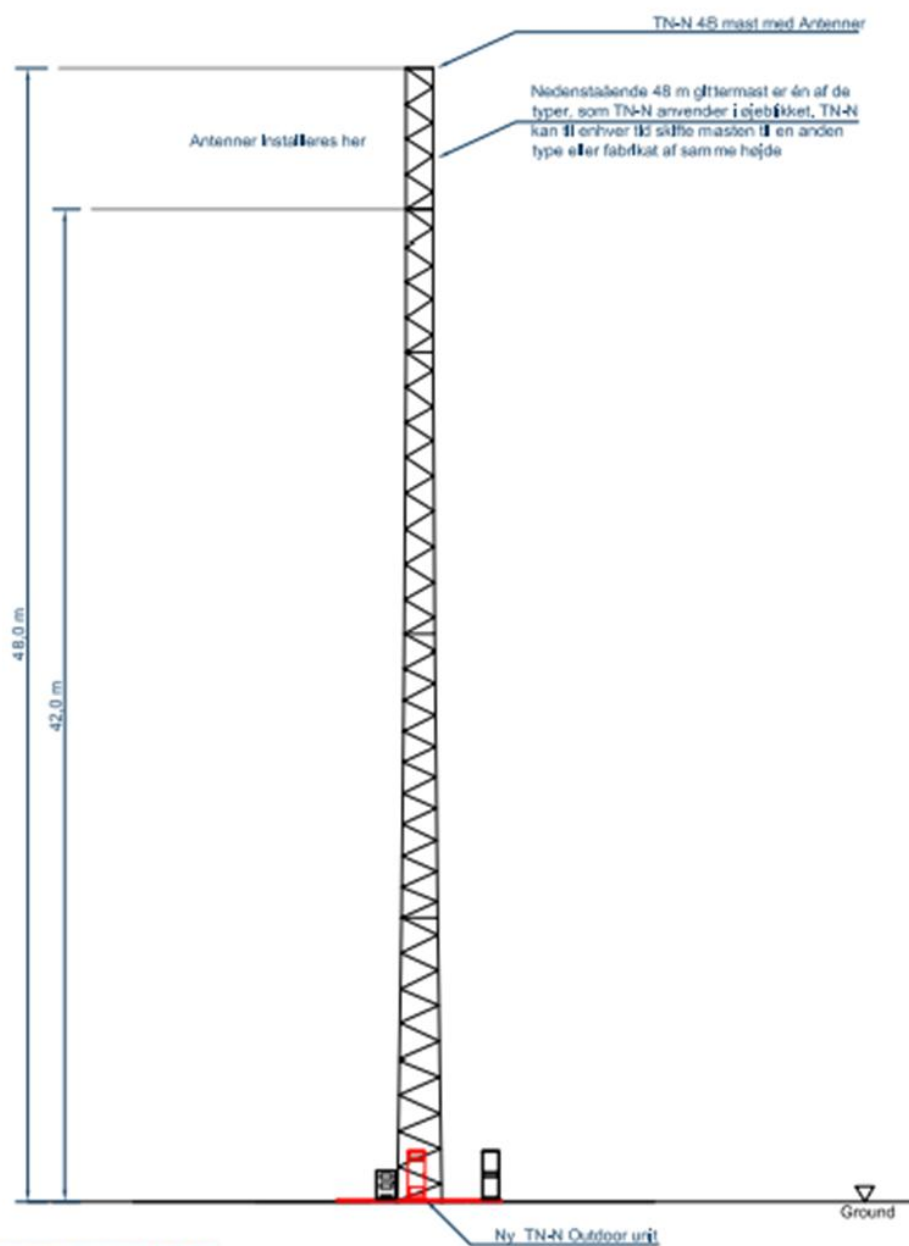
Figur 0. Oversigtskort, masten vises med rød prik. (CC BY) Klimadatastyrelsen.
Placering er i rekreativt område, jf. kommuneplanen.



Figur 1. Masteplacering markeret med rødt felt på ansøgningens bilag.



Figur 2. Ansøgningens plantegning.



CONNECT

Emne: Hesselundvej 10, 7470 Karup J

Matrikel nr.: Hesselund By, Karup, 2b

Drawing nr: J5468 FV

1:250

Date: 8 November 2025

Figur 3. Ansøgningens tegning af gittermast med teknikkabiner.