



Jesper Ehlers Tilsted
Salvievej 8
8800 Viborg

Landzonetilladelse til udhus på Rogenstrupvej 3A, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 8. februar 2024, samt supplerende materiale modtaget den 5. marts 2024, om tilladelse til etablering af udhus på ejendommen matr.nr. 5p, Ejerlav: Rogenstrup By, Fiskbæk.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af ny udhusbebyggelse på 190 m², placeret sydvest for ejendommen. Eksisterende udhus nedrives.

Til ansøgningen hører en situationsplan med placering af udhuset, samt facade- og plantegning – tegnematerialet er vedlagt som bilag i afgørelsen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at det ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige hensyn, som skal varetages med landzonebestemmelsen, ved opførelsen af udhus. Derfor meddeles denne landzonetilladelse.

Naboorientering

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget indsigelser mod projektet.

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb, behandles efter byggeloven og byggearbejdet må ikke påbegyndes, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Dato: 02-04-2024

Sagsnr.: 24/6024
Sagsbehandler: vpzit

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: zit@viborg.dk

Side 1 af 5

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



©Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside (www.viborg.dk/Indflydelse), den 2. april 2024.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber den 30. april 2024 kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Yderligere oplysninger

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, Viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Søren Yde yde@arkitektyde.dk

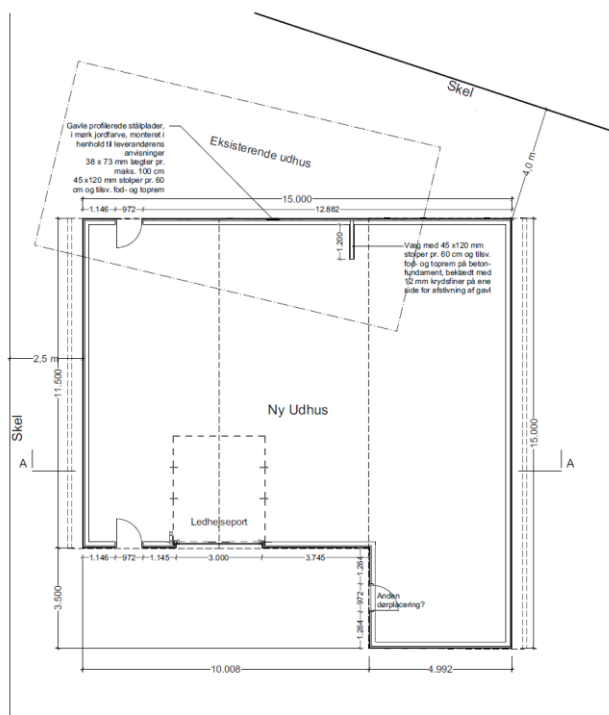
Med venlig hilsen

Ziad Taha
Landzonesagsbehandler

Bilag 1: Situationsplan



Bilag 2: Plantegning



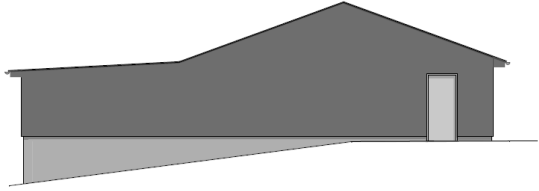
Jesper Tilsted
 Udvidelse af udhus
 Rogenstrupvej 3A Løgstrup
 Myndighedsprojekt
 Grundplan

Tegn nr. 2 af 4

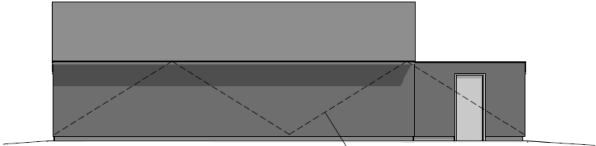
Rev. 05.03.24 reds.carnal
 Mål 1:100
 Dato 07.02.24
 Sag nr. 2401



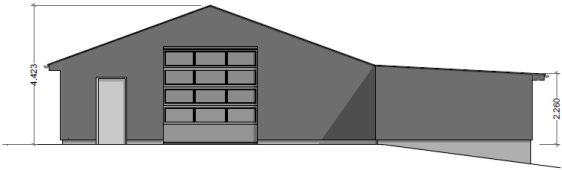
Bilag 3: Facadetegning



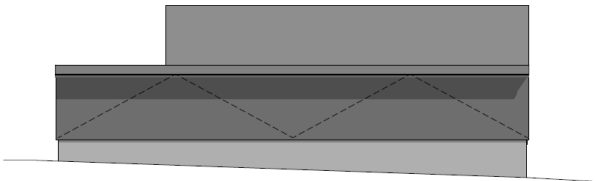
Vest facade



Syd facade



Øst facade



Nord facade