



Karuphøjvej 15
7470 Karup J

Landzonetilladelse til at ændre anvendelse af tidligere landbrugsbygninger på Karuphøjvej 15 til private udhuse

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 28. oktober 2025 om tilladelse til at ændre anvendelse af bygninger med BBR-nr. 2, 3 og 4 på din ejendom matr. nr. 15f Grønhøj By, Frederiks, Karuphøjvej 15. De hidtidige landbrugsbygninger på hhv. 40, 164 og 102 m² er ifølge BBR opført i 1905 – 1929. De er overflødige som landbrugsbygninger, og du søger tilladelse til at ændre dem til private udhuse til opbevaring, hobby o.l. i tilknytning til beboelsesbygningen på ejendommen.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Du bedes selv få rettet BBR, når klagefristen er udnyttet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.
Landzonetilladelsen bliver offentliggjort d.d. på viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Ejendommen er i landzone, og ændringen kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrug og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Bygningerne ligger i det åbne land i et landbrugsområde. Kommunen vurderer, at det ikke er i strid med kommuneplanen at tillade det ansøgte. Kommunen vurderer desuden, at der kan gives tilladelse, idet bygningerne er opført til landbrug i sin tid og blot overgår til at blive brugt som private udhuse.

Vær gerne opmærksom på, at der ikke kan forventes landzonetilladelse til at opføre yderligere udhusareal, når der i forvejen er så stort udhusareal på ejendommen. Hvis der opstår ønske om at bygge nyt udhus eller lave tilbygning til udhus, kan det blive nødvendigt af nedrive noget eksisterende udhusareal først. Kontakt gerne kommunen og tag en dialog om dette, hvis det bliver aktuelt.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Dato: 17-02-2026

Sagsnr.: 25/30779
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 2

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Man klager via Klageportalen, som der er et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan man læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Hvis man klager, skal man betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man pga. særlige forhold ønsker sig fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen, der sender anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens visning af bygningers beliggenhed.