

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projektnavn: Ombygning af Viborg Kunsthall Brænderigården

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25](#).

Projektejer: Chef for Kultur og Event

Fysisk placering: Viborg Kunsthall Brænderigården, Riddergade 8, 8800 Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Viborg Kunsthall, beliggende i den historiske Brænderigården fra 1734, skal gennemgå en nødvendig ombygning og restaurering. Bygningen lider af sætningsskader på vestfløjen som følge af fejlfuld fundering, hvilket kræver en omfattende indsats for at sikre dens bevaring.

Baggrund og formål:

Brænderigården i Viborg har en lang historie og har siden 1994 huset Viborg Kunsthall, et af Danmarks førende udstillingssteder for samtidskunst. Bygningen er fredet og kræver derfor særlige hensyn ved renovering. En bygningsgennemgang har påvist alvorlige sætningsskader på vestfløjen, som truer bygningens stabilitet. Formålet med projektet er at sikre bygningens bæreevne og kulturhistoriske værdi gennem en omfattende restaurering, der tager højde for fredningsbestemmelserne.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet vil forløbe i flere faser. Først foretages en indvendig og udvendig afstivning af bygningen for at forhindre yderligere skader. Dernæst skal der gennemføres en analyse af mulige løsninger for en permanent renovering, hvor der tages hensyn til bygningens fredningsstatus. Slots- og Kulturstyrelsen har allerede givet tilladelse til det indledende arbejde, og næste skridt er den fulde restaurering.

Alternative løsninger:

Planforhold:

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

			1.000	4.100	
--	--	--	-------	-------	--

Beløbsgrundlag: 5,1 mio. kr.

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 5.100.000 kr.

Risici:				
Arkæologi / jordbund / miljøfarlige stoffer mm.				
Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse		4	2027	
- Projektering		1-2	2028	
- Udbud		3	2028	
- Udførelse		4	2028	
		2	2029	
- Ibrugtagning		3	2029	
Bidrag til sammenhængsmodellen:				
Afdeling	Ejendomme og Energi			