



AU Viborg – Forskningscenter Foulum
Blichers Alle 20
8830 Tjele
tech@au.dk

Landzonetilladelse til ridehal på Blichers Alle 20, 8830 Tjele

Dato: 20-06-2025

Sagsnr.: 24/25668

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 6

Viborg Kommune har behandlet velas' ansøgning af 28. januar 2025 om landzone-tilladelse til at opføre en ridehal med tilhørende løbegang på Bygningsstyrelsens og Aarhus Universitets ejendom matr.nr. 8a Foulum By, Tjele, Blichers Alle 20, 8830 Tjele.

Ridehallen vil blive anvendt i forbindelse med dyrlægeuddannelsen ved AU til motion og træning af opstaldede forsøgsheste på Forskningscenter Foulum.

Ridehallen opføres med et areal på 1488 m² (24 x 62 m) og en bygningshøjde på ca. 9,5 meter samt en facadehøjde på 4,2 meter. Facaderne beklædes med stålplader, og taget – med en hældning på 20 grader – udføres med eternitplader. Tag og facader etableres i grålige nuancer. I tilknytning til ridehallen opstilles en 6,5 x 4 m stor container til hestemøg på en 6 x 9 m stor containerplads.

Det anføres, at eksisterende læbælte, som omkranser eksisterende anlæg på Blicher Alle 20, så vidt muligt opretholdes som et afskærmende landskabselement.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises i uddrag nedenfor.

Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og forskningsinstitution med maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal bygningshøjde 12,5 m og maksimal miljøklasse 7.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der i øvrigt ikke er planmæssigt relevante forhold til hinder for en landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Der er registreret fortidsminder i jorden. Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) snarest og før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder forholdet til § 9.2 om bygningers udformning m.m. i lokalplan nr. 66, delområde B. Kommunen meddeler en særskilt afgørelse herom. Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

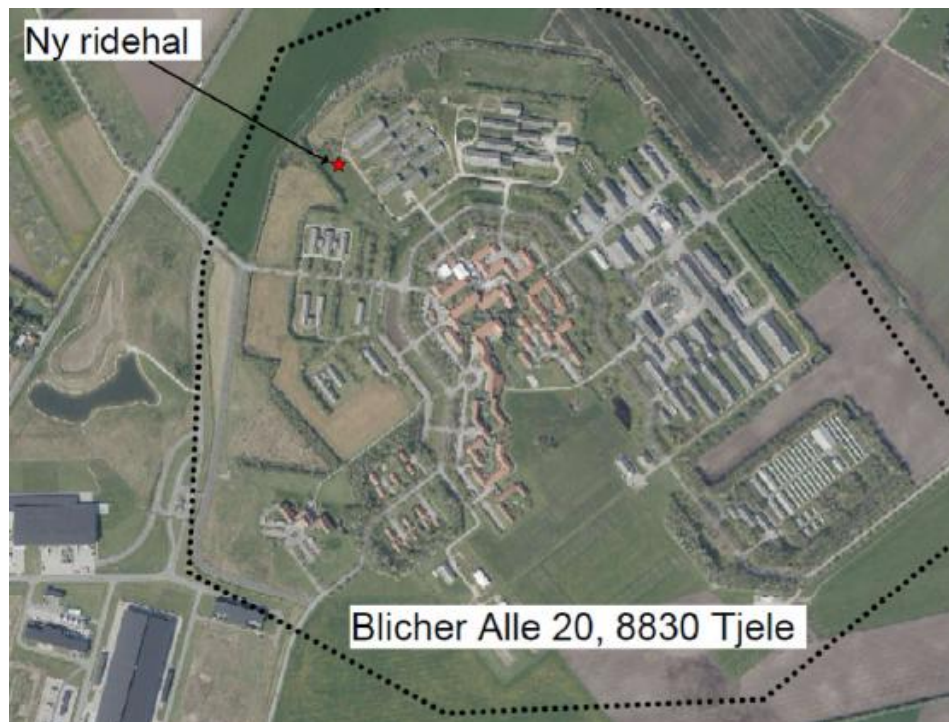
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

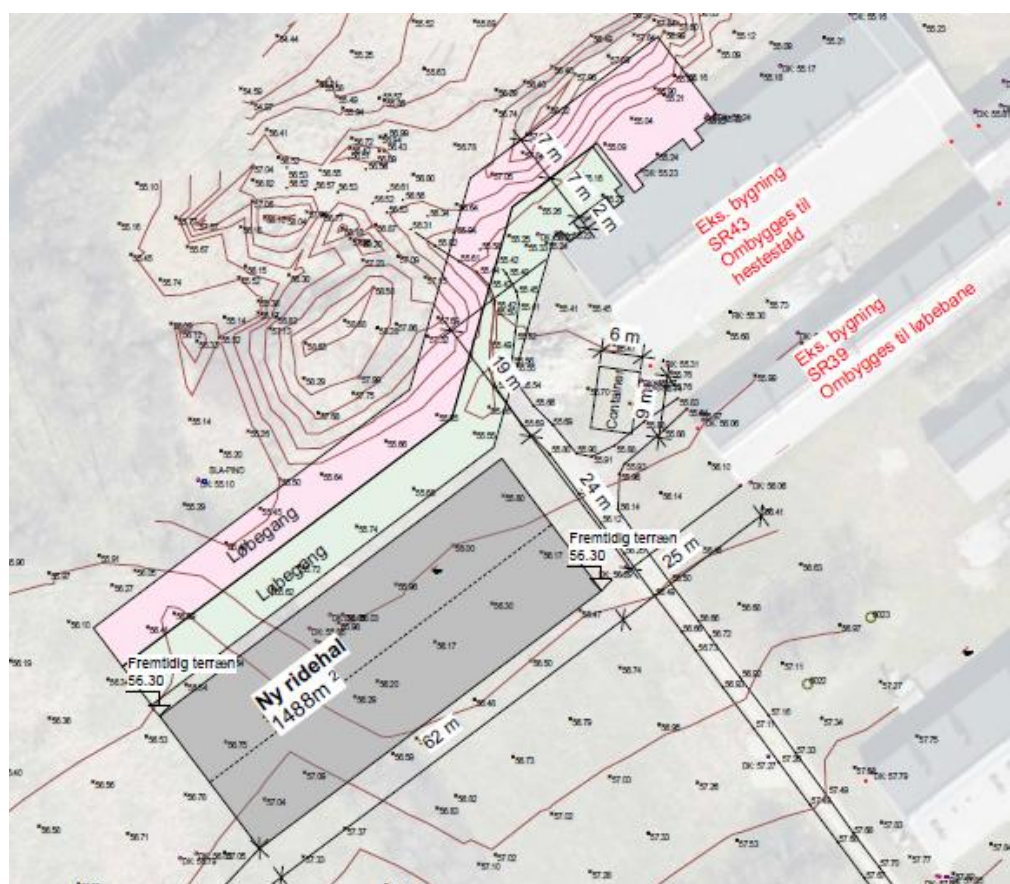
- velas, cbk@velas.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

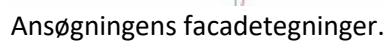
Birgit Balle
Landinspektør

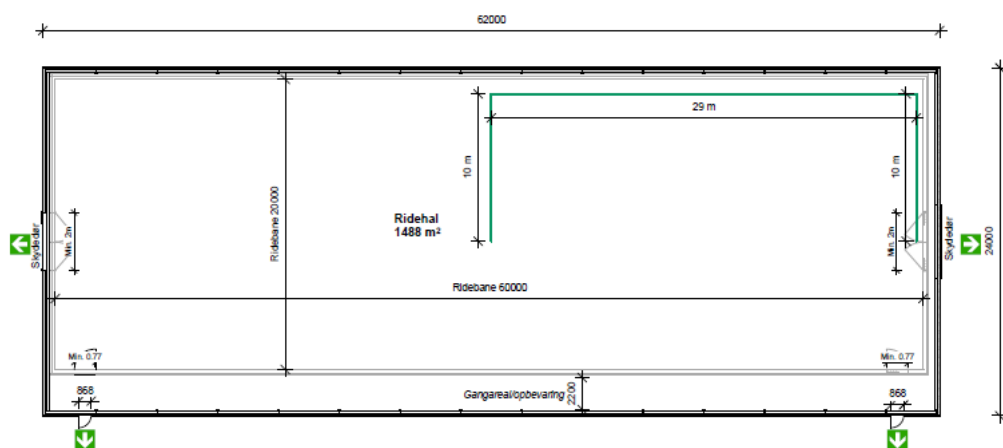


Ansøgningens oversigtskort.

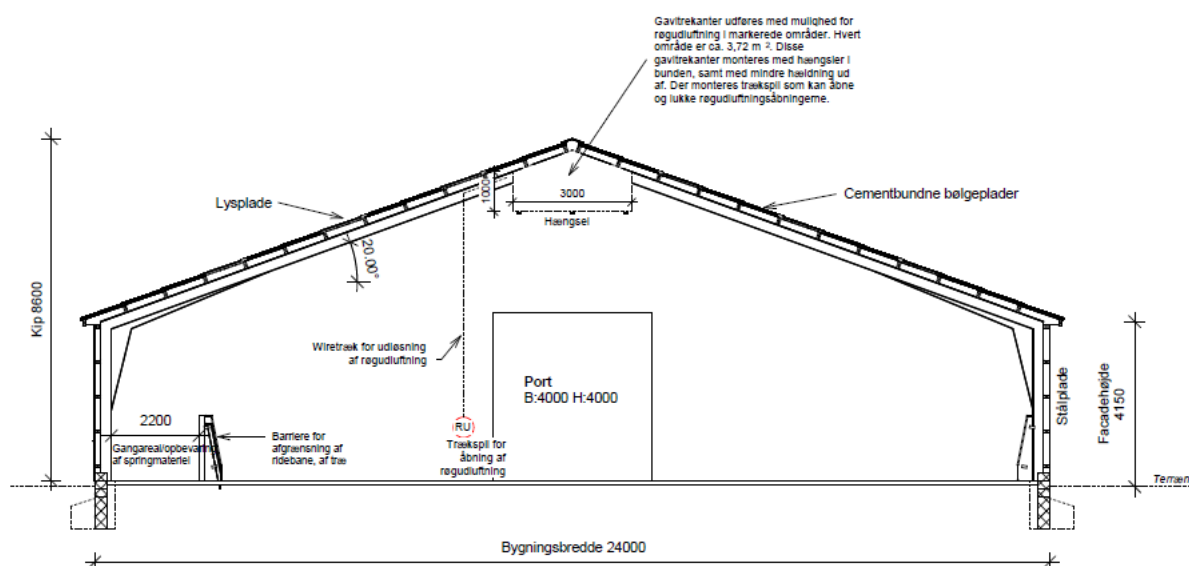


Udsnit af ansøgningens situationsplan.





Udsnit af ansøgningens plantegning.



Udsnit af ansøgningens snittegning.