



Landzonetilladelse til midlertidig mellemdepot og genanvendelse af let forurennet jord på Vibækvej 41, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 9. marts 2026 om tilladelse til midlertidig mellemdepot og genanvendelse af let forurennet jord på ejendommen matr.nr. 4ad, Ll. Asmild, Asmild med adressen Vibækvej 41, 8800 Viborg fra foråret 2026 til slutningen af 2030.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. april 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 9. og 19. marts 2026.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til midlertidig mellemdepot og genanvendelse af let forurennet jord i perioden fra foråret 2026 til slutningen af 2030.

Der er søgt om etablering af to interne jorddepoter til midlertidigt oplag af lettere forurennet jord og rent jord. Jorddepoterne vil on/off være aktive i perioden fra forår 2026 til udgangen af 2030. På det vestlige jorddepot vil max-oplaget være 10.000 m³ og på det østlige vil det være 5.000 m³. Max-højden på depoterne vil være 7 m. Jorden stammer fra udgravning af bygninger, procestanke og andre tekniske installationer og ønskes indbygget på samme adresse og ønskes genanvendt på samme adresse.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

Dato: 20-04-2026

Sagsnr.: 26/7146
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som Bruunshåb Teknisk anlæg, rensningsanlæg.

Jorden, som skal oplagres midlertidigt på ejendommen, kommer fra egen matrikel i forbindelse med udgravning til bygninger, procestanke og andre tekniske installationer. Det ønskes oplagret på ejendommen i en midlertidig periode frem til udgangen af 2030, og forventes genanvendt på egen matrikel.

Jorddepoterne bliver op til 7 m høje, og der er en vej imellem det vestlige jorddepot, som er det, der ligger nærmest naboejendomme med beboelse, og beboelsesejendommene. Der er ca. 40 m fra det vestlige jorddepot til beboelsesbygningen på nærmeste naboejendom.

Ejendommen ligger ikke inden for bevaringsværdigt landskab, og det ansøgte er midlertidigt indtil slutningen af 2030. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

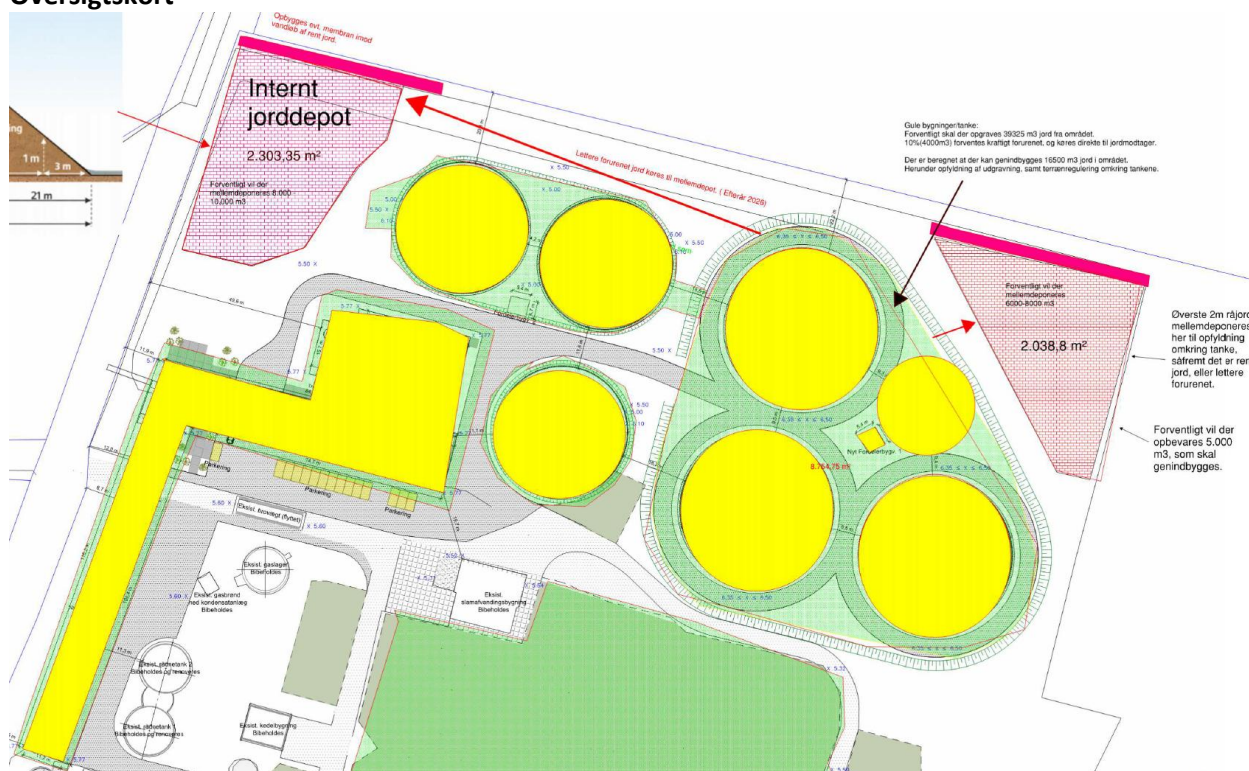
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Fremtidig bygnings fylde

Område så udgraves ifb. med bygningsstabling og fyldes med lettere forurennet jord fra interne jorddepoter

Interne jorddepoter, som skiftes med jordforureningsklasse

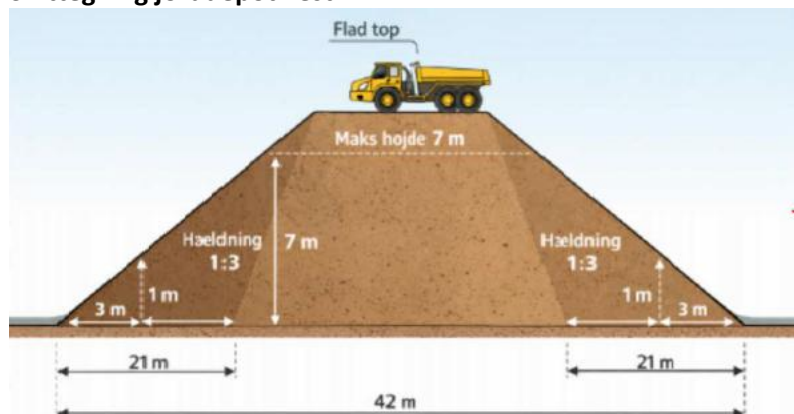
Generelt:

Alt forurennet jord køres direkte bort.

Lettere forurennet jord, midlertidigt deponeres som udgangspunkt i de interne jorddepoter.

Rent jord køres til midlertidigt jordhotel, 5km fra adressen.

Snittegning jorddepot vest



Oversigtskort med baggrundsluftfoto



Indsendt af ansøger. De mørkeblå streger viser depotområderne. Den lyseblå skravering mod øst viser udstrækningen af åbeskyttelseslinjen.

Tegningsmateriale er indsendt af ansøger.