



Stoholm Fjernvarmeværk A.M.B.A.
Industrivej 16
7850 Stoholm
Sendt til stoholmfjernvarme@mail.tele.dk

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har den 5. august 2025 modtaget jeres VVM-ansøgning om etablering af en 2,6 MW varmepumpe på Ågade 75, 7850 Stoholm, som placeres ved varmeværkets eksisterende varmepumpeanlæg.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3a) *Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*. Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har Viborg Kommune foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres den 28. august 2025 på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse.

Begrundelse

Varmepumpen etableres inden for et lokalplanlagt erhvervsområde. Anlægget søges placeret inden for 100 m fra gravhøj og kræver dermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, men den ønskede udvidelse ligger uden for lokalplanens afgrænsning af beskyttelsesområde for gravhøjen svarende til delområde d.5.

Ud over dette forhold vurderer forvaltningen, at projektet ikke er i konflikt med planlægnings-, natur- eller miljømæssige bindinger eller hensyn. Arealet, der inddrages, er slået græsplæne uden træer, og der er derfor ingen påvirkning af beskyttet natur, Natura 2000 eller beskyttede arter.

Dato: 27-08-2025

Sagsnr.: 25/22681
Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38
Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 3

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at varmepumpen placeres i et eksisterende erhvervsområde ved varmeværkets eksisterende anlæg.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler. Det bemærkes, at placeringen inden for 100 m fra gravhøj kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, der er en forbudsbestemmelse, som det alt andet lige kræver en særlig begrundelse at dispensere fra. Når du indsender dispensationsansøgning med tilhørende målsat situationsplan, målsat plantegning og målsatte facadetegninger, skal du redegøre for, hvorfor anlægget ikke kan opføres udenfor beskyttelseslinjen. En dispensationsansøgning kan med fordel inddrage de hensyn til gravhøjen, der er beskrevet i lokalplanen for området. Til orientering er gravhøjens beskyttelseslinje ikke reduceret som omtalt i lokalplanens redegørelse. Du kan vælge at indsende dispensationsansøgning samtidigt med, at du søger byggetilladelse. En eventuel dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 kan påklages, og kommunen må ikke meddele byggetilladelse, før klagefristen er overstået uden klager.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard
Planlægger

Bilag: VVM-ansøgning

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nærværende ansøgning vedrører etablering af luft-til-vand varmepumpe og etablering af ny bygning i forlængelse af eksisterende varmepumpebygning på matrikel 2ep Stoholm, Feldingbjerg - Ågade 75. Varmepumpens varmeydelse er 2,6 MW ved udetemperatur på 0°C.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Stoholm Fjernvarmeværk v/ Martin Høj Jensen Industrivej 16 7850 Stoholm Jyll, Tlf: 21488663 E-mail: martin@stoholmfjernvarme.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	VVM-anmeldelsen er udarbejdet af Hylling Energi og Projekt ApS, på vegne af Stoholm Fjernvarmeværk Kontaktperson ved Hylling Energi og Projekt ApS. Mathias Fuglsang Østre Allé 6 9530 Støvring Tlf.: 30 20 55 50 E-mail.: mf@hyllingas.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ågade 75, matrikel 2ep Stoholm, Feldingbjerg.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:50000, se nedenstående bilag		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:500, se nedenstående bilag		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst		

Hylling Energi & Projekt ApS | Østre Allé 6 | DK-9530 Støvring

T: +45 72 20 01 08 | E: post@hyllingas.dk

www.hyllingas.dk

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer matriklen		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der etableres ny varmepumpebygning i forlængelse med eksisterende (75 m ²) og tilhørende energioptagere (227 m ²) på Ågade 75. Fremtidige samlede bebyggede areal i m ² (Ågade 75): Energiptagere: Eksisterende 90 m ² + nye 227 m ² = 317 m ² Varmepumpebygning: Eksisterende 225 m ² + nyt 75 m ² = 300 m ² I alt: 617 m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² : 0 m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Er der behov for grundvandssænkning: Nej Projektets samlede grundareal angivet i m ² : Matrikelnummer 2ep = 6.042 m ² Projektets bebyggede areal i m ² : 227+75 = 302 m ² Projektets nye befæstede areal i m ² : 0 m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ : 1021,5+375 = 1396,5 m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m: 5 m. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Der er intet nedrivningsarbejde.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	I anlægsperioden benyttes materialer til etablering af ny bygning, opstilling af varmepumpeanlægget, energioptagere, samt anlægning af faskine. I driftsperioden skal der anvendes vand og i begrænset omfang glykol. Det estimeres at der anvendes 30 m ³ fjernvarmevand ved påfyldning ved anlæggets etablering. Der forventes ingen yderligere påfyldning. Anlægsperioden er 06/2026 – 01/2027.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Det er et lukket system med fjernvarmevand.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet affald som følge af projektet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 – Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen På hverdage mellem 06-18, vil der kunne forekomme støj og vibrationer, som overskrider grænseværdier. Dette forekommer i forbindelse med kørsel af entreprenørmaskiner og almindeligt entreprenørarbejde.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsperiode: Der kan fremkomme støvgener Driftsperiode: Nej.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Anlægsperiode: Byggepladsbelysning Driftsperiode: Nej
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Beskyttelseslinje til gravhøj. Beskyttelseslinjen er 100 m. fra gravhøjen, men energioptagere og en del af tilbygningen vil være indenfor dette område. Dog er stadig god afstand fra selve gravhøjen til energioptagerne, ligesom de andre byggerier indenfor beskyttelseslinjen. Se vedhæftet
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens §3, er eng, ca. 180 meter øst for projektet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område, er en rundhøj, ca. 100 m nord-vest for projektet
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, er Natura-2000, ca. 180 m øst for projektet
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev			Det vurderes ikke at projektet kan have nogle skadelige virkninger på miljøet.

indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 05-08-2025 Bygherre/anmelder: Mathias Fuglsang

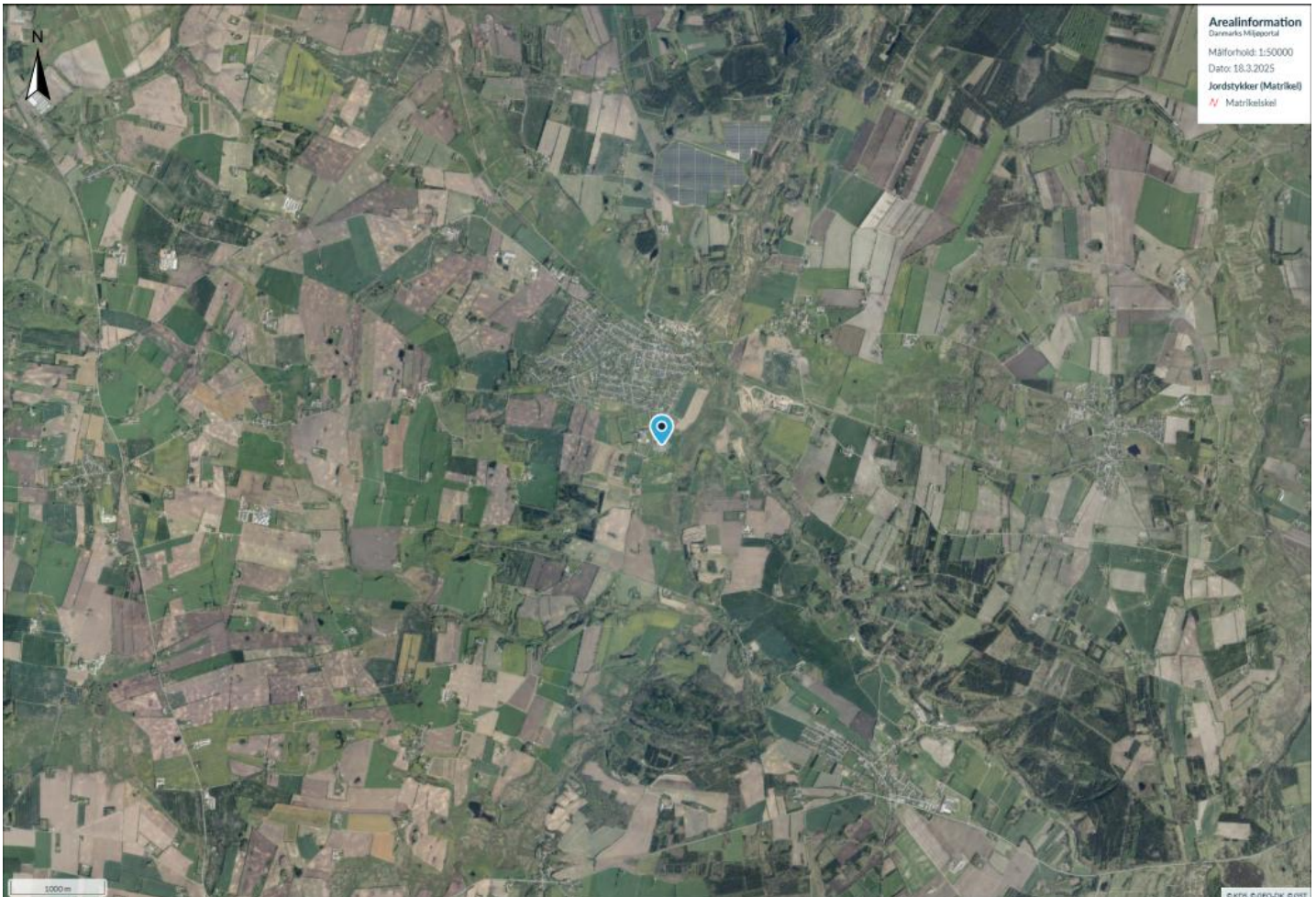
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Oversigtskort – Målestok 1:50000



Situationsplan – Målestok 1:500



Beskyttelseslinje gravhøj

