



## **Landzonetilladelse til at opføre ny privat garage på Vorningvej 41, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 6. marts 2025 om tilladelse til at opføre en privat garage på ejendommen matr.nr. 17 Neder Hammershøj By, Hammershøj beliggende på Vorningvej 41, 8830 Tjele.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 27. august 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 6. marts 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om at opføre en ny privat garage.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes at opføre en ny privat garage på 21 m x 12 m (252 m<sup>2</sup>) og ca. 5,2 m højt. Garagen kommer til at ligge ca. 10 m fra de øvrige bygninger og opføres med antracit metalplader som ydervægge og naturgrå fiber-cement som tag. Derudover er der søgt om lovliggørelse af en tilbygning til boligen.

Videre anføres det, at bygherre er ærgerlig over at værkstedet er brændt, da det blev anvendt til at dyrke sin hobby med at sætte gamle biler i stand. Købet af ejendommen for nylig var specifikt begrundet i de muligheder ejendommen tilbød med det nu nedbrændte værksted. Det er derfor af afgørende betydning, at bygningen genrejses. Ved at flytte bygningen lidt gives der plads til en gårdsplads, hvilket vil reducere belastningen ved indkørslen for cykelsti og vejbane, da der bliver plads til at manøvrere med bilerne inde på grunden.

**Dato: 26-08-2025**

Sagsnr.: 25/12094  
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52  
Direkte e-mail: [berav@viborg.dk](mailto:berav@viborg.dk)

Side 1 af 5

## Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Der kræves landzonetilladelse til nyopførelse eller omfattende istandsættelse efter hændelige begivenheder som f.eks. brand, hærværk eller stormskader.

Der bør normalt meddeles tilladelse til genopførelse af nedbrændt bebyggelse eller bebyggelse, der er ødelagt på grund af storm eller hærværk, hvis der inden rimelig tid (ca. 3 år) søges om landzonetilladelse hertil. Der bør dog ikke meddeles tilladelse, hvis ganske særlige omstændigheder klart taler imod. Dette gælder f.eks. i tilfælde, hvor den nedbrændte eller ødelagte bebyggelse ikke var lovligt opført, eller hvor bebyggelsen under alle omstændigheder ville have haft en begrænset levetid under hensyn til dens alder og vedligeholdelsesstand.

Der meddeles normalt tilladelse til en bygning med nogenlunde samme udformning, beliggenhed, størrelse og anvendelse som den nedbrændte eller ødelagte.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til at opføre en ny privat garage. Kommunen lægger vægt på, at der er sket en hændelig begivenhed ved at den tidligere bygning er brændt ned. Desuden lægger kommunen vægt på, at den ansøgte bygning opføres med samme størrelse som den nedbrændte. Derudover lægger kommunen vægt på, at selvom bygningen flyttes lidt væk, så ligger bygningen stadig i tilknytning til de eksisterende bygninger. Kommunen lægger yderligere vægt på, at det ansøgte ikke vil påvirke de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Der kræves ikke landzonetilladelse til tilbygningen til boligen, idet boligen holdes under 500 m<sup>2</sup>, og derfor er undtaget kravet om landzonetilladelse.

## Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)
- Ansøger

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt  
Jurist

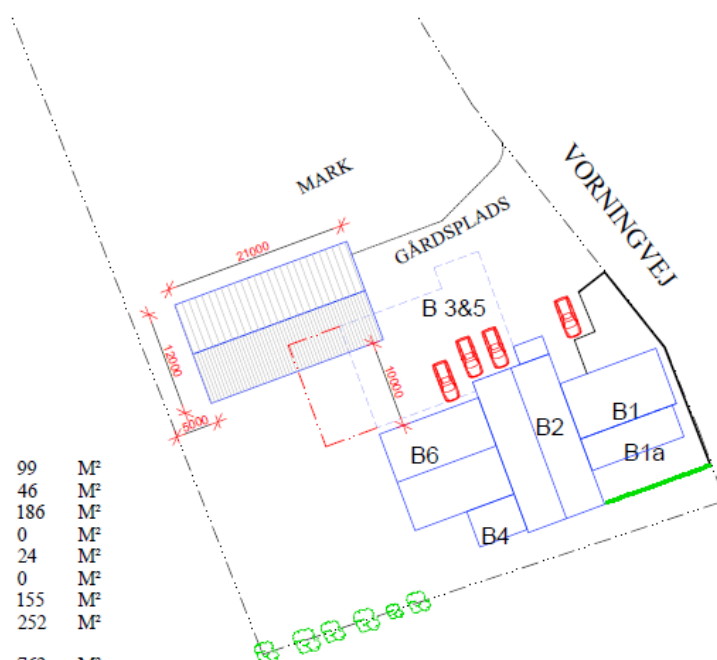
## Situationsplan

### OVERSIGHT OVER BYGNINGER:

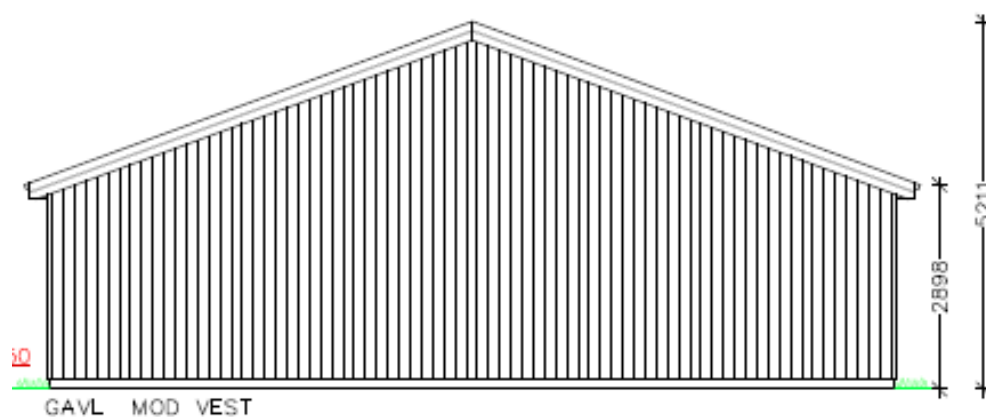
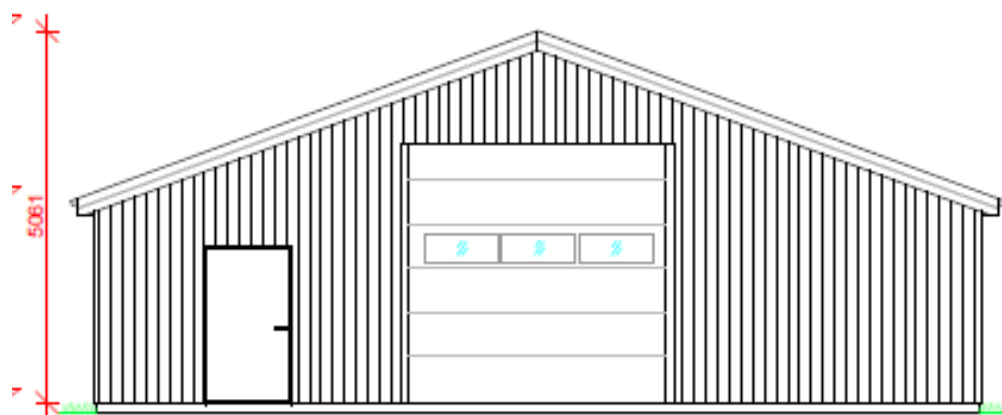
|                              |            |           |
|------------------------------|------------|-----------|
| B1 STUEHUS                   | 99         | M²        |
| B1a TILBYGNING TIL BEBOELSE  | 46         | M²        |
| B2 OPRINDELIGE STALD         | 186        | M²        |
| B3 NEDRIVES GRUNDET BRAND    | 0          | M²        |
| B4 MALKERUM                  | 24         | M²        |
| B5 NEDRIVES GRUNDET BRAND    | 0          | M²        |
| B6 MASKINHUS                 | 155        | M²        |
| NY UISOLERET BYGNING         | 252        | M²        |
| <b>SAMLET BEBYGGET AREAL</b> | <b>762</b> | <b>M²</b> |

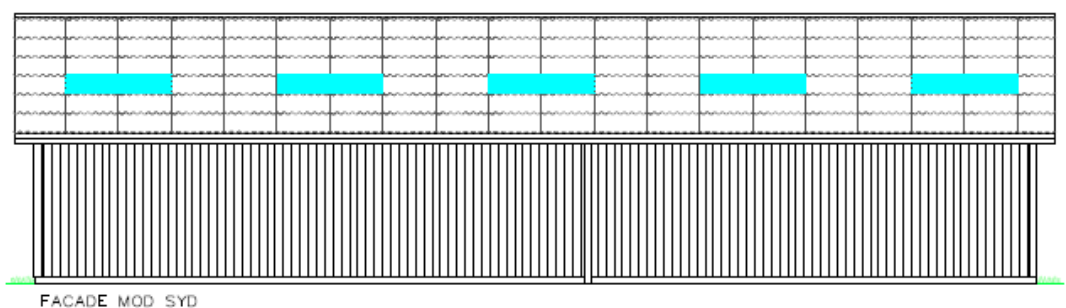
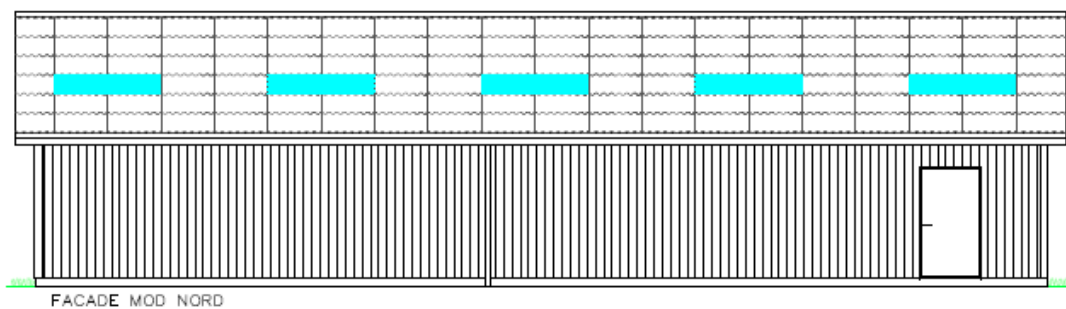
BEBYGGELSEPROCENT: 14,4%

Indsendt af ansøger.



## Facader





Indsendt af ansøger.