



Sara Bagger Hougaard Rosborg Lagoni & Nicolaj Rosborg Lagoni  
Langdalsvej 14  
8800 Viborg

## **Landzonetilladelse til anlæg af ridebane på Langdalsvej 14, 8800 Viborg**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. maj 2024 om tilladelse til at anlægge en ridebane på din ejendom matr.nr. 5b Thisted By, Tapdrup beliggende Langdalsvej 14, 8800 Viborg.

**Dato: 04-09-2024**

Sagsnr.: 24/15658  
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. september 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. maj 2024.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om anlæg af ridebane på Langdalsvej 14, 8800 Viborg.

Det anføres i ansøgningen, at ridebanen anlægges til privat brug og bliver omringet af træerne på ejendommen. Derudover vil der ikke ske nogen forskel i terrænet, idet ridebanen vil være i samme kote som det nuværende terræn. Ridebanen vil opbygges af knust tegl og ridebanesand og være 20x60 m. Desuden vil der blive opsat et ridebanehegn i hvidmalet træ på maksimalt 140 cm med en LED strip ca. 120 cm over terræn.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at det kan tillades, at der anlægges en ridebane efter de beskrevne forhold i ansøgningen. Kommunen lægger vægt på, at ridebanen ikke påvirker de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

Videre lægger kommunen vægt på, at en ridebane nemt kan ændres tilbage til landbrugsjord ved eventuelt ophør af brugen af ridebanen.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

**Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

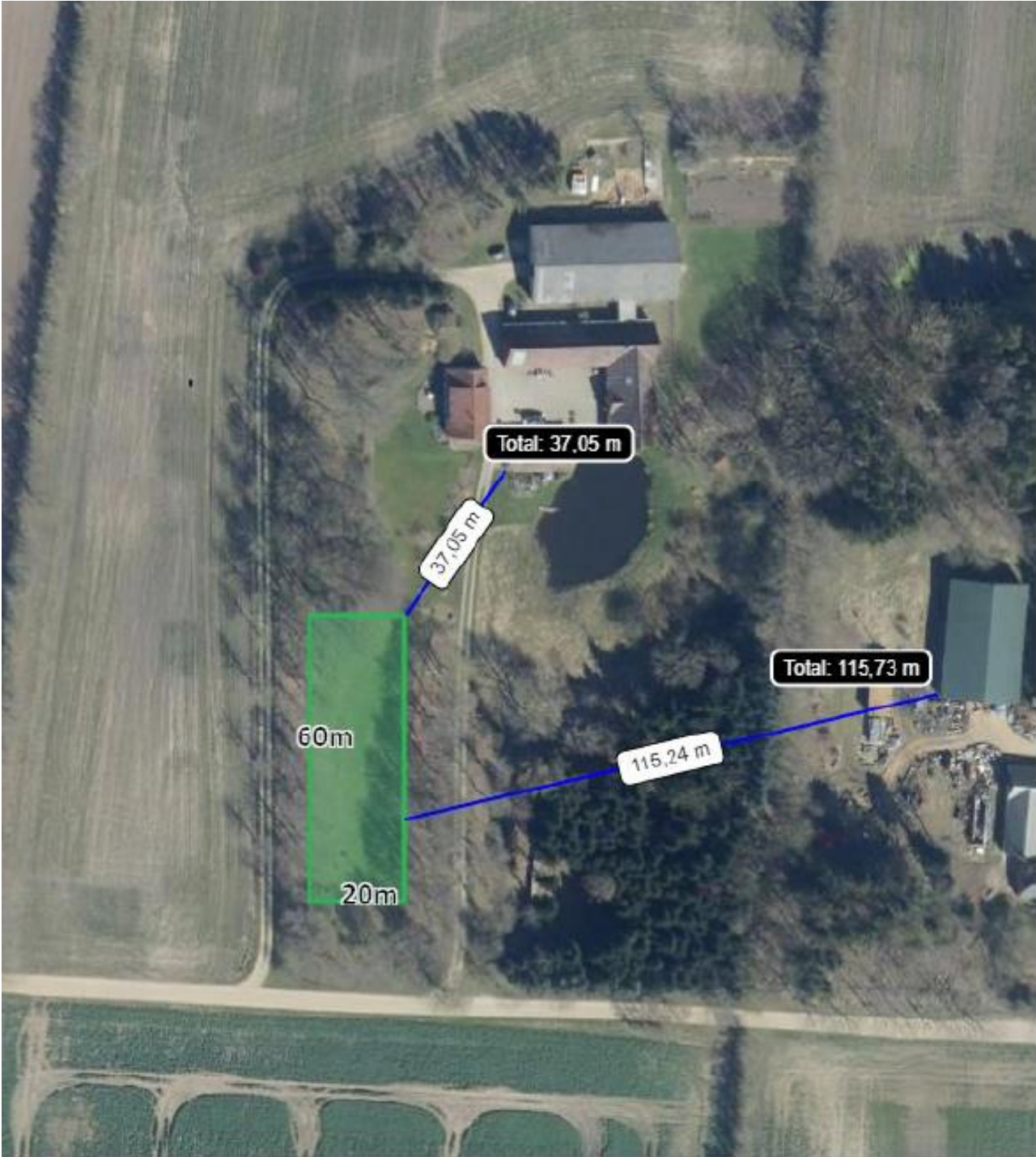
**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt  
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.

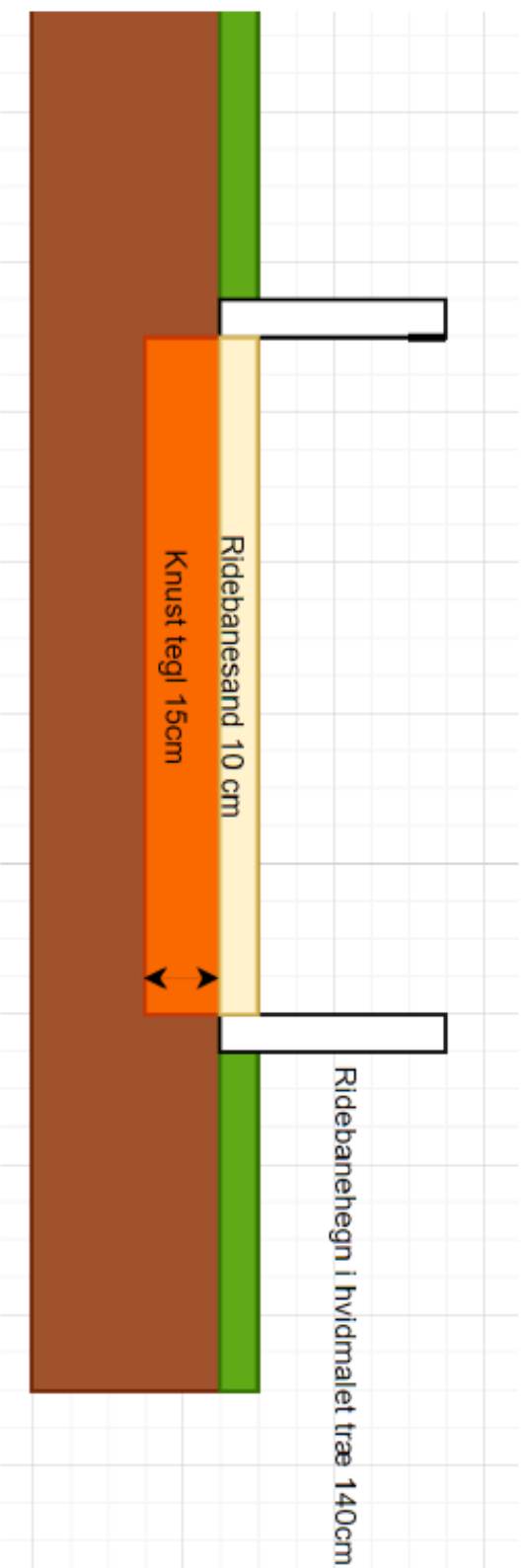
**Beskrivelse:**

Banens slutkote vil ikke overstige nuværende, derfor planlægges det kun at fjerne øverste muldlag på 25 cm, herefter vil der blive fyldt op med 15 cm knust tegl og slutteligt et toplag på 10 cm ridebanesand. Der opættes et ridebanehegn på maksimalt 140 cm, se principskitse for terrænopbygning.

**Belysning:**

Der monteres en LED strip under øverste bredde i en ca højde på 120 cm over terræn. Se Data-ark LED.

Produkt: [https://www.lavpris.dk/lumenlight-budget230-led-baand-50-meter-3000k-565185?gad\\_source=1&gclid=Cj0KCQjwLGYBhCYARISAPqTz19jIVKLPQuSlkfschvbz7EKira-n231xnbQEX6E8M6dJTPz\\_4ZV1C4aAjKEEALw\\_wCB#productcard-ratings](https://www.lavpris.dk/lumenlight-budget230-led-baand-50-meter-3000k-565185?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwLGYBhCYARISAPqTz19jIVKLPQuSlkfschvbz7EKira-n231xnbQEX6E8M6dJTPz_4ZV1C4aAjKEEALw_wCB#productcard-ratings)



Figur 1, Pricipskitse for terrænopbygning

Indsendt af ansøger.