



B. B. S. EJENDOMME ApS
Koldingvej 217
8800 Viborg

Supplement til landzonetilladelse til at ændre anvendelse af landbrugsareal på Koldingvej 217 til areal for rideskole

Viborg Kommune har behandlet Landinspektørfirmaet Søren Kiøldsens ansøgning af 9. september 2026 om tilladelse til at ændre anvendelse af et areal fra landbrug til rideskole. Det drejer sig om en del af landbrugsejendommen med adressen Koldingvej 217, 8800 Viborg.

Kommunen har den 22. april 2026 tilladt det for så vidt angår andre dele af landbrugsejendommen. Nu er der søgt om det samme på matr.nr. 6do Viborg Markjorder, som det ses på udsnit af kort nederst. Dette areal overgår også ved arealoverførsel fra at være landbrugsjord til at blive areal til heste fra Viborg Rideklub.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 20. oktober 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Arealet er landzone, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde. Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, da der efter det oplyste i ansøgningen ikke sker fysiske ændringer på arealet.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om den aktuelle ansøgning, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Der ikke må ske tilstandsændring af arealet, da det er beskyttet overdrev, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet må gerne afgræsses eller slås.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer

Dato: 19-10-2026

Sagsnr.: 26/3035

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det tilladte kan gennemføres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

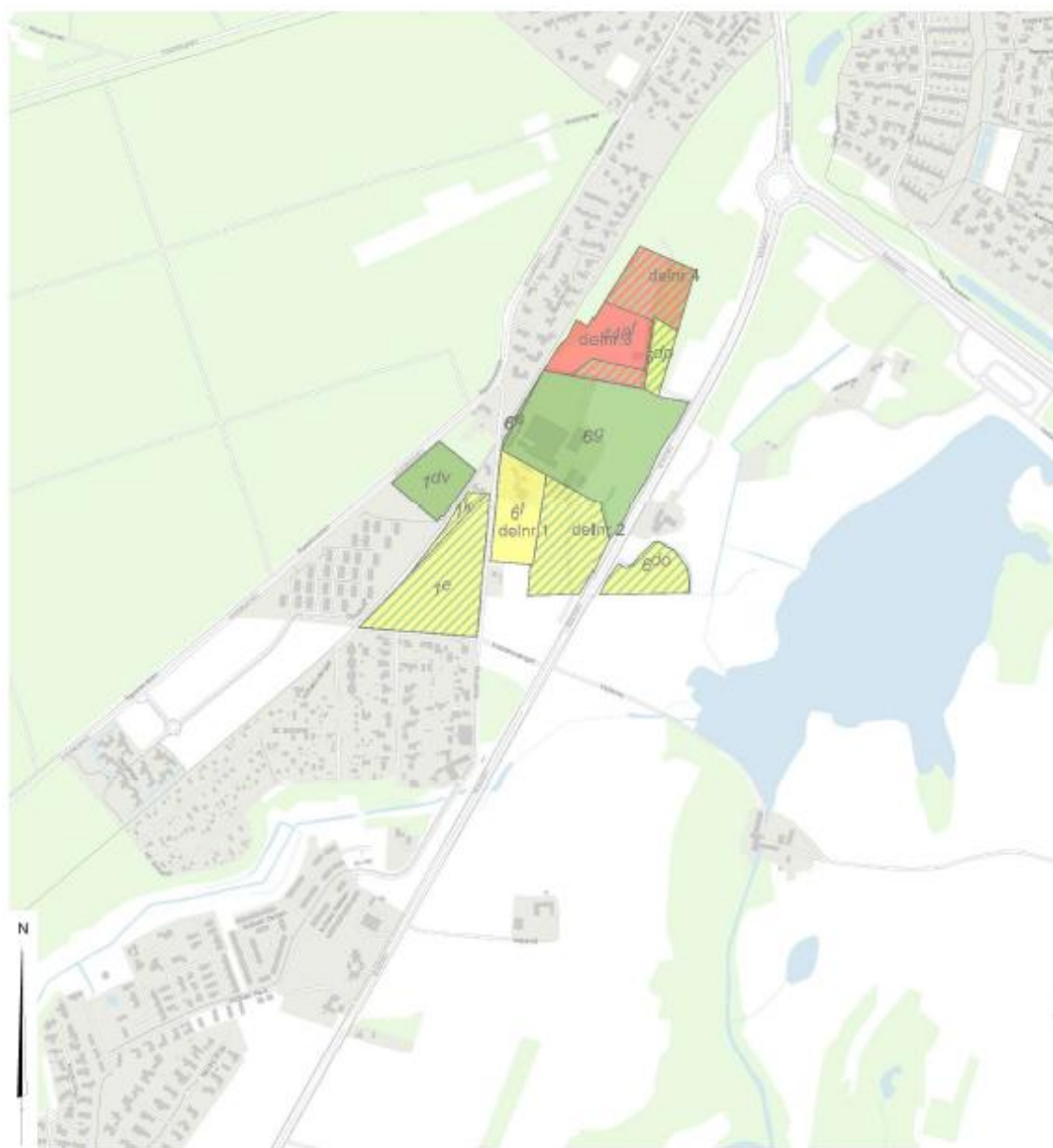
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Landinspektørfirmaet Søren Kiildsen, mail@lsp-kiildsen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



J.nr. 4202

Oversigtskort 1:10000

© Geodatastyrelsen

Ejendom		Ejer	Areal før	Areal efter
	Matr.nr. 1dv m.fl. Viborg Markjorder Koldingvej 215, 8800 Viborg	VIBORG RIDEKLUB Koldingvej 8800 Viborg	6,15ha	14,52ha

	Matr.nr. 6f m.fl. Viborg Markjorder Koldingvej 217, 8800 Viborg	B. B. S. EJENDOMME ApS Koldingvej 8800 Viborg	7,98ha	1,51ha
---	---	--	--------	--------


Landinspektørfirmaet
SØREN KIELDSEN
 Årøvej 8 - 8800 Viborg - tlf. 86 62 95 05

Udfærdiget d. 3. august 2026
i anledning af arealoverførsel

Landinspektør Michael Herman Petersen

Udsnit af oversigtskort viser beliggenhed af matr.nr. 6do Viborg Markjorder.