



Landzonetilladelse til opførelse af lagerhal, koldt depot, jordvold og udendørs oplag på Borrevej 11, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 11. november 2025 om tilladelse til at opføre en lagerhal, koldt depot, jordvold og udendørs oplag på din ejendom matr.nr. 15a Nøddelund By, Gullev beliggende på Borrevej 11, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 31. august 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 11. november 2025 og supplerende oplysninger af den 25. juni 2026 og den 24. august 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Der skal, senest et halvt år efter etablering af hal og plads til oplag, etableres beplantning på jordvolden vest for den nye lagerhal og udendørs plads til oplag, som har en afskærmende effekt.
2. De eksisterende læhegn mod nord og syd skal bevares.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Der er en grænse for de bygningsmæssige udvidelsesmuligheder på ejendommen. I praksis vil denne grænse være nået med den ansøgte udvidelse. Der kan derfor ikke forventes yderligere udvidelse af virksomheden.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en lagerhal, koldt depot, jordvold og udendørs oplag.

Dato: 28-08-2026

Sagsnr.: 25/32224
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes opført en lagerhal i sammenhæng med den eksisterende hal, et koldt depot, en jordvold og en plads til udendørs oplag.

Lagerhallen vil være ca. 30,7 m lang og ca. 21 m bred (ca. 644 m²) og en højde på ca. 8,35. Den opføres med mørkegrå stålplader og mørkegrå ståltag, som er de samme materialer som den eksisterende bygning. Det kolde depot opføres i sammenhæng med de to haller. Det vil være 5 m lang og 4,9 m bred (ca. 25 m²). Jordvolden vil være 5 m bred og 2 m høj, og afgrænser den udendørs plads til oplag. Pladsen til oplag vil være ca. 30 m lang og 15 m bred og bestå af containere, trailere og paller.

Den eksisterende bygning anvendes til lager og produktion og er etableret efter undtagelsen i planlovens § 37, om mindre erhverv startet op i tiloversbleven landbrugsbygning og efterfølgende udvidet op til 500 m².

Virksomheden har 16 ansatte, hvoraf de fleste kører på slagterierne og ikke er omkring bygningerne på ejendommen. Der er 3 kontomedarbejdere og mellem 2-5 smede på værkstedet på ejendommen. Det oplyses, at virksomheden vil fortsætte uændret i forhold til driften efter udvidelsen, og at udvidelsen vil medføre mulighed for at skabe bedre plads mellem arbejdspladserne samt give mulighed for at have noget oplag indendørs.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en lagerhal, koldt depot, jordvold og udendørs oplag. Kommunen lægger vægt på, at virksomheden også efter udvidelsen kan betragtes som en mindre virksomhed, da udvidelsen ikke medfører opjustering af driften og heller ikke flere ansatte. Desuden lægger kommunen vægt på, at beplantning vil afskærme virksomheden fra det øvrige landskab. Derudover lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke påvirker de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Vilkår om beplantning på jordvold og bevaring af beplantning nord og syd for ejendommen begrundes i, at virksomheden skal afskærmes fra det øvrige landskab.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer

desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

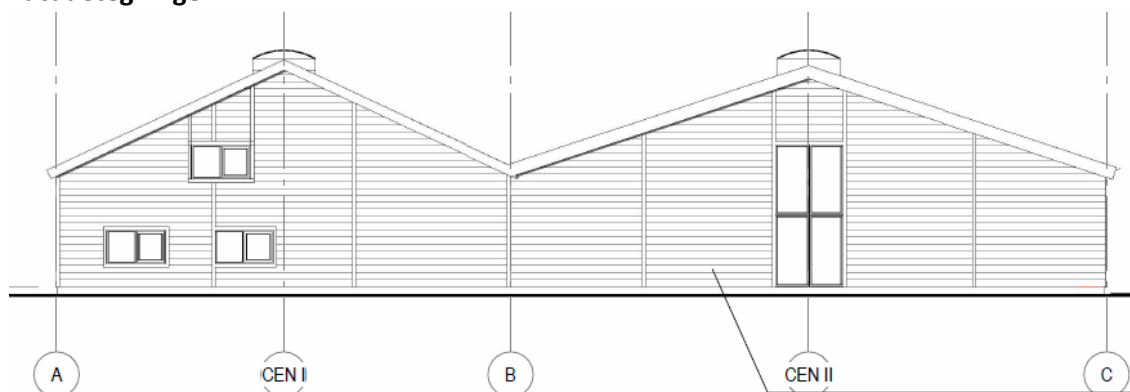
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Situationsplan

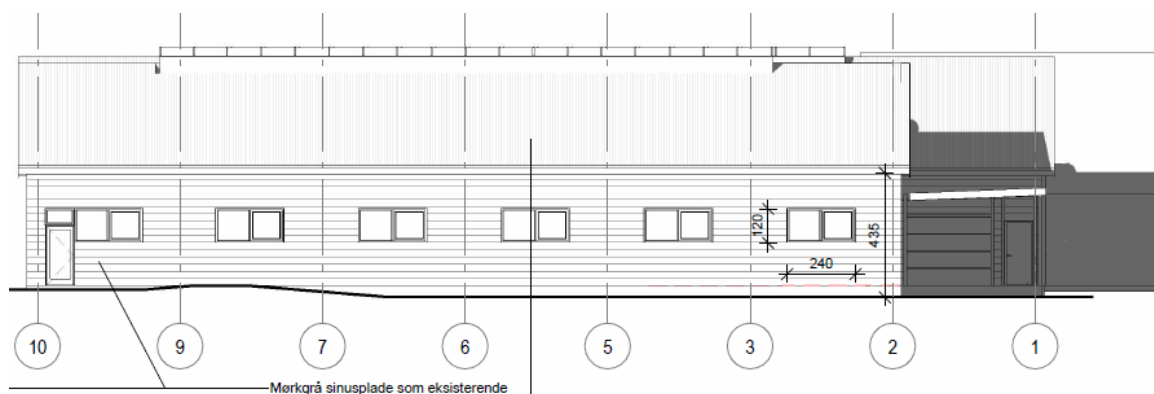


- ny hal
- Udendørs plads til opbevaring af trailere, containere, paller
- Jordvold - 2m høj, 5m bred - beplantes med buske
- Løhegn beplantet i 2024

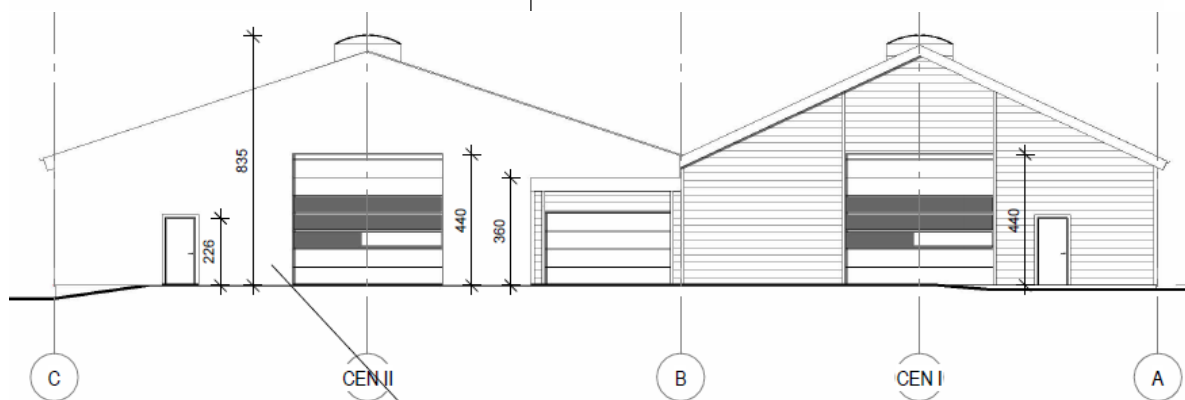
Facadetegninger



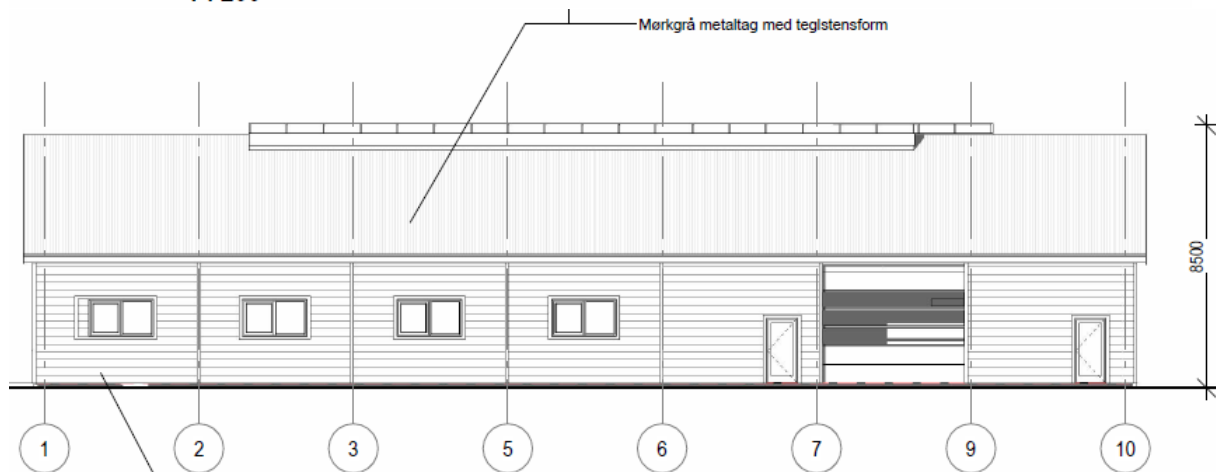
Facade mod nord
1 : 200



Facade mod vest
1 : 200



Facade mod syd
1 : 200



Facade mod øst
1 : 200