

560 ax,

Stempel kr. —

Akt: Skab Lnr. 402
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

Viborg

(Ejerlejlighedsnr.)

Markjorder.

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (06) 52 16 55

BESTEMMELSE.

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til forlægning af hovedlandevej 441 på strækningen km ca. 3,0 - 5,6 som servitut er pålagt ejendommen matr. nr. 560 ax, Viborg Markjorder, og som skal sikres ved tinglysning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere, at det på vedlagte rids med skravering angivne areal af ejendommen er undergivet fredskovspligt i henhold til skovlovens regler.

Miljøministeriet, skovstyrelsen, er påtaleberettiget.

Kommissarius ved statens ekspropriationer i Jylland, Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 10. august 1983.

e.b.

J. Bjerre

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

11.08.83 * 15440

LYST.

A. Dueholm

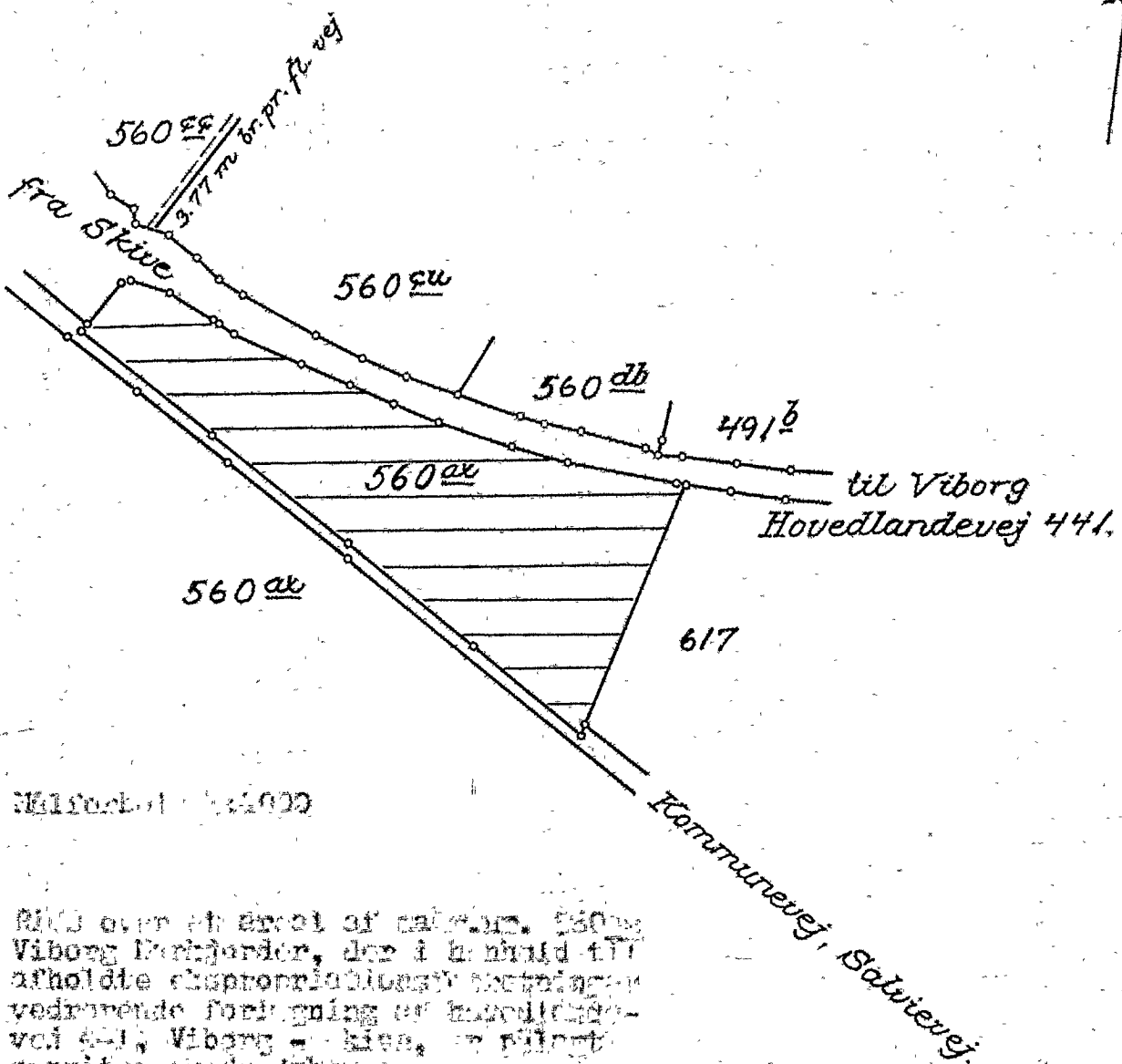
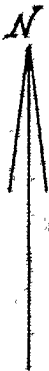
A. Dueholm
kfm.

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

DSS 88313128
69_VL_402
Bulk Sort/Hvid

892162





Justitsministeriets genpartikalkulerbarred. Til kort.

Knut Nielsen

Navn

1919

RIGS over en del af matr. nr. 560 og Viborg Markjorder, der i henhold til afholdte ekspropriationsforretninger vedrørende forligning af hovedlande-vej 441, Viborg - Skive, er pålagt servitut og forbehold.

Udfærdiget på ansøgning af matr. nr. 560.

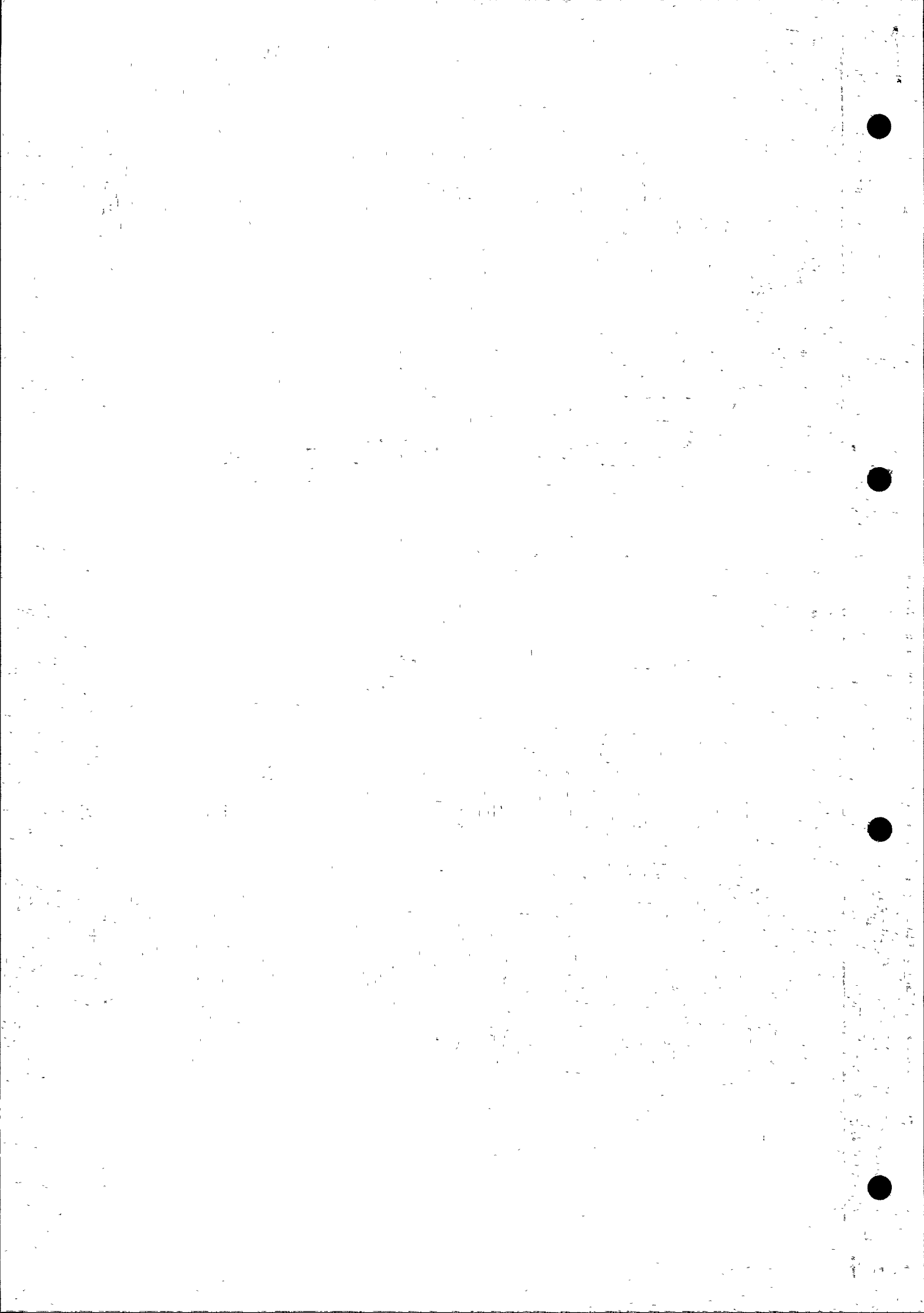
Knut Nielsen
sign.

Indsendt for offentliggørelse

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e) nr. 560 og Viborg Markjorder.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e) nr. 560 og Viborg Markjorder.

attesteres herved. Ballerup d. 1919



Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 557^g
(i København kvarter) Viborg markjorder.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 10
(udfyldes af dommerkontoret)

25, /

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Viborg kommune, stadsingeniørens kontor

Deklaration

08.AUG.1979 019248

23.AUG.1979 020662

Undertegnede

Viborg kommune

der ejer det på vedhæftede kort indtegnede, til plantning bestemte areal,

Tillæg til nr. 112 A, Undallslund plantage, omfattende 9,9169 ha, nemlig matr.nr. 557^g Viborg markjorder,

pålægger herved arealet fredskovspligt straks. Tilplantningen skal være afsluttet inden den 1/1-84. Til sikkerhed for arealets behørig tilplantning stiller jeg en garanti, stor som det kræves, fra et pengesinstitut over for skovstyrelsen. Garantien skal være uden udløbsdato, og skovstyrelsens retsstilling skal være den samme, som hvis der var deponeret et kontant beløb. Pålægger herved arealet fredskovspligt, dog at denne forpligtelse først træder i kraft efterhånden som arealet beplantes med statstilskud, og tidligst, når der er tilplantet et sammenhængende areal på 2 1/2 ha.

Uanset om fredskovspligten er trådt i kraft eller ej, må arealet ikke uden skovstyrelsens samtykke udstykkes, deles ved frasalg eller bebygges, ligesom det ikke må benyttes på en måde, der hindrer eller vanskeliggør senere tilplantning. Såfremt plantagearealet er beliggende på to eller flere matrikulært selvstændige ejendomme, er jeg indforstået med at disse sammenlægges til een samlet ejendom.

Arealets grænser er i marken afmærket med tydelige og varige mærker.

Fredskovspligten pålægges i henhold til bestemmelserne i lov nr. 164 af 11. maj 1935 om skove og i øvrigt på følgende vilkår:

1. Ejeren skal rette sig efter hedeselskabets anvisninger med hensyn til hugst og kultur i plantagen.
Ejeren skal holde 15 m brede brandlinier i skel mellem plantagen og omgivende lynghede, ligesom han skal holde lignende tværbrandlinier, så at de derved frembragte plantagemasker ikke overstiger 140 hektar. Brandlinierne skal holdes fri for lyng og anden brandfarlig vegetation, men kan tilplantes med løvtræ.
2. Såfremt beplantningen på dele af arealet er mangelfuld, og beplantningen ikke inden en passende tid påny bringes i orden, gives der af hedeselskabet ejeren pålæg om inden visse nærmere bestemte frister at have arbejdet fuldført. Såfremt sådant pålæg ikke efterkommes, vil der være at gå frem efter skovlovens § 9.
3. Hedeselskabet har ret til at lade manglende arbejder udføre for opsparede dele af tilskuddet, respektive ovennævnte sikkerhedsstillelse.
4. Skovstyrelsen er berettiget til at påtale brud på forpligtelsen ifølge nærværende deklaration, og således navnlig foranstalte afdrevne arealer påny tilplantede på ejerens bekostning, såfremt han ikke efterkommer pålæg herom.
5. Ejeren er forpligtet til at holde bevoksningerne assurerede for udgiften til genplantning efter brandskade.
6. Nærværende deklaration kan ikke ændres eller ophæves uden samtykke fra skovstyrelsen.

Denne deklaration begæres lyst servitutstiftende på fornævnte ejendom forud for pantegæld med skovstyrelsen som påtaleberettiget.

Til bekræftelse har jeg i overværelse af medunderskrevne to vitterlighedsvidner underskrevet denne deklaration.

Viborg, den 8. august 1979.

For Viborg kommune:

O.Th. Nielsen
borgmester

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed.

Navn: Aage Jensen

Navn: Jørn Sonne

Stilling: kommunaldirektør

Stilling: stadsingeniør

Bopæl: Viborg

Bopæl: Viborg

Endvidere meddeles, jfr. § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, tilladelse til lysning af nærværende deklaration, idet bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Viborg, den 8. august 1979.

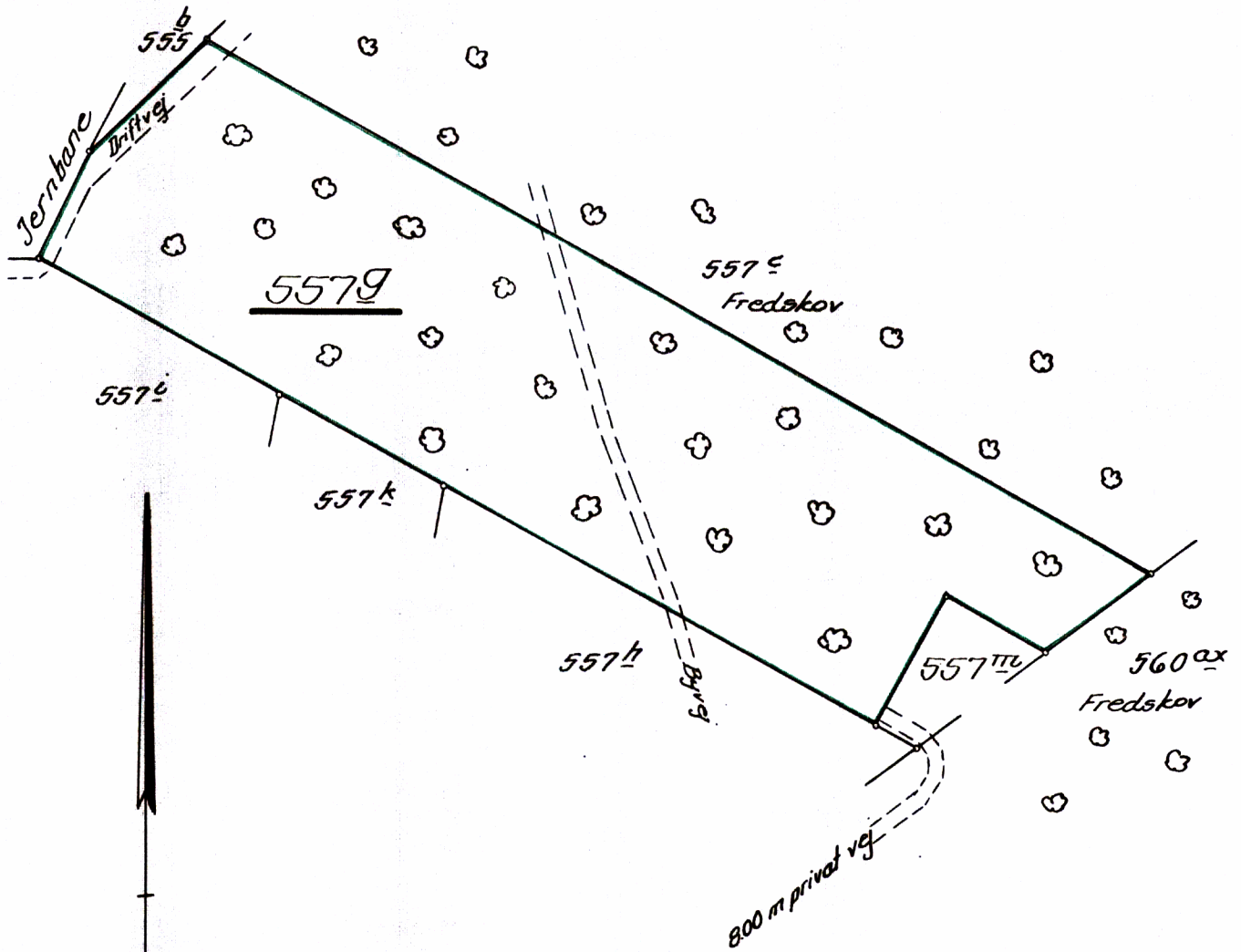
For Viborg kommune:

O.Th. Nielsen
borgmester

Jørn Sonne
/ stadsingeniør

TILLÆG TIL

NR. 112 A UNDALLSLUND PLT.



Deklarationsrids

vedrørende tinglysning af fredskovs-
 pligt på matr. nr. 557g
 Viborg Markjorder. Arealet benæv-
 nes "Tillæg til Undallslund" og ud-
 gør 9.9169 m².

Viborg i maj 1979

[Handwritten signature]
 Landinspektör.

DSS 88313128
 69_VL_402
 Bulk Farve

892163



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. _____
 attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____

P. 712/70-50

M 1909-2009

Bestillings-
 formular

Y - 1 fløj

Inatøft i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

08.AUG.1979 019248

~~LYST~~

Nærværende deklaration tiltrædes herved af Viborg
kommune som ejer af matr.nr. 557 g, Viborg markjorder.

Viborg, den 21. august 1979.

For Viborg kommune:

O.Th. Nielsen
borgmester

Jørn Sonne
stadsingeniør

Inatøft i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

23.AUG.1979 020662

~~LYST~~

genpartens rigtighed bekræftes
Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

Lene Hjerrild-Nielsen
Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

Lene Hjerrild-Nielsen
Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

DSS 88313128
69 VL 402
Bulk Sort / Hvid

892164



BY _____

BY _____

BY _____
BY _____

BY _____

BY _____

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 560 ax
(i København Kvarter) ar Viborg
eller (i de sønderjydske Lands- Købstads
dele) Bd. og Bl. i Ting- Markjorder.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Anmeldefens Navn og Bopæl (Kontor):

O.R. Sagiører Chr. (rum. Viborg.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

112-*t* APR 1934

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Deklaration, lyst 22. Juli 1885
fra Viborg Byraad angaaende Fredskovsforpligtelse paa Matr.No.
554 m.r.l. ar Viborg Købstads Markjorder :

Erter stedfunden Udstykning ophæves Fredskovs=
pligten i Henhold til foranstaaende Deklaration forsaavidt
angaar Matr. No. 560 pr ar Viborg Købstads Markjorder.

Landbrugsministeriet, den 19. Marts 34.

P.M.V.
E.B.

Holbøll
Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 78
Viborg Købstad m. v., d. *t* APR 1934

Lyst. Tingbog Bd.: *Viborg VII* Bl. 42

Akt. Skab: *L* Nr. 402

Gebyr:

§ 17	<i>2</i> Kr. -	Øre
§ 14	2 " 50	"
Stpl. Kass.	" "	"

Ialt *4* Kr. 50 Øre.

4 Kroner 50 Øre.

div

Otto Hierboe

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Otto Hierboe

Ohlsen

Mtr. nr. 557^b Viborg markjorder, Viborg
Viborg kommune
Gade og hus nr.: Viborg amt

Anmelder:
Fredningsstyrelsen, København.
J.nr. F.53-2184 TD/le

Originaldokument.

På ovennævnte ejendom, tilhørende Viborg kommune, Sct. Mogens Gade 1,
8800 Viborg
er det nedenfor beskrevne fortidsminde beskyttet i henhold til naturfredningslovens § 48.

mb. 2009:12 Høj, 3 x 19 m. I toppen et hul som er
4 x 3,5 m stort og op til 1,2 m dybt.
Siderne ujævne.
Ovennævnte servitut begæres tinglyst på
matr.nr. 557^b Viborg markjorder, Viborg
sogn.

FREDNINGSTYRELSEN
Fortidsmindekontoret
Amallegade 13
1256 København K

den 23. september 1983 p.d.v.

Torben Dehn

Torben Dehn
mag.art.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

26.09.83 * 18852 -

LYST Noteret

A. Dueholm

A. Dueholm
kfm.

RECOMMENDATIONS
FOR THE
1980 REPORT

1980

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.

Akt: Skab nr.

Ejerlav: Viborg Markjorder

Matr. nr.: 560ax

Gade og husnr.: Kirkebækvej

Anmelder:

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Morten Sass Glarbo
Tlf. nr. 8725 2149GENPART 048455 01 0000.0095 23.04.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

om
offentligt spildevandsanlæg

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 560ax Viborg Markjorder erklærer som bindende for mig og efterfølgende ejere/brugere af ejendommen, at følgende bestemmelser skal gælde til sikring af det offentlige spildevandsanlæg på ejendommen:

- a. Kloakanlæggets beliggenhed på ejendommen er vist på vedhæftede tinglysningsrids.
- b. Kloakanlægget med tilhørende ledninger, brønde og bygværker må **ikke** ændres eller skades.
- c. Brønddæksler og bygværker, der er etableret i terrænhøjde (lig jordoverfladen), skal være frit tilgængelige og må **ikke** tildækkes.
- d. På tinglysningsridset er vist et beskyttelsesbælte omkring kloakanlægget. Inden for dette bælte er det **forbudt** at bygge (herunder småhuse, garager eller carporte), at påfylde eller afgrave jord, at udføre faste belægninger, at plante træer med dybtgående rødder eller i øvrigt udføre noget, der kan skade anlægget eller hindre adgangen til dette.
- e. Grundejeren kan søge Viborg Kommune om dispensation for ovennævnte forbud. Såfremt forholdet taler derfor, kan Kommunen på nærmere betingelser give grundejeren dispensation. Grundejeren skal afholde de dermed forbundne udgifter til beskyttelse eller ændring af kloakanlægget. Kommunens dispensation skal være skriftlig.
- f. Grundejeren og eventuelle lejere skal give de af Viborg Kommune bemyndigede adgang til eftersyn, vedligeholdelse og reparation af kloakanlægget på ejendommen.
- g. Grundejeren og eventuelle lejere må finde sig i de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af kloakanlægget. Sker der skade på ejendommen i den forbindelse fastsættes erstatningen - i mangel af enighed - af to opmænd. Hver part udpeger sin opmand.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen:

Matr. nr. 560ax Viborg Markjorder.

Med hensyn til servitutter og øvrige byrder på ejendommen henvises til tingbogen.

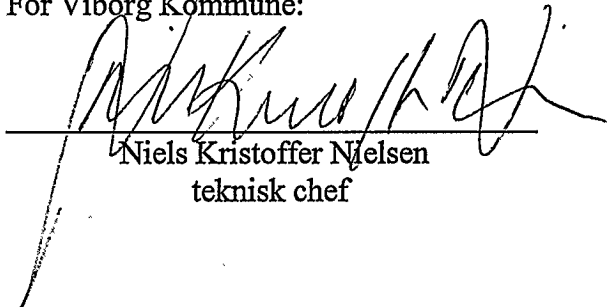
Påtaleberettiget er Viborg Kommune.

I henhold til § 42 i Lov om planlægning meddeles der samtykke til tinglysning af nærværende deklaration, idet bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

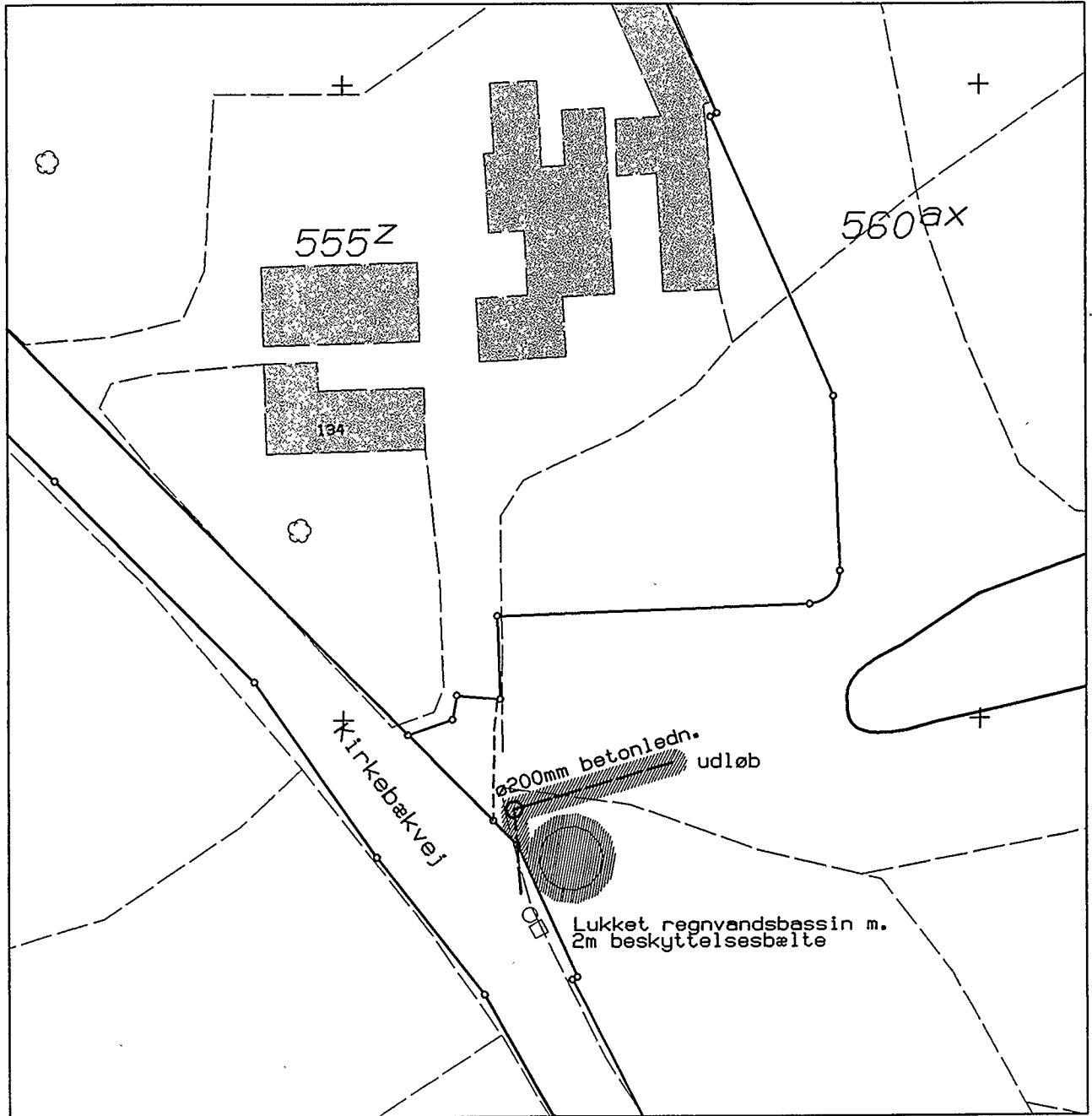
Deklarationen omhandler forhold, hvorom Viborg Byråd kan træffe beslutning om ekspropriation. Tinglysningsafgiften er derfor 1.400 kr. uanset antal ejendomme, som anmeldelsen vedrører.

Viborg, den 9. januar 2002.

For Viborg Kommune:





Niels Kristoffer Nielsen
teknisk chef



Viborg Kommune
 Teknisk forvaltning
 Sct. Mogens Gade 3
 8800 Viborg

Signaturforklaring

-  2 m : Offentlig kloakledning med 4 m beskyttelsesbælte
-  : Brønd

TINGLYSNINGSRIDS 1:1000

Matr. nr: 560ax Viborg Markjorder

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration til sikring af kloakenlæg.

Viborg d. 4. Jan 2002



Lendinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
VL 402

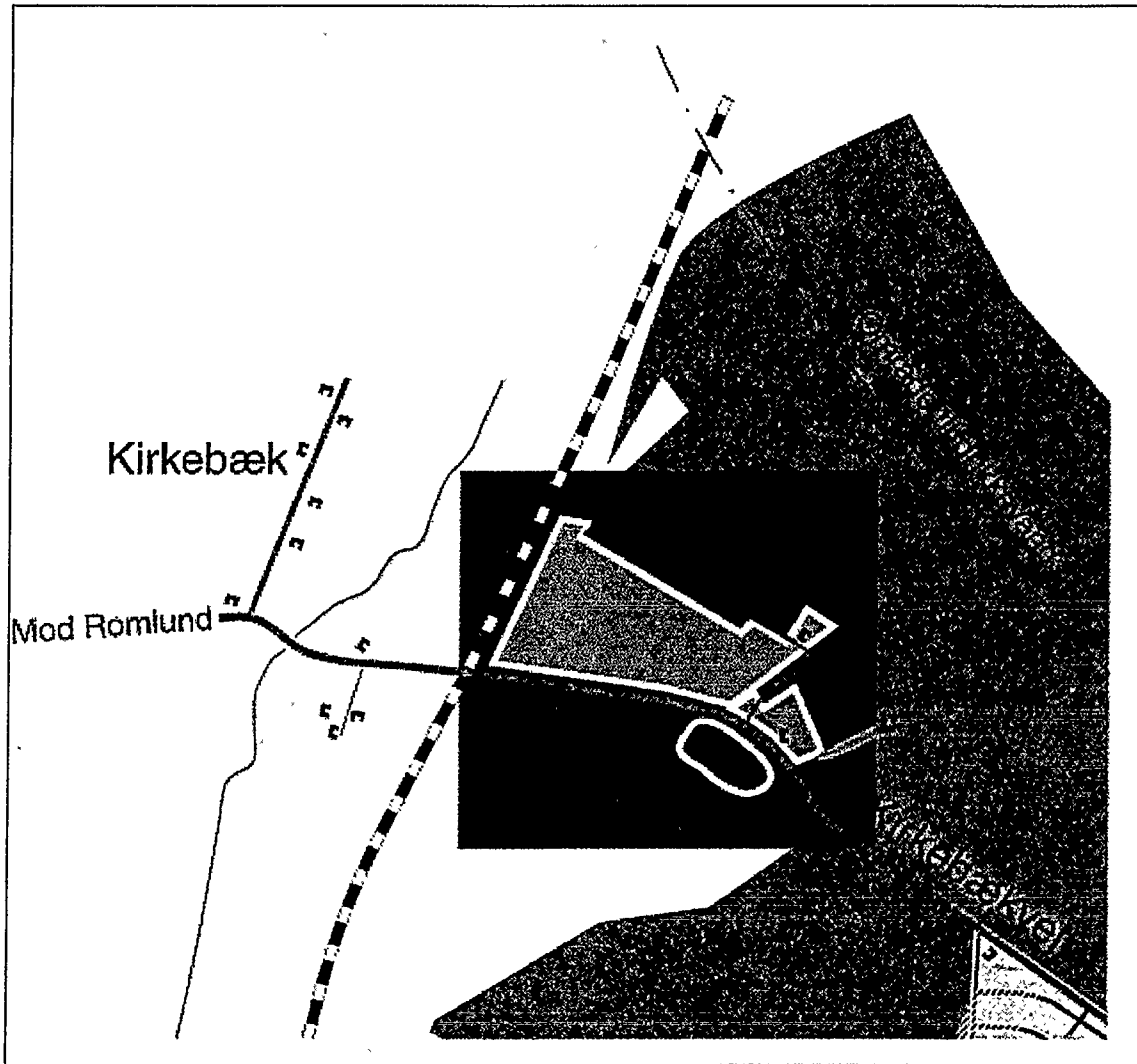
Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 554 m.fl., Viborg Markjorder
Ejendomsejer: Viborg Kommune
Lyst første gang den: 23.04.2002 under nr. 12373
Senest ændret den : 23.04.2002 under nr. 12373

Retten i Viborg den 24.04.2002

Kirsten Bisballe



**LOKALPLAN NR. 103 A -
MODTAGESTATION FOR FARLIGT AFFALD
VED KIRKEBÆKVEJ**



Vedtaget af Byrådet den 20. juni 2002 og offentliggjort den 3. juli 2002

VIBORG KOMMUNE

Juni 2002

LOKALPLAN – HVAD ER DET ?

Med en lokalplan fastsætter Byrådet, hvad et afgrænset område skal bruges til og hvilken bebyggelse, der må være. Reglerne for lokalplanen er beskrevet i "Lov om planlægning".

En lokalplan er bindende – for Byrådet og for grundejere og brugere af området. Lokalplanen fastlægger nogle rammer for, hvordan området i fremtiden må bruges, og hvad der må bygges i området.

Eksisterende lovlig brug og bebyggelse kan fortsætte uændret, hvis det er etableret før forslaget til en ny lokalplan er offentliggjort.

Byrådet er ikke forpligtet til at føre lokalplanens forslag ud i livet indenfor et bestemt tidsrum. I princippet kan der gå lang tid fra et lokalplanforslag bliver offentliggjort til der reelt sker ændringer i området.

En lokalplan kan kun ændres eller ophæves af en ny lokalplan. Byrådet har dog mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis der er tale om mindre ændringer, der ikke er i strid med lokalplanens formål.

Byrådet skal lave lokalplan, når:
arealer overføres fra landzone til byzone,
større anlægs- og byggearbejder skal gennemføres og
når bygge Lovgivningens almindelige regler skal fraviges væsentligt for at et byggeprojekt kan gennemføres.

Lokalplanlægningen skal stemme overens med de rammer for lokalplanlægningen, der er beskrevet i kommuneplanen.

SÅDAN BLIVER EN LOKALPLAN TIL

Planloven siger, at borgerne skal inddrages i kommunens planlægning.

Når Byrådet har udarbejdet et forslag til lokalplan, skal forslaget derfor offentliggøres i mindst 8 uger. Det giver borgerne og andre myndigheder mulighed for at læse planen og komme med forslag til ændringer og indsigelser. Efter offentlighedsperioden vil Byrådet vurdere eventuelle forslag til ændringer og indsigelser.

Et lokalplanforslag kan ændres på grundlag af ændringsforslag og indsigelser. Husejere, der berøres væsentligt af disse ændringer, skal have mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres igen, hvis der sker væsentlige ændringer.

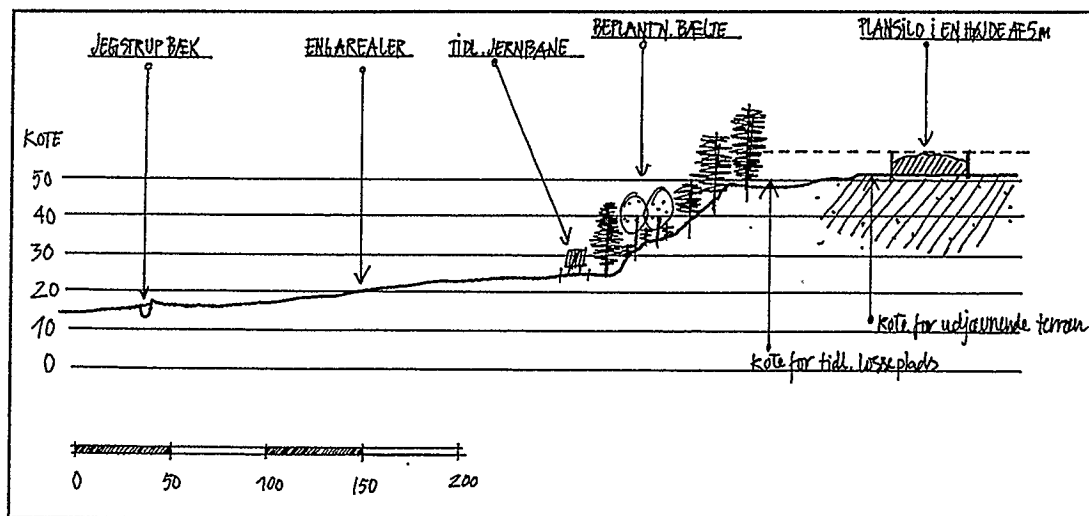
**LOKALPLAN NR. 103A
FOR EN MODTAGESTATION FOR FARLIGT AFFALD
VED KIRKEBÆKVEJ**

INDHOLDSFORTEGNELSE

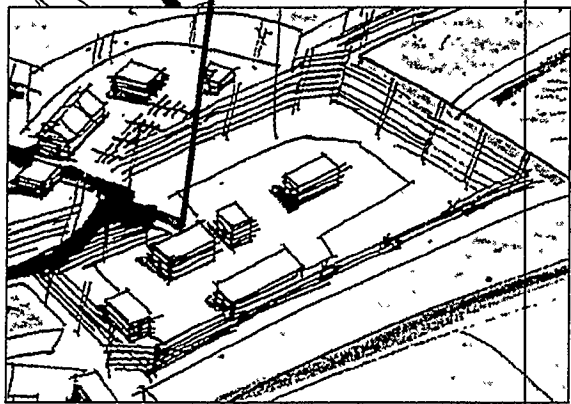
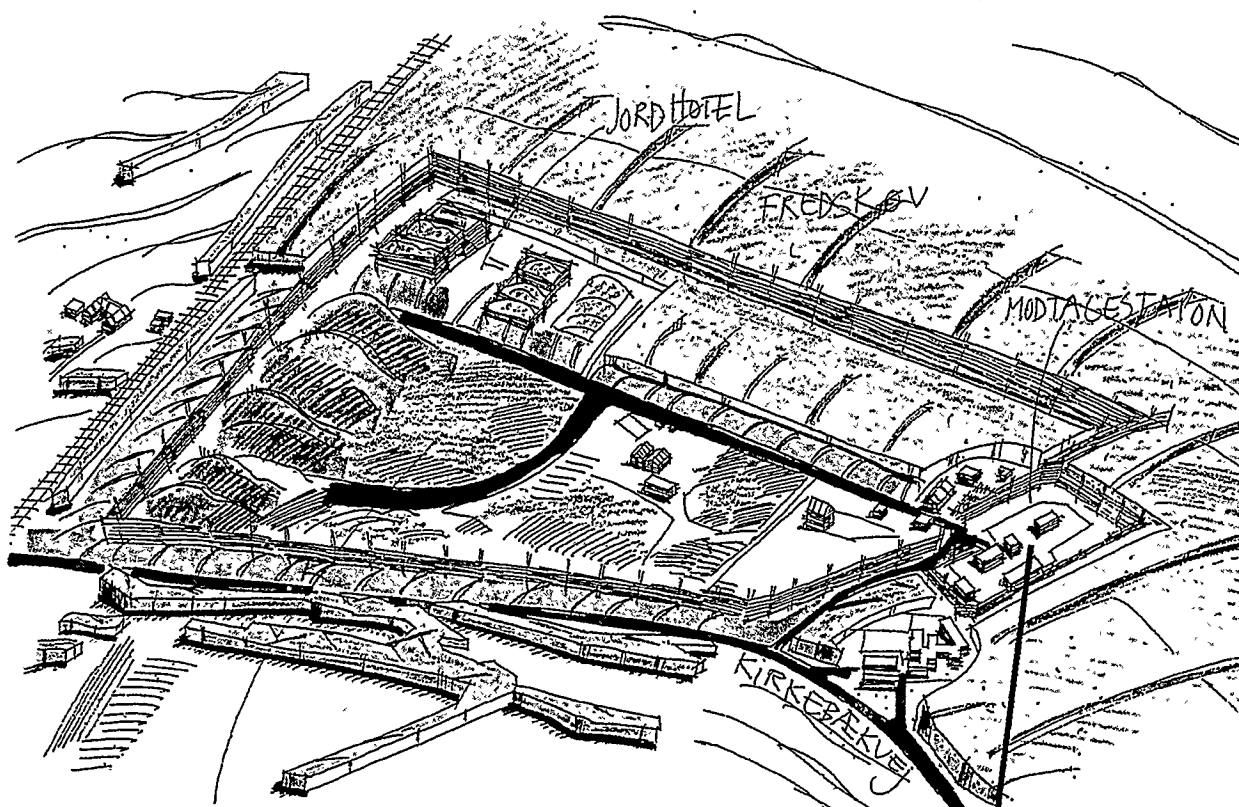
	Side
LOKALPLANENS INDHOLD	5
 LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
§ 1 Lokalplanens formål.....	B3
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.....	B3
§ 3 Områdets anvendelse	B3
§ 4 Udstykning	B4
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	B4
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	B4
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	B5
§ 8 Ubebyggede arealer og beplantning.....	B5
§ 9 Tekniske anlæg.....	B6
§ 10 Miljø.....	B6
§ 11 Områdets drift	B7
§ 12 Forudsætning for ibrugtagen.....	B7
§ 13 Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt	B7
§ 14 Tilladelser fra andre myndigheder	B7
 Vedtagelsespåtegning	 B8
 Kortbilag nr. 1 - Matrikelkort	 B2
Kortbilag nr. 2 - Anvendelsesplan.....	B9
Illustrationsplan	4
Lokalplanens retsvirkninger	

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

Lokalplanen er udarbejdet af lokalplanafdelingen i Viborg Kommunes Plan- og Udviklingssekretariat.



PRINCIP FOR JORDHOTELLET'S PLACERING OG HØJDER



ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål i form af en modtagestation for farligt affald og et jordhotel.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, hvis anvendelse fastlægges til:

- | | |
|----------------------|--|
| Delområde I a | - Modtagestation for farligt affald |
| Delområde I b | - Oplagsplads for olieforurennet jord samt genbrugsaktiviteter |
| Delområde II | - Jordhotel |

Indenfor **delområde I b** er der etableret en erhvervs-genbrugsstation.

Modtagestation for farligt affald

Modtagestationen placeres i skovområdet øst for det eksisterende affaldscenter med skel med henholdsvis entreprenørvirksomheden mod syd, I/S REVAS mod vest og Viborg Kommune mod nord og øst. Arealet udgør ca. 1,3 ha.

Nærmeste bolig ligger i en afstand på ca. 350 m.

Langs skel mod nord, øst og syd etableres der inden for hegn et ca. 5 m bredt beplantningsbælte.

Modtagestationen modtager farligt affald (olie- og kemikalieaffald m.v.) fra en række nabokommuner til sortering og videreledning til behandling hos Kommunekemi.

Modtagestationen består af følgende hoveddele:

- Kontorbygning med mandskabsfaciliteter
- Lagerbygning for emballeret affald inkl.:
 - sorteringsrum
 - giftrum
 - nærlager
- Lagerbygning for tom emballage
- Bygning for behandling og oplagring af flydende affald
- Containerplads
- Tømmegruber for slamsugere
- Vaskeplads for slamsugere
- Nedkørsel/aflæsserampe for miljøbil/lastvogne
- Oplagsplads for olieforurennet jord (placeres indenfor lokalplanens **delområde I b**)

Jordhotel

Jordhotellet placeres nord for det eksisterende affaldscenter. En del af arealet på deponeringspladsen der i lokalplan 103 er udlagt til beplantningsbælte, overgår til jordhotellets anvendelse. Arealet udgør ca. 5,8 ha.

På jordhotellet modtages og oplagres rent og lettere forurenede jord, der skal genanvendes.

Jordhotellet udformes som åbne pladser bestående af en modtageplads og en mellemdeponeringsplads:

Modtagepladsen:

- indeles i baner/båse, der adskilles med f.eks. jernplader
- etableres med en tæt belægning
- eventuelt udsivende perkolat ledes til det kommunale rensningsanlæg i Bruunshåb
- jordpartierne afdækkes, så der ikke er risiko for udvaskning af stoffer fra den forurenede jord.

Mellemdeponeringsplads:

- indeles ligesom modtagepladsen i et koordinatsystem for identifikation af placering af de enkelte jordklasser
- opbygges af et bærelag f.eks. af nedknuste byggematerialer med et ovenliggende kørelag af sand.

Modtagekontrol og administration foregår fra den eksisterende vejebod for affaldscentret.

Der etableres ikke bygninger i forbindelse med jordhotellet. Det er dog muligt at etablere anlæg til opbevaring i form af plansiloer o.l. Området vil fremstå som en åben plads, hvorpå der er oplagret jord til en højde af omkring 5 m. Pladsen etableres i den nuværende terrænkote. Der vil forekomme mindre udjævnende terrænreguleringer.

Langs skel mod nord etableres der inden for hegn et ca. 5 m bredt beplantningsbælte.

Mod vest er der et eksisterende beplantningsbælte på ca. 40 m.

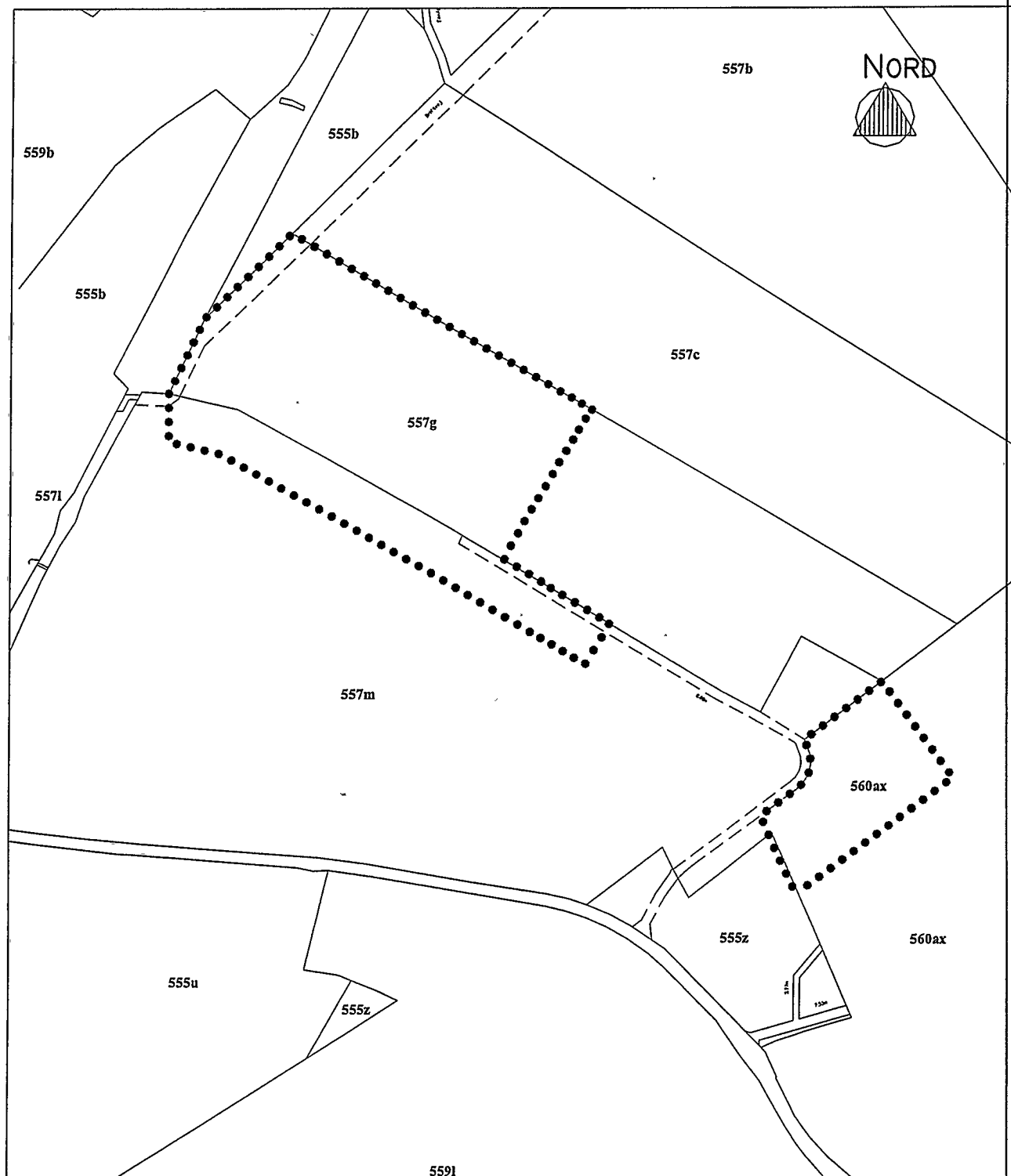
Jordhotellet, der er omgivet af skov mod vest, nord og øst, vurderes ikke at have væsentlig landskabelig påvirkning.

Trafik

Adgang til modtagestationen sker fra Kirkebækvej via tilkørselsvejen til affaldscentret. Adgangsvej til jordhotellet samt arealet til oplagring af olieforurenede jord vil være via interne veje på affaldscentret. Den yderligere trafik på Kirkebækvej til området skønnes at udgøre en mindre forøgelse i forhold til trafikken til området i dag.

Justitieministeriets genpartipapir

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



MATRIKELKORT

—•••••— Lokalplangrænse
557 g Matrikelnummer

Kortbilag 1

Mål ca. 1: 5.000
Viborg Kommune
December 2001

LOKALPLAN NR. 103 A**for en modtagestation for farligt affald ved Kirkebækvej**

I henhold til "lov om planlægning" (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 om planlægning, tilføjet ændringer ved lov nr. 477 og 480 af 7. juni 2001) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål

at muliggøre etablering af

- En modtagestation for farlig affald
- Et jordhotel
i tilknytning til det eksisterende affaldscenter på Kirkebækvej 136, og

at sikre en beplantning, der skjuler deponierne fra vest.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

Området omfatter dele af matrikelnummer 560 ax, 557 g og 557 m, alle Viborg Markjorder samt alle parceller, der efter den 4. december 2001 udstykkes inden for området.

2.2 Lokalplanområdet forbliver i landzone.

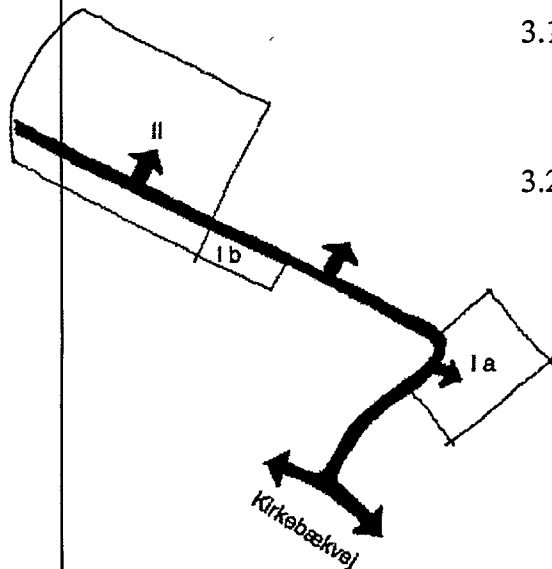
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål, tekniske anlæg i form af affaldscenter med tilhørende bygninger og anlæg samt formål, der er forenelige hermed.

3.2 Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, hvis anvendelse fastlægges til:

Delområde I a - Modtagestation for farligt affald

Delområde I b - Oplagsplads for olieforurenede jord samt genbrugsaktiviteter



Delområde II - Jordhotel

- 3.3 Delområde I a og I b kan anvendes til de anlæg og bygninger, der er nødvendige for modtagestationens drift.

Delområde II kan anvendes til anlæg i form af befæstede pladser, depoter og plansiloer/båse/baner med jernplader eller andet materiale som skillevægge.

Nærmere indretning samt vurdering af eventuelle miljømæssige risici ved etablering og drift af jordhotellet skal fastlægges ved godkendelse af et detailprojekt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Udstykning, herunder skelforandring inden for lokalplanens område, må kun finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERINGSFORHOLD**Adgang**

- 5.1 Der etableres adgang til lokalplanens delområder direkte fra affaldscentrets tilkørselsvej samt fra affaldscentrets eksisterende interne veje.

Parkering

- 5.2 Det nødvendige antal parkeringspladser etableres ved REVAS's eksisterende administrationsbygning.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Ny bebyggelse og driftsanlæg kan opføres i etaper efter behov.

Placering

- 6.2 Inden for delområde I a fastlægges et byggefelt, hvor bygninger inden for området skal placeres, se kortbilag 2. Ny bebyggelse må optage maks. 25% af byggefeltets grundplan.

- 6.3 Bygningshøjder i delområde I a og I b må ikke overstige 8,5 m målt i forhold til det ved byggemodning fremkomne terræn.
- 6.4 Indenfor delområde II må der kun placeres anlæg i form af plansiloer o.l.
Plansiloer inden for området må ikke overstige en højde på 5 m.

Terrænregulering

- 6.5 Det er tilladt at regulere terrænet ± 1 m i forhold til eksisterende eller byggemodnet terræn indtil 1 m fra skel uden at ansøge bygningsmyndigheden om tilladelse.

Der tillades tilpasninger til eksisterende terræn i skovområdet ved etablering af skråningsanlæg med en hældning op til 1,5.

- 6.6 For at undgå udsivning og lugtgener fra det gamle deponi må der ved etablering og drift af jordhotellet i delområde II ikke foretages udgravning af terrænet. En eventuel udjævning af terrænet skal ske ved påfyldning af jord.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Bebyggelse skal fremstå som en samlet helhed med hensyn til udformning, materialevalg og farver.
- 7.2 Der må ikke anvendes stærkt reflekterende materialer på bygningsdele og tagflader.
- 7.3 Skurvogne og baraklignende bygninger må ikke etableres i området til beboelse eller erhvervsdrift.

Tage

- 7.4 Tage på bygninger kan udføres med en taghældning mellem 0 og 30°.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING

- 8.1 Langs skel mod nord i delområde I a og II, samt mod øst og syd i delområde I a etableres der inden for hegn et ca. 5 m bredt beplantningsbælte.

Delområderne indhegnes mod naboskel inden ibrugtagning.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG

- 9.1 Ny bebyggelse skal varmforsynes i henhold til gældende varmeplanlægning for Viborg Kommune.
- 9.2 Forsyning med drikkevand skal ske i overensstemmelse med Viborg Kommunes planlægning for vandforsyning.
- 9.3 Elforsyning skal ske fra Energi Viborg.
- 9.4 El-ledninger, herunder belysning af vej- og parkeringsanlæg og lignende skal fremføres som jordkabler.

Spildevand

- 9.5 Sanitært spildevand fra bygninger og industrispildevand, skal tilsluttes det offentlige kloakanlæg på Kirkebækvej i henhold til den tilladelse af udledning til spildevand, der er meddelt af Viborg Kommune.
Tagvand, der ikke er forurennet, kan afledes ved nedsivning.

§ 10 MILJØ

Støj

- 10.1 Støj fra modtagestationes drift samt virksomhedens øvrige aktiviteter må ikke føre til, at virksomhedens bidrag til det ækvivalente, konstante lydniveau overskrider 50 dB(A), målt i skel mod nabo.

Ved nærmeste beboelses udendørs opholdsareal må støjniveauet, angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A) ikke overskride følgende grænser:

Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	45 dB(A)
Aften, alle dage	kl. 18.00-22.00	45 dB(A)
Nat, alle dage	kl. 22.00-07.00	40 dB(A)

Jfr. Miljøstyrelsens vejledning.

- 10.2 Lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Etableringen af jordhotellet kræver dog ikke en tilladelse efter jordforureningsloven, da området ikke er indsatsområde.

§ 11 OMRÅDETS DRIFT

- 11.1 Området skal indrettes og drives i overensstemmelse med de for virksomhedens givne godkendelser og tilladelser.

§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 12.1 Det nødvendige antal parkeringspladser samt beplantning skal etableres før ibrugtagning af anlæg og bygninger.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN/ BYPLANVEDTÆGT

- 13.1 Med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves den del af lokalplan nr. 103, der er omfattet af den nye lokalplans område.

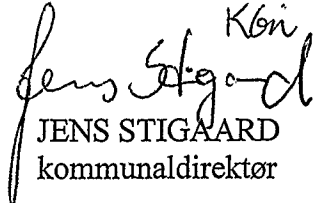
§ 14 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 14.1 En del af området er omfattet af fredskovpligt der skal søges ophævet. Der skal plantes erstatningsskov for fredskoven andetsteds.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

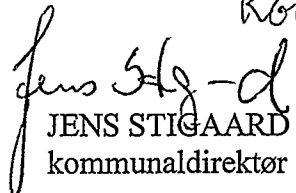
Forslag til lokalplan nr. 103 A er vedtaget til offentlig fremlægelse af Viborg Byråd, den 24. januar 2002.


JOHANNES STENSGAARD /
borgmester

Sagsbeh.init.
Kön /KGri

JENS STIGAARD
kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Viborg Byråd, den
20. juni 2002


JOHANNES STENSGAARD /
borgmester

Sagsbeh.init.
Kön /KGri

JENS STIGAARD
kommunaldirektør

Anmelder:

Viborg Kommune

Plan- og Udviklingssekretariatet

Dorte Meier

Tlf. 8725 2031

Nærværende lokalplan nr. 103A begæres hermed tinglyst på følgende matr. nr., jfr. §31, stk 2, i "Lov om Planlægning" af 30. juni 1997:


560ax, 557g og 557m, alle Viborg Markjorder, samt alle parceller der efter den 4. december 2001 udstykkes inden for området.

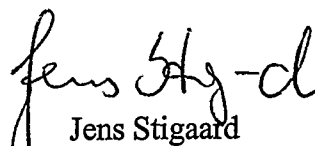
Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til tingbogen.

Viborg, den 26. august 2002.

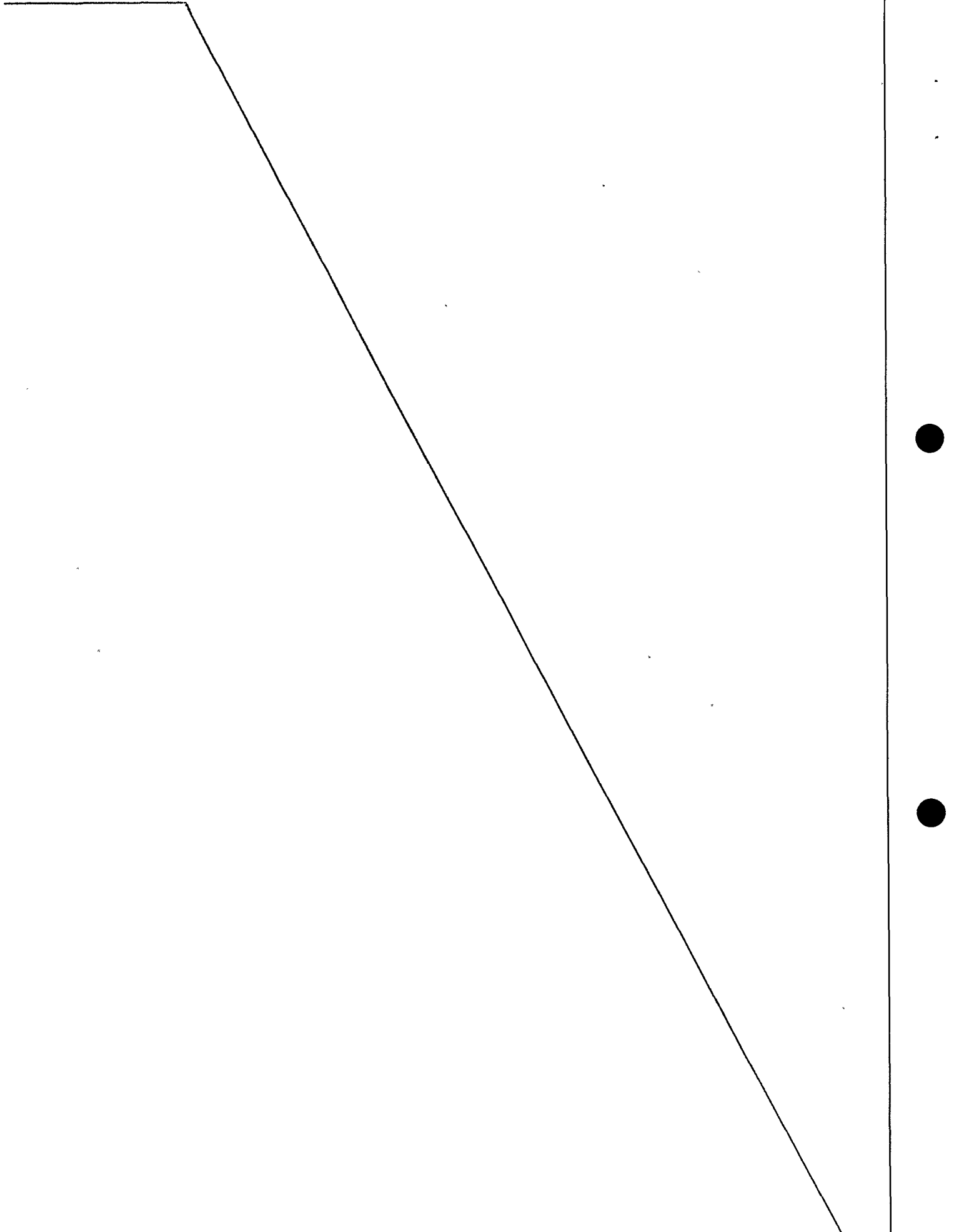
For Viborg Byråd:

KGri / KGri

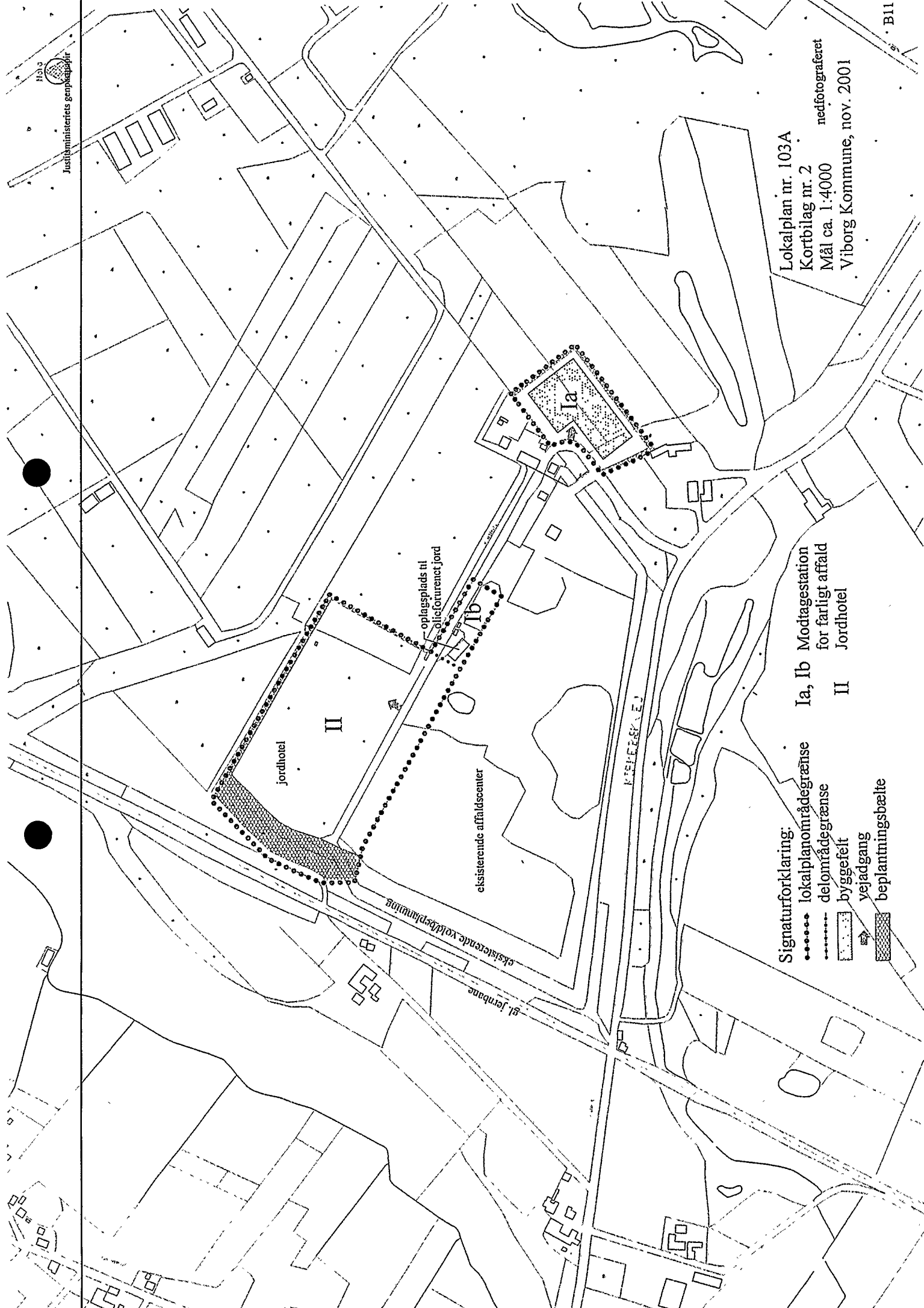

Johannes Stensgaard
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

GENPART 104628 01 0000.0095 01.07.2003 TA
1.400,00 K

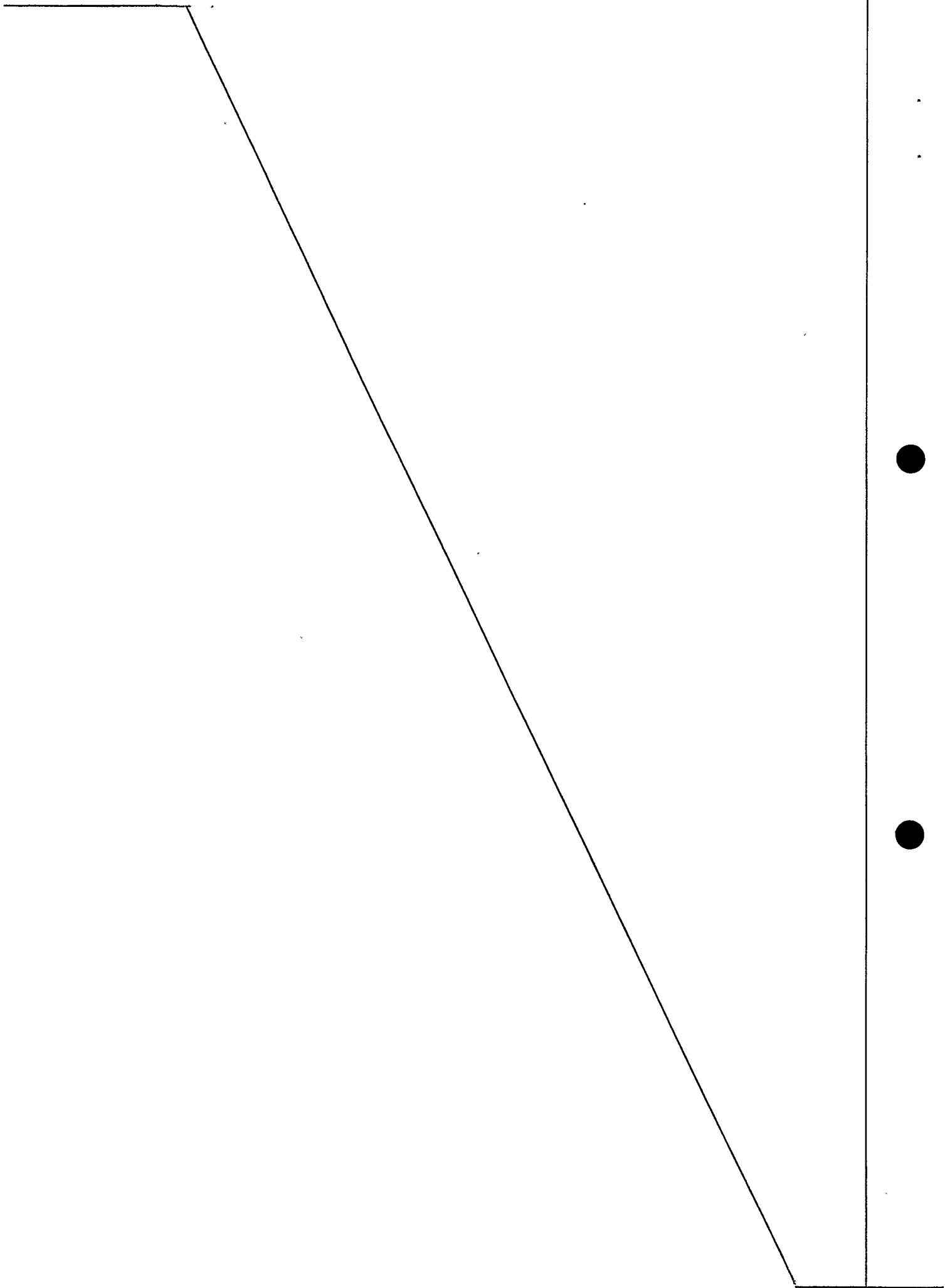


Lokalplan nr. 103A
Kortbilag nr. 2
Mål ca. 1:4000
nedfotograferet
Viborg Kommune, nov. 2001



Ia, Ib Modtagestation
for farligt affald
II
Jerdhotel

- Signaturforklaring:
- lokalplanområdegrænse
 - delområdegrænse
 - ▭ byggefelt
 - vejadgang
 - ▨ beplantningsbælte



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter offentliggørelsen af lokalplanen må der ifølge § 18 i "lov om planlægning" ikke retligt eller faktisk etableres forhold inden for lokalplanområdet, som er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse og lovlig anvendelse, der er etableret før offentliggørelse af lokalplanforslaget, kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovlige, bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanen bortfalder, hvis retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år (§ 56).

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at en dispensation ikke er i strid med planens principper.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en lokalplan har udlagt en ejendom til offentlige formål, kan ejeren efter § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

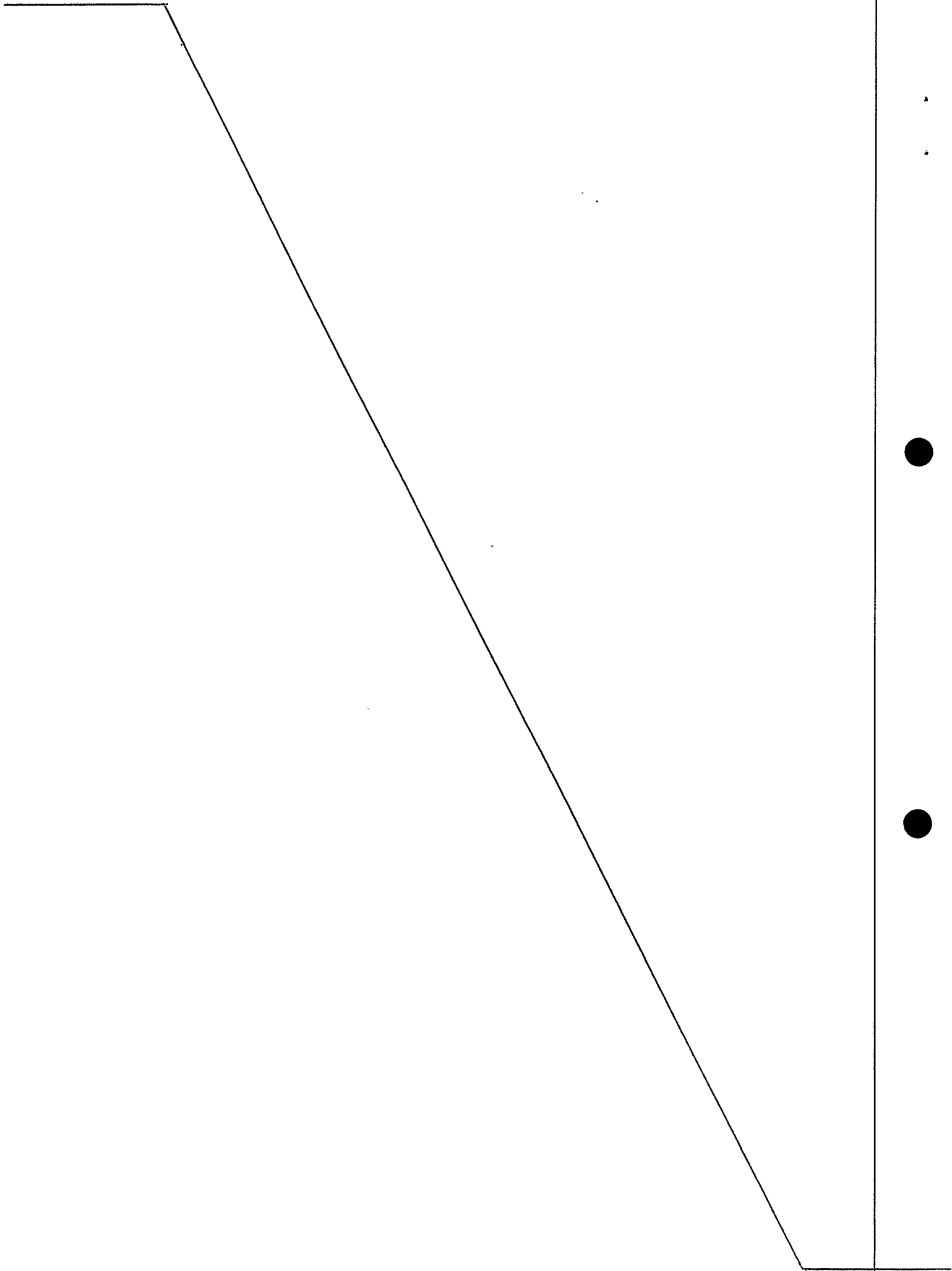
I henhold til § 47 i "lov om planlægning" kan der foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Byrådets afgørelser om forhold, der er omfattet af "lov om planlægning", kan påklages til Naturklagenævnet under Miljøministeriet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jfr. § 58.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt, jfr. § 60.



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
 VL 402

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 554 m.fl., Viborg Markjorder
 Ejendommejer: Viborg Kommune
 Lyst første gang den: 01.07.2003 under nr. 27110
 Senest ændret den : 01.07.2003 under nr. 27110

Lyst på de på side B9 anførte matrikelnumre

Retten i Viborg den 02.07.2003

Kirsten Bisballe