

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Opdatering af brandplaner i kommunens bygninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Projektejer: Chef for Trafik, Ejendomme og Sekretariat

Fysisk placering: Kommunens bygninger

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Formålet er at styrke bygnings- og personsikkerheden i alle kommunens bygninger ved at skabe et bedre og opdateret samlet overblik for både bygningsejere, driftspersonalet og bygningens brugere, i tilfælde af en brand, samt at sikre en mere sikker drift fremover.

Baggrund og formål:

Flere af Viborg Kommunes bygninger har over tid ændret anvendelse uden at være godkendt til deres nuværende brug. Samtidig er de samlede brandplaner i mange tilfælde ikke blevet opdateret ved mindre ændringer og ombygninger, da lovkrav hidtil kun har omfattet de berørte områder/brandsektioner. Mange af bygningernes samlede brandplaner er dermed ikke retvisende eller opdateret til de faktiske forhold.

Med det nye Bygningsreglementet BR18 skal nye eller opdatering af eksisterende lovlige godkendte etage- og brandplaner nu godkendes af en certificeret brandrådgiver i den relevante brandklasse, som bygningen er godkendt til.

Kommunens skoler udgør en stor del af de samlede kvadratmeter. Udarbejdelse af opdaterede etageplaner for kommunens undervisningsafsnit vil øge personsikkerheden på skolerne markant.

Derudover kan ældre bygninger, der tidligere er opført efter lovlige, men nu forældede brand- og personsikkerhedskrav, opdateres for at leve op til nutidige standarder/regler, hvor det giver mest mening.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

- Alle kommunens bygninger får opdaterede brandplaner, der tager højde for både nu gældende regler og tidligere godkendte lovlige forhold.
- Der gennemføres en brandteknisk og personsikkerhedsmæssig analyse for at sikre, at bygningerne anvendes og bruges i overensstemmelse med deres oprindelige godkendelser og hvad de er opført til.
- Der udarbejdes nye opdaterede DKV-planer, som følger nugældende regler og tilpasses kravene i de bygninger, hvor Beredskabet udfører brandsyn.
- Der laves opdaterede etageplaner for alle undervisningsafsnit (skoler) for at forbedre personsikkerheden væsentligt.
- Der udarbejdes nye og opdaterede inventar-, overnatnings- og pladsfordelingsplaner for forsamlingslokaler med plads til over 50/150 personer for at optimere anvendelsen.
- Ved bygningsgennemgange og udarbejdelse af brandplaner identificeres eventuelle brand- og personsikkerhedsmæssige mangler, som i nødvendigt omfang udbedres for at opdatere og sikre en tidssvarende og sikker bygningsmasse samt drift heraf.

Alternative løsninger:

Afvente ombygninger eller ændret anvendelse af de enkelte bygninger og håndtere opdatering af brand- og personsikkerhed løbende i den forbindelse.

Planforhold:

Ikke aktuelt.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
			2.000	2.000

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 4.000.000 kr. Der indgår ikke en risikobuffer, da det er en puljebevilling.

Risici:

Tidsplan:	Kvt.	År
- Forundersøgelse	1.-4.	2027
- Projektering	løbende	
- Udbud	løbende	
- Udførelse	løbende	
- Ibrugtagning	løbende	

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Opdatering af brand- og personsikkerheden i Viborg Kommunes bygninger understøtter flere af målsætningerne i Sammenhængsmodellen ved at skabe trygge og sikre rammer for borgere og ansatte.

- **Læring og Uddannelse:**

Opdaterede brandplaner og forbedret personsikkerhed i kommunens skoler og undervisningsafsnit sikrer trygge læringsmiljøer, der understøtter elevernes trivsel og koncentration.

- **Oplevelser og Fællesskaber:**

Sikre bygninger med opdaterede brand- og pladsfordelingsplaner muliggør, at foreninger, kulturinstitutioner og fællesskaber kan afholde arrangementer i trygge rammer. Dette understøtter kommunens mål om at øge borgernes deltagelse i lokale foreninger og events.

- **Bæredygtighed:**

Bygningsopdateringer og brandtekniske forbedringer kan indgå i en strategi for mere bæredygtig drift af kommunens ejendomme. Optimerede pladsfordelingsplaner sikrer desuden bedre udnyttelse af kommunens lokaler (effektive kvadratmeter), hvilket understøtter økonomisk og fagligt bæredygtige institutioner.

- **Sundhed:**

Sikre bygninger med opdaterede flugtveje og brandplaner reducerer risikoen for ulykker og skaber et trygt miljø for borgere og ansatte.

Samlet set sikrer projektet, at Viborg Kommunes bygninger understøtter en tryk, bæredygtig og funktionel infrastruktur, som er med til at realisere de politiske målsætninger i Sammenhængsmodellen.

Afdeling	Ejendomme og Energi
-----------------	---------------------