



Landzonetilladelse til teltoverdækning af gyllebeholder på Sandbækvej 5, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 17. januar 2025 om tilladelse til opførelse af teltoverdækning over gyllebeholder på ejendommen matr.nr. 12d, Sparkær By, Nr. Borris, Sandbækvej 5, Sparkær, 8800 Viborg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 22. maj 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 17. januar og den 14. maj 2025.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Der skal etableres afskærmende beplantning omkring gyllebeholderen senest 6 måneder efter, at overdækningen er opsat.
2. Teltoverdækningen skal fjernes, når gyllebeholderen ikke længere er nødvendig for driften af landbrugsejendommen.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af teltoverdækning til en fritliggende gyllebeholder på matr.nr. 12d, Sparkær By, Nr. Borris. Teltoverdækningen bliver lysegrå eller samme farve som betonringen. Den får en højde på 6 m midtpå. Gyllebeholderen befinder sig på en ejendom uden husdyr og skal derfor sagsbehandles efter planloven. Matr.nr. 12d, Sparkær By, Nr. Borris er en del af en landbrugsejendom på 148,6 hektar. Teltoverdækningen anses som værende erhvervsmæssig nødvendig for driften af den pågældende landbrugsejendom. Da gyllebeholderen er placeret fritliggende fra anden bebyggelse på ejendommen, kræves landzonetilladelse mht. beliggenhed og udformning.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt

Dato: 22-05-2025

Sagsnr.: 25/11547
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Gyllebeholderen er placeret fritliggende uden tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen. Gyllebeholderen og teltoverdækningen anses som værende erhvervsmæssige nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom. Kommunen kan derfor ikke nægte en landzonetilladelse til en teltoverdækning, som skal bruges til gyllebeholderen, men beliggenhed og udformning af teltoverdækningen kræver landzonetilladelse.

Teltdugens farve tilpasses gyllebeholderen, så der opnås et ensartet udtryk. Gyllebeholderen ligger ikke i et i kommuneplanen udpeget værdifuldt landskab eller i et område med beskyttelsesinteresser.

Der stilles vilkår om afskærmende beplantning for at mindske påvirkningen af teltoverdækningen på landskabet.

Der stilles vilkår om fjernelse af teltoverdækningen, når gyllebeholderen ikke længere er nødvendig for driften af landbrugsejendommen for at mindske den landskabelige påvirkning af bebyggelse i det åbne land.

Kommunen vurderer, at der på baggrund af ovenstående, kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

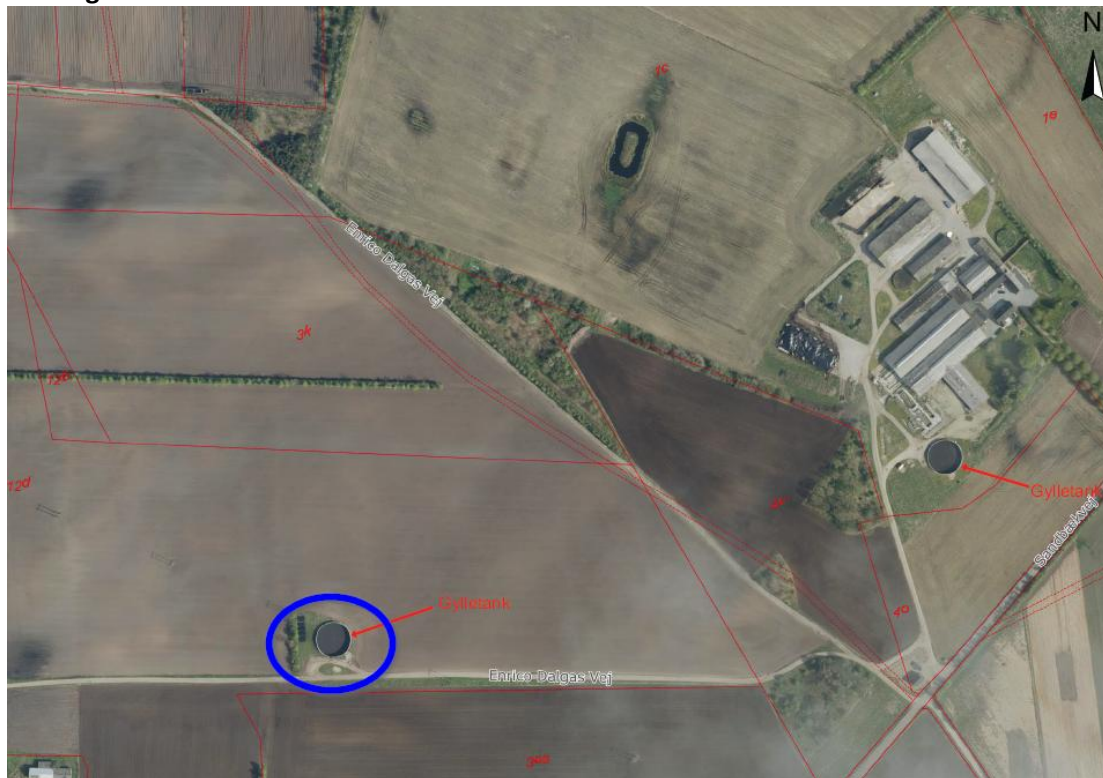
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

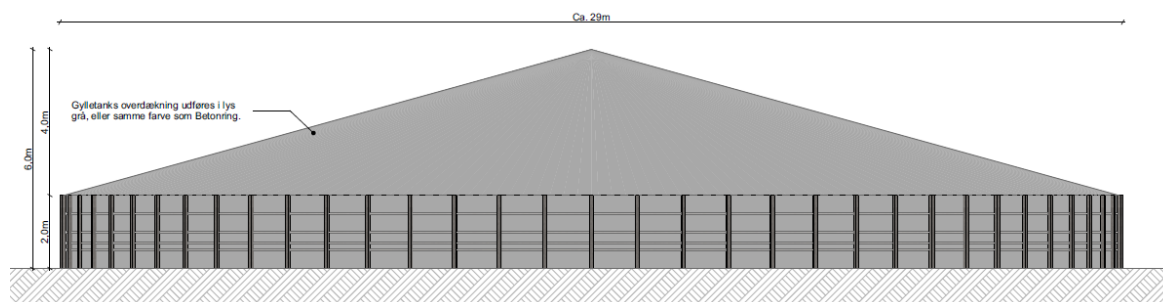
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger bortset fra den blå cirkel, der er tegnet på af kommunen, som viser placeringen af gylletanken, der tillades teltoverdækning på.

Facadetegning



Indsendt af ansøger.