



Lotte Vad Blichfeldt  
Viborg Kommune

## **Landzonetilladelse til boardwalk og trappe i forbindelse med Kirkestien mellem Låstrup og Skringstrup**

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 21. februar 2024 om tilladelse til boardwalk og trappe på ejendommen matr.nr. 1bd Skringstrup By, Skals.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 13. maj 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. februar og 11. april 2024.

### **Ansøgningen**

Projektet er blevet til på baggrund af områdefornyelsen i Fjordklyngen, med det formål at genfinde og opgradere "Den gamle Kirkesti", der forbinder Låstrup og Skringstrup. Der er allerede lavet en sti og en parkeringsplads nord for åen, og der er meddelt tilladelse til en bro over åen. Etablering af boardwalk syd for åen er tredje og sidste etape vedr. Kirkestien. Den nye Kirkesti er åben for offentligheden.

Boardwalken forbindes med broen og fortsætter 350 m mod sydøst, hvorefter den går over i en trappe og til sidst forbindes den med Ugelrisvej med en grussti. Boardwalken etableres i træ, den får en bredde på 125 cm og den er hævet ca. 30-40 cm over terrænet. Der opsættes formidlingskilte på egetræstolper langs boardwalken.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

**Dato: 08-05-2024**

Sagsnr.: 24/6723  
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65  
Direkte e-mail: [anbs@viborg.dk](mailto:anbs@viborg.dk)

Side 1 af 6

Projektet udføres i et område der i kommuneplanen er udlagt som værdifuldt landskab og værdifuldt kystlandskab.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal landskabelige værdier i de værdifulde landskaber beskyttes. Anlægsarbejder og byggeri må ikke tillades placeret i de værdifulde landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier. Anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af de værdier, der ligger til grund for udpegningen, kan undtagelsesvis tillades, hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen såsom forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal kystlandskaberne friholdes for byggeri og anlæg, der ikke planlægningsmæssigt eller funktionelt er afhængig af en kystnær beliggenhed. Der kan gives tilladelse til byggeri og anlæg, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til nationale interesser.

Simested Å ligger i en ådal med forholdsvis stejle sider og varierende bundbredde. Landskabet er åbent og arealerne er delvist opdyrkede med store engarealer. Området langs ådalen er forholdsvis tyndt bebygget.

Kommunen vurderer, at der er tale om et landskab, der skal beskyttes mod unødvendigt byggeri pga. de landskabelige værdier som en relativt uberørt ådal betinger. Det vurderes, at projektet indebærer tiltag, der opvejer forringelsen af landskabet i form af forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser. Kommunen vurderer, at projektet har underordnet betydning for nationale interesser i forbindelse med kystnærhedszonen. På den baggrund vurderes det, at der kan meddeles landzonetilladelse til boardwalk syd for Simested Å.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen.

Der er modtaget bemærkninger fra naboen der ejer matr.nr. 1bb Skringstrup By, Skals. Naboen har bemærket, at boardwalken etableres i et Natura 2000 område, og at der er rødlistede dyrearter i området. Naboen skriver, at vandrestien anlægges i et område af ådalen med et rigt fugle- og dyreliv, og at det forekommer at være en utidssvarende tankegang at forstyrre dyrelivet med mennesker og hundes passage gennem området. I svaret fra naboen oplyses det, at der er andre egnede muligheder for at komme i naturen i området. Naboen er bekymret for, at der vil blive kastet affald langs boardwalken, da naboen oplever, at der kastes affald langs Herredsvejen.

Hertil skal kommunen bemærke: Ansøgninger i eller i nærheden af Natura 2000 områder skal vurderes mht. om udpegningsgrundlaget påvirkes med projektet. Viborg Kommune har for Kirkesti-projektet vurderet, at det er de våde habitatnaturtyper som Tidvis våd eng, Rigkær og Kildevæld samt padder, odder og flagermus, som er relevante. Der er dog ikke hverken kortlagt habitatnatur eller fund af de beskyttede arter i området. Projektets omfang og karakter taget i betragtning er det ikke sandsynligt, at de relevante arter, hvis de fandtes i området, skulle blive påvirkede af etablering af projektet, og derfor er de ikke eftersøgt.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at Kirkestien ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV arter i området. Det vurderes ligeledes, at projektet ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget eller den økologiske funktionalitet af N30 og dermed ikke af det samlede Natura 2000 netværk. Dette både hvad angår projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter.

Ansøger (Viborg Kommune) oplyser, at det erfaringsmæssigt ikke er de mennesker, der ønsker naturoplevelser, der smider affald, men det er i højere grad noget der sker langs veje. Ansøger oplyser, at der ikke er bekymring for, at affald vil blive en udfordring. Skulle det mod forventning vise sig, er det Fjordklyngerådet, der har driften af området, herunder opsamling af affald, og de vil i det tilfælde gøre en særlig indsats.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

**Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)
- Inger Marie Giversen, Herredsvejen 8, 8832 Skals

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen  
Cand.scient.

Vedlagt:       situationsplan

# Oversigtskort over samlet forløb af Kirkesten





## Forløb af boardwalk

