



Landzonetilladelse til udvidelse af nedsivningsbassin på matr.nr. 7n, V. Tostrup By, V. Tostrup

Viborg Kommune har behandlet ansøgning på vegne af Energi Viborg Vand A/S af 21. maj 2025 om tilladelse til udvidelse af eksisterende nedsivningsbassin på matr.nr. 9q, V. Tostrup By, V. Tostrup på samme matriklen og på matr.nr. 7n, V. Tostrup By, V. Tostrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 3. december 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. maj og 21. oktober 2025.

Ansøgningen

Energi Viborg har i forbindelse med separatkloakering af Møldrup søgt om en udvidelse af et nedsivningsbassin for tag- og vejarealer fra Møldrup. Der er søgt om udvidelse af et eksisterende nedsivningsbassin, beliggende sydvest for Møldrup. Det er et "tørt" regnvandsbassin, forstået på den måde, at det kun tilføres regnvand, når det regner. Bassinet er uden bund, så regnvandet frit kan nedsive i jorden. Derfor vil der i perioder med tørvejr ikke stå vand i bassinet.

Den blå, stiplede tykke linje på tegningen, er den projekterede regnvandsledning, som vil føre regnvand fra Møldrup til regnvandsbassinet. Der udlægges nogle natursten omkring ledningen for at holde på jorden, så vandet ikke eroderer jord ned i bassinet.

Bassinet graves ud, idet der fjernes 2958 m³ jord. Samme mængde jord placeres, hvor der på tegningen står "påfyld af overskudsjord". Det fyldes jord på så det følger de eksisterende terrænkurver i dalen nogenlunde, og der påfyldes maks. 0,5 m jord med undtagelse af ved adgangsvejen, hvor der fyldes op til 0,98 m på. Det nye terræn kan ses som den grønne linje på snittegningerne, og det nuværende terræn er den sorte linje på samme snit. Udvidelsen af bassinet etableres med anlæg 1:3,7 og 1:3,8.

Dato: 03-12-2025

Sagsnr.: 25/15723
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og den ansøgte ændrede anvendelse af arealet kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Skals Ådal. Området er særdeles sårbart for terrænregulering og består af en dal med bred bund og stejle sider. Område, hvor det ansøgte er søgt etableret, ligger i den nordlige, yderste del af det bevaringsværdige landskab, et godt stykke fra Skals Å, i en sidedal til ådalen, hvor der i forvejen er lavt, sammenlignet med områderne udenom. Der lægges jord på de lavere områder (nede i dalen), ikke de højeste områder på matriklen, og jorden lægges på, så det nogenlunde følger de eksisterende terrænkurver nede i dalen. Eksisterende beplantning omkring bassinet bevares så vidt muligt. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget af det bevaringsværdige landskab.

Nedsivningsbassinnet er en del af Viborg Kommunes tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, Etaper 7-15).

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte kræver ligeledes spildevandstilladelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §19 og spildevandsbekendtgørelsens §42. Spildevandstilladelsen er meddelt den 3. december 2025.

Kommunen har den 3. december 2025 meddelt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået nedsivningstilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

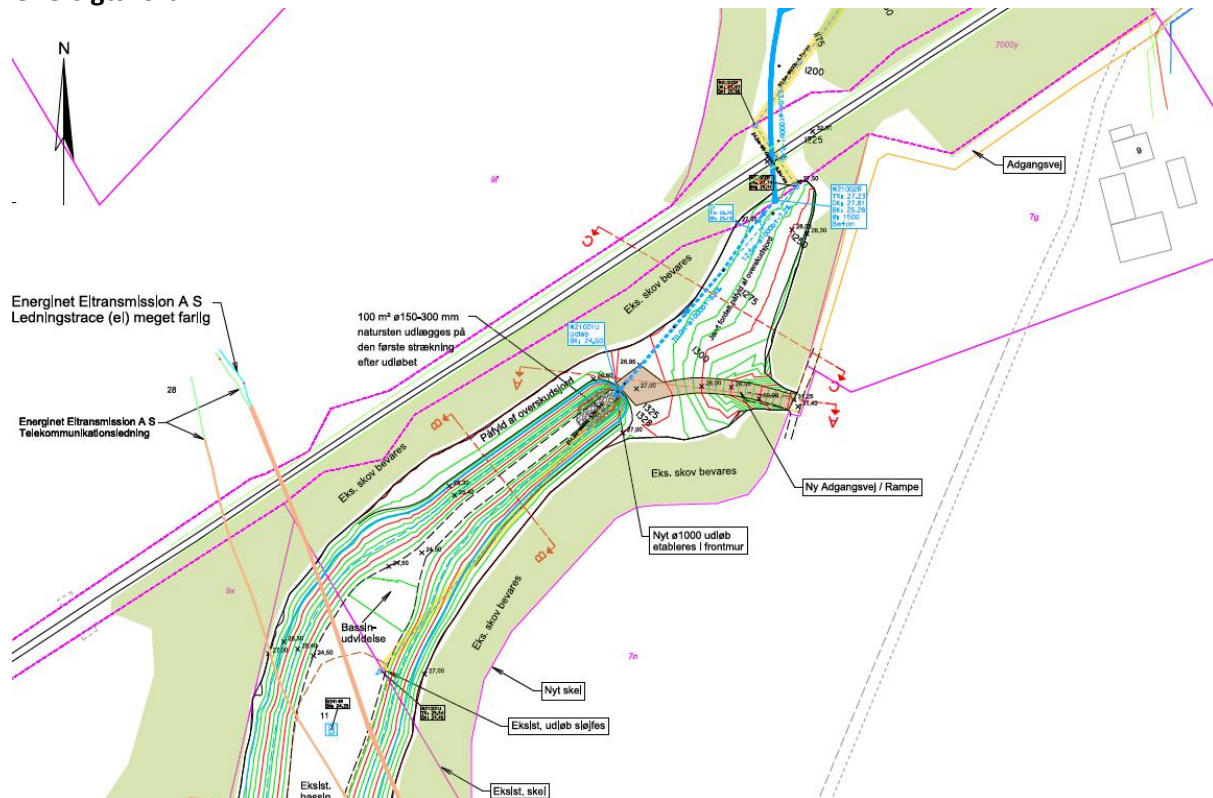
Kopi af dette brev er sendt til:

- ansøger
- Energi Viborg Vand A/S
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

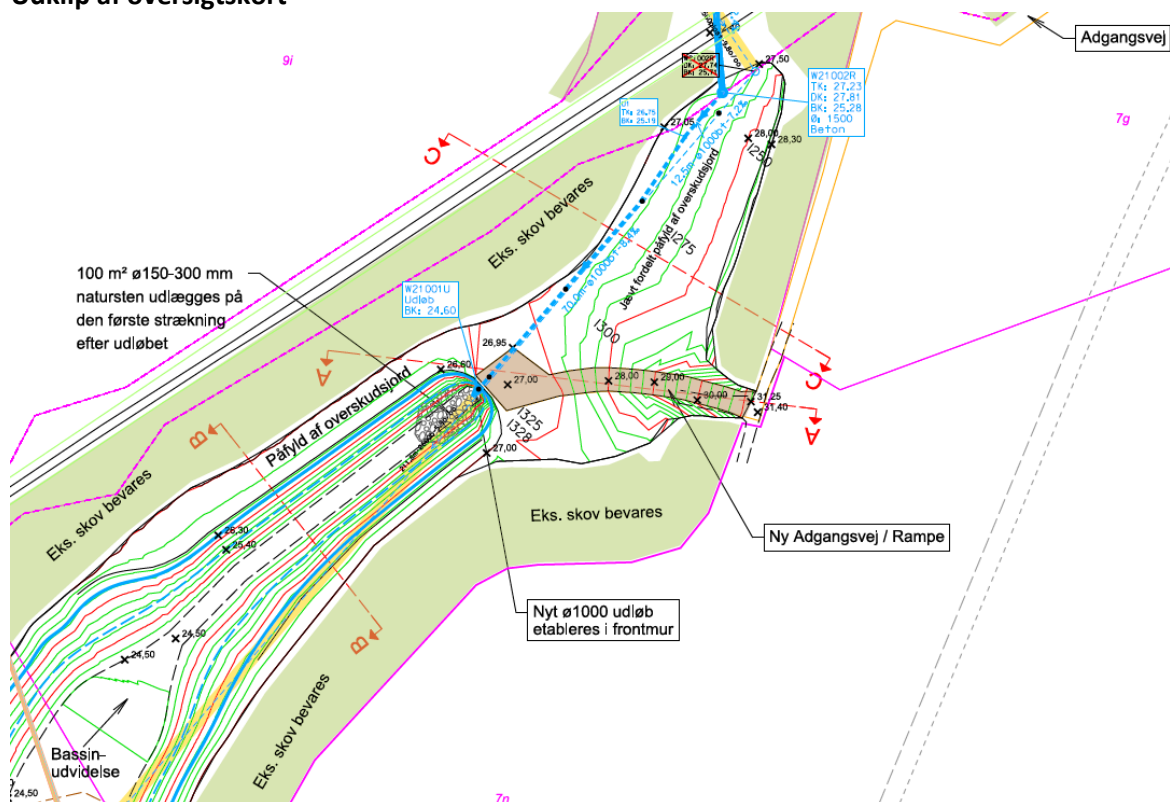
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

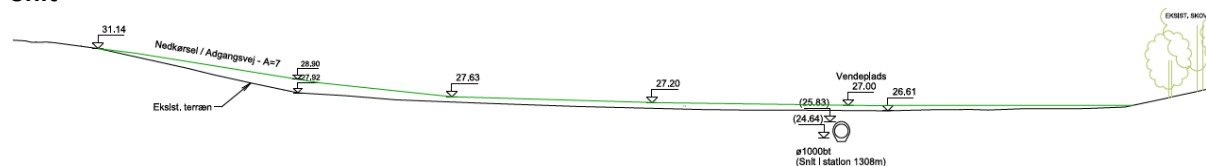
Oversigtskort



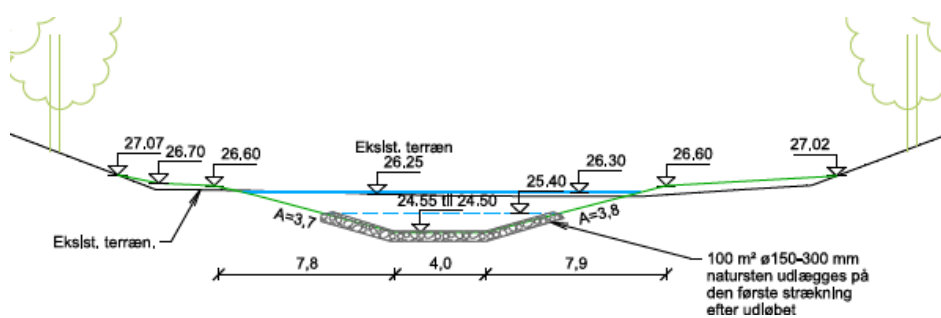
Udklip af oversigtskort



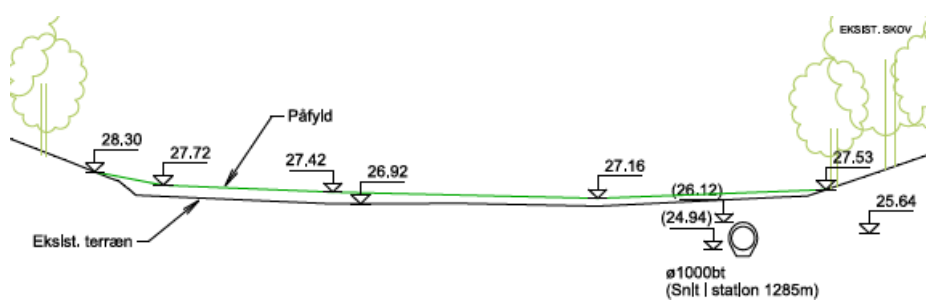
Snit



Snit A-A/nedkørsel.



Snit B-B/bassin-tilløbsgrøft.



Snit C-C/påfyld på åbent areal.

Tegningsmateriale er indsendt af ansøger.