



Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på matr.nr. 5ab, Daugbjerg By, Daugbjerg m.fl.

Viborg Kommune har behandlet ansøgning fra Energi Viborg Vand A/S af 21. oktober 2025 om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin ved Holstebrovej, Daugbjerg, 8800 Viborg. Det ansøgte etableres på matr.nr. 5ab, Daugbjerg By, Daugbjerg samt dele af matr.nr. 6x og 4bb, Daugbjerg By, Daugbjerg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. april 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. oktober 2025, 9. december 2025 og 20. april 2026.

Den hermed meddelte landzonetilladelse erstatter kommunens tidligere landzonetilladelse af 17. februar 2026, idet projektet er ændret i forhold til den tidligere ansøgning.

Ansøgningen

Energi Viborg Vand A/S har i forbindelse med separatkloakering i Daugbjerg søgt om at etablere et regnvandsbassin ved Holstebrovej vest for Daugbjerg. Arbejdet er omfattet af tillæg nr. 52 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune.

I forbindelse med separatkloakeringen vil der blive etableret 2 regnvandsbassiner, ud over det ansøgte *regnvandsbassin syd* ved Holstebrovej etableres *regnvandsbassin nord* ved Dybdalsvej 15B. Regnvandsbassinerne dimensioneres og etableres iht. Energi Viborg Vands retningslinjer 'Dimensionering af rensedamme til regnvand i Viborg Kommune' og udformning fremgår af vedlagte bilag.

Regnvandsbassin syd udformes som tørt bassin (lavning), der nedgraves og indpasses i terrænet. Bassinet vil i tørre perioder fremstå uden vand, mens det under regn kan blive udnyttet som magasinering for overfladevand inden det ledes videre i regnvandssystemet mod regnvandsbassin nord. Arealerne i og omkring bassinet sås til med græs, således terrænet fremstår som det gør i dag.

Dato: 22-04-2026

Sagsnr.: 25/29954
Sagsbehandler: vpepo
Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 6

Bassinet udformes med skråninger på maksimalt 1:5. Ved regn kan vandstanden (dybden) midlertidigt stige op til 0,75 m. Der etableres ikke hegn omkring bassinet. Bassinets kronekant er ca. 1.530 m². Bassinet er tørt (uden vådvolumen), men under regn kan det fyldes med vandspejl op til ca. 1.490 m².

I tilknytning til bassinet friholdes servicearealer på vestlig side af vandløb ved rørunderføringen under vandløbet på en del af matr.nr. 6x, Daugbjerg By, Daugbjerg og mod nord ved ledningsanlæg på del af matr.nr. 4bb Daugbjerg By, Daugbjerg. Servicearealerne skal sikre drift og vedligeholdelse af anlægget via inspektionsbrønde.

På arealet, der udgør del af matr.nr. 6x, Daugbjerg By, Daugbjerg, på den vestlige side af bassinet etableres nødoverløb mod vandløbet (Præstegårdsbækken). Hvis vandspejlet i bassinet overstiger bassinets kronekant, sikres det hermed at der sker et kontrolleret nødoverløb.

Fra matrikelskel ved Holstebrovej 224 til østlig kant af adgangsvej kommer der et bælte på 2,0 m. Bæltet udlægges i græs som overgang op til hækplanter i skel ved Holstebrovej 224. I den nordlige ende laves bælte på min. 1,5 m mellem adgangsvej og matrikelskel. Bæltet sås til med græs.

Det ansøgte etableres på matr.nr. 5ab, Daugbjerg By, Daugbjerg samt dele af matr.nr. 6x og 4bb, Daugbjerg By, Daugbjerg. Projektområdet overdrages ved arealoverførsel til Energi Viborg Vand A/S, og den endelige fastlæggelse af fremtidige skel er på ansøgningstidspunktet ikke endelig fastlagt. Forventet fremtidigt matrikelskel fremgår af vedhæftet afløbsplan.

Regnvandsbassinet og servicearealer udformes som vist på bilag med afløbsplan/situationsplan og længdesnit nederst.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et område med bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser.

Kulturmiljøet og de kulturhistoriske værdier i Daugbjerg knytter sig til områdets historie og præge i forbindelse med kalkbrydningen. Etablering af et tørt regnvandsbassin på en ubebygget grund vest for Daugbjerg vil ikke have indflydelse på oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier i området.

Det ansøgte ligger inden for det bevaringsværdige landskabsområde, Jordbro og Mønsted Ådale. Det samlede landskabsområde har værdisætningen - landskab af særlig stor interesse og er meget sårbart for terrænregulering. Området består af en dal med forholdsvis markante sider og overvejende smal bund. Landskabet er åbent og opdelt og præget af en del bysamfund langs skrænten, men er i øvrigt

forholdsvis tyndt bebygget. Det ansøgte regnvandsbassin syd placeres på et areal i den sydvestlige del af det bevaringsværdige landskab og i en afstand af ca. 600 m til Jordbro Å mod vest. Umiddelbart vest for det ansøgte findes det beskyttede vandløb, Præstegårdsbækken, og mod øst grænser det ansøgte op til en beboelsesejendom inden for landsbyafgrænsningen til den centrale del af Daugbjerg. Det ansøgte placeres i tilknytning til landsbyen og ved den eksisterende hovedvej – Holstebrovej. På baggrund af projektets karakter og tilknytning til et eksisterende bysamfund vurderes det ansøgte ikke at have væsentlig indvirkning på landskabsinteresserne i området.

Regnvandsbassinet etableres i forbindelse med separatkloakering af opland DAU01 og DAU02 i Daugbjerg og er omfattet af tillæg nr. 52 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune.

Kommunen vurderer, at etablering af et regnvandsbassin som ansøgt ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Kommunen lægger i øvrigt vægt på projektets samfunds nødvendige og miljøforbedrende formål.

Naboorientering

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger imod det ansøgte.

Natura 2000 og bilag IV-arter

I en afstand af ca. 230 m mod nordøst findes Natura 2000-området Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal (N39). I forhold til arter og naturtyper på udpegningsarealet for Habitatområde nr. 39 er det arterne stor vandsalamander, odder, bæklampret og damflagermus, der er relevante i forbindelse med etableringen af regnvandsbassin. Regnvandsbassin syd etableres på en artsfattig græsmark uden for beskyttet natur. Der vil i forbindelse med etablering af dette bassin ikke blive fældet træer. Det vurderes, at arealet hvor regnvandsbassinet placeres ikke udgør et egnet leve- eller fourageringsområde for nogen af de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 39, øvrige Natura 2000 områder eller andre arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttede naturtyper (§3)

Det ansøgte regnvandsbassin placeres inden for matr.nr. 5ab, Daugbjerg By, Daugbjerg. Langs ejendommens skel mod nord er der registreret §3-beskyttet natur i form af naturtypen eng. Kommunen har foretaget besigtigelse af arealerne og vurderer på den baggrund at den registrerede §3-afgrænsning stemmer overens med de faktiske forhold og dermed medfører det ansøgte ikke tilstandsændringer af §3-beskyttet natur.

Ved servicearealerne omkring ledningsanlæg på del af matr.nr. 4bb Daugbjerg By, Daugbjerg er der et areal med registreret naturbeskyttet eng (§3), hvor en del af arealet berøres/påvirkes som følge af anlægsarbejdet for kloaksepareringen. Kommunen har den 5. december 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, så ledningsanlægget kan etableres som ansøgt.

Yderligere oplysninger

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen har den 18. december 2025 truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt (Regnvandsbassin syd udgør en del af det samlede projekt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Kommunen har den 18. december 2025 meddelt tilladelse til udledning af separatkloakkens tag- og overfladevand (regnvand) for eksisterende udløb DAU012U i Daugbjerg via regnvandsbassin og grøft til Præstegårdsbækken videre til Jordbro Å. Tilladelsen er givet i henhold til § 28, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven, samt kapitel 8 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejerne af matr.nr. 5ab, 6x og 4bb Daugbjerg By, Daugbjerg
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

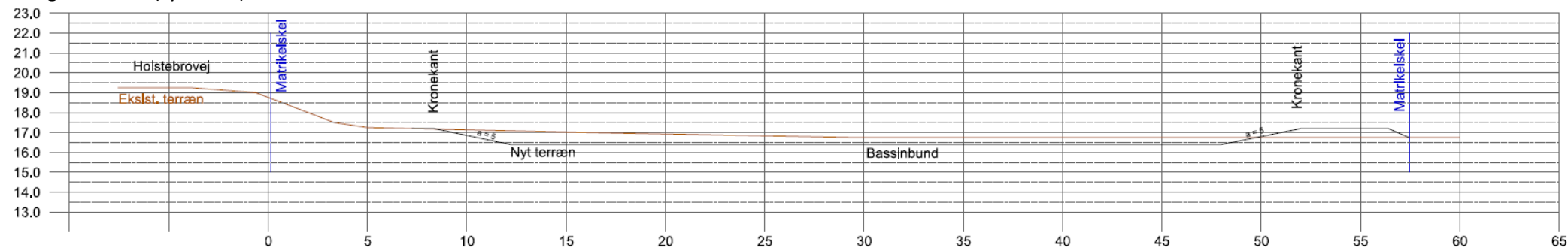
Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler

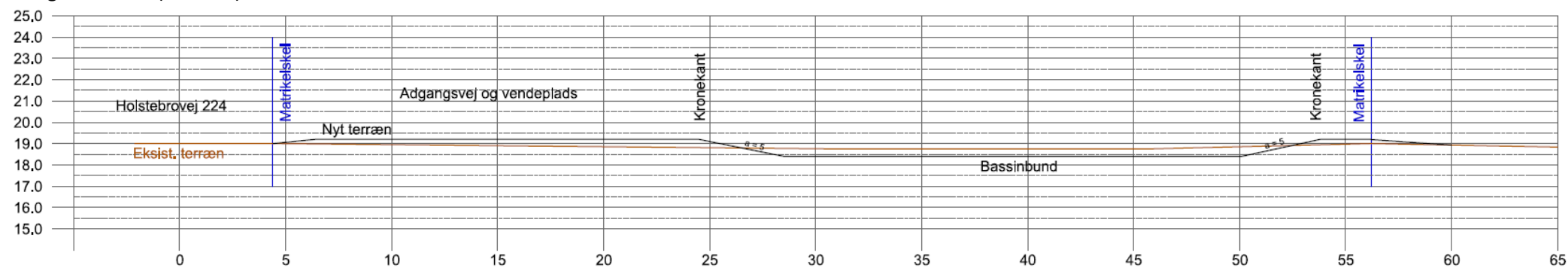
Længdesnit af Regnvandsbassin syd

Indsendt af ansøger – bemærk: ikke målfast gengivelse

Længdesnit C-C (syd-nord)



Længdesnit D-D (øst-vest)



Længdesnit E-E (nedkørselsrampe syd-nord)

