



Landzonetilladelse til at opføre et redskabsskur og en overdækket terrasse på Tange Søvej 53, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet en ansøgning af den 18. juni 2025 om tilladelse til at opføre et redskabsskur og en overdækket terrasse på ejendommen matr.nr. 3d Tange By, Højbjerg beliggende på Tange Søvej 53, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. juni 2025 og supplerende materiale af den 1. juli 2025 og den 22. juli 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget. Der kan søges om byggetilladelse [her](#).

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre et redskabsskur og en overdækket terrasse.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes opført et redskabsskur på den del af en eksisterende sokkel, der er beliggende længst fra Tange Sø og på linje med den eksisterende lovlige havepavillon. Derudover ønskes der opført en overdækket terrasse i sammenhæng med redskabsskuret beliggende mod vest, væk fra søen.

Det oplyses, at redskabsskuret vil være 5,31 m x 3,1 m (ca. 16,5 kvm) og 2,7 m højt. Den overdækkede terrasse vil være 5,79 m x 4,2 m (ca. 24,3 kvm) og 2,7 m højt. Redskabsskuret og den overdækkede terrasse opføres i træ i jordfarver og tag af tagpap. Den overdækkede terrasse vil være åben mod syd, og den nordlige side af redskabsskuret og den overdækkede terrasse vil være i træ uden vinduer. Redskabsskur og overdækket terrasse placeres ca. 28 m fra boligen.

Dato: 29-07-2025

Sagsnr.: 25/1114
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 02.B1.01 Landområdet omkring Bjerringbro Åben-lav boliger

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et redskabsskur og en overdækket terrasse på ejendommen. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte ikke påvirker de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området. Derudover lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanramme 02.B1.01 for området.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

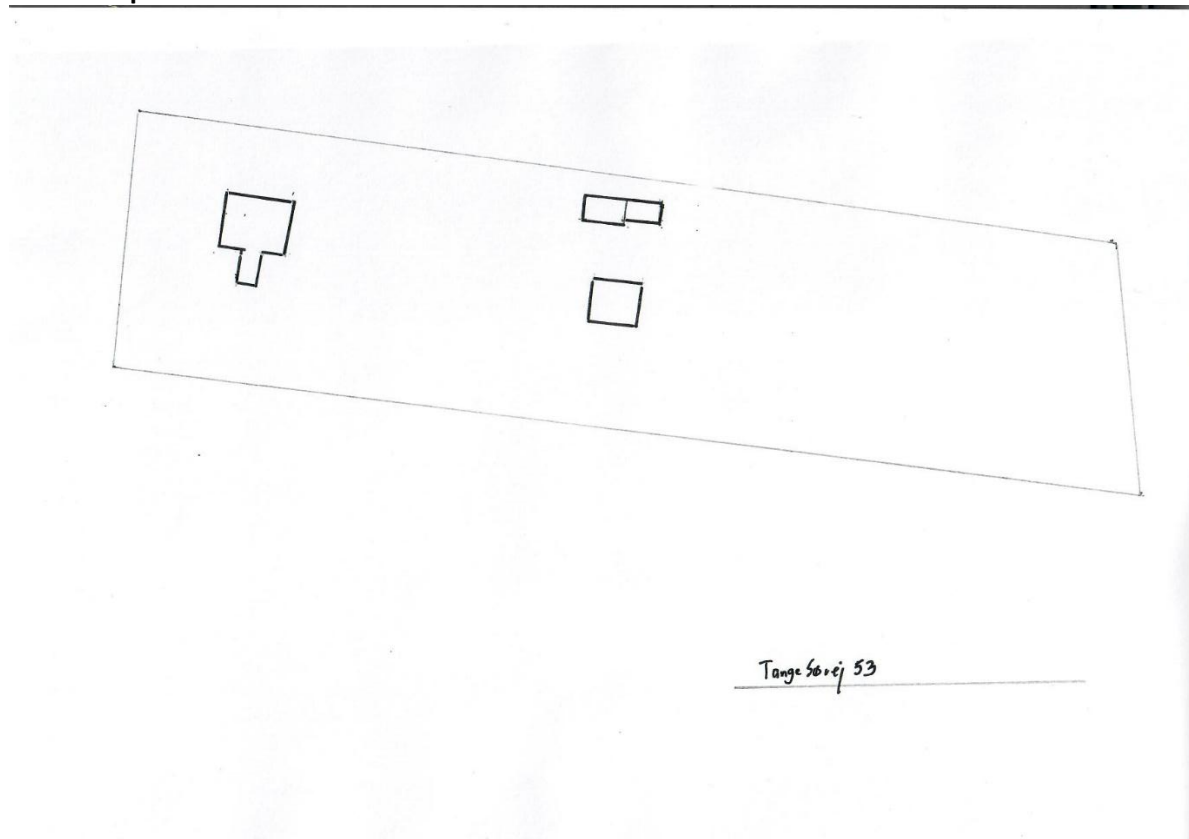
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

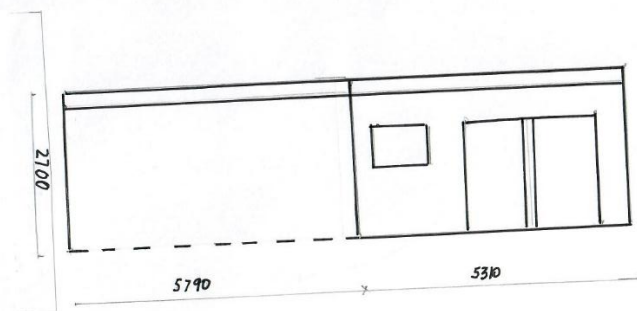
Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan

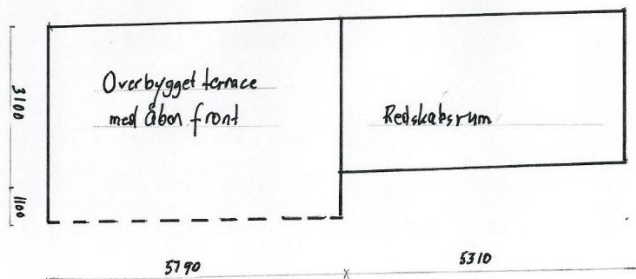


Indsendt af ansøger.

Facadetegninger



Facade mod syd



Åben terrasse (mod vest) + Redskabsrum

Indsendt af ansøger.