



VIBORG
KOMMUNE

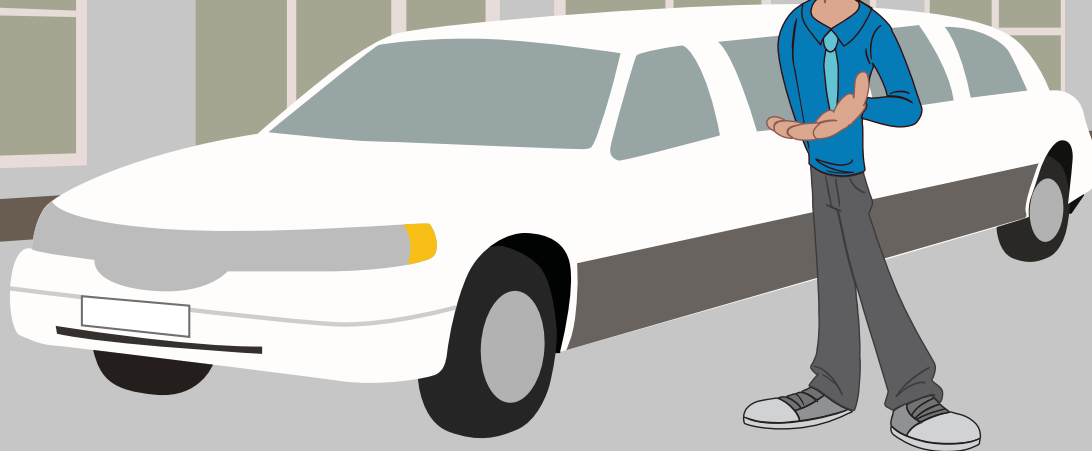


SMED

MASKINVÆRSTED

VOGNMAND

TØMRER



Vil du starte en **mindre virksomhed?**

Der er en række regler, du skal kende til, inden du starter, flytter eller ændrer en mindre virksomhed. Her kan du få et overblik over reglerne.

Giv besked til kommunen

Inden du starter, flytter eller ændrer en virksomhed, er det en god idé at tage kontakt til Viborg Kommune. På den måde kan du sikre dig, at du placerer din virksomhed på det rigtige sted, og du indretter virksomheden efter de regler, der gælder, så du ikke senere skal lave noget om.

Du er velkommen til at kontakte Byggeri på telefon **87 87 52 17**, inden du går i gang med arbejdet.

Her er nogle af de regler, der gælder i forbindelse med start af en mindre virksomhed.

Virksomhedens beliggenhed er vigtig

Kommunen skal vurdere, om virksomhedens placering er i orden. Det er vigtigt, at de aktiviteter, der er i virksomheden, stemmer overens med de planer, der er for området. Det er derfor også vigtigt, at give kommunen besked, hvis du gerne vil ændre produktionen og bruge bygningerne til andet, end de er godkendte til.

De planer, der er for, hvad de enkelte områder i kommunen skal bruges til, er beskrevet i kommuneplaner, lokalplaner og byplanvedtægter.

På **www.ois.dk** kan du se, hvilke planer der gælder for den enkelte adresse.

Særligt for virksomheder i landzone

Hvis du vil starte, ændre eller udvide din virksomhed i landzone, kan der i nogle tilfælde være krav om, at du skal have en landzonetilladelse, før du må gå i gang.

Hvis du vil lave et udendørs oplag til din virksomhed i landzone, skal kommunen altid vurdere, om det kan godkendes. Spørg os, hvis du er i tvivl.

Hvad er mindre forurenende virksomheder?

Mindre forurenende virksomheder, er virksomheder, der har en af nedenstående virksomhedstyper med en begrænset produktion, der ikke er så stor, at det kræver en miljøgodkendelse. Det er virksomheder, der f.eks.:

- Forarbejder og overfladebehandler jern, stål og metal - f.eks. maskinværksteder m.fl.
- Forarbejder mineralske råstoffer - f.eks. betonstøberier, teglværker
- Har oplagring og fremstilling på basis af mineralolie, mineralolieprodukter - f.eks. mindre asfaltfabrikker
- Fremstiller og aftapper og oplagrer kemiske stoffer og produkter. F.eks. fotografisk virksomhed
- Oparbejder vegetabiliske råvarer, har foderstofproduktion og trykkeri.
- Oparbejder animalske råvarer f.eks. mejerier, slagterier m.fl.
- Producerer kraft og varme
- Har et anlæg for motorkøretøjer f.eks. garageanlæg, entreprenør- og vognmandsvirksomheder
- Har affaldsoplagring, omlastning af affald og kompostering
- Andre virksomheder, herunder dambrug

Der er mange kategorier af virksomheder, der har en produktion, der kan falde ind under de ovennævnte punkter. Du kan se, om din virksomhed er på listen over mindre forurenende virksomheder. Disse virksomheder er nævnt i bilag 1 i denne bekendtgørelse:

- <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2020/2007>

Disse virksomheder og større miljøgodkendelsespligtige virksomheder er omfattet af kravet om regelmæssigt miljøtilsyn. Selvom din virksomhed ikke er nævnt på listen, kan Viborg Kommune stadig komme på miljøtilsyn, og din virksomhed skal stadig overholde reglerne.

Hvis du ønsker at ændre virksomheden, så produktionen bliver større, kan din virksomhed blive omfattet af reglerne om miljøgodkendelse, og så er der pligt til at ansøge om miljøgodkendelse. Læs videre under punktet: "Hvis din virksomhed vokser og/eller ændrer produktion".

Miljøtilsyn

En mindre forurenende virksomhed, der er nævnt på bilag 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen, skal minimum hvert 6. år have et miljøtilsyn fra Viborg Kommune.

Viborg Kommune gennemgår ved miljøtilsynet, om virksomheden overholder den miljølovgivning, der gælder. Du kan læse mere om, hvad et miljøtilsyn går ud på her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/erhverv-og-virksomhed/erhvervsaffald-energi-og-miljo/miljo/virksomheder-miljoforhold/miljotilsyn-pa-virksomheder/>

Affaldet skal sorteres

Du skal være opmærksom på, at du skal sortere affaldet fra din virksomhed. Særligt gælder dagrenovation, brændbart affald, pap, papir, emballageplast, jern og metal, farligt affald samt genanvendeligt PVC-affald, som skal sorteres på virksomheden.

Har du spørgsmål til, hvordan du skal sortere og bortskaffe dit affald, kan du kontakte en affaldskonsulent på Revas på telefon 86 61 39 55, eller du kan finde en sorteringsguide på Revas' hjemmeside her:

- http://www.revas.dk/sorterings_guide/

Der er helt særlige regler for bygge- og anlægsaffald, og der er krav om, at dette skal anmeldes inden en byggherre (entreprenør/håndværker) kan nedrive en bygning. Læs mere her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/bolig-og-byggeri/affald-energi-og-miljo/affald/bygge-og-anlaegsaffald/>

Farligt affald

For at undgå at virksomheden forurener, er det vigtigt, at farligt affald opbevares og håndteres korrekt. Farligt affald skal opbevares i egnede beholdere og være placeret på spildbakke under tag eller opbevares indendørs, hvor der ikke er afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Se mere på kommunens hjemmeside om opbevaring af olie og kemikalieaffald:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/erhverv-og-virksomhed/erhvervsaffald-energi-og-miljo/erhvervsaffald/farligt-affald/>

På denne side kan du også hente en folder om opbevaring og se en video om opbevaring.

Visse fraktioner kan være problematiske dels at opbevare og dels at bortskaffe. Hvis du har en blanding af benzin og diesel, hvor flammepunktet ligger under 21oC, må du højst opbevare 25 l på værkstedet af hensyn til brandsikkerheden.

Som udgangspunkt skal farligt affald afleveres til Revas modtagestationen for farligt affald. Du kan også bestille afhentning af det farlige affald hos Revas

- **Bestil afhentning af farligt affald**

Hvis du ønsker at anvende en anden transportør og modtager af dit farlige affald, skal det afhentes af en godkendt transportør, og modtageren skal være miljøgodkendt til at modtage affaldet. Du skal ansøge Viborg Kommune om en fritagelse, hvis du ønsker at benytte en anden transportør eller modtager.

Du kan finde listen over transportører og modtagere på Miljøstyrelsens hjemmeside på dette link:

- **Affaldsregister**

Genbrugsstation

Hvis en virksomhed benytter sig af den kommunale genbrugsplads, skal den tilmeldes genbrugspladsens ordning for erhverv. Du kan tilmelde dig genbrugspladsordningen på Revas hjemmeside.

Læs mere om ordningen her:

- **Affaldsgebyrer**

Virksomheder kan aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugsstationerne om året, samt alt øvrigt affald. Du skal aflevere affaldet efter genbrugsstationens anvisninger.

Se åbningstider for genbrugsstationerne her:

- **Åbningstider**

Hvis du afleverer farligt affald på genbrugsstationen, skal du få en kvittering frapersonalet på genbrugsstationen.

Industrispildevand

Nogle typer af produktion eller aktivitet skaber spildevand, der kan indeholde tungmetaller og andre miljøfarlige stoffer. Hvis dette spildevand ledes til renseanlægget uden, at der er sat grænser for indholdet af disse stoffer, kan det gå ud over driften af renseanlægget. Det kan i værste fald betyde, at renseanlæggets mikroorganismer ikke kan rense spildevandet godt, og vores vandløb bliver forurenede.

Virksomheder må derfor ikke lede spildevand til kloarken uden tilladelse.

Nogle gange kan spildevandet indeholde for meget olie/benzin eller fedt, og Viborg kommune vil så kræve, at der skal etableres sandfang/slamfang og olieudskiller/fedtudskiller, inden spildevandet kan ledes til kloak.

Du kan læse mere om udledning af industrispildevand her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/erhverv-og-virksomhed/erhvervsaffald-energi-og-miljo/miljo/virksomheder-miljoforhold/udledning-af-spildevand-fra-virksomheder-tilslutningstilladelse/>

Her kan du også finde et ansøgningsskema, hvis aktiviteten indebærer, at der skal etableres olie- eller fedtudskiller.

Olieudskiller og sandfang skal i øvrigt tømmes mindst én gang årligt i henhold til Viborg Kommunes regulativ.

Du skal tilmelde tømning på Reva's Modtagestation for Farligt affald på telefon **86 61 39 55**.

Hvis du ønsker at anvende et andet tømningssfirma, kan du søge om dispensation for tømningsordningen hos kommunen.

Tømningfrekvensen af fedtudskiller fastsættes i tilladelsen og ikke i et regulativ.

Arbejds miljø

Arbejdstilsynet har særlige krav til din virksomhed. På Arbejdstilsynets hjemmeside kan du finde de vigtigste regler inden for din egen branche:

- <https://at.dk/>

Egenkontrol

Hvis Viborg Kommune, som den myndighed, der fører tilsyn, forlanger det, har du pligt til at fremvise dokumentation f.eks. for:

- Indkøbte mængder af råvarer og hjælpemidler.
- Mængde og tidspunkt for aflevering af farligt affald, herunder tømning olieudskiller og sandfang, samt hvor affaldet er afleveret.
- Tidspunkt for kontrol og vedligeholdelse af renseanordninger på skorstenene.
- At din virksomhed overholder forskellige grænseværdier (luft, støj, spildevand).

Luftforurening

Der kan være krav til udsugning af flygtige organiske stoffer, gasformige uorganiske stoffer, støv og svejserøg fra en virksomhed. Der er grænseværdier for udledning af disse stoffer, samt stoffer, der skaber lugtproblemer i omgivelserne.

Nogle gange skal der opsættes et filter, inden luften inde i virksomheden kan ledes ud i det fri, og/eller Viborg Kommune kan fastsætte vilkår om, at skorstenene fra virksomheden har en bestemt højde.

Du kan forhøre dig hos Miljø, om der er bestemte krav til netop din virksomhed, når det angår udledning af stoffer til luften.

Støj

Mange af de aktiviteter, der udføres i virksomheder medfører støj til omgivelserne. Det kan være processer som brug af højtryksrensere, trykluftsværktøj, slibeværktøj, ventilationsanlæg og lignende. Ved den slags aktiviteter kan støjgrænser være overskredet, hvis aktiviteten ikke udføres for lukkede porte, døre og vinduer. En stempelkompressor støjer meget i sig selv og skal derfor afskærmes, så den ikke generer omgivelserne.

Ventilationsanlæg kan støje rigtig meget, hvis lejerne bliver slidte eller dele af anlægget "rasler" løs. Det er derfor vigtigt, at man jævnligt tjekker, at anlægget kører optimalt. Der kan være intern transport og kørsel til og fra en virksomhed, der medfører støj, der genererer omgivelserne. Hvis en virksomhed støjer mere end grænseværdierne for det område, virksomheden er placeret i, eller er årsag til, at støjen overskrider grænseværdierne i et nærliggende område, kan Viborg Kommune kræve, at virksomheden laver nogle foranstaltninger, der dæmper støjen.

Beskyttelse af jord og grundvand

Du skal sikre dig imod, at der sker spild til jord og grundvand. Derfor skal farlige væsker være placeret, så der ikke sker forurening af jord og grundvand. Se også tip om opbevaring under punktet om "farligt affald".

Hvis du opdager en jordforurening, har du pligt til at underrette Miljø med det samme. Uden for åbnings-tid skal du kontakte Beredskabet på telefon 89 70 35 99. I tilfælde af akutte miljøuheld kontaktes Beredskabet på 112.

Olietanke

Du skal anmelde en olietank til kommunen, inden du stiller den op. Der er krav om, hvor stor afstanden skal være fra olietanken til borer og brønde, hvorfra der hentes drikkevand.

Hvis du tager en olietank varigt ud af brug, skal du også give skriftligt besked til kommunen.

Du kan læse mere om, hvordan du anmelder sløjfning/opsætning af en olietank her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/bo-lig-og-byggeri/affald-energi-og-miljo/energi/olietank/>

Hvis din virksomhed vokser og/eller ændrer produktion

Hvis du har en mindre forurenende virksomhed og ønsker at udvide virksomheden, skal du være opmærksom på, at din virksomhed kan blive omfattet af kravet om miljøgodkendelse. Er din virksomhed omfattet af krav om miljøgodkendelse, skal du have en godkendelse før du må etablere, ændre eller udvide din virksomhed.

Det kan også være, at virksomheden ikke kan udvide sig i det område, hvor virksomheden allerede er placeret.

Du kan læse mere om virksomhedstyper, der er omfattet af kravet om miljøgodkendelse her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/erhverv-og-virksomhed/erhvervsaffald-energi-og-miljo/miljo/virksomheder-miljoforhold/ansmeldelse-af-virksomheder-og-visse-aktiviteter/#listevirksomheder>

Hvis du er i tvivl om, hvorvidt din virksomhed er omfattet af kravet om miljøgodkendelse, kan du altid henvende dig til Byggeri og Miljø.

Klimatilpasning og overfladevand

I løbet af de næste årtier kommer der mere regn, mere vind, højere vandstand og mere ekstremt vejr. Derfor skal borgere, erhverv og myndigheder tænke ændringerne i de klimatiske forhold med, når der træffes beslutninger om for eksempel huskøb og renovering, placering af lagre, domiciler og produktionshaller samt planlægning af infrastruktur.

Viborg Kommune har angivet en begrænsning på, hvor meget regnvand grundejere må aflede direkte til kloakken.

Du kan derfor forvente, at du skal have en tilslutningstilladelse til afledning af overfladevand med krav til tilbageholdelse/forsinkelse af vandet under visse omstændigheder. Du kan læse mere om dette emne, og hvilke løsninger der findes her:

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/klima-og-naturbeskyttelse/grundvand-drikkevand-og-spildevand/spildevand/handtering-af-regnvand/#aflbskoefficienten>

Øvrige forhold

Denne vejledning medtager ikke specielle forhold vedrørende planloven, byggesagsbehandlingen og beredskabsloven. Du skal derfor kontakte kommunens afdeling for Byggeri og Miljø, hvis du vil høre mere om, hvad der er gælder.

Teknik & Miljø
Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 52 17

Mail.: Miljoe@viborg.dk

Midtjysk Brand og Redning har følgende hjemmesider:

- **Midtjysk Brand og Redning**

Læs mere her

- <https://viborg.dk/service-og-selvbetjening/erhverv-og-virksomhed/erhvervsaffald-energi-og-miljo/miljo/virksomheder-miljoforhold/minde-forurenende-virksomheder/>

Kontakt

Teknik & Miljø
Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg



Tlf.: 87 87 52 17



Mail.: Miljoe@viborg.dk



VIBORG
KOMMUNE