



Landzonetilladelse til opførelse af madpakkehus på Strandvejen 19, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 7. februar 2025 om tilladelse til opførelse af madpakkehus på ejendommen matr.nr. 8f, Vorde By, Vorde med adressen Strandvejen 19, Hjarbæk, 8831 Løgstrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 10. marts 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 7. februar, 5. maj, 15. september og 11. og 21. november 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af 24 m² madpakkehus, som erstatning for en eksisterende bygning på 16 m², som vil blive fjernet. Madpakkehuset bliver offentligt tilgængeligt.

Madpakkehuset bliver op til 3 m højt og opføres i ubehandlet lærk, kalmarbrædder med tag af sort tagpap.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et rekreativt område. Det ansøgte er ikke i strid med kommuneplanen.

Dato: 10-03-2026

Sagsnr.: 25/18529
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Hjarbæk Fjord. Området er et fjordlandskab, som består af en dal med stejle skråninger, overvejende forholdsvis smal forstrand og bred bund. Der er ejendomme nord og syd for ejendommen, hvor der er bygninger nærmere kysten, end den ansøgte bygning vil blive placeret. Ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og der er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte opføres som erstatning for en eksisterende bygning, der kan aflåses, og som primært bruges af organisationer. Den vil blive fjernet. Det ansøgte placeres i et rekreativt område i en landsby, Hjarbæk. Madpakkehuset understøtter brugen af området som rekreativt område og er til gavn for alle, da det bliver åbent og offentligt tilgængeligt. Vandreruten, Hærvejen, forløber forbi området. I nærheden af den ansøgte placering er en vej, der fører til en parkeringsplads, og området er i forvejen et område med menneskelig aktivitet. Madpakkehuset vurderes at falde godt ind i omgivelserne grundet dets materialer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Der er meddelt dispensation med vilkår fra strandbeskyttelseslinjen den 13. december 2024 og dispensation med vilkår fra fredningen den 31. januar 2026 til det ansøgte.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

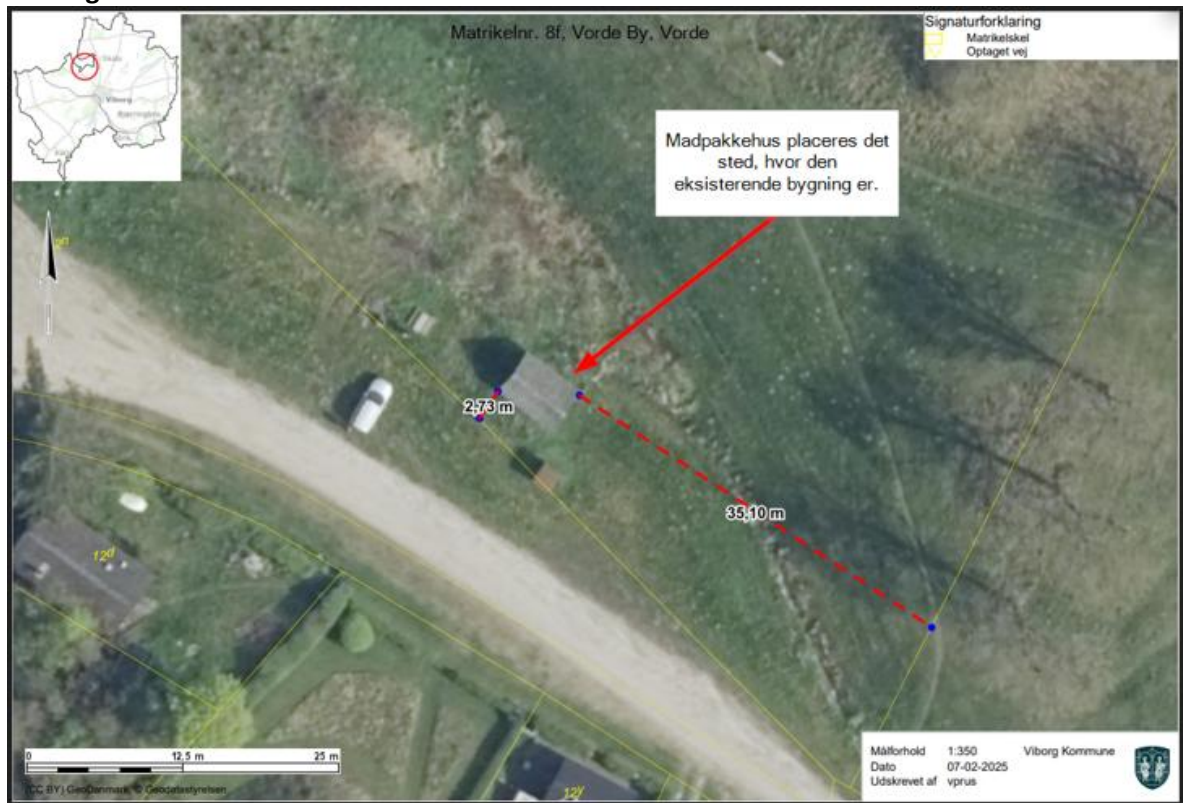
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

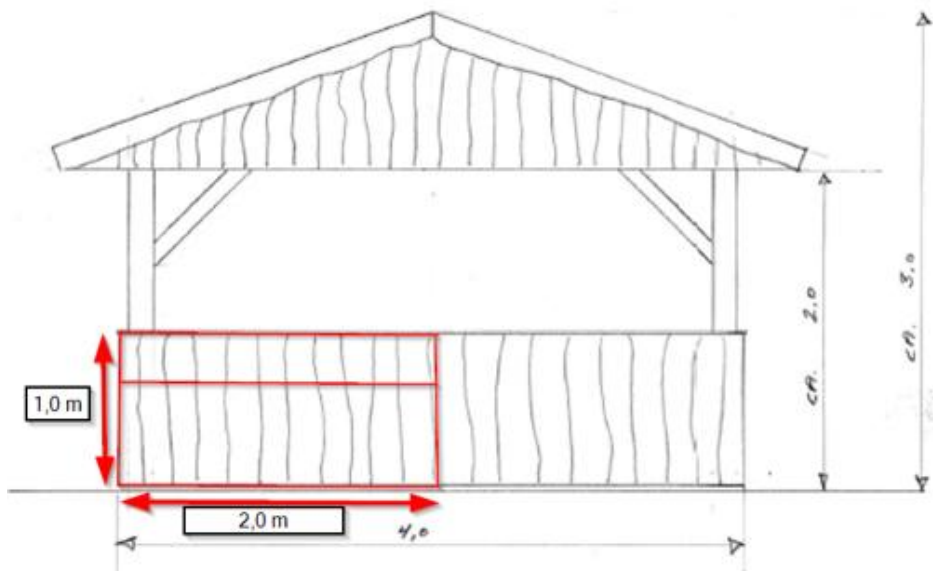
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger.

Facadetegninger



Indsendt af ansøger. Facadetegning af gavl. De røde streger illustrerer en opbevaringskasse på 2 m², som opsættes uden for madpakkehuset. Denne kræver ikke landzonetilladelse.

Foto af lignende madpakkehus



Indsendt af ansøger.