



Vindum Brandstrup Menighedsråd  
8619@SOGN.DK

## Landzonetilladelse til udeareal med faciliteter på Brandstrupvej 82, 8840 Rødkærsbro

Dato: 23-04-2024

Sagsnr.: 23/11535  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

Viborg Kommune har behandlet Louise Storgaard Niensens ansøgning om tilladelse til at etablere et udeareal med faciliteter på menighedsrådets ejendom matr.nr. 5a Brandstrup By, Vindum, Brandstrupvej 82, 8840 Rødkærsbro. Der er søgt om, og Fredningsnævnet for Midtjylland, Vestlig del, har dispenseret til følgende på et udeareal umiddelbart syd for Brandstrup Kirkes kirkegård:

- Et bålsted med stenmel
- Flere bordbænkesæt i træ
- Bede med blomster, græsser o.l.
- En 8-kantet pavillon i træ, ca. 3,36 m høj og ca. 50 m<sup>2</sup> stor.
- Et 30 cm højt plateau i tegl
- En sortmalet træhytte med paptag i det nordøstlige hjørne af arealet. Højde ca. 2,92 m. Areal ca. 19,4 m<sup>2</sup>.
- Et sortmalet træskur med paptag på befæstet p-plads. Højde ca. 2,92 m. Areal ca. 19,4 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte vises nederst.

### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 24. april 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres som beskrevet i denne afgørelse og er offentligt tilgængeligt.

De hermed tilladte 3 bygninger kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Der skal indsendes byggeansøgning via [bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)

### Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige,

naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til en blanding af boliger og erhverv. Kommuneplanen giver mulighed for at bygge med max. 1½ etage og max. 8½ m højt.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen, og at der i øvrigt ikke er hverken planmæssige forhold eller nabohensyn til hinder for en landzonetilladelse til det konkrete projekt med den ansøgte udformning.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen sender særskilt afgørelse i forhold til naturbeskyttelseslovens § 16 om forbud mod at bygge inden for søbeskyttelseslinje.

Fredningsnævnet har meddelt dispensationer om det ansøgte i forhold til fredningsbestemmelser den 14. februar 2024 og den 9. april 2024.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om

Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Louise Storgaard Nielsen, [louise17@live.dk](mailto:louise17@live.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Ansøgningens oversigtskort

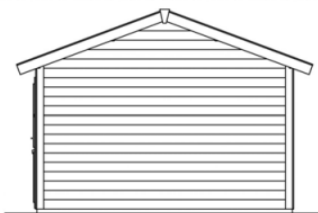
**Bilag 2**

DIM: 8365 x 3360		Mål-enhed: millimeter
Anlat:		Anlat:
Design af: Anders V Jensen		Tegnet af: Tommy Mosgaard
Oksbøl-Savværk.dk	Dato: 26-4	Side: Bilag 2
	8-kant bælytte	

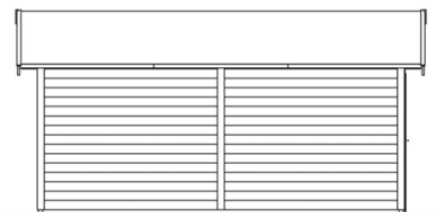
Ansøgningens tegning af pavillon



Opstalt 1



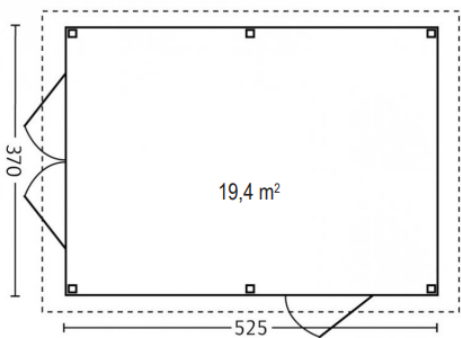
Opstalt 1



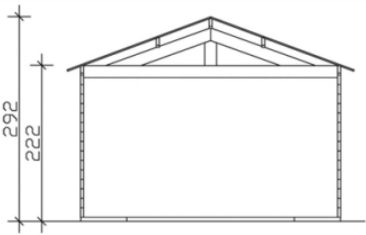
Opstalt 3



Opstalt 4



Plan



Tværsnit

Ansøgningens tegning af skur/hytte