

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Områdefornyelse Bjerringbro Etape 2

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Teknik og Miljø

Budgetansvarlig: Trine Skammelsen, Strategi og Udvikling

Fysisk placering: Bjerringbro – området omkring stationen, Byens Hus og Martin Bachs Vej.

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Områdefornyelsen i Bjerringbro kan understøtte byudvikling omkring stationen og Byens Hus gennem forbedring af byrum og forbindelser. Projektet kan bidrage til sammenhæng, opholdskvalitet og funktionelle forbindelser i bymidten.

Baggrund og formål:

Bjerringbro står over for en strategisk byudvikling omkring stationen og Byens Hus, som allerede er prioriteret politisk og støttet af eksterne fonde. Området ved Martin Bachs Vej på den sydlige side af banen er udpeget som omdannelsesområde og forventes omdannet til boliger og byformål. Områdefornyelsen skal sikre, at de offentlige byrum og forbindelser understøtter denne udvikling og bidrager til en attraktiv og sammenhængende bymidte.

Formålet er at skabe merværdi for borgere, besøgende og erhverv ved at forbedre opholdsarealer, forbindelser og byrummenes kvalitet.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet omfatter områdefornyelse af udvalgte offentlige og stationsnære arealer i Bjerringbro, herunder byrum, forbindelser og opholdsarealer i tilknytning til stationen og Byens Hus.

Der kan arbejdes med byrumskvalitet, tilgængelighed, tryghed og elementer der kan opgradere sammenhæng i området mellem Niels Due Jensens Plads via Banegårdspladsen til området ved Martin Bachs Vej. Særligt kan der prioriteres gode forbindelser for bløde trafikanter og klare sammenhænge mellem byens funktioner, så området opleves som et naturligt og levende knudepunkt i Bjerringbro.

Der etableres en følgegruppe, som inddrages løbende i projektet. Følgegruppen skal bidrage til at kvalificere projektets indhold og prioriteringer gennem dialog og lokal viden og dermed sikre en bred forankring og høj kvalitet i de løsninger, der udvikles.

Projektet gennemføres inden for rammerne af den statslige områdefornyelsesordning med kommunal medfinansiering på mindst 40 %.

Budget:

Budget for ovenstående kunne se ud som nedenstående ved udnyttelse af statens udmeldte rammer til "Fornyelse af bymidter" 2025, 2026 og forventet kommende ramme for 2027:

Viborg Kommune har 2 års udisponeret statslige rammebeløb fra 2025 og 2026:

- **Statsligt rammebeløb 2025:**
331.674 kr., som forudsætter kommunal medfinansiering på 40 % svarende til 221.115 kr.
- **Statsligt rammebeløb 2026:**
203.206 kr., som forudsætter kommunal medfinansiering på 40 % svarende til 135.471 kr.
- Samlet giver disse to år mulighed for en områdefornyelse på i alt **891.465 kr.** inkl. statslige og kommunale midler.

Forventet rammebeløb 2027:

Det forventes desuden, at staten i 2027 udlodder et rammebeløb på ca. 300.000 kr., som forudsætter kommunal medfinansiering på 40 % svarende til ca. 200.000 kr.

Samlet kan en områdefornyelse på tværs af alle tre år udgøre **1.391.465 kr.** inkl. statslige og kommunale midler. Heraf vil den kommunale finansiering udgøre i alt 556.586 kr.

Alternative løsninger:

En alternativ løsning er ikke at igangsætte områdefornyelse, hvilket vil betyde, at de statslige rammebeløb ikke udnyttes, og at byudviklingen omkring stationen ikke understøttes af en samlet fysisk indsats.

Planforhold:

Projektet gennemføres inden for gældende planrammer og lokalplaner. Eventuelle justeringer afklares i projektets indledende fase.

For-analyser:

Der foreligger indledende analyser og viden fra arbejdet med ["Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn"](#), Områdefornyelse for Bjerringbro midtby (området omkring Store Gade) som pt. er under udførelse samt erfaringerne med udvikling af Byens Hus.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
Udgift	500	600	300	0
Indtægt	-300	-360	-180	0
Nettoudgift (kommunal)	200	240	120	0

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Forklaring, afledt drift:				
Totaløkonomi: 1.4 mio.				
Risici:				
Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse		4	2026	
- Projektering		1-2	2027	
- Udbud		3	2027	
- Udførelse			2027- 2029	
- Ibrugtagning			2029	
Er anlægsprojektet en del af investeringsforslag? (spor 3 i budgetstrategien)				
Afdeling	Strategi og Udvikling			