



Bygningsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Landzonetilladelse til pumpehus og tavlerum til biogasanlæg på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet Aarhus Universitets ansøgning af 10. april 2026 om tilladelse til at opføre et nyt ca. 85 m² stort og 6 m højt pumpehus samt en 6 m² stor tilbygning til procesbygning med tavlerum på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43. Det ansøgte vises nederst.

Det ansøgte er en mindre ændring/udvidelse af eksisterende anlæg, som anvendes til forsknings- og demonstrationsprojekter på universitetets biogasanlæg på Burrehøjvej 43. Det oplyses at det ansøgte ikke ændrer på mængderne af biogasbehandlet biomasse. Det oplyses desuden, at lokalplan nr. 475 for område til biogasanlæg og tilknyttede forskningsaktiviteter ved Burrehøjvej respekteres.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 15. april 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres og anvendes som ansøgt. Det tilladte kræver også byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til forskningsinstitution, herunder tekniske anlæg såsom biogasanlæg i tilknytning hertil.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til en relativt mindre udvidelse inde mellem andet byggeri og anlæg på det eksisterende biogasanlæg.

Dato: 14-04-2026

Sagsnr.: 26/9383
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

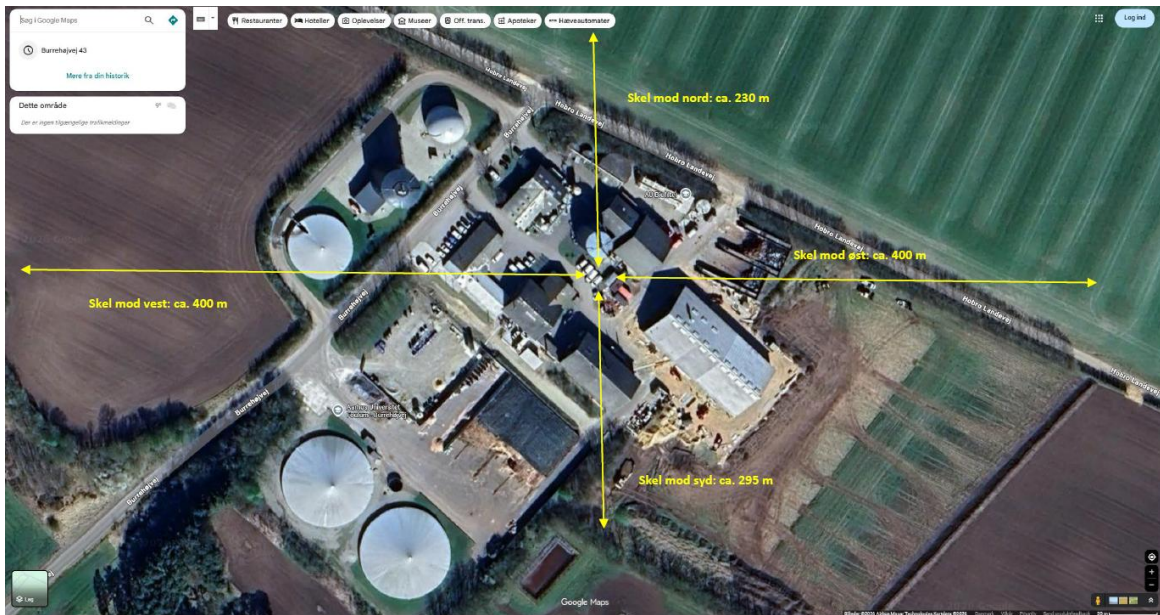
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

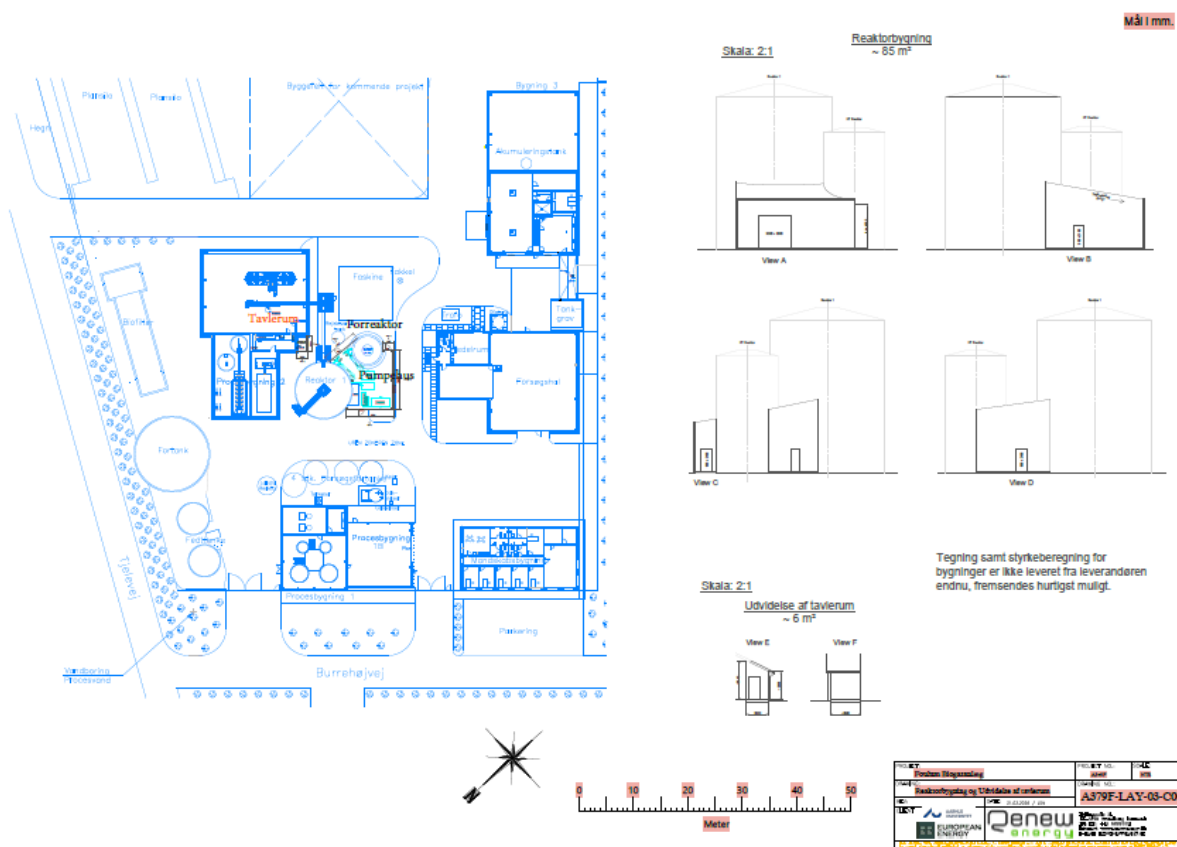
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Aarhus Universitet, Institut for Bio- og Kemiteknologi, mdr@bce.au.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens situationsplan



Ansøgningens tegninger