



Hanne Nedergaard
Vindumvej 45
8850 Bjerringbro

Lovliggørende landzonetilladelse til garagetilbygning på Vindumvej 45, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 30. oktober 2023 om tilladelse til at lovliggøre af garagetilbygning på din ejendom matr.nr. 12o Vindum By, Vindum.

Dato: 25-04-2024

Sagsnr.: 24/10689
Sagsbehandler: vpzit

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: zit@viborg.dk

Side 1 af 4

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af garagetilbygning på 48 m², så det samlede garageareal bliver 71 m².

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at tilbygning af garagen sker i tæt tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, og vurderes i øvrigt at være i overensstemmelse med formålet med landzonebestemmelserne. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside (www.viborg.dk/Indflydelse), den 29. april 2024.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber den 27. maj 2024 kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



©Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Afvent byggesagsbehandling

Byggeriet er ikke lovligt før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og lovliggørende byggetilladelse foreligger.

Yderligere oplysninger

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for

dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

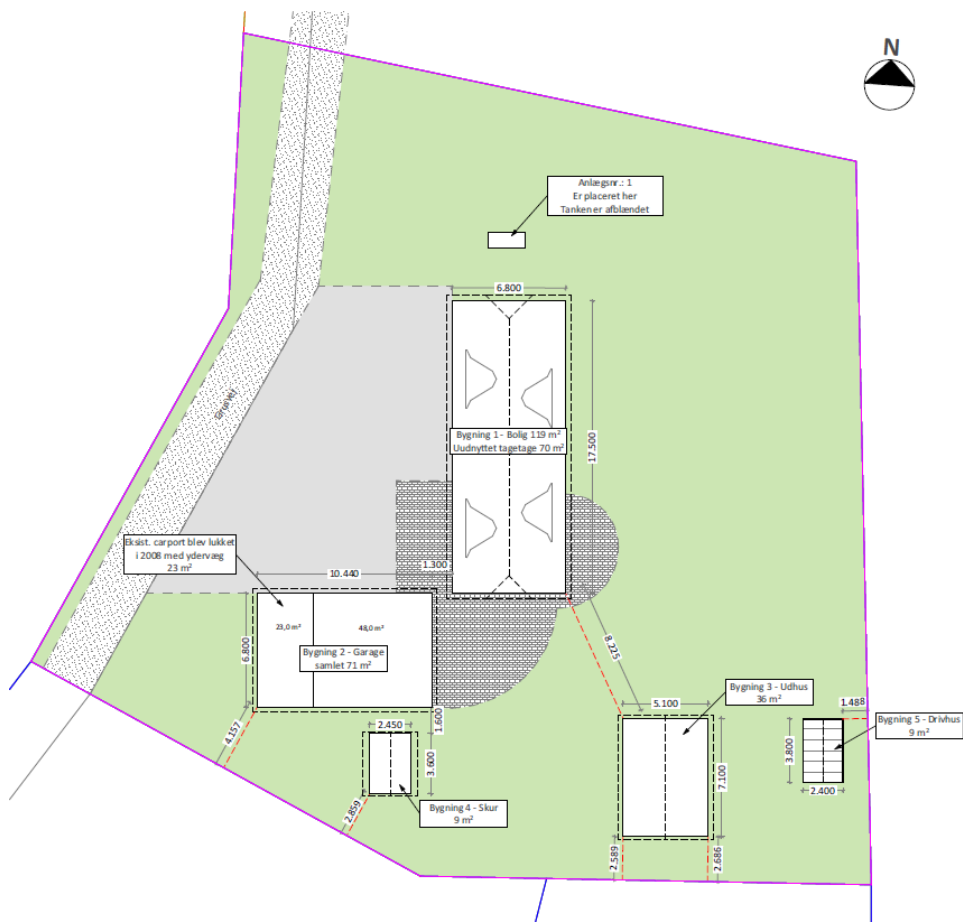
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ziad Taha
Landzonesagsbehandler

Bilag 1: Situationsplan



Vindumvej 45, 8850 Bjerringbro
Matrikel: 12o Vindum By, Vindum

Grundareal: 1857 m²

Amaloversigt:

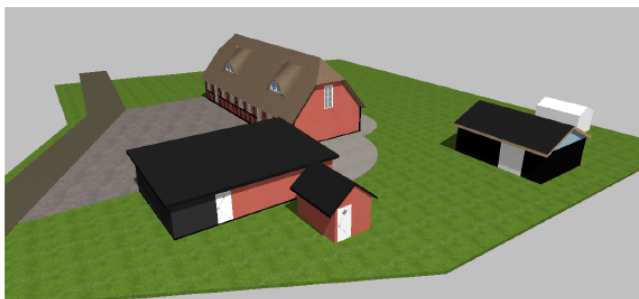
Bygning 1 (Bolig): 119,0 m²
Bygning 2 (Garage): 71 m²
Bygning 3 (Udhus opf. 2008): 36 m²
Bygning 4 (Skur opf. 1993): 9 m²
Bygning 5 (Drivhus opf. 1998): 9 m²

Samlet bebyggelse: 244 m²

Samlet bebyggelse fratrukket 50 m² jf. BR18 §455 stk. 4.2

Samlet bruttoetageareal: 194 m²

Bebyggelsesprocent: 10,5 %
194 x 100 / 1857



Signaturforklaring

Skel



Gråhøvej 5, 8863 Thorsø Tlf. 44 11 58 81

Myndighedsprojekt

Sag: (23.04) Lovliggørelse udhuse
Bygherre: Hanne Nedergaard & Finn Poulsen
Vindumvej 45, 8850 Bjerringbro

Situationsplan

Dato: 29.10.2023
Mål: 1:200