



VV Development ApS
Brøndumsvej 15, 8800 Viborg

Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
www.viborg.dk

Afgørelse om at projekt for Viborg View ved Brøndumsvej 15, 8800 Viborg ikke skal miljøvurderes.

Viborg Kommune har den 18. april 2024 modtaget anmelderskema til VVM screening, og den 11. april 2025 ansøgning om byggetilladelse til at opføre etageboliger med tilhørende parkeringsanlæg inden for lokalplan 541. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt b) og e). Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Projektet omfatter en punkthusbebyggelse i op til 12 etager med ca. 61 boliger samt erhverv. Bebyggelsen disponeres med publikumsorienterede funktioner, som fx en restaurant eller lignende i bebyggelsens nederste etager. Udover etagebebyggelsen omfatter projektet et parkeringsanlæg med taghave samt en byhave på terræn, der skal fungere som opholdsareal for områdets beboere.

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for parkeringsanlæg på et areal ved Brøndumsvej 15, 8800 Viborg i delområde II i lokalplan 541. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af bekendtgørelsens bilag 6, har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk.1), og vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside Viborg.dk/indflydelse fra den 6. maj 2025.

Begrundelse

Anlægget består af etablering af parkering delvist nedgravet i terræn og forsyningsanlæg inkl. kloak til regn- og spildevand, til 61 etageboliger og en mindre del erhverv.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at anlægget er beliggende i et lokalplanlagt område, at anlægget samlet set er af begrænset udstrækning, at materialeforbruget er af et normalt omfang i

Dato: 05-05-2025
Sagsnr.: S2023-2324
Sagsbehandler: Kristian Ditlev Bohnstedt
Direkte tlf.: 87875224
Direkte e-mail: kboh@viborg.dk

forhold til anlæg af veje og kloak og at der er begrænsede naturinteresser inden for området.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Det kan dog oplyses, at projektet kræver tilladelse/dispensation/godkendelse efter:

- Privatvejsloven – Godkendelse af vejprojekt; overkørsel.
- Spildevandsloven – Godkendelse af tilslutning af kloak og regnvand samt nedsivning af regnvand

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Kristian Ditlev Bohnstedt
Ingeniør, Ph.d.

Bilag:

- Ansøgning
- Situationsplan