



## **Landzonetilladelse til plads til autoophug på Gl. Aalborgvej 53A, 9632 Møldrup**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse til at etablere en transitplads til anhængere, containere o.l. samt miljøbehandlede busser og biler til salg på din ejendom matr.nr. 7f Bjerregrav By, V. Bjerregrav, Gl. Aalborgvej 53A, 9632 Møldrup.

Der har været dialog om det ansøgte i en længere periode, og den konkrete ansøgning modtog kommunen den 6. maj 2026.

Pladsen søges etableret umiddelbart nord for den eksisterende plads til autoophug, hvorfra der bliver adgang til transitpladsen. Arealet etableres med kørefast underlag (grus e.l.). Arealet afgrænses mod øst, vest og nord af en jordvold dannet ved afskrab fra arealet. Der laves ikke yderligere terrænændring. Der etableres desuden et plantebælte som afgrænsning mod nord. Arealets beliggenhed og indretning vises nederst.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 17. juni 2026 på [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 6. maj 2026.

### **Der gælder følgende vilkår for tilladelsen**

1. Der skal senest samtidigt med etablering af pladsen etableres et mindst 3-rækket plantebælte med egnstypiske træer på placeringen beskrevet i ansøgningen.
2. Plantebæltet skal opretholdes og vedligeholdes så længe den tilladte virksomhed foregår på arealet.

Vilkårene stilles for at sikre en afskærmning af virksomheden på arealet. Det kan forventes at kommunen kontrollerer, at vilkår opfyldes.

**Dato: 16-06-2026**

Sagsnr.: 25/25168  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 4

## Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, i det åbne landbrugslandskab nord for Bjerregrav, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og ændret arealanvendelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Der er ingen særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn til hinder for det ansøgte, men almindelige hensyn til det åbne landskab skal varetages.

Ejendommen ligger desuden i Bjerregrav Vandværks indvindingsopland. Kommunen vurderer i forhold til drikkevandsinteresser, at pladsen samt de tilhørende aktiviteter og oplag ikke vil udgøre nogen øget risiko for forurening af kildepladsen til Bjerregrav Vandværk.

Kommunen vurderer på den baggrund, at der kan meddeles landzonetilladelse. I forhold til nabohensyn lægger kommunen vægt på, at ikke hele matrikelnummeret i nordlig retning tages i brug, og at adgangen til arealet bliver sydfra via eksisterende areal til virksomheden.

## Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte pga. afstand er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før jordarbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Udvidelse af virksomheden med dens primære aktiviteter (autoophug) ville skulle VVM-screenes som skrotoplagring, herunder autoophug efter miljøvurderingsloven. Men en plads som ansøgt til andet end affald og til salgsbiler/busser skal ikke VVM-screenes. Der kræves heller ikke anden miljøsagsbehandling af ansøgningen. Kommunen fører løbende miljøtilsyn med virksomheden.

## Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Vilkåret skal opfyldes.

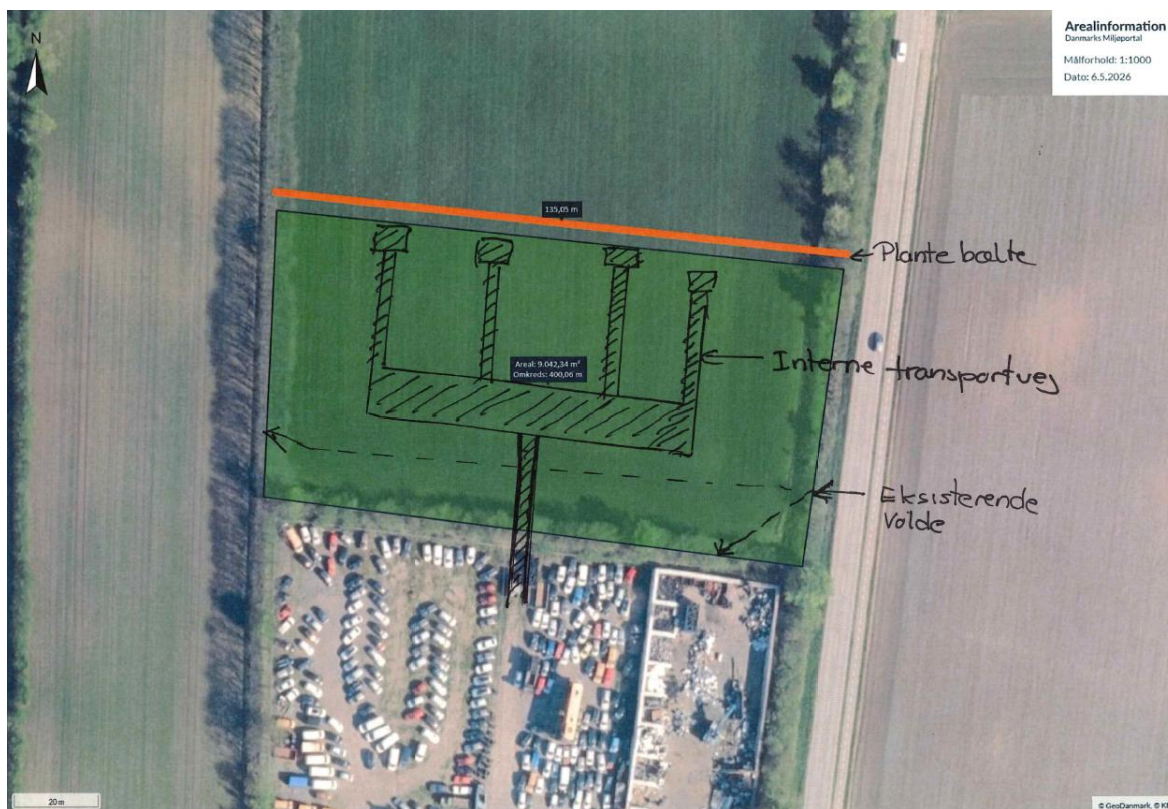
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Ansøgningens visning af transitpladsens beliggenhed og indretning.