



Midlertidig landzonetilladelse til beboelsesvogn og to containere på Hovvejen 16, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet en ansøgning af 21. april 2025 om midlertidig tilladelse til at bibeholde opstillet beboelsesvogn og to 20-fods containere til opbevaring på jeres ejendom matr.nr. 22e Mammen By, Mammen på Hovvejen 16, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. april 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Beboelsesvogn og containere skal fjernes senest den 24. juni 2026.

Ansøgningen

Der er søgt om en midlertidig tilladelse til en beboelsesvogn og to containere.

Det anføres i ansøgningen, at der er en beboelsesvogn på 25 m². Derudover er der to 20-fods containere med en længde på 6,06 m og en bredde på 2,44 m (14,8 m²). Containerne er 2,59 m høje, og de anvendes til opbevaring.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 29-07-2025

Sagsnr.: 25/11935
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

Ejendommen ligger i et bevaringsværdigt landskab og værdifuldt landbrugsområde. Der vil ikke ske en påvirkning heraf ved en midlertidig tilladelse til en beboelseskasse og to containere.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles midlertidig landzonetilladelse til den ansøgte beboelseskasse og to 20-fods containere til opbevaring. Kommunen lægger vægt på, at tilladelsen er midlertidig i forbindelse med opførelse af et nyt stuehus på ejendommen. Derudover er beboelseskassen og de to containere ikke i strid med de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området.

Desuden har kommunen lagt vægt på, at det ansøgte ikke vil påvirke det bevaringsværdige landskab og det værdifulde landbrugsområde.

Vilkåret om at fjerne beboelseskasse og to containere senest den 24. juni 2026 er begrundet i, at Landbrugsstyrelsen (SGAV) har meddelt en frist om, at en ny bolig skal være opført inden den 24. juni 2026.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rastekområder for dyreliv på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

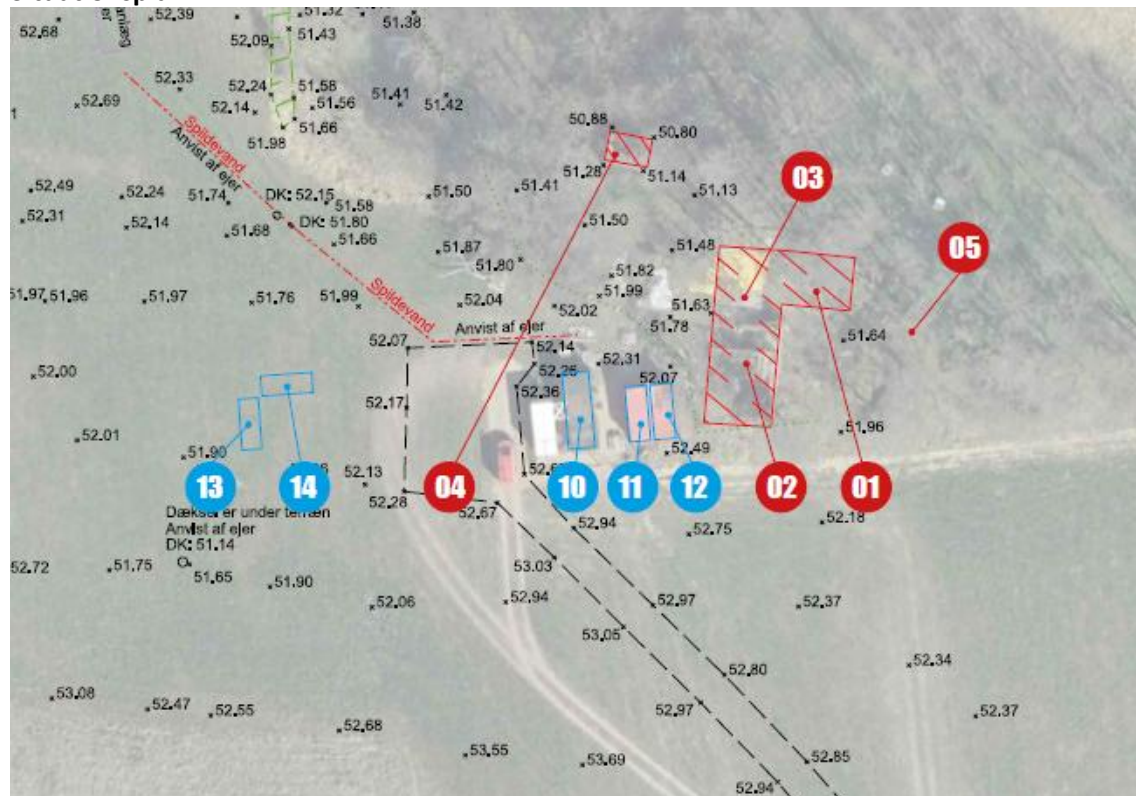
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.

Nummerering ift. situationsplan

De angivne numre på kortet har følgende angivelser:

Bemærk: Bygninger (1-5) søges om nedrivning efter byggeriets afslutning
Vogne og containere (10-14) fjernes efter byggeriets afslutning.

- 01** I følge BBR, stuehus på 35 m²
- 02** I følge BBR, stald på 55 m²
- 03** I følge BBR, lade på 105 m²
- 04** I følge BBR, stald på 15 m²
- 05** I følge BBR, udhus på 48 m²
- 10** Boboelsespavillon på 25 m²
- 11** 20 fods container på 14,8 m² til opbevaring
- 12** 20 fods container på 14,8 m² til opbevaring
- 13** Letvogn på hjul på 13 m² til byggeriets håndværkere
- 14** Letvogn på hjul på 13 m² til byggeriets håndværkere

Indsendt af ansøger.