

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Nedrivning af Østergade 8, Møldrup

Udvalg:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Projektejer:

Chef for Trafik, Ejendomme og Sekretariat

Fysisk placering:

Østergade 8, Møldrup

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Projektet omfatter nedrivning af bygningen på Østergade 8, 9632 Møldrup. Budgettet er estimeret til 1.000.000 kr. i 2028 og dækker delvis selektiv nedrivning, herunder fjernelse af asbest- og tagpap-tag, samt retablering af arealet.

Baggrund og formål:

Bygningen på Østergade 8 i Møldrup har tidligere huset et aktivitetstilbud under ældre- og omsorgsområdet, men står nu tomt. Bygningen har været sendt i intern høring, hvor der ikke fremkom ønsker til anvendelse, hvorfor der nu søges om bevilling til nedrivning. Nedrivningen skal sikre, at området kan anvendes til en mere hensigtsmæssig funktion, f.eks. parkering eller anden offentlig anvendelse i tilknytning til Plejecenteret Toftegården. Derudover vil fjernelsen af bygningen forbedre byrummet og mindske risikoen for eventuelle miljømæssige belastninger.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet indebærer en delvis selektiv nedrivning af bygningen, hvor der er taget højde for asbest- og tagpap-tag i det overordnede budget. Nedrivningsarbejdet vil omfatte intern og ekstern rådgivning, udarbejdelse af en hovedmiljørapport, fjernelse af bygningsmaterialer, frakobling af forsyninger (el, kloak, vand og varme) samt opfyldning af grunden med sand.

Efterfølgende vil en del af matriklen blive udlagt som parkeringsplads i forbindelse med udvidelsen af neuro-rehabilitering Toftegården, og der vil som en del af bevillingen blive plantet træer for at skabe et grønnere bymiljø.

Alternative løsninger:

Planforhold:

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

		1.000		
--	--	-------	--	--

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

			-104	-104
--	--	--	------	------

Forklaring, afledt drift: Reduktion af udgifter til Ejendomsdrift og vedligehold				
Totaløkonomi:				
Risici: Miljøfarlige stoffer (asbest/PCB mm.) i bygning, jordbundsforurening, licitationsrisiko, konkurser mm.				
Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse		1-4	2027	
- Projektering		1	2028	
- Udbud		1	2028	
- Udførelse		2-4	2028	
- Ibrugtagning		4	2028	
Bidrag til sammenhængsmodellen:				
Afdeling	Ejendomme og Energi			