



OPGØRELSE - SCENARIO 1
Åben-lav & Tæt-lav (dobbelthuse)

Boligtipe	Grundstørrelse	Antal	Etagemeter	P-pladser
Kompakt åben-lav 1 -2 plan (BBP 30)	500 - 600 m ²	2	410 m ² (BBP 30)	på egen grund
Tæt-lav -princip 1 1 -2 plan (ca. 120 m ²)	ca. 350 m ²	14	1.680 m ²	21 (1P / bolig på egen grund)
I alt		16	2.090 m ²	21
Bebyggelsesprocent	Areal	Etagemeter	BBP	
Delområde I	7.442 m ²	1.680 m ²	22,6%	
Delområde II	1.187 m ²	410 m ²	27,6%	
Delområde III	1.161 m ²	-	-	
I alt	10.090 m ²	2.090 m ²	19%	
Fælles opholdsareal	Areal			
Krav (5% af området)	505 m ²			
Tegnet	605 m ²			





OPGØRELSE - SCENARIO 2
Åben-lav & Tæt-lav (rækkehuse)

Boligtipe	Grundstørrelse	Antal	Etagemeter	P-pladser
Åben-lav 1 plan (BBP 30)	>700 m²	3	673 m² (BBP30)	på egen grund
Tæt-lav -princip 2 1 plan (ca. 100 m²)	ca. 250 m²	15	1.500 m²	23
I alt		18	2.173 m²	23
Bebyggelsesprocent	Areal	Etagemeter	BBP	
Delområde I	6.687 m²	1.500 m²	22%	
Delområde II	2.242 m²	673 m²	30%	
Delområde III	1.161 m²	-	-	
I alt	10.090 m²	2.173 m²	22%	
Fælles opholdsareal	Areal			
Krav (10% af området)	1.009 m²			
Tegnet	1.104 m²			





OPGØRELSE - SCENARIO 3
Åben-lav & Tæt-lav (evt. bofællesskab)

Boligtipe	Grundstørrelse	Antal	Etagemeter	P-pladser
Åben-lav 1 plan (BBP 30)	>700 m²	3	656 m² (BBP30)	på egen grund
Tæt-lav -princip 3 1-2 plan (ca. 115 m²)	- (sokkelgrunde)	19	2.195 m²	29
I alt		22	2.851 m²	29
Bebyggelsesprocent	Areal	Etagemeter	BBP	
Delområde I	6.742 m²	2.195m²	33%	
Delområde II	2.187 m²	656 m²	30%	
Delområde III	1.161 m²	-	-	
I alt	10.090 m²	2.851 m²	28%	

Fælles opholdsareal	Areal
Krav (1,5 x det bebyggede areal - 1.540 m²)	2.310 m²
Tegnet	2.357 m²

