

Købsaftale

Sælger	Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg
Køber	[indsæt navn] CVR-nr. [indsæt CVR-nr.] [indsæt adresse] [indsæt postnr. og by]
Ejendommens matr.nr.	En del af matr.nr. 7000oe, Viborg Markjorder og en del af matr.nr. 7000nø, Viborg Markjorder.
Ejendommens areal	ca. 797 m ² og ca. 226 m ²
Arealets tilstand	Arealet sælges, som det er og forefindes.

VILKÅR

Overtagelsesdag	Den 1. i måneden efter, at betingelsen i nærværende aftale er opfyldt. Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.
Refusion	Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
Købesum	Købesummen er aftalt til kr. [indsæt beløb] pr. m ² for arealafståelse, i alt ca. DKK [indsæt beløb] ekskl. moms. Den endelige købesum fastsættes, når størrelsen af arealafståelsen er endeligt fastslået. Beløbet indbetales kontant til Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg

Beløbet indbetales på overtagelsesdagen.

Ved senere betaling end det anførte tidspunkt forrentes købesummen. Der tilskrives med procesrenten fra det anførte tidspunkt, indtil betaling finder sted. Procesrenten fastsættes som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på p.t. 8 %, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Vilkår

Køber skal afholde udgifterne til flytning af gadebelysning på det solgte areal. Energi Viborg skal stå for udførelsen af arbejdet. Afregning heraf er sælger uvedkommende.

Betingelser

Nærværende købsaftale er betinget af, at vejarealet nedklassificeres, hvilket skal ske inden en overdragelse.

Nærværende købsaftale er betinget af Viborg Byråds godkendelse.

Omkostninger

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for Køber og foranlediger dette tinglyst.

Omkostninger forbundet med flytning af gadebelysning afholdes af Køber.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning betales af Køber.

Udgiften til arealoverførsel betales af Køber.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen rådgiver.

Tinglyste servitutter og andre byrder

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen. Det bemærkes desuden at køber skal respektere at ledningsejerne for arealet inden overtagelsesdagen, tinglyser deres ledninger efter det lovbestemte gæsteprincip.

Bilag 1

Kortskitse over det solgte areal.

Underskrifter:

Køber

Den _____

[indsæt navn og titel]

Sælger
For Viborg Kommune

Den _____

Ulrik Wilbek
Borgmester

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Bilag 1:

