



Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Landzonetilladelse til tilbygning til børnehave på Harald Kiddes Vej 26, 7800 Skive

Viborg Kommune har som landzonemyndighed behandlet en ansøgning fra Viborg Kommune som bygherre om landzonetilladelse til at opføre en 25 m² stor tilbygning med garderobe til børnehaven på kommunens ejendom matr.nr. 7ay V. Børsting By, Vroue, Harald Kiddes Vej 26, 7800 Skive.

Det ansøgte opføres som en mindre tilbygning omtrent inde midt i ejendommens bygningskompleks i samme stil som eksisterende bygning, ikke højere og ikke nærmere naboer end eksisterende bygning. Tilbygningen ændrer ikke på bygningens anvendelse til børnehave.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 28. oktober 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises i udsnit nedenfor.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i Kjeldbjerg, i et område, der i kommuneplanen er udlagt til en blanding af boliger og erhverv, landsbyområde og lokalcenter

Kommunen vurderer, at der er tale om en mindre tilbygning, der ikke ændrer hverken anvendelsen eller karakteren af ejendommen. Da det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da tilbygningen vurderes ikke at være i strid med nabohensyn, meddeles denne landzonetilladelse.

Kommunen er både ansøger og den kompetente myndighed til at behandle ansøgningen og træffe afgørelse. Det indebærer efter de almindelige regler om

Dato: 27-10-2026

Sagsnr.: 26/24186
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

myndighedsinhabilitet, jf. princippet i forvaltningslovens § 3, at kommunen som udgangspunkt må anses for myndighedsinhabil, idet kommunen har en interesse i sagens udfald, som kan stå i et spændingsforhold til de hensyn, der skal varetages som myndighed. Efter gældende lovgivning er det imidlertid kommunen, der er tillagt kompetencen til at træffe afgørelse, og kompetencen kan ikke henlægges til en anden myndighed (substitution), medmindre der i særlig lovgivning er fastsat hjemmel hertil. Kommunen har derfor truffet særlige foranstaltninger for at forebygge og håndtere myndighedsinhabilitet og sikre, at sagen behandles objektivt. Ansøger er placeret i afdelingen Ejendomme og Energi, som organisatorisk er adskilt fra den myndighedsudøvende funktion i afdelingen Byplan. De medarbejdere og den ledelse, der har udarbejdet ansøgningen, har ikke deltaget i sagsbehandlingen eller i beslutningen om denne afgørelse. Sagen er behandlet udelukkende på grundlag af lovgivningen og saglige, faglige hensyn.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte pga. sin placering inde midt på grunden er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

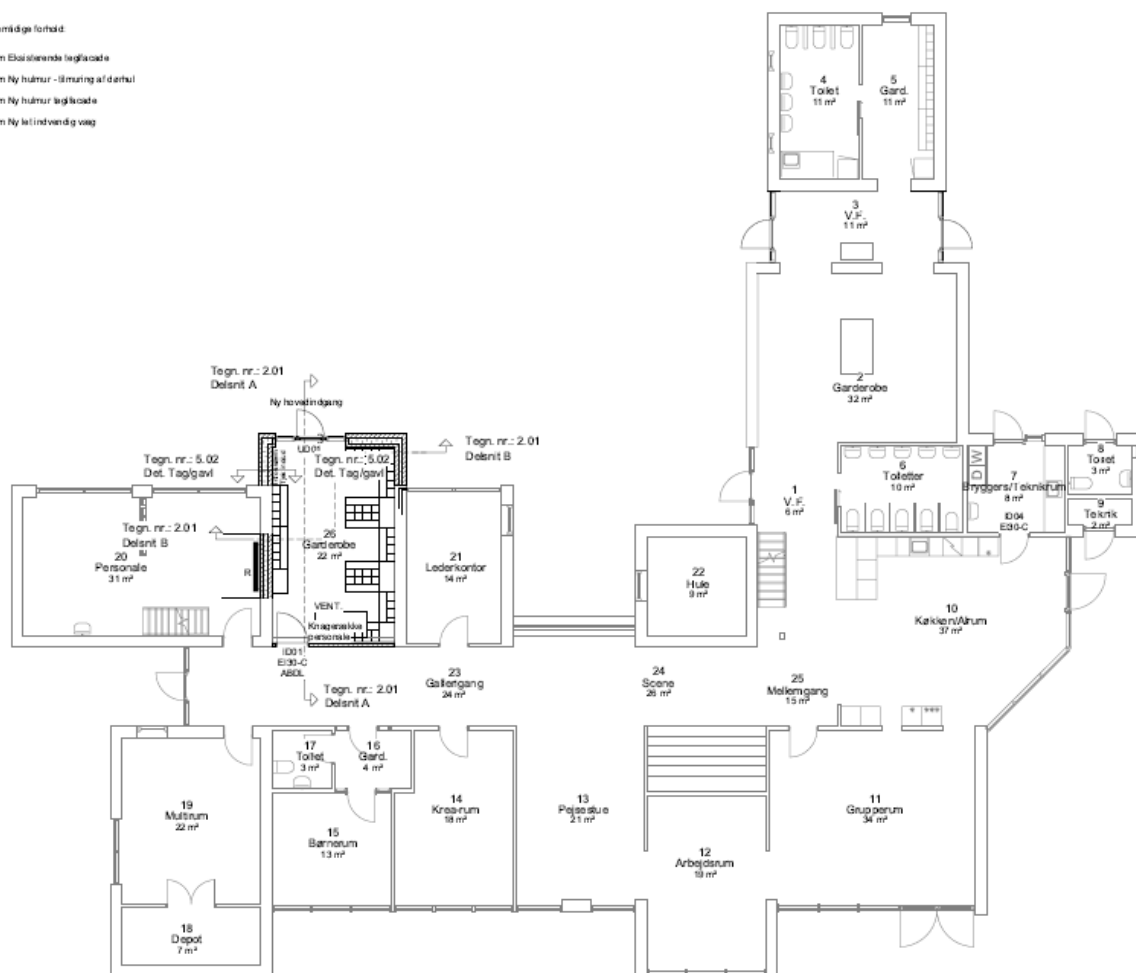
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

Signaturforklaring fremtidige forhold

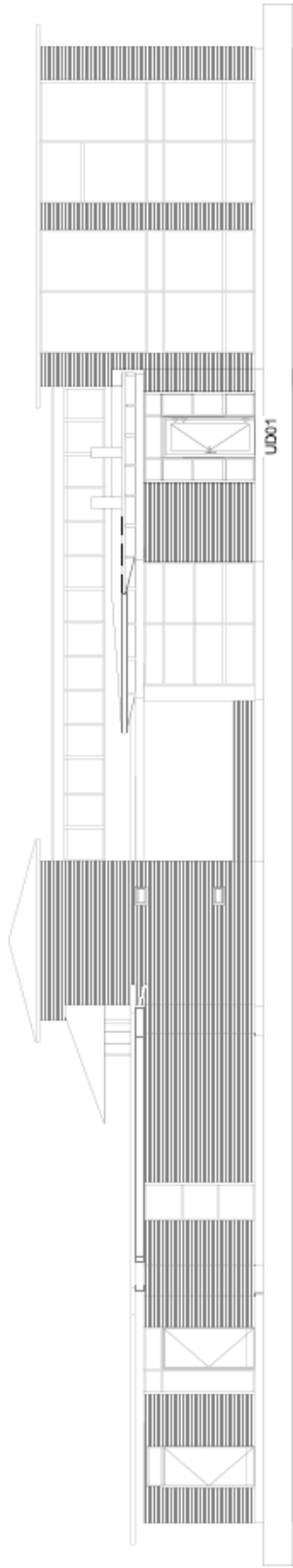
- 348 mm Ekst. stående teglfløede
- 348 mm Ny hulmur - tilslutning af dørhul
- 410 mm Ny hulmur teglfløede
- 120 mm Ny letindvendig væg



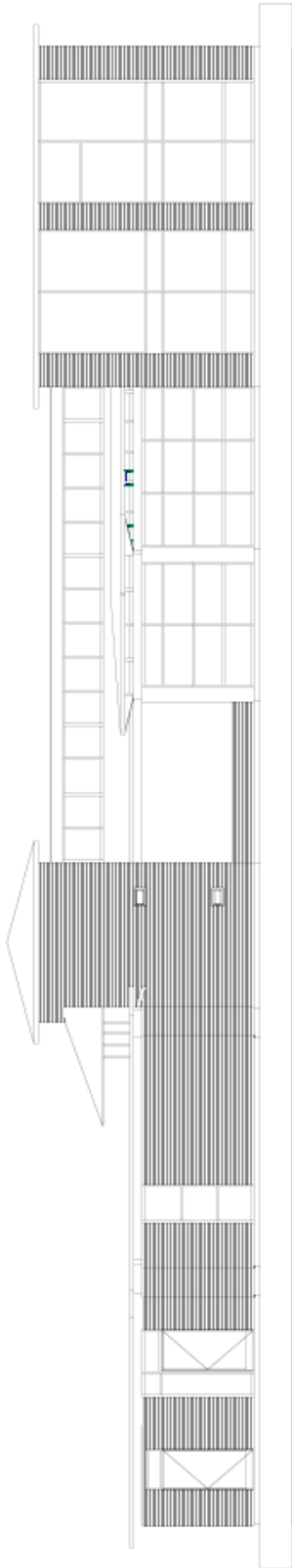
1.01

Sagsnavn: Børnehuset Myretuen, Tilbygning 2026			 VIBORG KOMMUNE
Adresse: Børnehuset Myretuen, Harald Kildes Vej 26, Kjeldberg, 7800 Skive			
Bygherre: Viborg Kommune, Børn & Unge, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg			
Rådgiver: Ejendomme og Erhverv i Prinsens Allé 5, 8800 Viborg ejendomme@viborg.dk 87 87 87 87			Fase: Hovedprojekt
Ingeniør: Norconsult A/S Tingvej 11, 8800 Viborg norconsult@norconsult.com 44 85 20 00			Sag nr.: 252959
Emne: Stueplan fremtidige forhold			Tegn. nr.: 1.01
Tegnet af: slb	Dato: 04.09.2026	Rev. dato: Mål: 1:100	

Ansøgningens plantegning



FACADE MOD NORD, FREMTIDIGE FORHOLD 1:100



FACADE MOD NORD, EKSISTERENDE FORHOLD 1:100

Sagsnavn: Børnehuset Myretuen, Tilbygning 2026		VIBORG KOMMUNE	
Adresse: Børnehuset Myretuen, Harald Kildes Vej 26, Kjellerup, 7800 Skive			
Bygherre: Viborg Kommune, Børn & Unge, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg			
Rådgiver: Ejendomme og Energi Prinsens Allé 5, 8800 Viborg ejendomme@viborg.dk 87 87 87 87		Fase: Hovedprojekt	
Ingeniør: Norconsult A/S Tingvej 11, 8800 Viborg norconsult@norconsult.com 44 88 20 00		Sags nr.: 25/29559	
Emne: Facade mod Nord, eksisterende og fremtidige forhold		Tegn. nr.	
Tegnet af: ab		9.01	
Dato: 04.09.2026		Rev. dato:	
		Mål: 1 : 100	