



Landzonetilladelse til træbro på matr.nr. 3d, Daugbjerg By, Daugbjerg over Præstegårdsbækken, hævede stiforløb på matr.nr. 4be og 25c, Daugbjerg By, Daugbjerg og fugletårn på matr.nr. 4o, Lånum By, Smøllerup

Dato: 01-12-2025

Sagsnr.: 25/9834
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 8. januar 2025 om tilladelse til træbro på matr.nr. 3d, Daugbjerg By, Daugbjerg over Præstegårdsbækken, hævede stiforløb på matr.nr. 4be og 25c, Daugbjerg By, Daugbjerg og fugletårn på matr.nr. 4o, Lånum By, Smøllerup. Viborg Kommune er bygherre på fugletårnet, og Daugbjerg Borgerforening er bygherre på stiforløbet.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 1. december 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 8. januar 2025.

Fugletårnet kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

1. beplantningen rundt om fugletårnet skal bevares og vedligeholdes, så længe fugletårnet er på arealet, i en afstand af 5 m fra fugletårnet. Træer skal genplantes, hvis de går ud.
2. fugletårnet skal fjernes, senest et halvt år efter, at det ikke længere anvendes til det tilladte formål.
3. træbeklædning og synlig trækonstruktion skal fremstå i træets naturfarve eller i mørke jordfarver.
4. der skal være offentlig adgang til fugletårnet, så længe fugletårnet er på arealet.

Vilkår skal opfyldes, for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om træbro, hævede stiforløb og fugletårn ved Daugbjerg. Elementerne er en del af et samlet stiforløb ved Daugbjerg. Formålet med projektet er at forbedre befolkningens adgang til og oplevelse af naturen i området. Det er Daugbjerg Borgerforening og Daugbjerg Minilandsby, der har et ønske om stiforløb i området efter vådområdet er etableret.

Træbroen bliver 1,15 m bred og placeres over Præstegårdsbækken. Et eksempel på en lignende træbro ses nedenfor.

De hævede stiforløb laves også i træ, bliver op til 1,6 m bredde og bliver hævet ca. 50 cm over naturligt terræn for at besøgende kan gå tørskoet på stien og for at beskytte vegetationen nedenunder.

Fugletårnet laves også i træ, bliver 3,1 m højt og bliver offentligt tilgængeligt.

Tegningsmateriale af fugletårnet ses nedenfor.

Begrundelse

Området ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Området er i kommuneplanen udpeget som beliggende i et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser.

Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område:

Jordbro og Mønsted Ådale. Der er tale om en dal med forholdsvis markante sider og overvejende smal bund. Landskabet er åbent og opdelt. Det er præget af en del bysamfund langs skrænten, men er i øvrigt forholdsvis tyndt bebygget.

Arealerne er delvis opdyrkede, delvis uopdyrkede med åer, bække og store vandlidende arealer.

De ansøgte elementer ændrer ikke landskabets former. Træbro og hævede stiforløb er forholdsvis lave konstruktioner, og de opføres i naturlige materialer nær det naturlige terræn. Fugletårnet er en smal men høj konstruktion, og da det søges opført i et bevaringsværdigt landskab, stilles der krav til bevaring af den eksisterende beplantning og fugletårnets farver, for at undgå at fugletårnet kommer til at fremstå markant i landskabet.

Vilkåret om offentlig tilgængelighed stilles, da en væsentlig forudsætning for at tillade det ansøgte byggeri i et bevaringsværdigt landskab er, at der er tale om almenrekreative hensyn – ikke privatrekreative hensyn. Offentlighedens adgang til fugletårnet må ikke hindres eller vanskeliggøres.

Der stilles vilkår om fjernelse af fugletårnet, når det ikke længere er i brug af landskabelige hensyn, for at sikre at fugletårnet ikke kommer til at fremstå som en ruin.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er med til at understøtte den almene befolknings adgang til naturen, og at fugletårnets farver vil medføre, at det

kommer til at fremstå forholdsvis diskret i landskabet, hvorved det ansøgte kan tillades.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger imod det ansøgte.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Der er den 13. oktober 2025 givet dispensation og tilladelse efter naturbeskyttelsesloven samt § 47 samt kapitlerne 15 og 16 i Lov om vandløb samt §§ 9, 17 og 30 i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Træbro og hævede stiforløb kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Fugletårnet kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Viborg Kommune, cpi@viborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger. Mørkerød linje på matr.nr. nr. 3d, Daugbjerg By, Daugbjerg viser træbroen. Mørkerøde linjer på matr.nr. 4be og 25c, Daugbjerg By, Daugbjerg

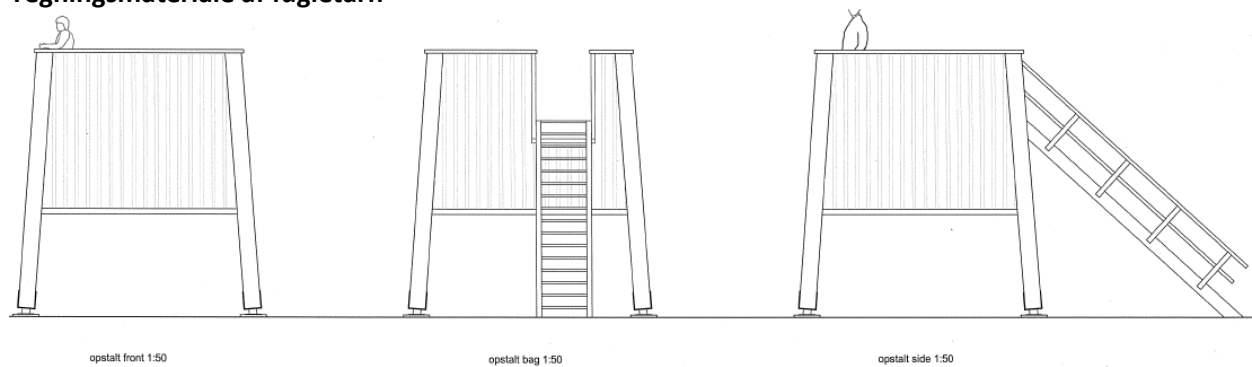
viser de hævede stiforløb. Fugletårnet skal placeres på matr.nr. 4o, Lånum By, Smøllerup (øverst til venstre på kortet). Gule og blå linjer viser det øvrige stiforløb, som ikke kræver landzonetilladelse.

Illustration af træbro



Indsendt af ansøger. Eksempel på træbro lignende det ansøgte.

Tegningsmateriale af fugletårn



Indsendt af ansøger.